



**Titularizadora**  
COLOMBIANA

Titularizamos sueños para **Impulsar al país**

TORRE CENTRAL DAVIVIENDA



Informe Mensual  
Julio 2022



**\$465.085 Millones**  
Activos administrados



**17,99% E.A.**  
Rentabilidad Últimos 12 meses  
Agosto.2021/Julio. 2022



**\$ 141.532 millones**  
Endeudamiento financiero (Capital)



**85.549 m<sup>2</sup>**  
Área administrada



**6,10%\*\*\***  
Dividend Yield Julio.2022



**10,07% E.A.**  
Costo promedio  
ponderado de la deuda.



**99,13%**  
Ocupación económica  
del portafolio



**\$975 millones**  
Negociados en mercado  
secundario periodo Ene. –  
Julio. 2022



**32% < Lim. 40%**  
Endeudamiento  
Financiero.



**0,56%\*\***  
Cartera vencida Julio  
2022



**91,96%**  
Precio promedio ponderado  
operaciones que superaron  
filtro de monto de Precia.  
Ago. 2021 - Jul. 2022.



**52.605**  
Títulos TIN en circulación

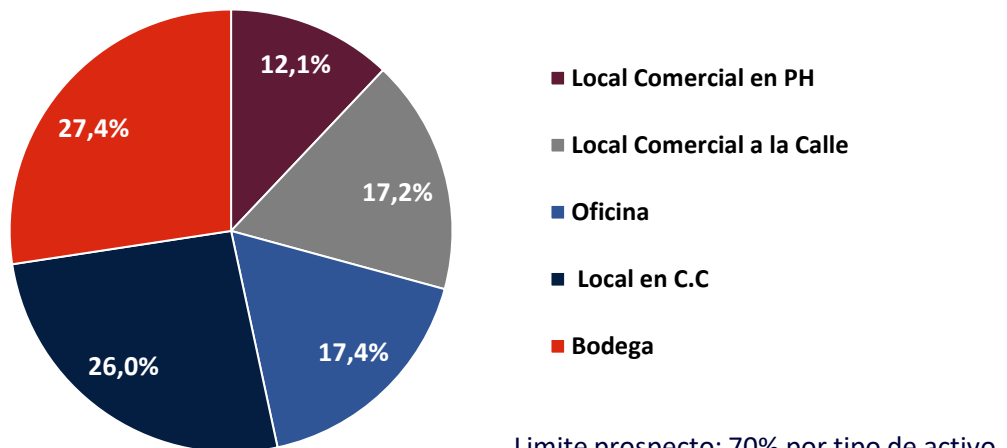
\* Indicadores con corte a 31 julio de 2022

\*\* Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

\*\*\* Rendimientos distribuidos en el mes sobre promedio del valor del título en el mes

