



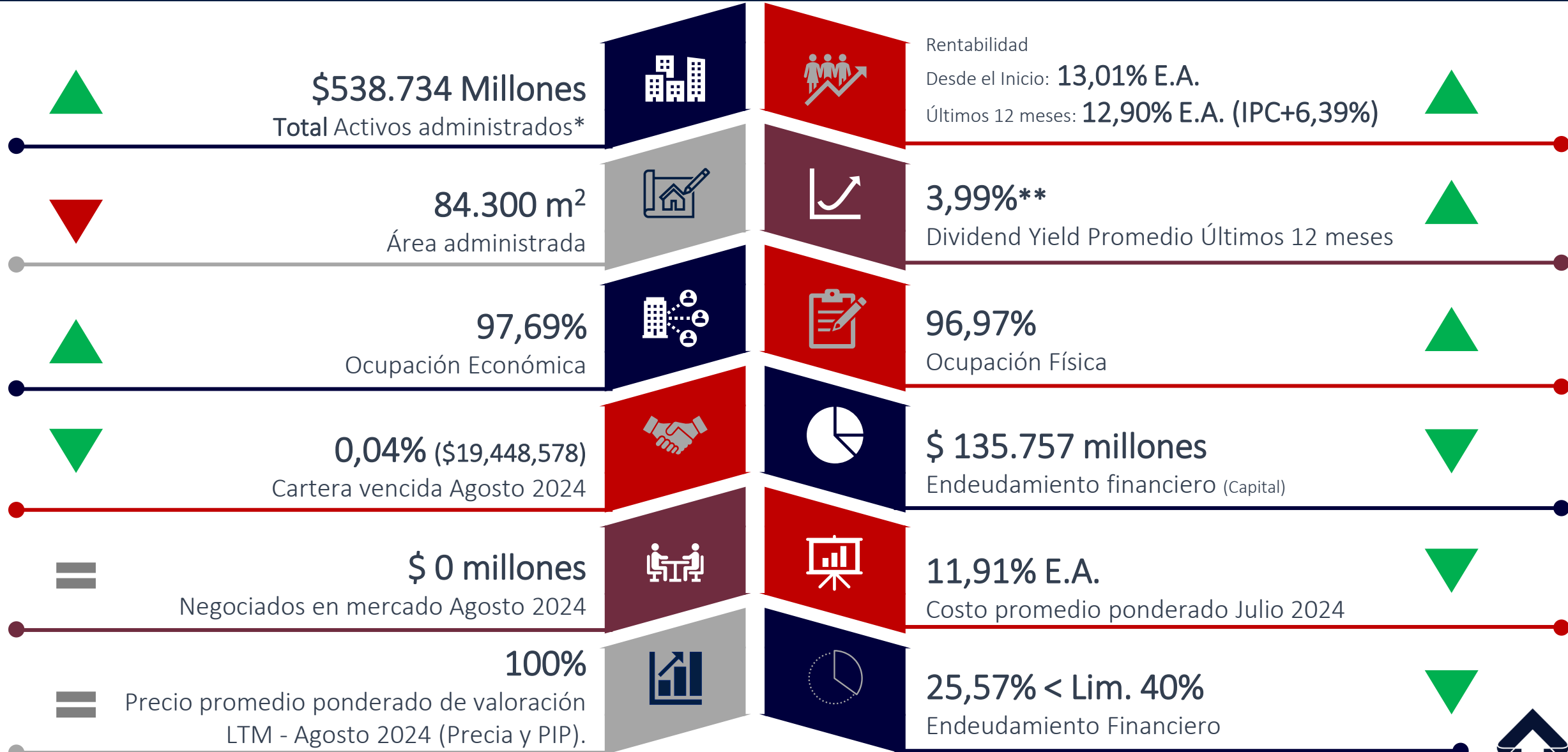
Titularizadora
COLOMBIANA

Titularizamos sueños para **Impulsar al país**

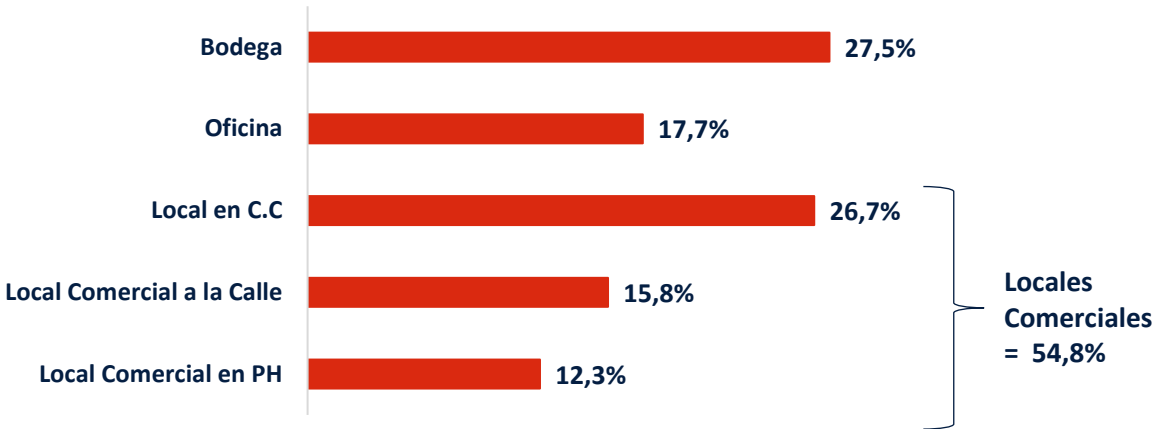
TORRE CENTRAL DAVIVIENDA



Informe Mensual
Agosto 2024

