



**Titularizadora**  
COLOMBIANA

Titularizamos sueños para **Impulsar al país**

TORRE CENTRAL DAVIVIENDA

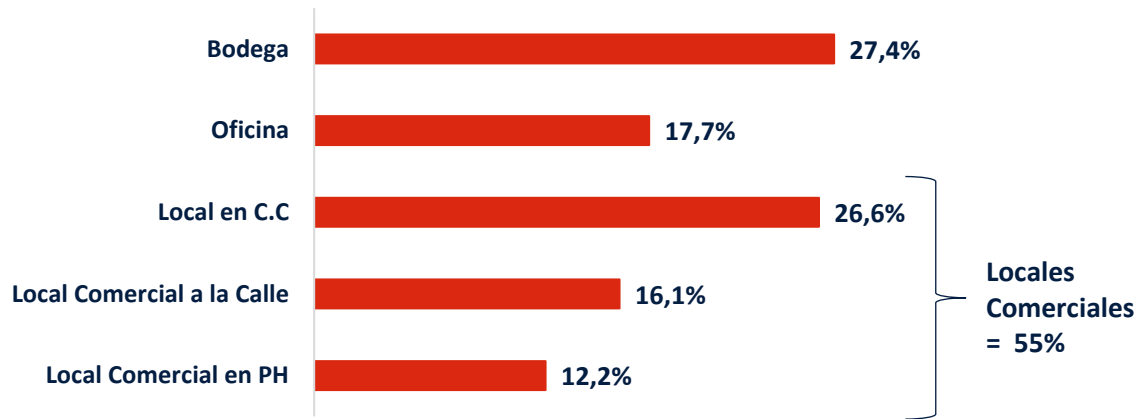


Informe Mensual  
Junio 2024



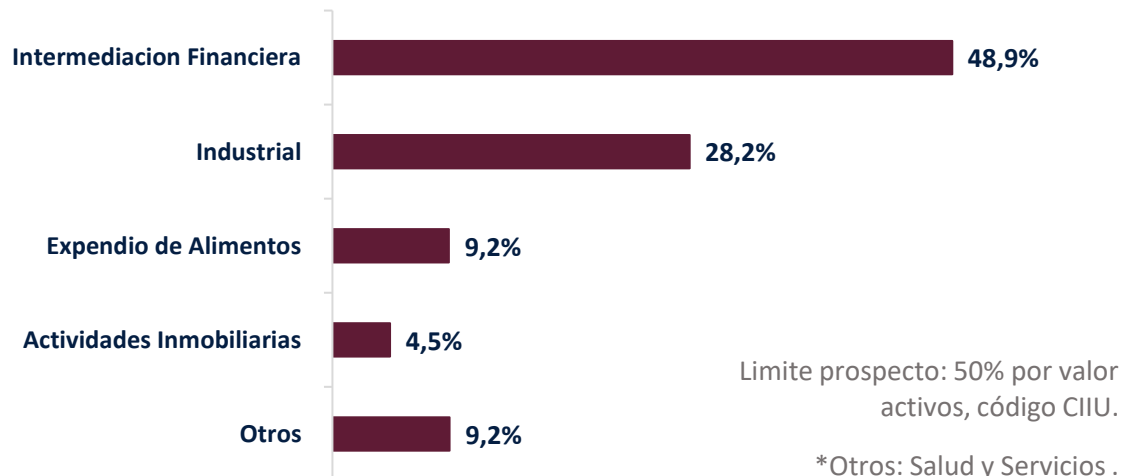
\* Total Activo Administrado incluye cuenta de efectivo, activo material, cuentas por cobrar y otros activos. \*\* Rendimientos distribuidos en el mes sobre promedio del valor del título en el mes  
Los títulos inmobiliarios TIN son títulos participativos y, por lo tanto, no tendrán una rentabilidad garantizada, sino que tendrán una rentabilidad variable que dependerá del comportamiento de las inversiones que conforman la Universalidad

### Tipo de Inmueble



Limite prospecto: 70% por tipo de activo.

