



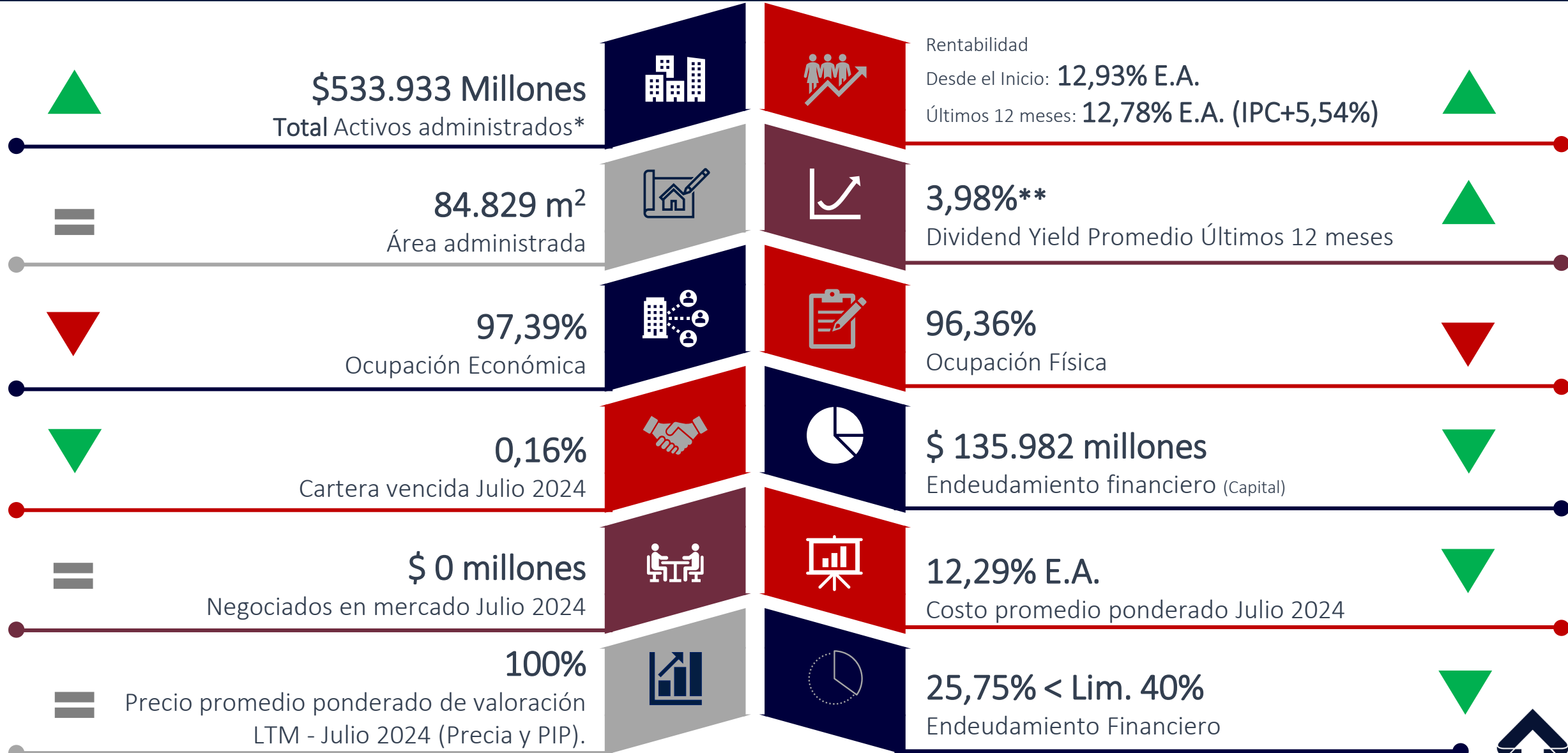
Titularizadora
COLOMBIANA

Titularizamos sueños para **Impulsar al país**

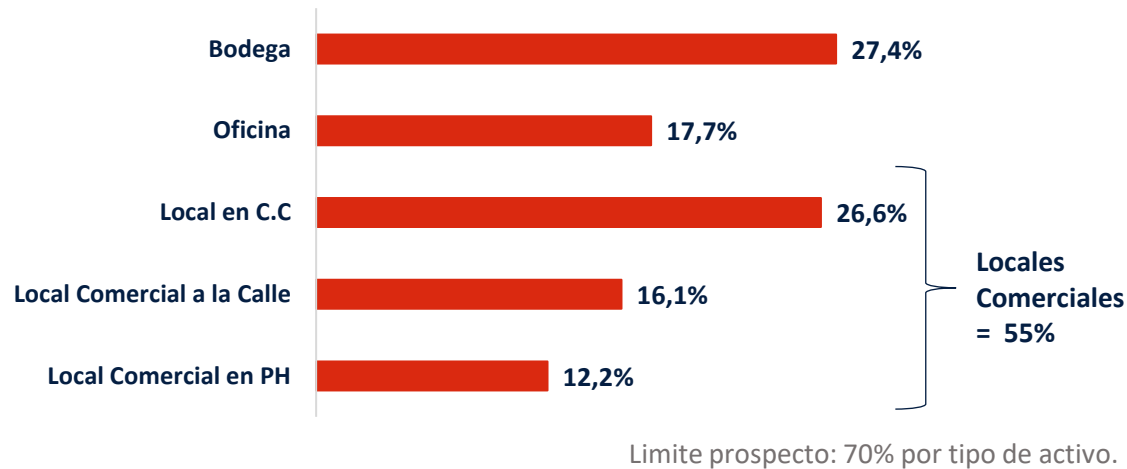
TORRE CENTRAL DAVIVIENDA



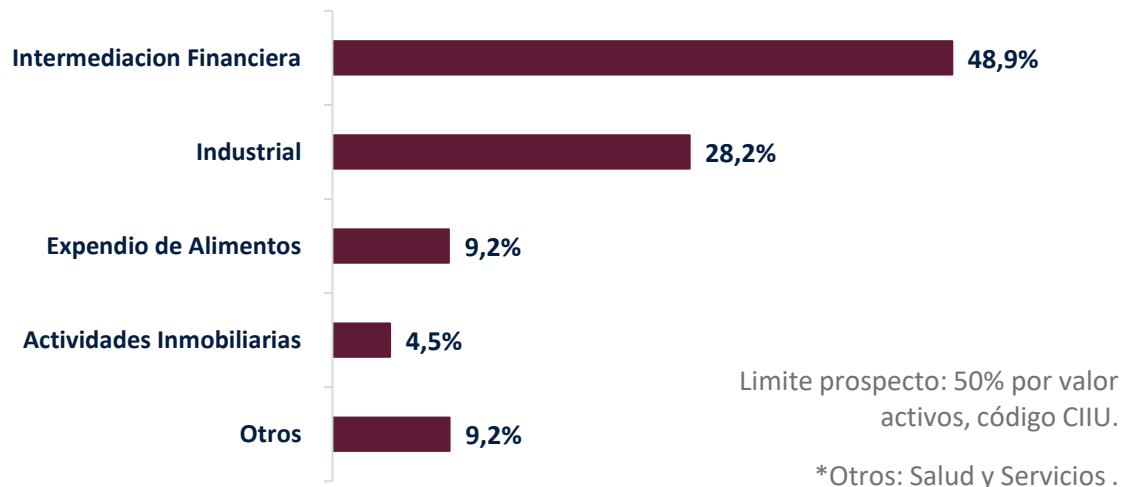