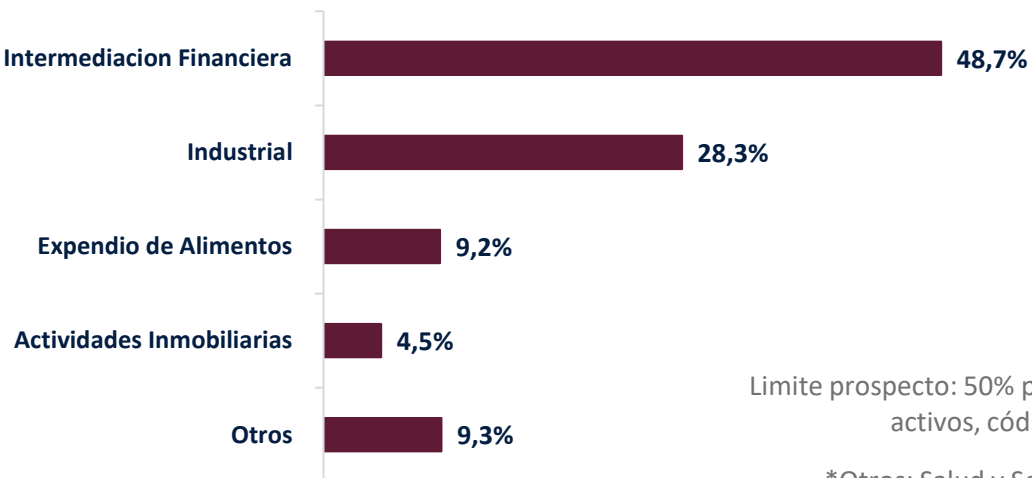


Tipo de Inmueble



Limite prospecto: 70% por tipo de activo.

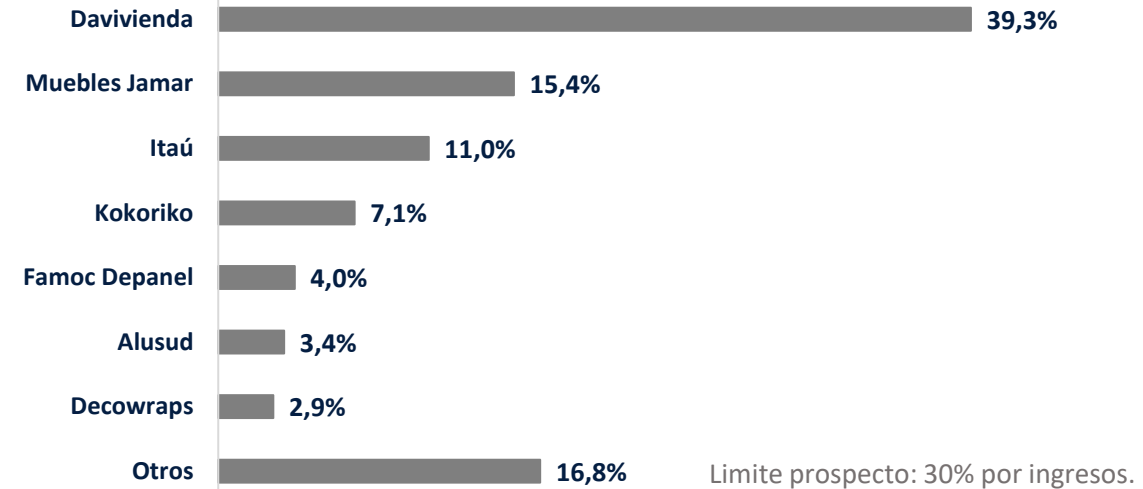
Distribución Sector Económico



Limite prospecto: 50% por valor activos, código CIU.

