



Titularizamos sueños para **Impulsar al país**

TORRE CENTRAL DAVIVIENDA



Informe Mensual
Julio 2021



\$299.207 millones
Activos administrados



8,90% EA
Rentabilidad
Inicio – Julio 2021



\$ 14.100 millones
Endeudamiento financiero



35.892 m²
Área administrada



6,17%***
Dividend Yield 2021



2,74% EA
Costo promedio deuda



98,02%
Ocupación económica
del portafolio



\$ 7.876 millones
Negociados en mercado
secundario periodo
Enero-Julio 2021



4,83% < Lim. 40%
Endeudamiento
Financiero.



0,34%**
Cartera vencida Julio
2021



94,17%
Precio promedio
ponderado del periodo
Julio 2021.



52.605
Títulos TIN en
circulación

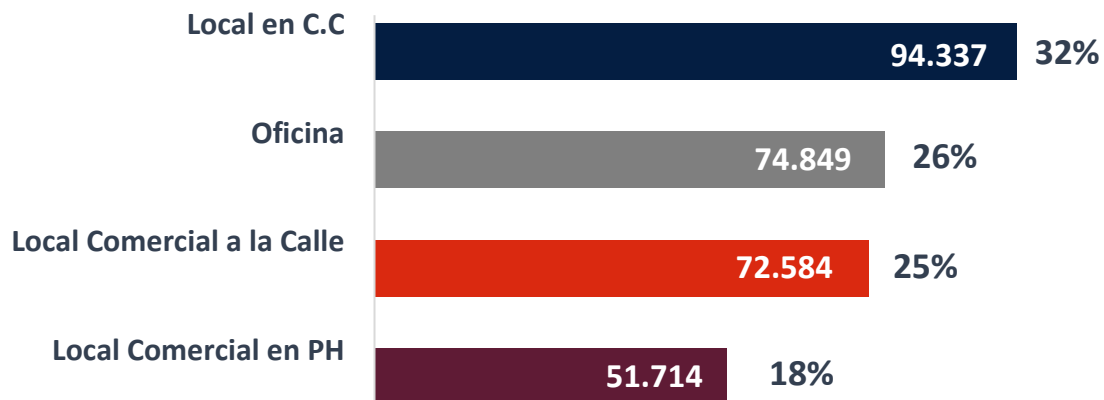
* Indicadores con corte a 31 de Julio de 2021

** Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

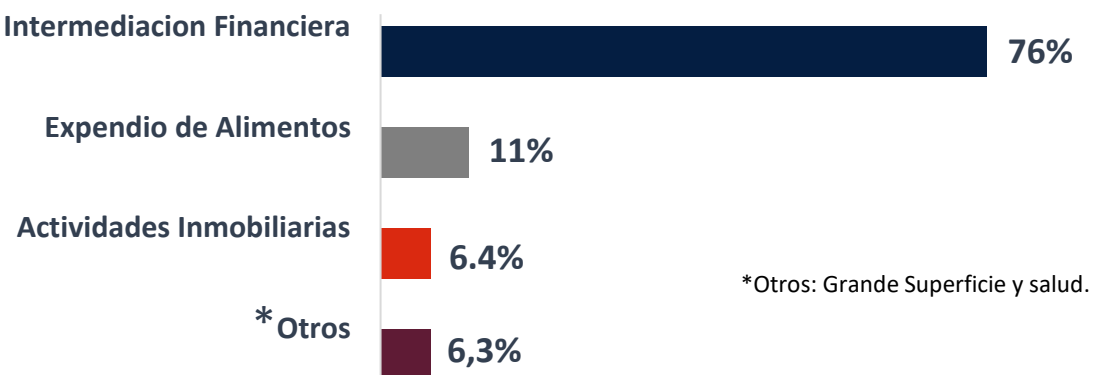
*** Rendimientos distribuidos en el mes sobre promedio del valor del título en el mes