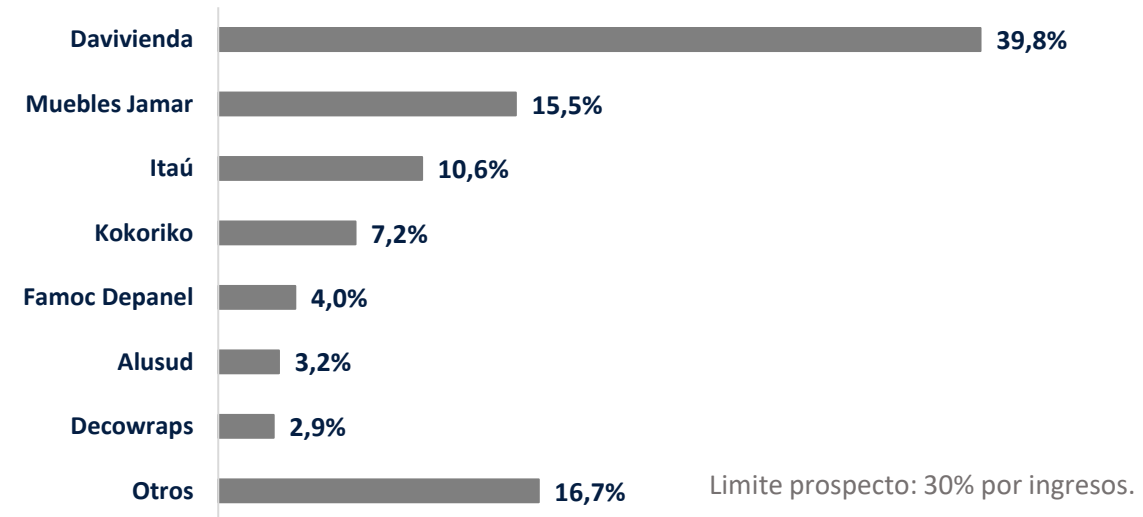
### Distribución Sector Económico



Limite prospecto: 50% por valor activos, código CIU.

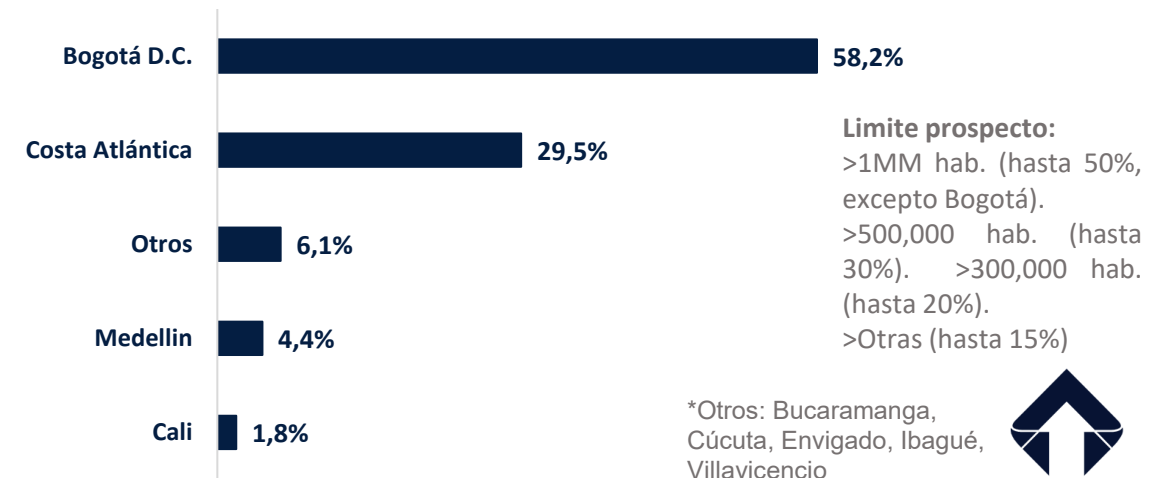
\*Otros: Salud y Servicios .

### Distribución por Arrendatario\*\*



Limite prospecto: 30% por ingresos.