Informe Mensual
Julio 2024



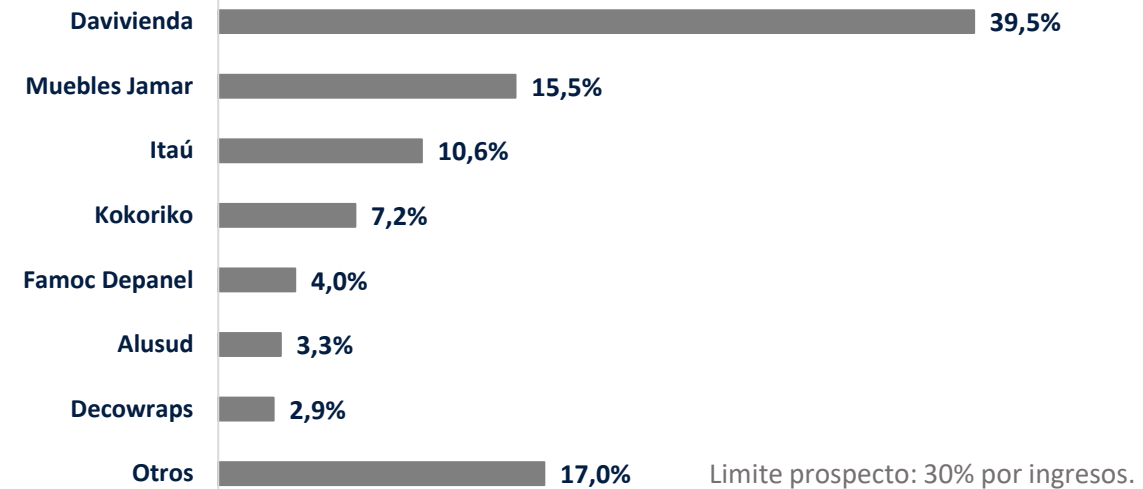
Tipo de Inmueble



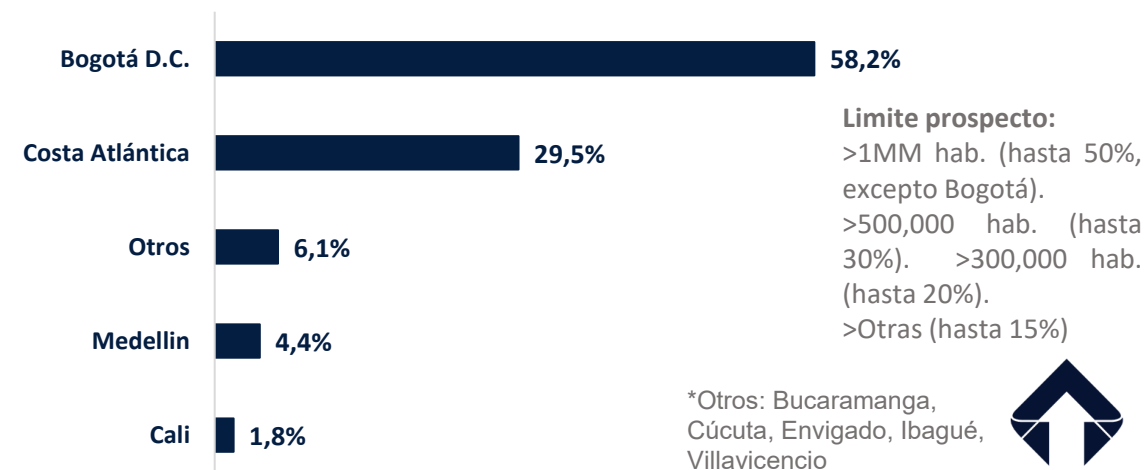
Distribución Sector Económico



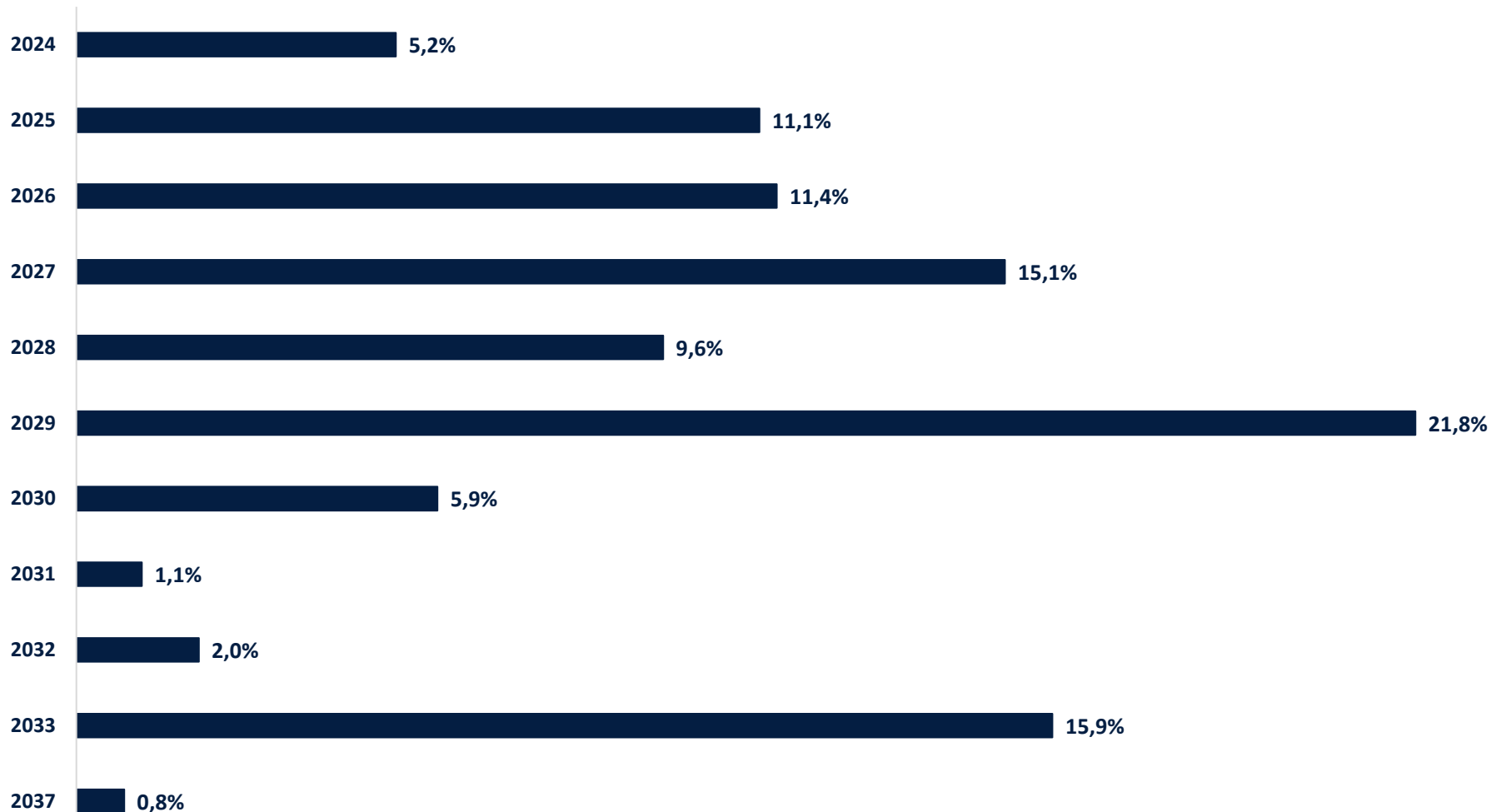