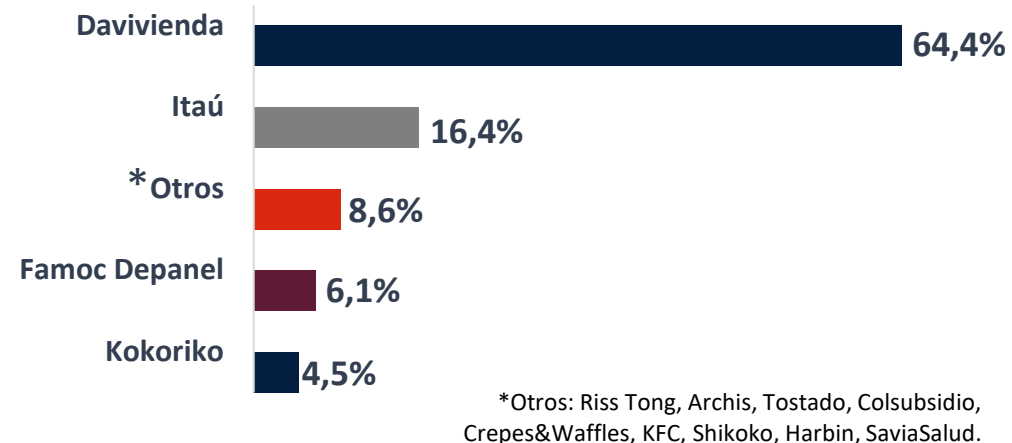
Tipo de Inmueble



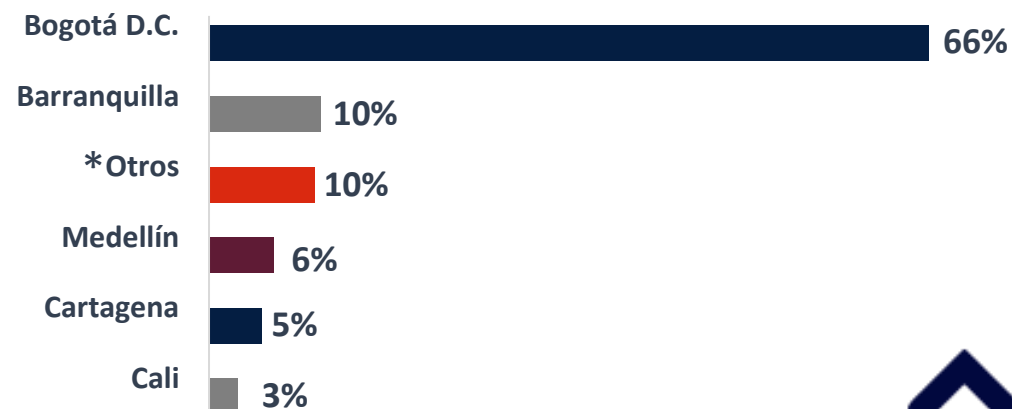
Distribución Sector Económico



Distribución por Arrendatario**



Distribución Geográfica



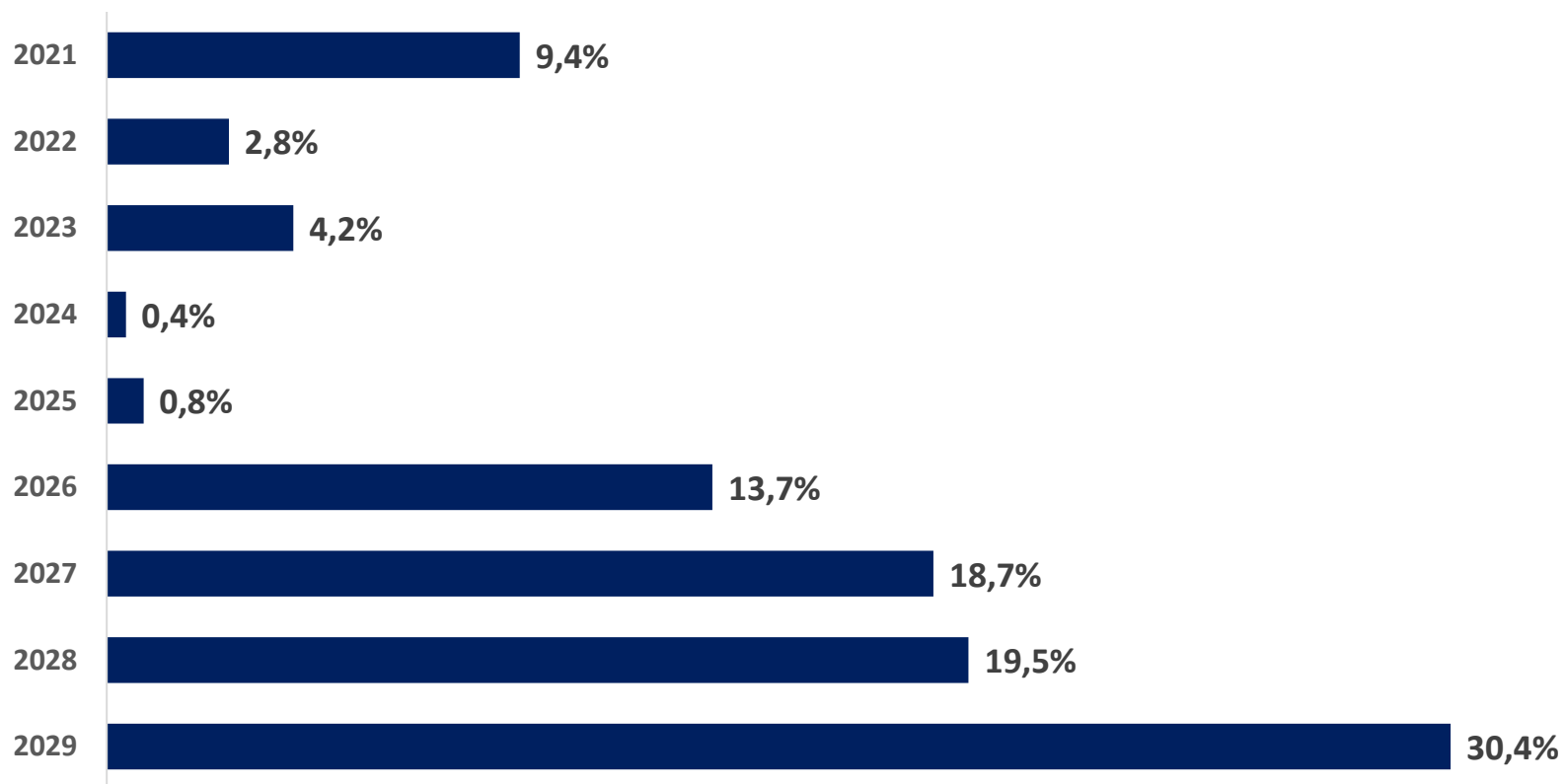
*Cifras en millones de Pesos