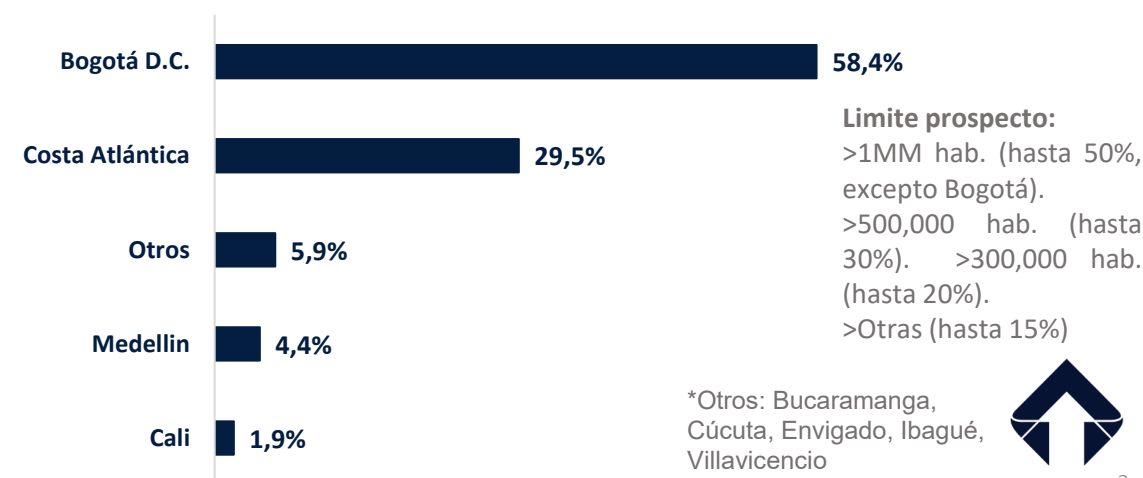
*Otros: Salud y Servicios .

Distribución por Arrendatario**



Limite prospecto: 30% por ingresos.