Distribución por Arrendatario**



Distribución Geográfica



Contratos Arrendamiento



2,60%
Vacancia Económica



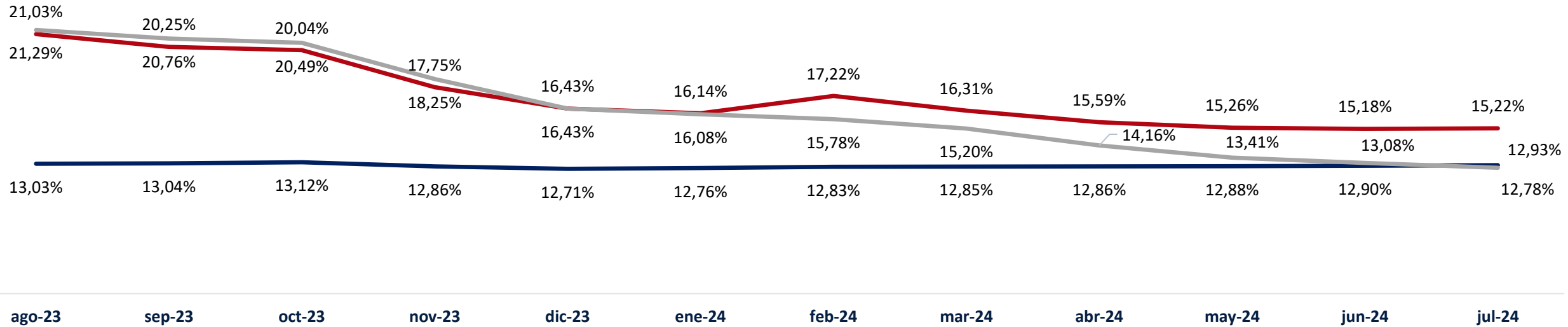
39
No. Arrendatarios



4,58 años
Promedio ponderado