**Distribuciones calculadas con ingresos potenciales.



Contratos Arrendamiento

Vencimiento de Contratos



1,98%
Vacancia Económica



21
No. Arrendatarios



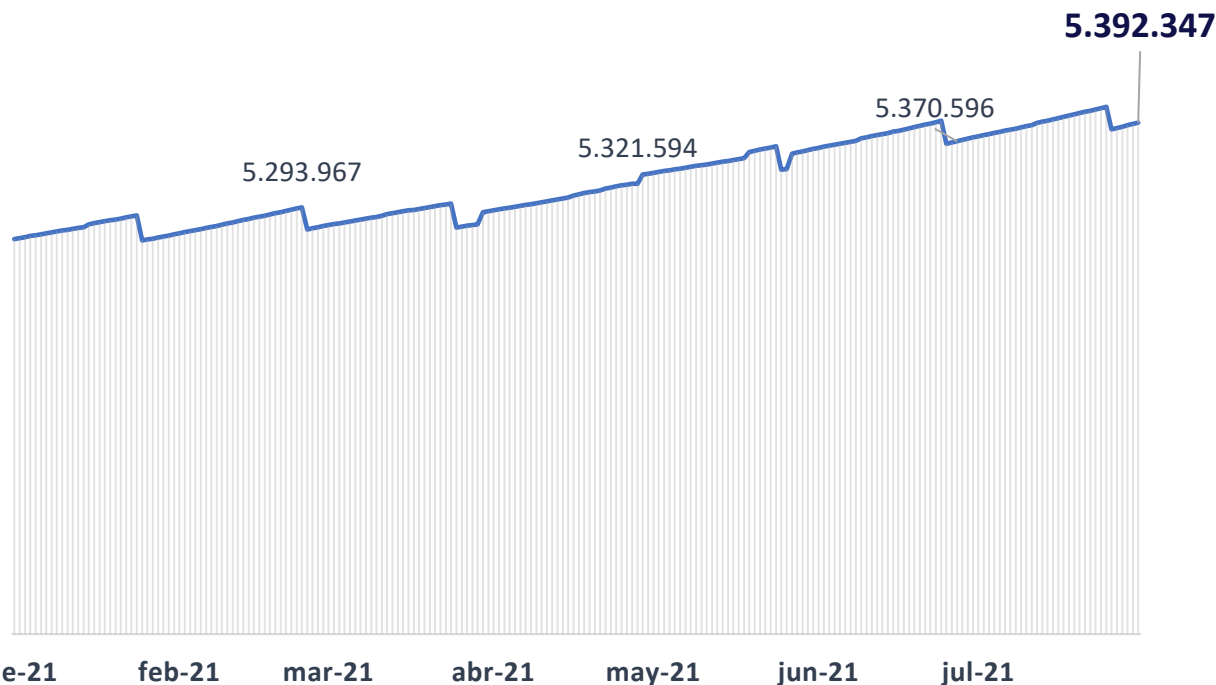
0,34%*
Cartera Vencida



6,08 años
Promedio ponderado
restante contratos de