### Distribución Geográfica

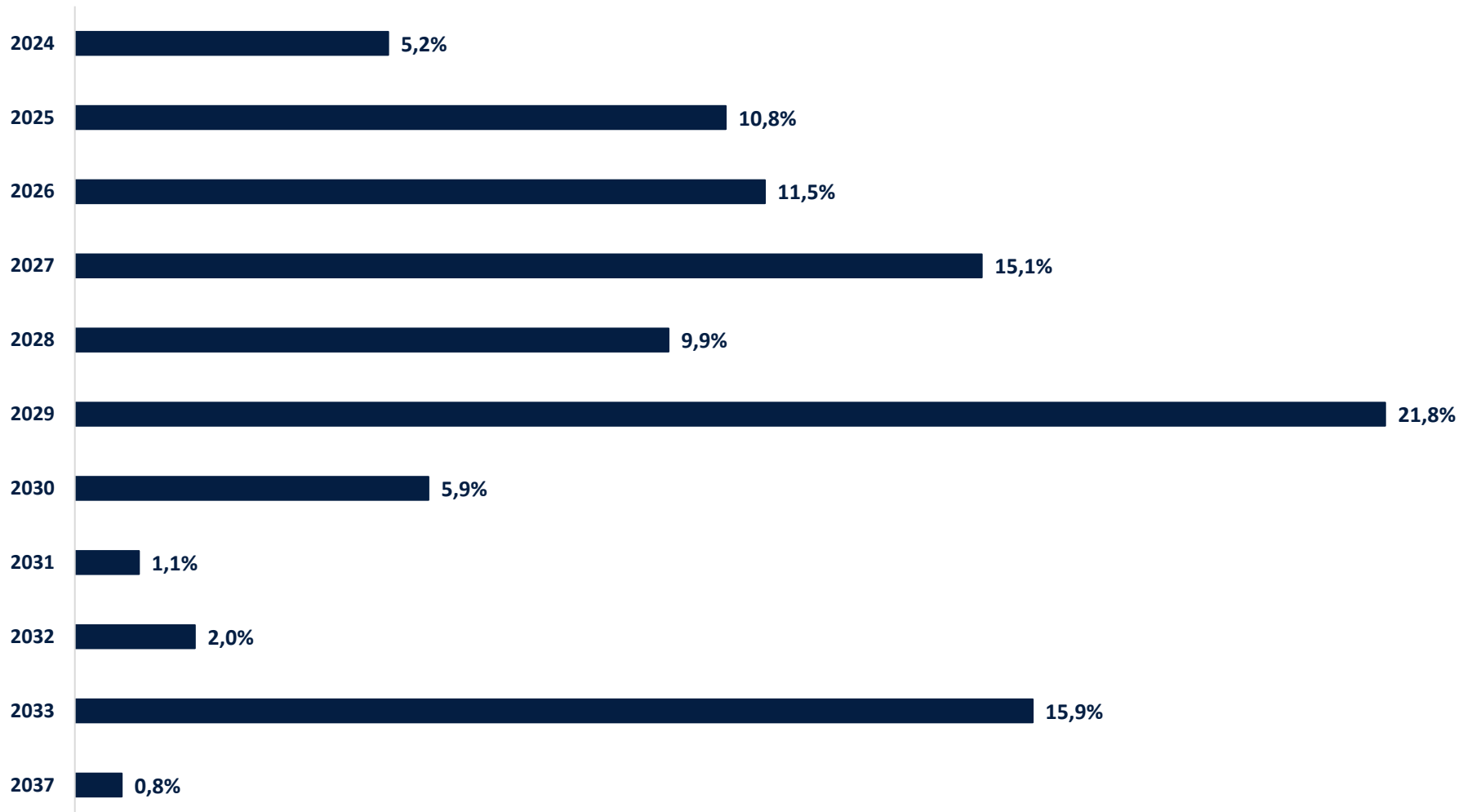


**Limite prospecto:**  
 >1MM hab. (hasta 50%, excepto Bogotá).  
 >500,000 hab. (hasta 30%).  
 >300,000 hab. (hasta 20%).  
 >Otras (hasta 15%)