restante contratos de
arrendamiento



Rentabilidad



— Desde el Inicio — YTD* — LTM**



12,93% E.A.

Rentabilidad desde el Inicio:
Octubre 2018 – Julio 2024

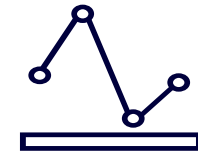


55,6%
Por Valorización
44,4%
Por Flujo



12,78% E.A.

Rentabilidad Últimos 12 meses
Agosto 2023 – Julio 2024



15,22% E.A.

Rentabilidad Año corrido
Enero 2024 – Julio 2024

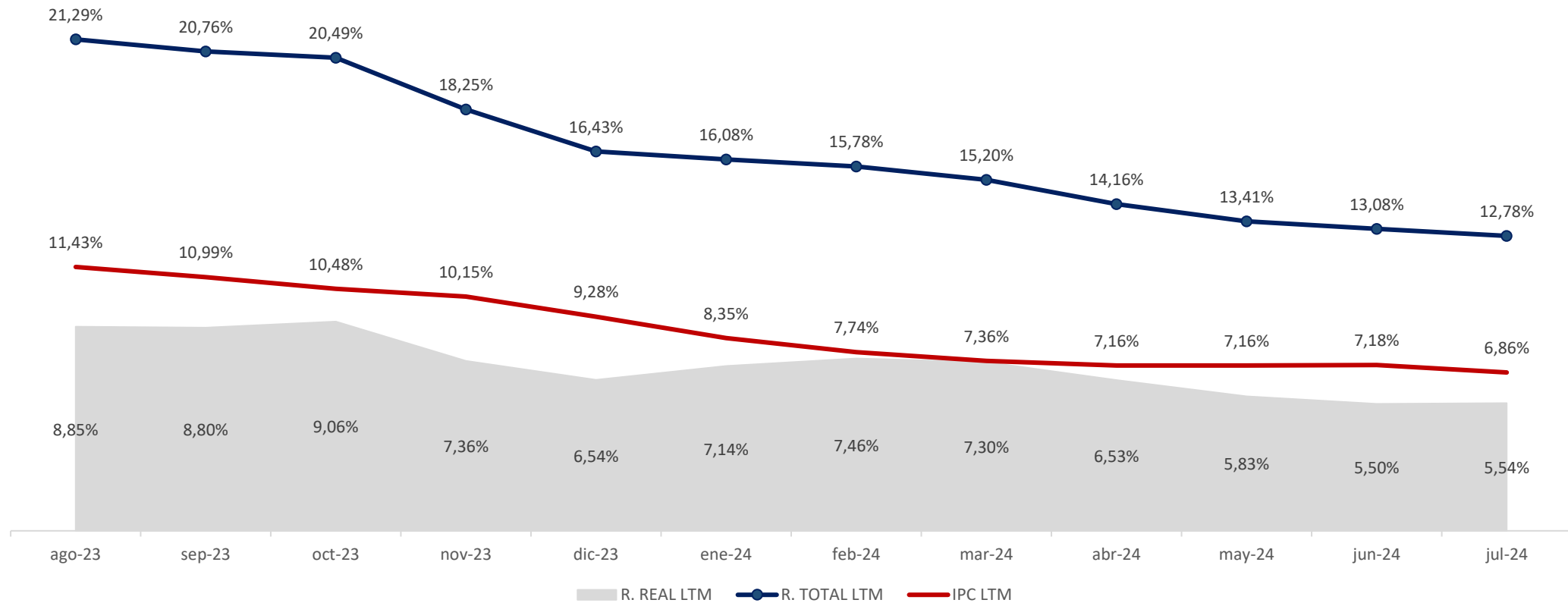
* YTD: Año Corrido.