arrendamiento

* Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

Valor del Título TIN



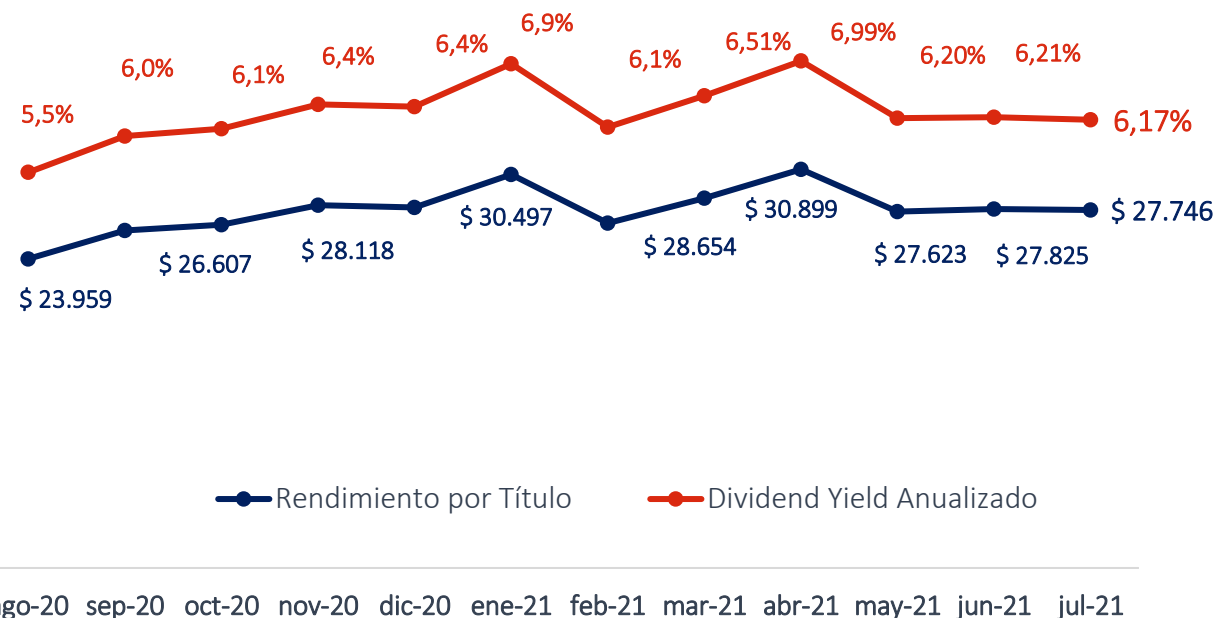
5.392.347

El valor del título al 31 de Agosto 2021.

2,57%

Incremento valor del título Vs \$5.257.332 (Valor Título 01/01/2021)