Distribución Geográfica

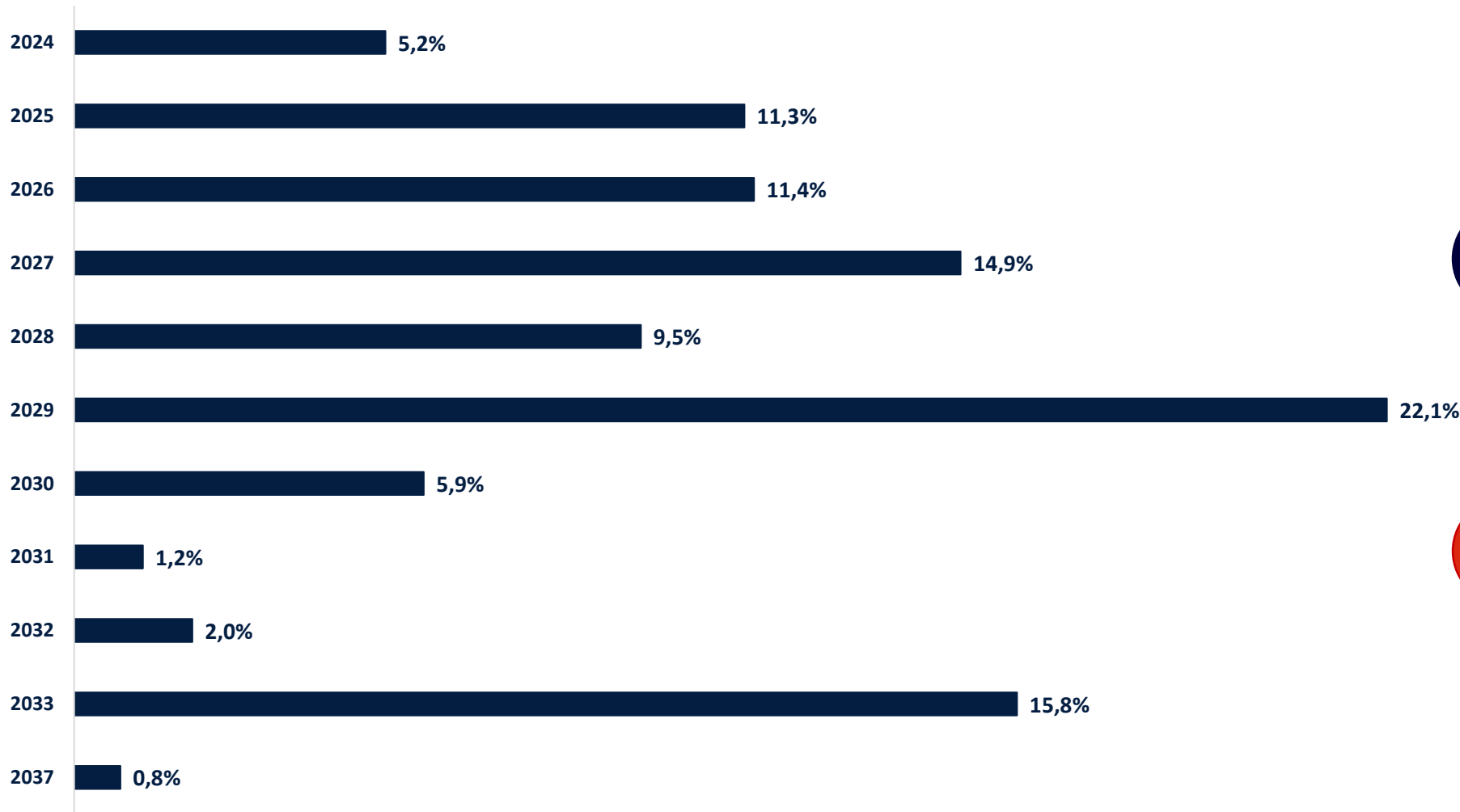


Limite prospecto:
 >1MM hab. (hasta 50%, excepto Bogotá).
 >500,000 hab. (hasta 30%).
 >300,000 hab. (hasta 20%).
 >Otras (hasta 15%)

*Otros: Bucaramanga, Cúcuta, Envigado, Ibagué, Villavicencio



Contratos Arrendamiento



2,30%
Vacancia Económica



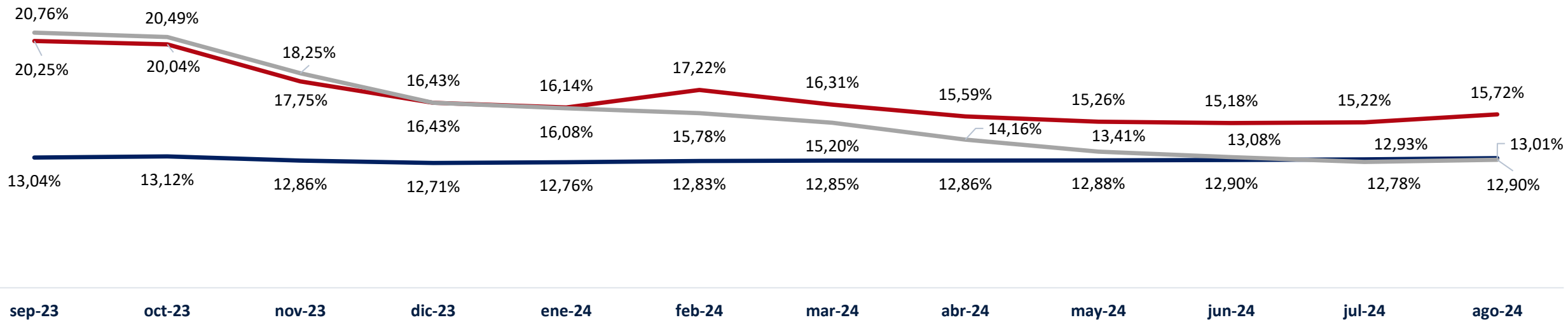
39
No. Arrendatarios



4,50 años
Promedio ponderado
restante contratos de
arrendamiento



Rentabilidad



— Desde el Inicio — YTD* — LTM**



13,01% E.A.