** LTM: Últimos 12 meses.

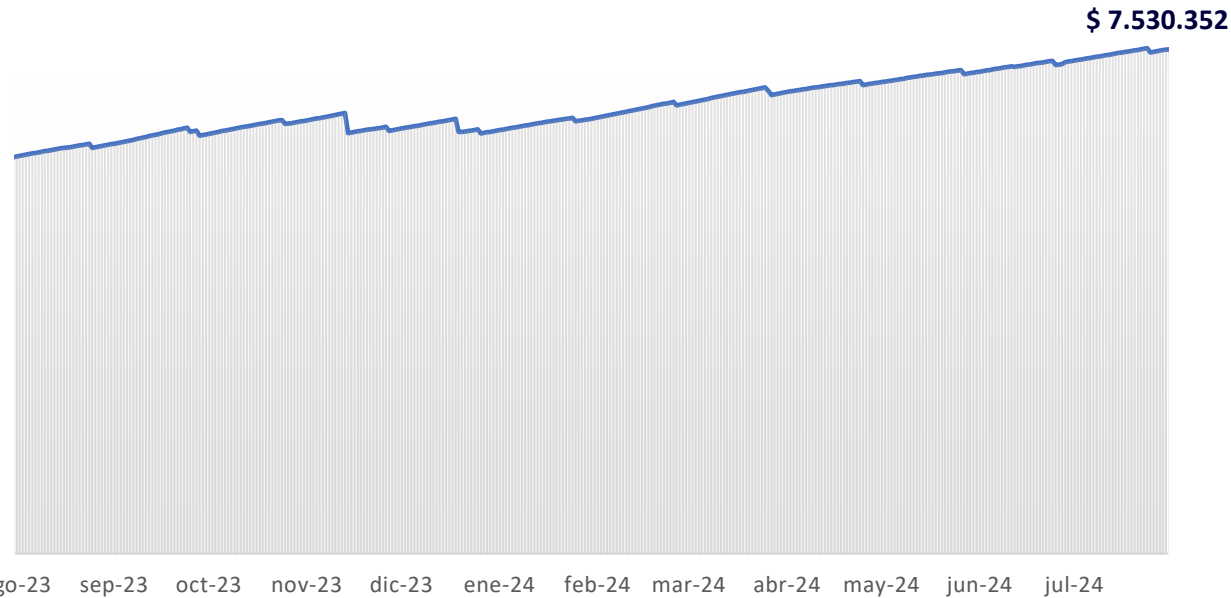


Rentabilidad LTM*

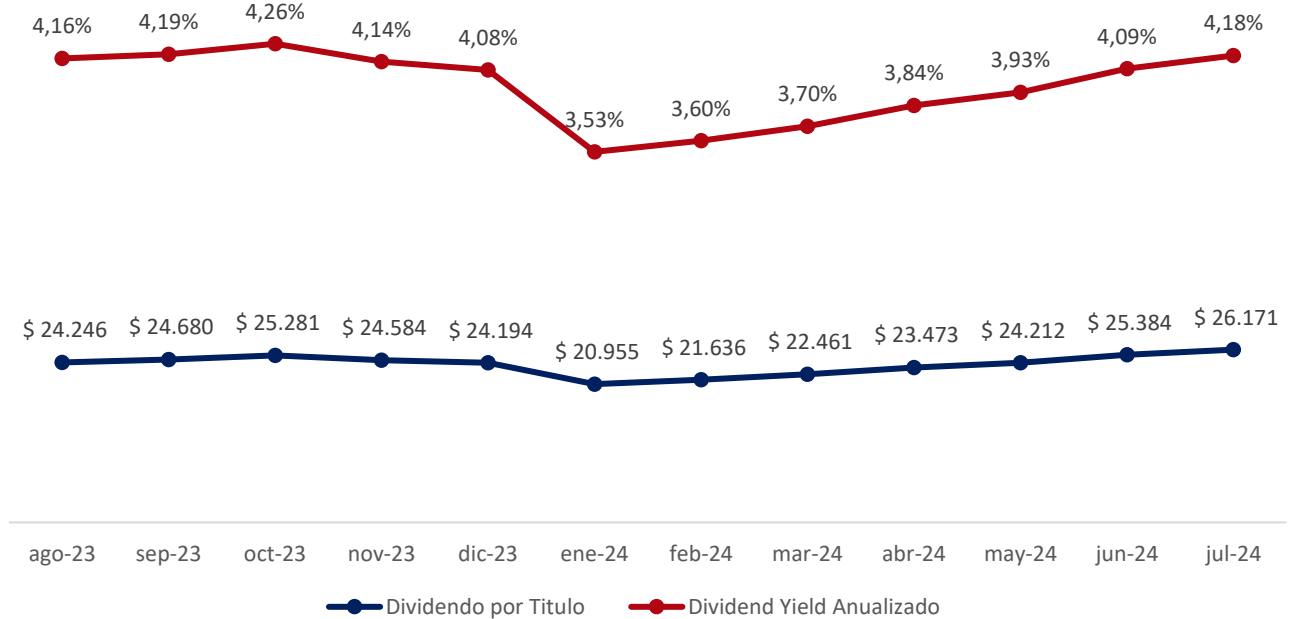
Comportamiento de Rentabilidad LTM



Valor del Título TIN



Dividend Yield & Rendimientos



7.530.352

El valor del título al 31 de Julio 2024.

8,35%

Incremento últimos 12 meses valor del título
Vs \$6.949.870 (Valor Título 01/08/2023)