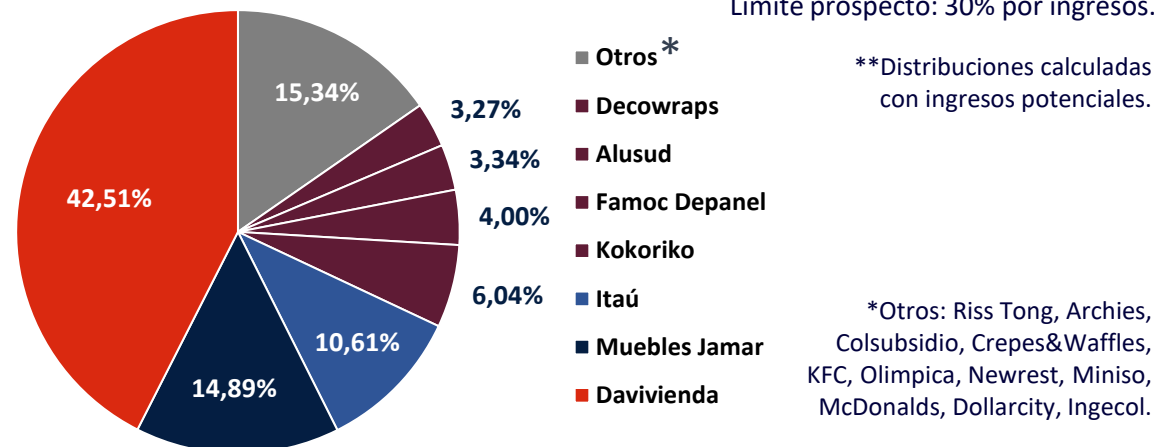


### Tipo de Inmueble



Limite prospecto: 70% por tipo de activo.

### Distribución por Arrendatario\*\*

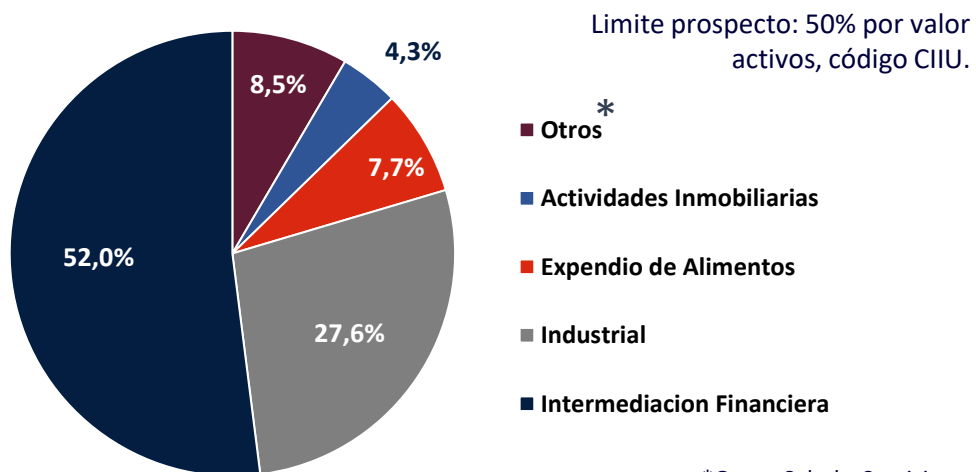


Limite prospecto: 30% por ingresos.

\*\*Distribuciones calculadas con ingresos potenciales.

\*Otros: Riss Tong, Archies, Colsubsidio, Crepes&Waffles, KFC, Olimpica, Newrest, Miniso, McDonalds, Dollarcity, Ingecol.