Dividend Yield & Rendimientos



● Rendimiento por Título ● Dividend Yield Anualizado



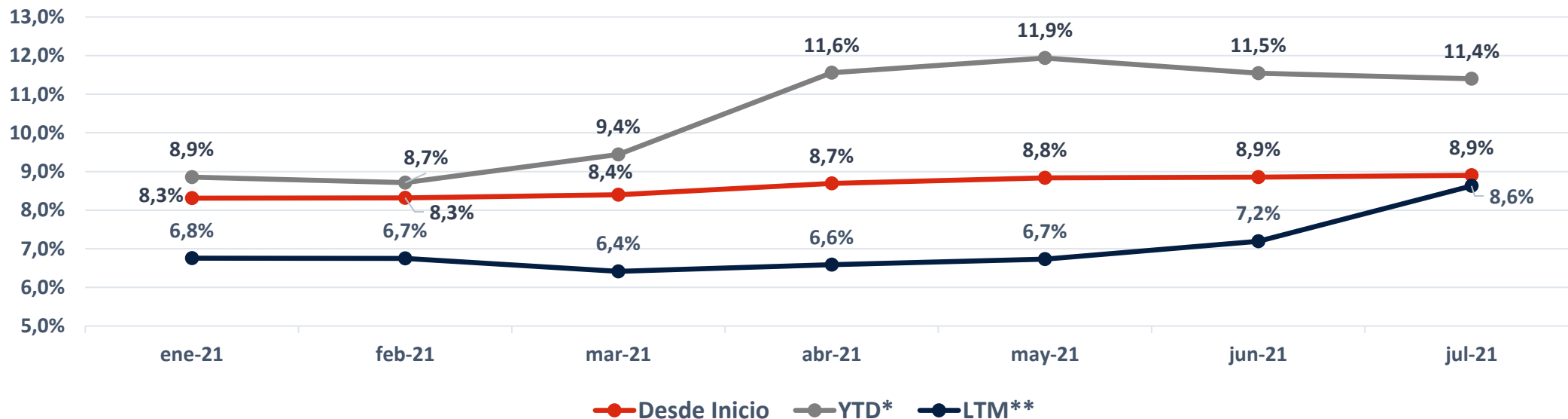
6,17%
DY Anual:
Julio 2021



7,16%
DY Últimos 12 meses:
08/2020 – 07/2021



Rentabilidad



8,90% EA

Rentabilidad desde el Inicio:
Octubre 2018 – Julio 2021



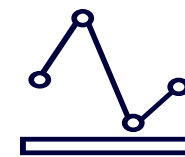
24,5%
Por Valorización

75,5%
Por Flujo



8,63% EA

Rentabilidad Últimos 12 meses
Agosto 2020 – Julio 2021



11,40% EA

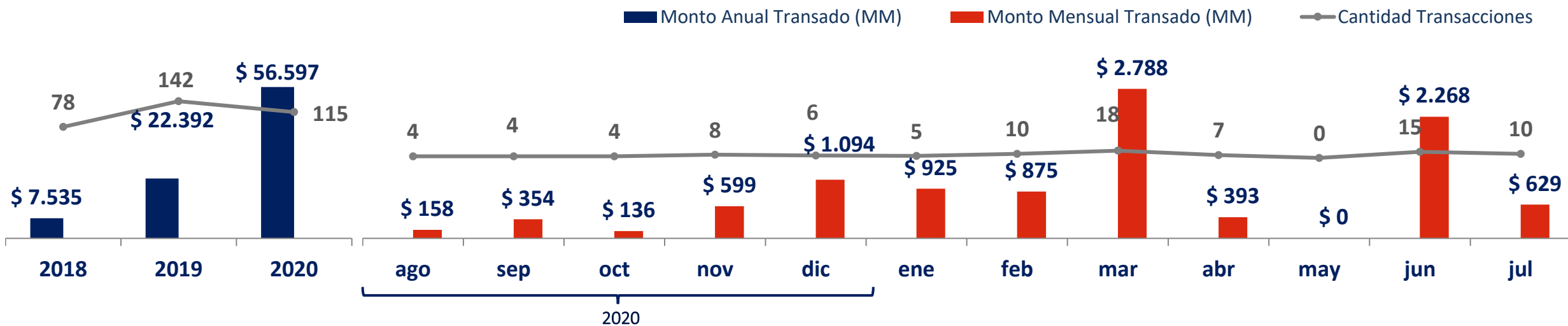
Rentabilidad Año corrido
Enero 2021 – Julio 2021

*YTD: Periodo Año Corrido.