3,98%

DY Promedio LTM:
08/2023 – 07/2024



3,84%

DY Promedio YTD:
01/2024 – 07/2024

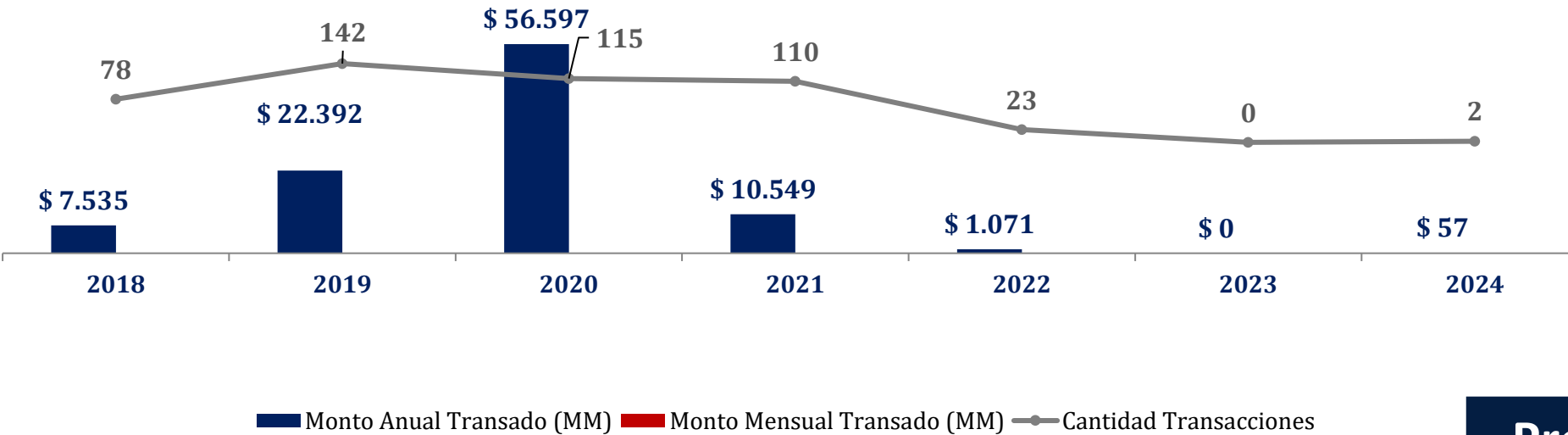


4,18%

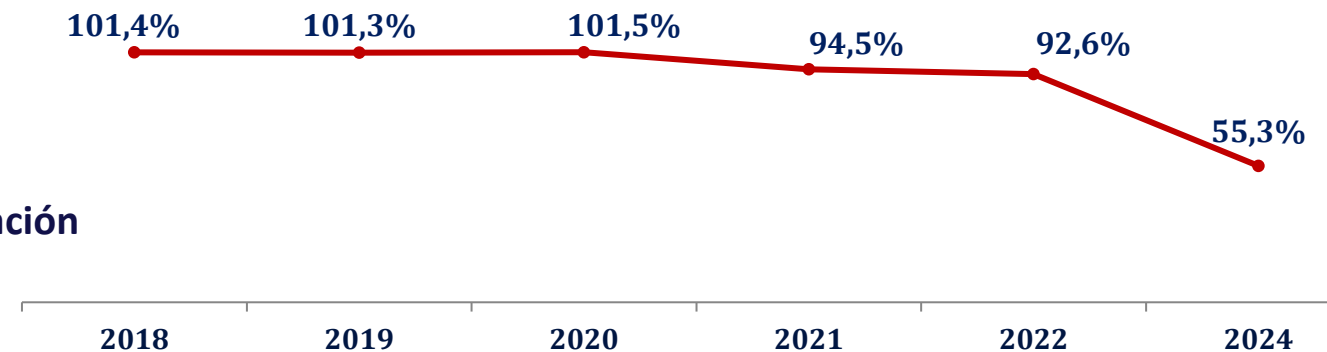
DY Último mes:
07/2024



Monto Total Negociado (Millones)



Precio de Negociación PP*