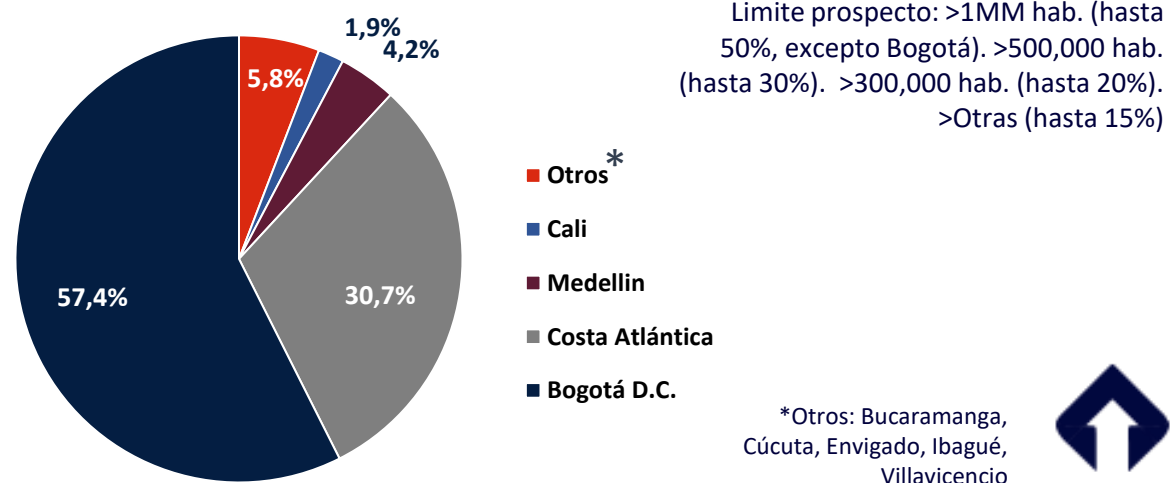
### Distribución Sector Económico



Limite prospecto: 50% por valor activos, código CIU.

\*Otros: Salud y Servicios .