Rentabilidad desde el Inicio:
Octubre 2018 – Agosto 2024

55,5%
Por Valorización

44,5%
Por Flujo

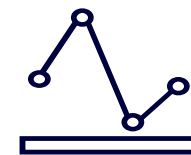


12,90% E.A.

Rentabilidad Últimos 12 meses
Septiembre 2023 – Agosto 2024

61,9%
Por Valorización

38,1%
Por Flujo



15,72% E.A.

Rentabilidad Año corrido
Enero 2024 – Agosto 2024

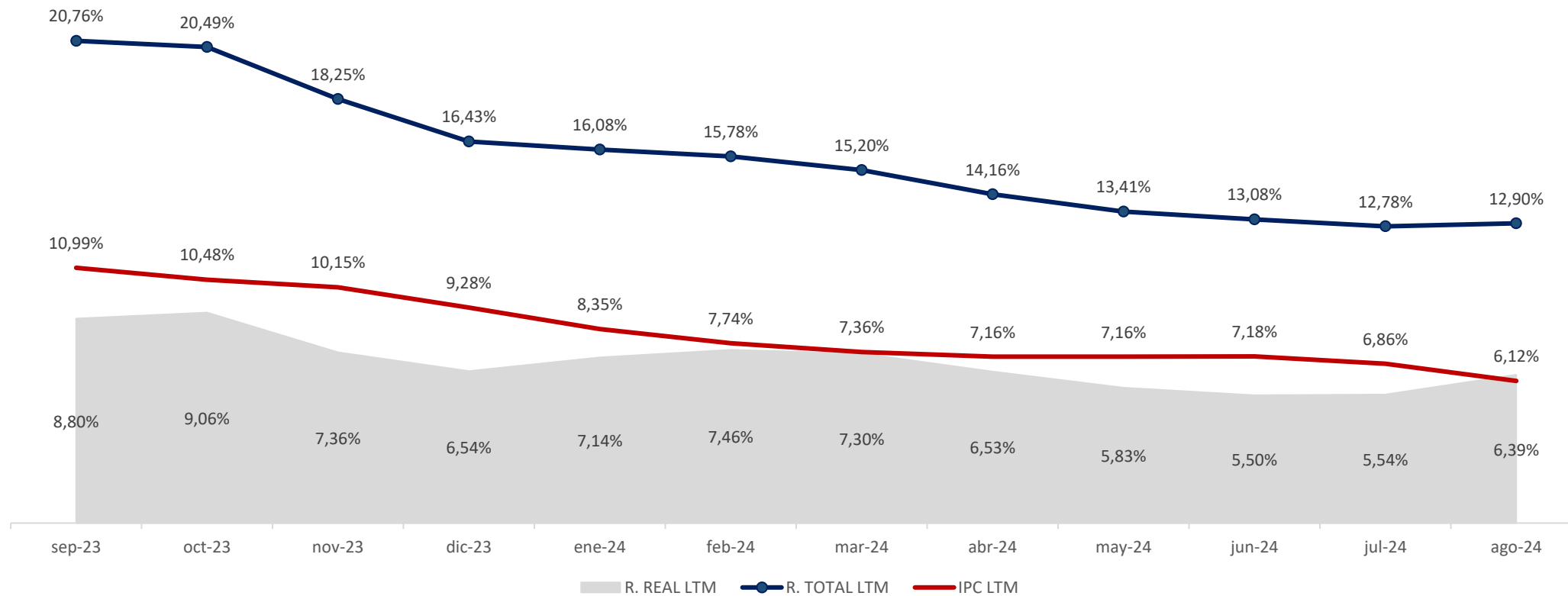
* YTD: Año Corrido.