100%

Precio valoración**



52.605

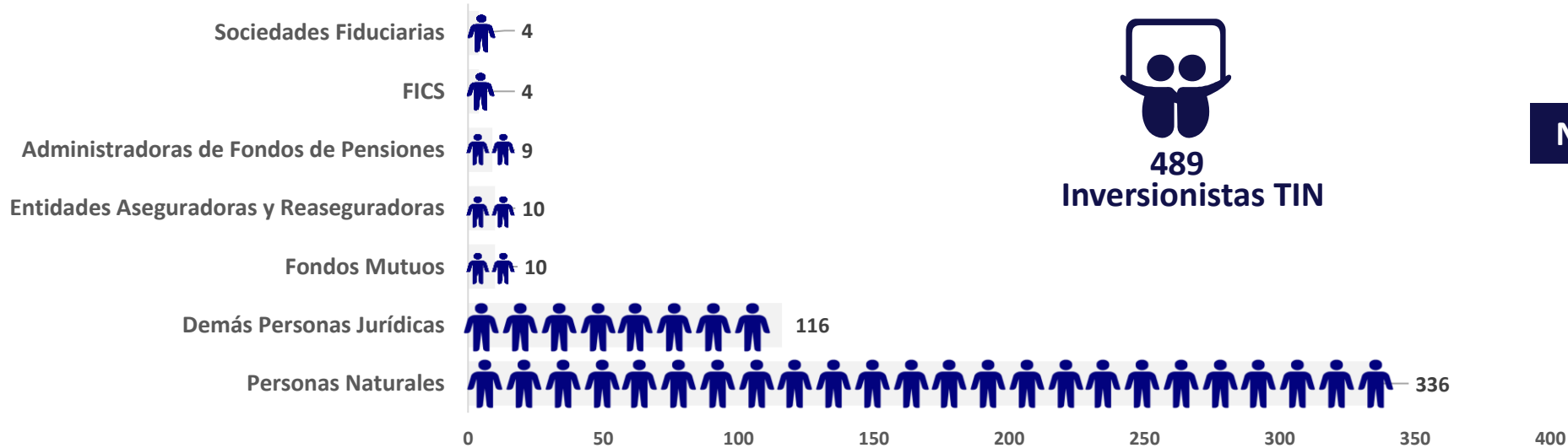
Títulos TIN en circulación



*PP: Precio promedio ponderado
** Precio de valoración de Precia a 31 Julio 2024

Número de Inversionistas


489
Inversionistas TIN



Inversionistas por Monto