### Distribución Geográfica

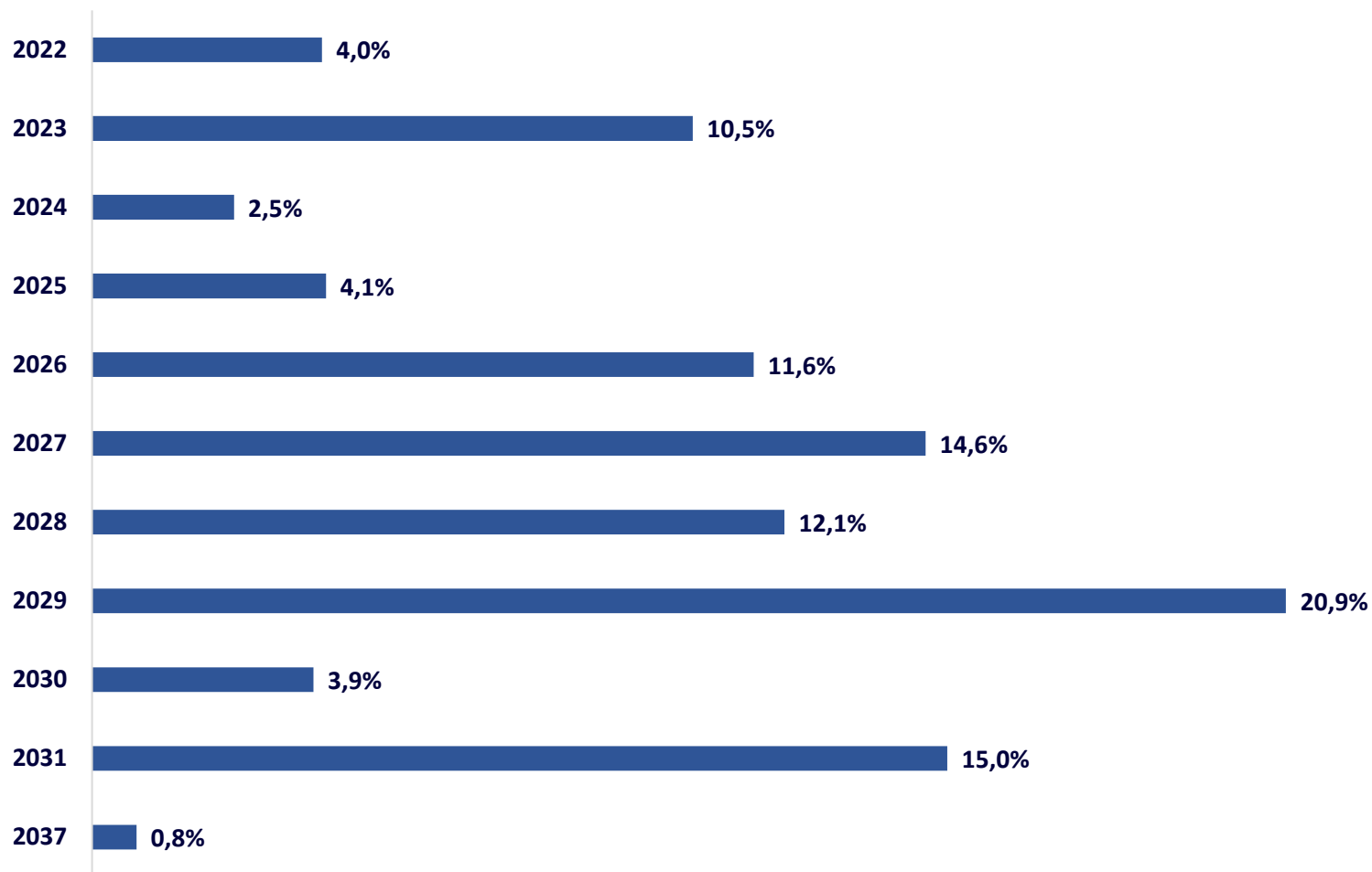


Limite prospecto: >1MM hab. (hasta 50%, excepto Bogotá). >500,000 hab. (hasta 30%). >300,000 hab. (hasta 20%). >Otras (hasta 15%)