** LTM: Últimos 12 meses.

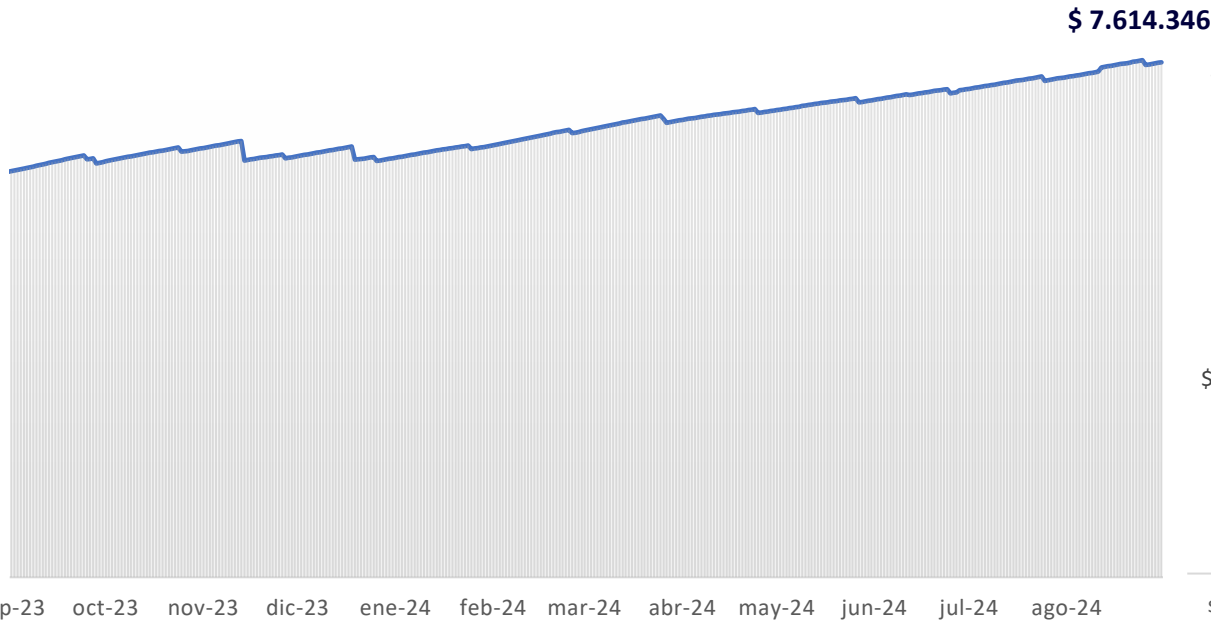


Rentabilidad LTM*

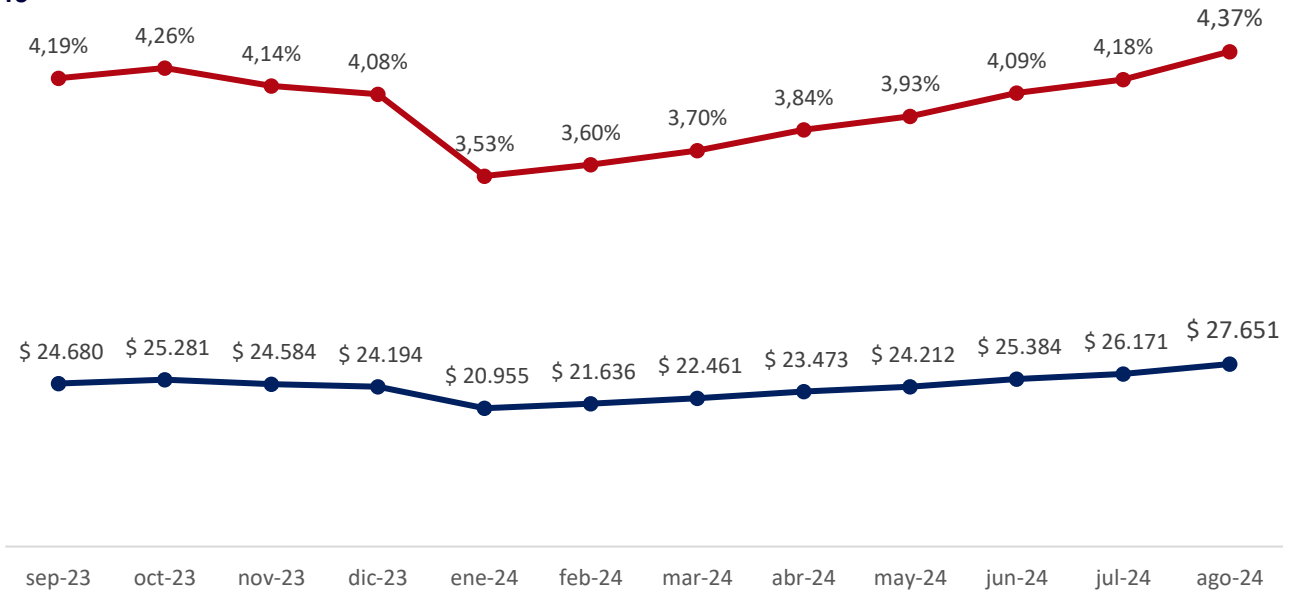
Comportamiento de Rentabilidad LTM



Valor del Título TIN



Dividend Yield & Rendimientos



7.614.346

El valor del título al 31 de Agosto 2024.