\*Otros: Bucaramanga, Cúcuta, Envigado, Ibagué, Villavicencio



### Contratos Arrendamiento



**2,32%**  
Vacancia Económica



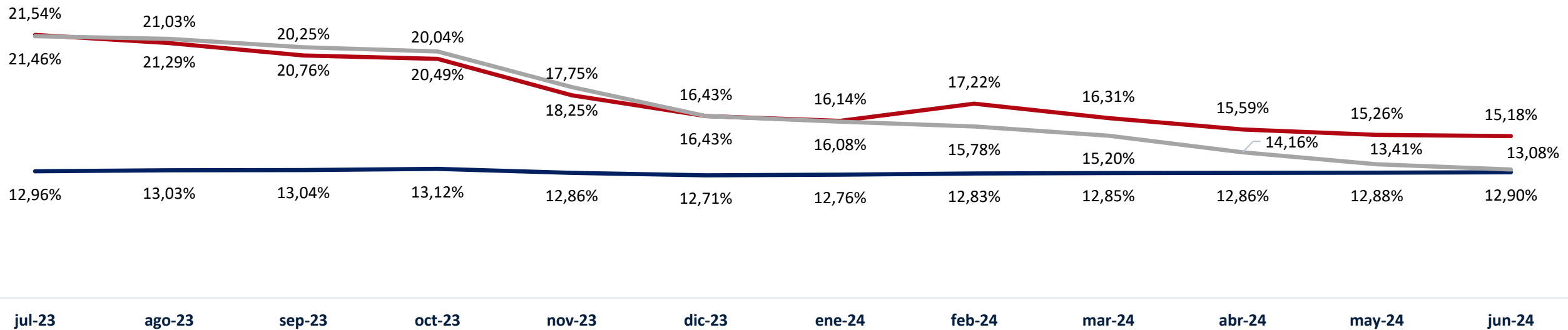
**39**  
No. Arrendatarios



**4,68 años**  
Promedio ponderado  
restante contratos de  
arrendamiento



### Rentabilidad



— Desde el Inicio — YTD\* — LTM\*\*



**12,90% E.A.**

Rentabilidad desde el Inicio:  
Octubre 2018 – Junio 2024

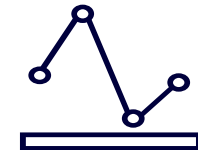


**55,3%**  
Por Valorización  
**44,7%**  
Por Flujo



**13,08% E.A.**

Rentabilidad Últimos 12 meses  
Julio 2023 – Junio 2024



**15,18% E.A.**

Rentabilidad Año corrido  
Enero 2024 – Junio 2024

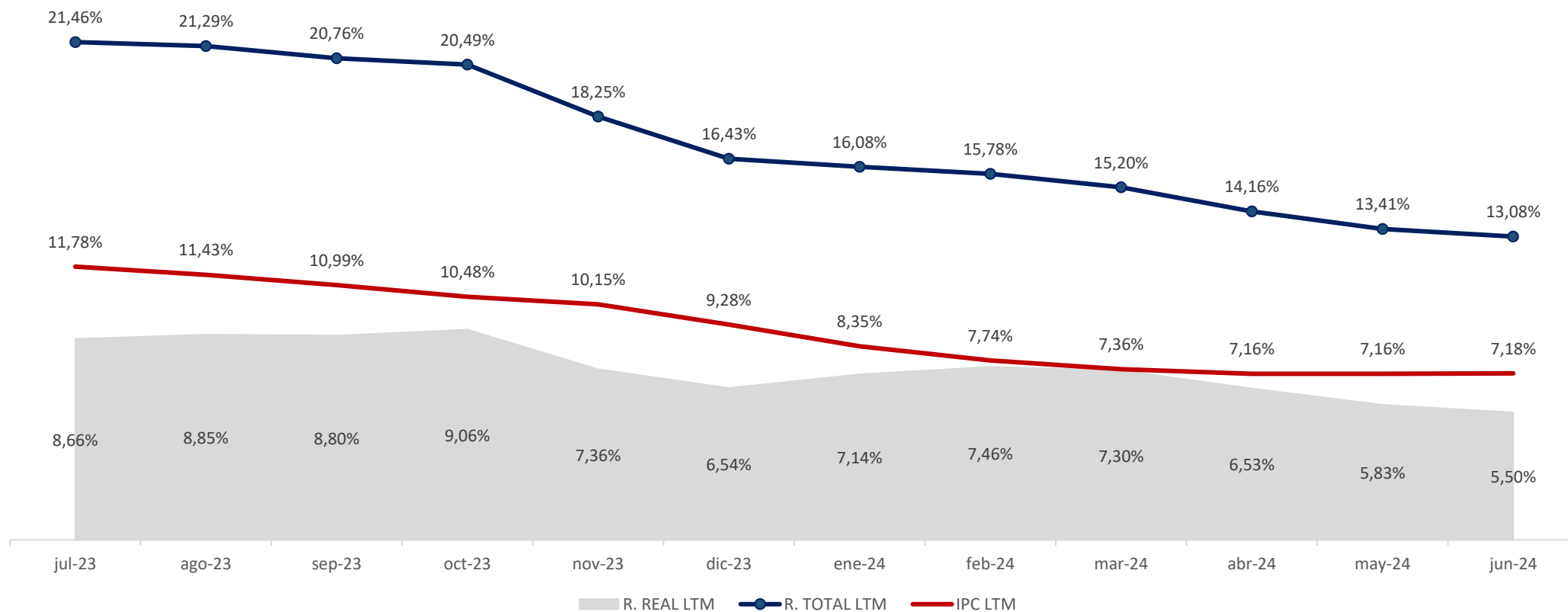
\* YTD: Año Corrido.