\*Otros: Bucaramanga, Cúcuta, Envigado, Ibagué, Villavicencio



## Contratos Arrendamiento



**0,87%**  
Vacancia Económica



**31**  
No. Arrendatarios



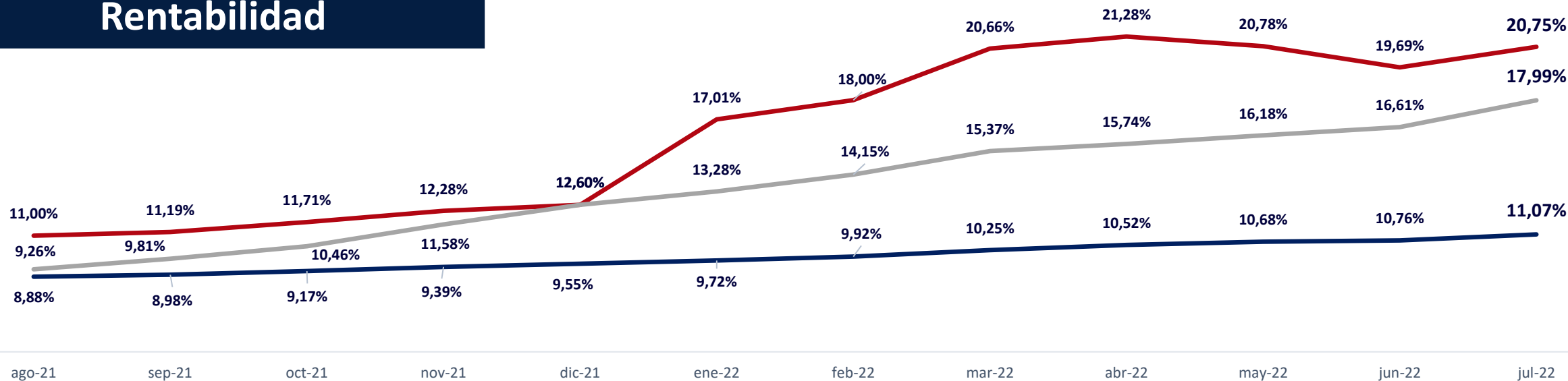
**0,56%\***  
Cartera Vencida



**5,62 años**  
Promedio ponderado  
restante contratos de  
arrendamiento

\* Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

### Rentabilidad



— Desde el Inicio — YTD\* — LTM\*\*



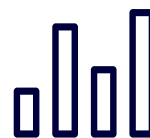