**LTM: Periodo últimos 12 meses.



Monto Total Negociado (Millones)



Millones
Negociados Mes
COP\$ 629 Millones



Millones
Negociados 2021
COP\$ 7.876 Millones



Precio
PP Mes
94,17%



Inversionistas TIN
502

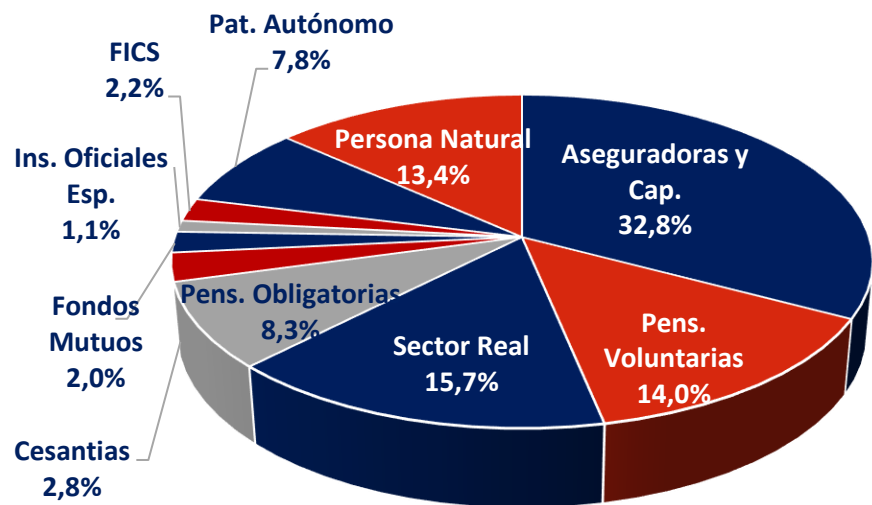
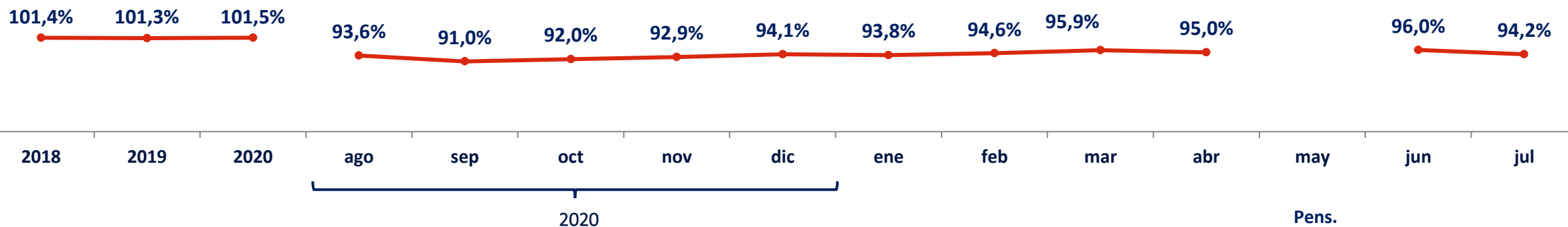


Promedio Diario
Transado Mes
COP\$ 31 Millones

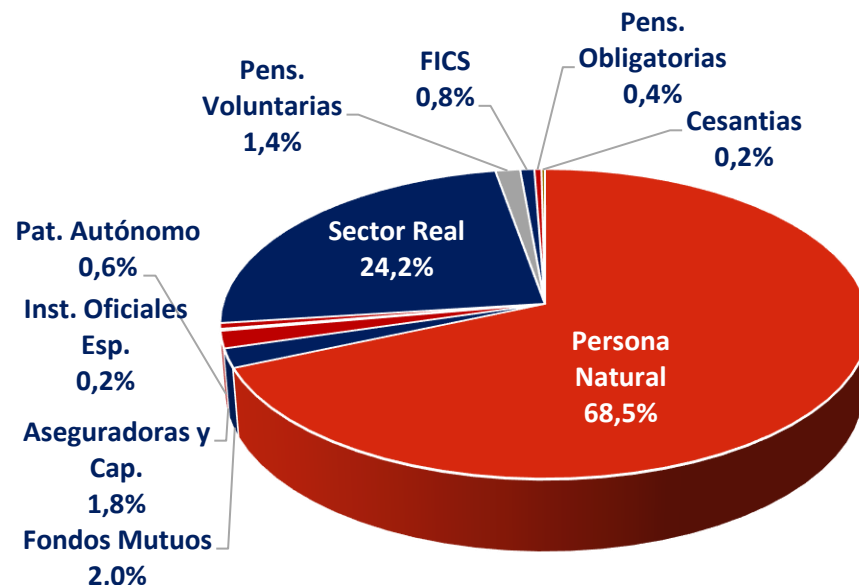
* Cifras correspondientes a julio 2021



Precio de Negociación PP



Inversionistas por Monto



Inversionistas por Número