\*\* LTM: Últimos 12 meses.

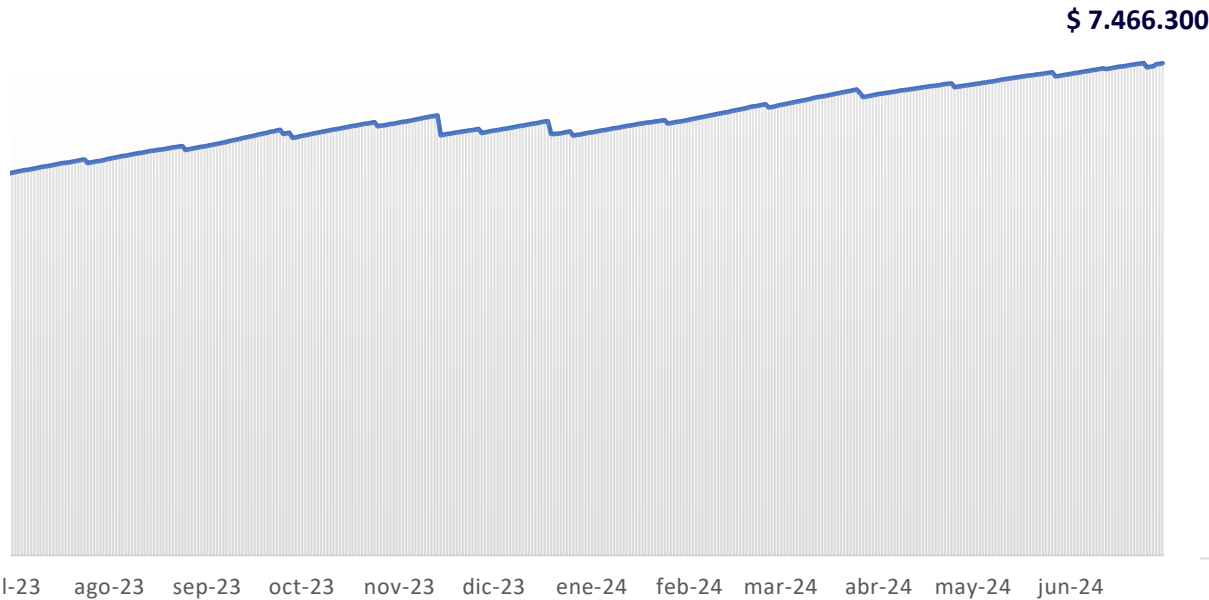


### Rentabilidad LTM\*

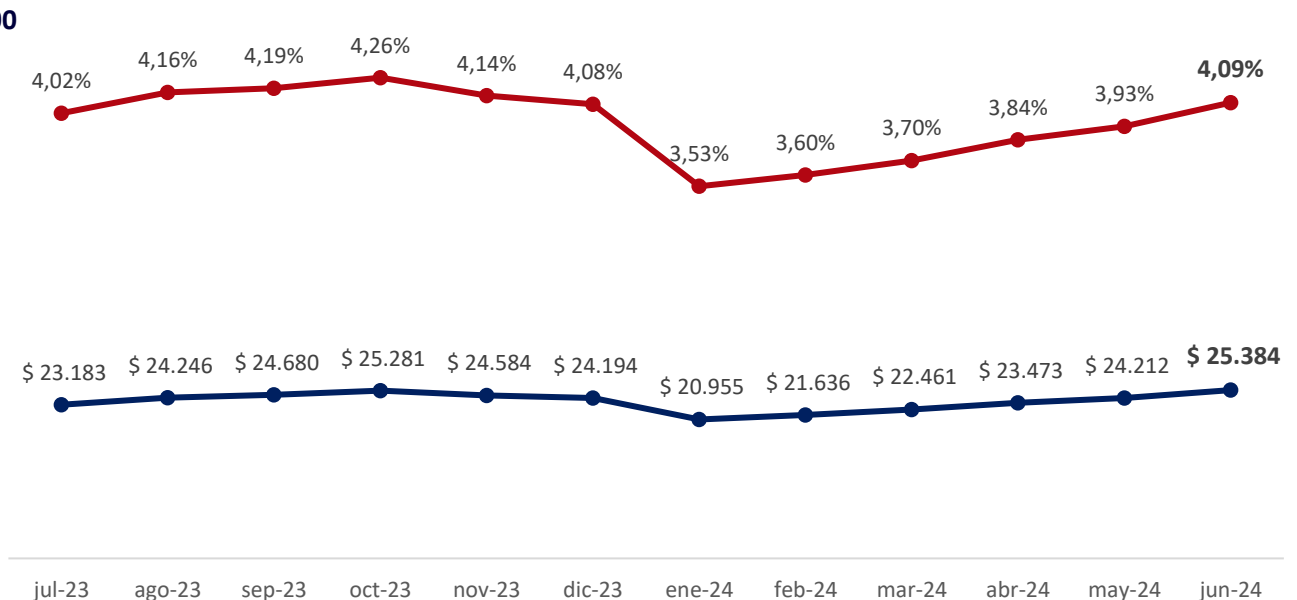
Comportamiento de Rentabilidad LTM



### Valor del Título TIN



### Dividend Yield & Rendimientos



**7.466.300**

El valor del título al 30 de Junio 2024.

**8,64%**

Incremento últimos 12 meses valor del título  
Vs \$6.872.682 (Valor Título 01/07/2023)