**11,07% E.A.**

Rentabilidad desde el Inicio:  
Octubre 2018 – Julio 2022



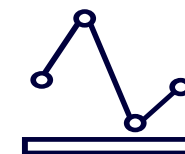
**37,6%**  
Por Valorización

**62,4%**  
Por Flujo



**17,99% E.A.**

Rentabilidad Últimos 12 meses  
Agosto 2021 – Julio 2022



**20,75% E.A.**

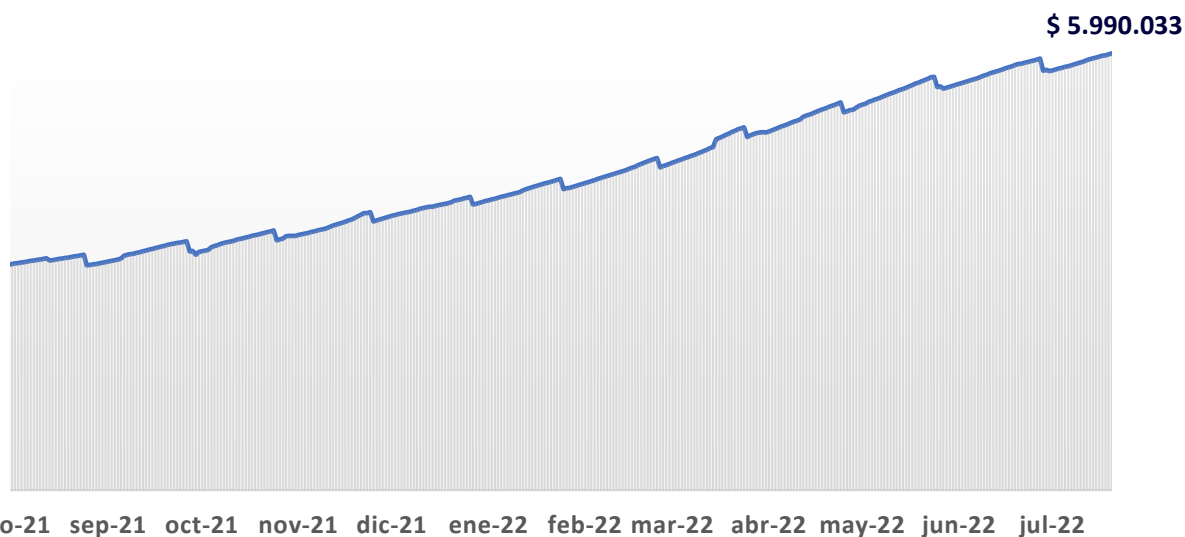
Rentabilidad Año corrido  
Julio 2022

\* YTD: Año Corrido.

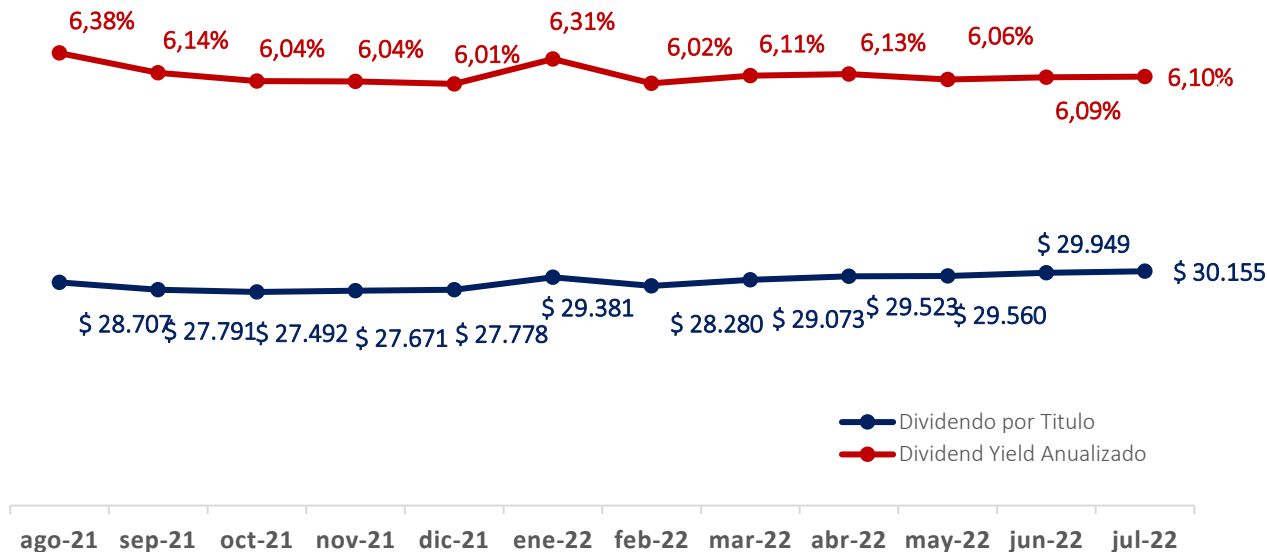
\*\* LTM: Últimos 12 meses.