**3,96%**

DY Promedio LTM:  
07/2023 – 06/2024



**3,78%**

DY Promedio YTD:  
01/2024 – 06/2024

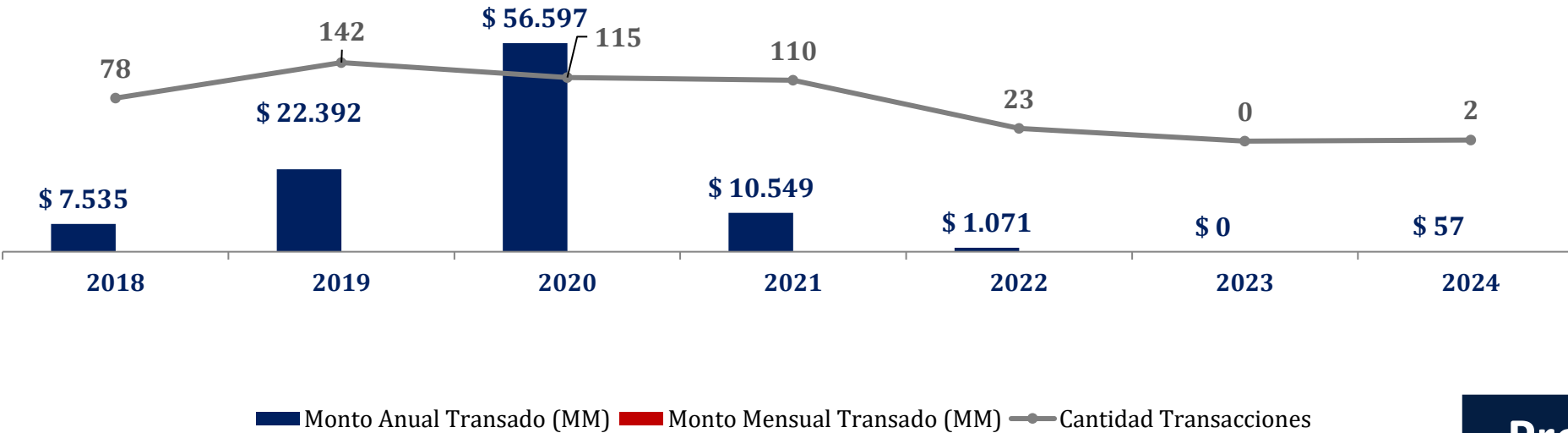


**4,09%**

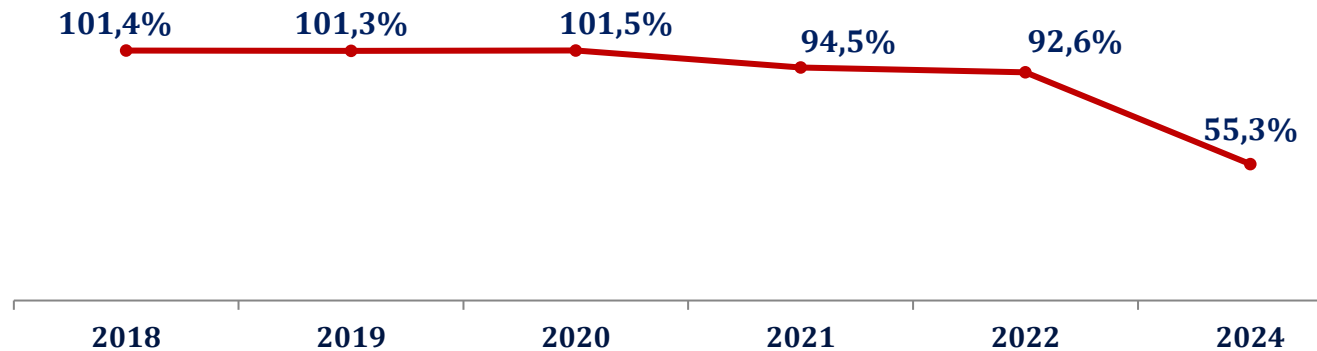
DY Último mes:  
06/2024



**Monto Total Negociado (Millones)**



**Precio de Negociación PP\***



100%