### Valor del Titulo TIN



### Dividend Yield & Rendimientos



**5.990.033**

El valor del titulo al 31 de Julio 2022.

**11,06%**

Incremento últimos 12 meses valor del titulo  
Vs \$5.393.747 (Valor Titulo 01/08/2021)



**6,10%**

DY Último mes:  
Julio 2022

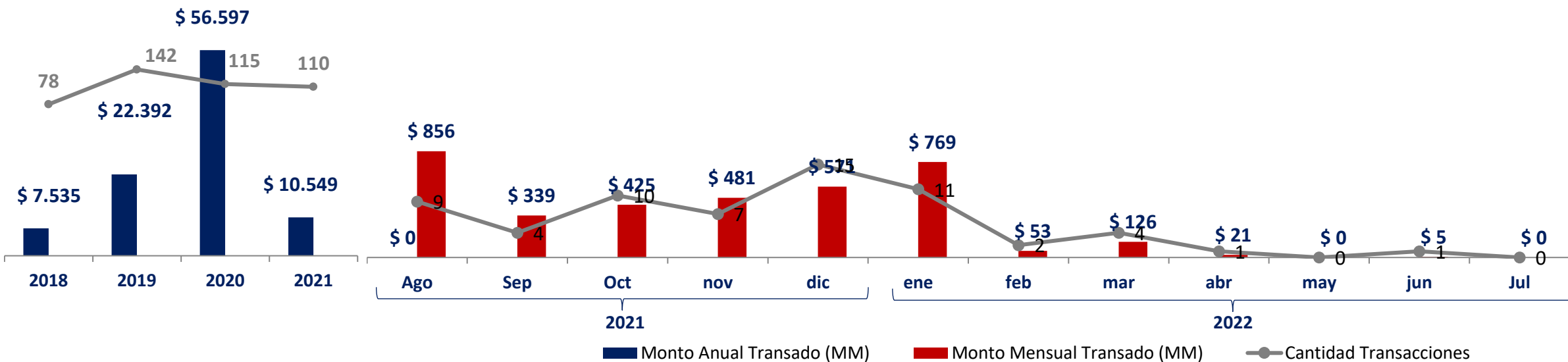


**6,12%**

DY Últimos 12 meses:  
08/2021 – 07/2022



### Monto Total Negociado (Millones)



**COP\$ 0 Millones**  
Negociados Mes

**COP\$ 975 Millones**  
Negociados 2022

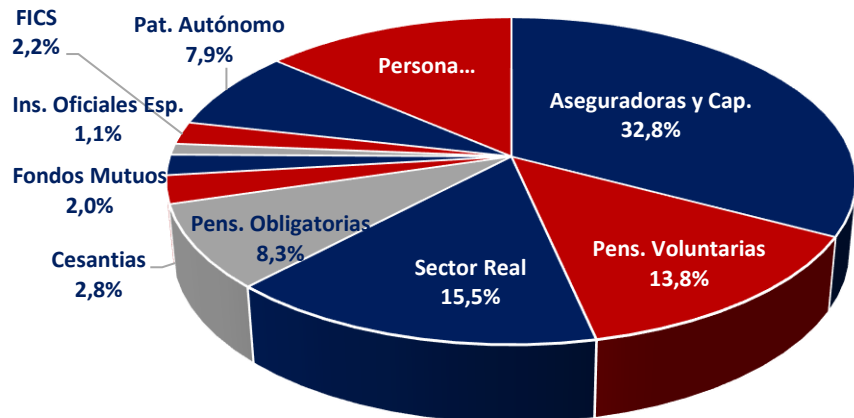
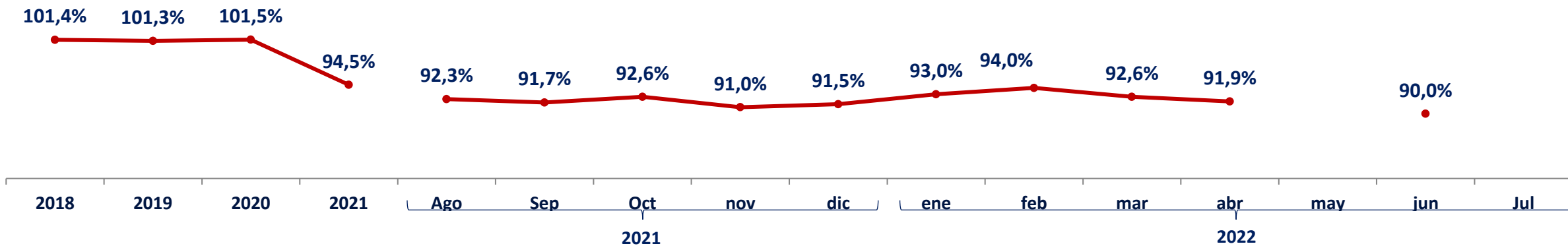
**Precio**  
PP negociaciones del Mes (no se registraron operaciones)

**496**  
Inversionistas TIN

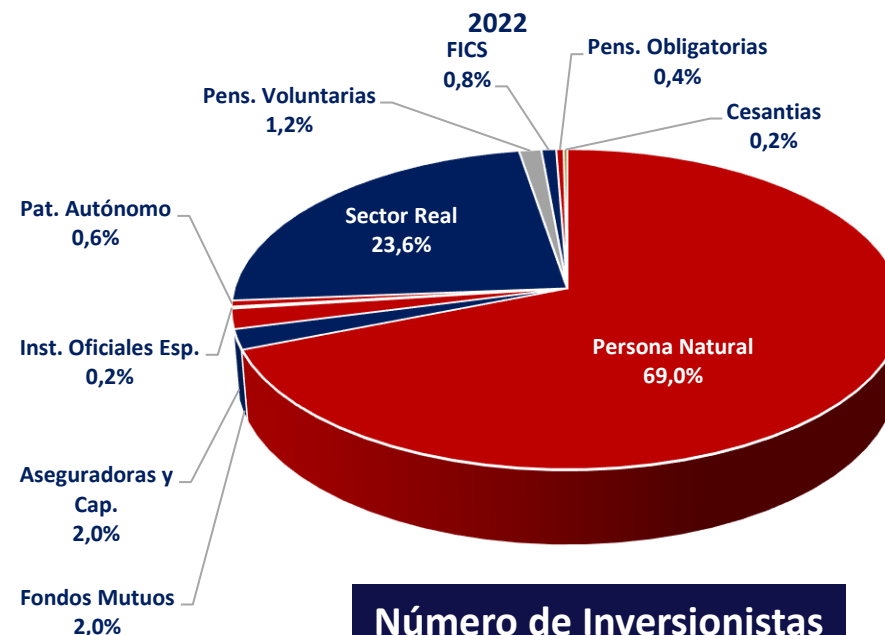
**COP\$ 0**  
Promedio Diario Transado Mes

\* Cifras correspondientes a julio 2022

### Precio de Negociación PP



**Inversionistas por Monto**



**Número de Inversionistas**