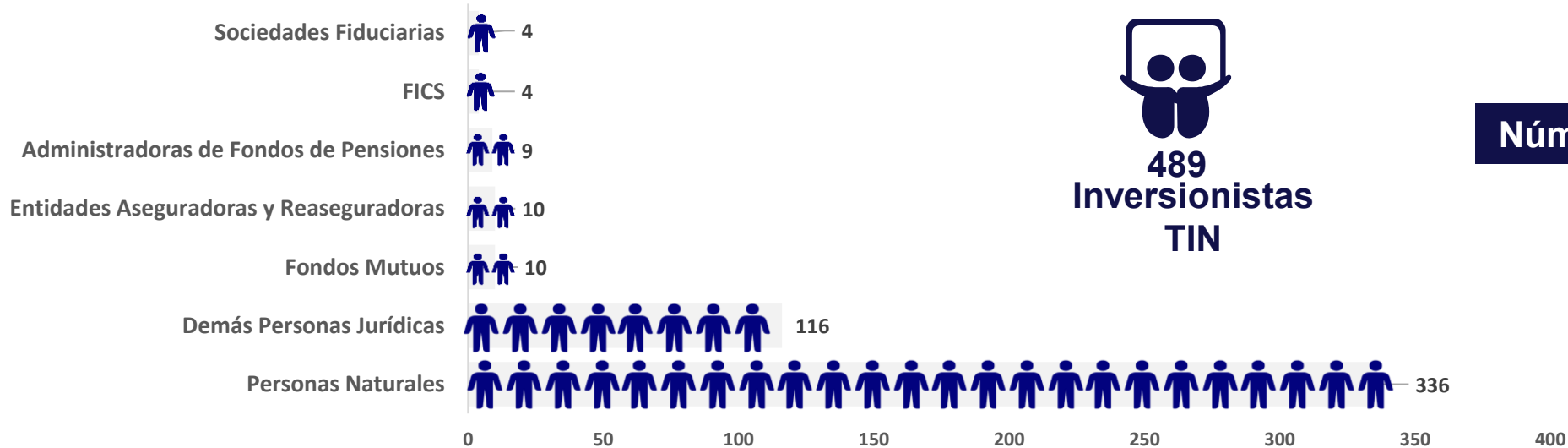
**Precio valoración\*\***



**52.605**

**Títulos TIN en circulación**

\*PP: Precio promedio ponderado  
\*\* Precio de valoración de Precia a 30 Junio 2024



**489**  
Inversionistas  
TIN

**Número de Inversionistas**

**Inversionistas por Monto**