8,47%

Incremento últimos 12 meses valor del título
Vs \$7.019.511 (Valor Título 01/09/2023)



3,99%

DY Promedio LTM:
09/2023 – 08/2024



3,91%

DY Promedio YTD:
01/2024 – 08/2024

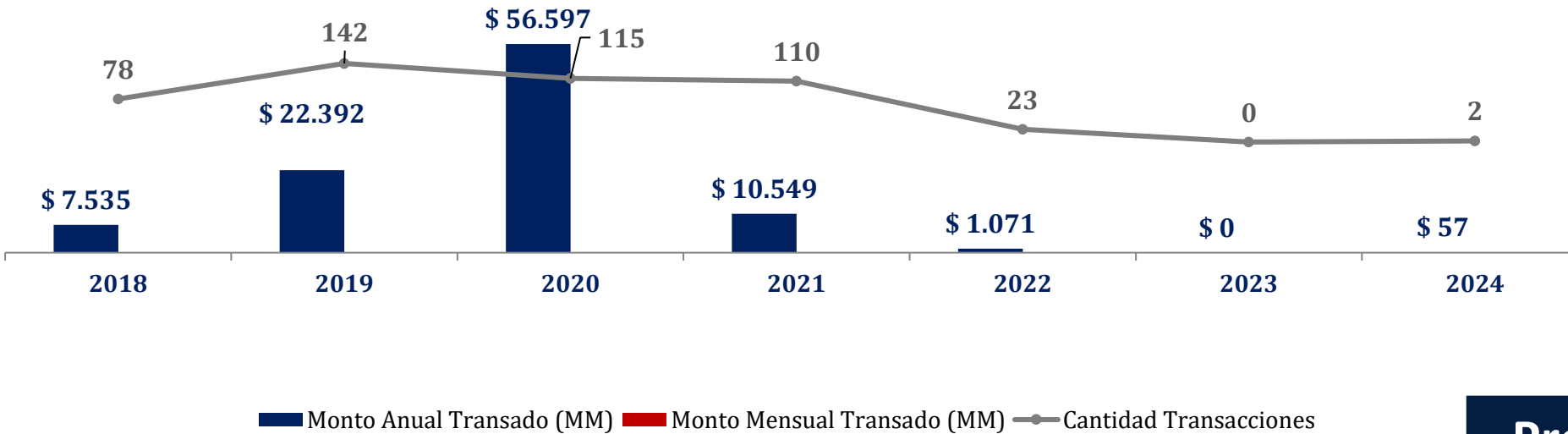


4,37%

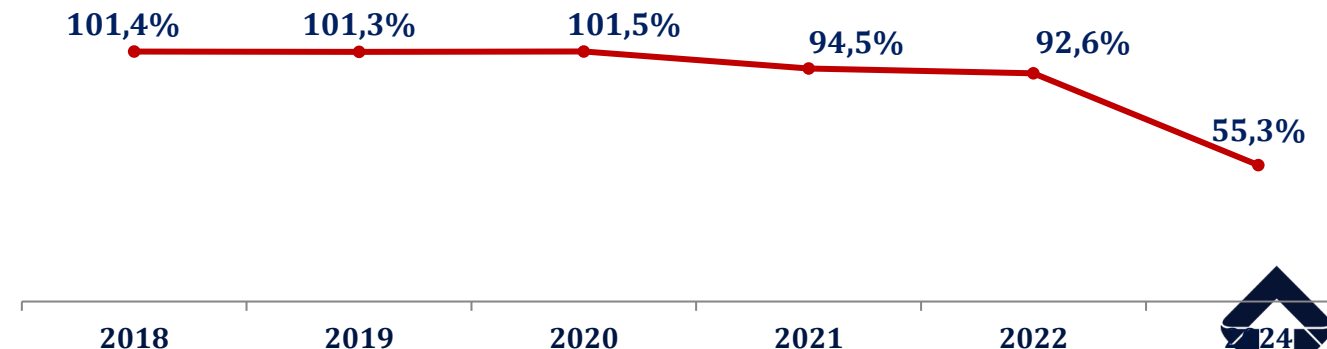
DY Último mes:
08/2024



Monto Total Negociado (Millones)



Precio de Negociación PP*



100%

Precio valoración**



52.605

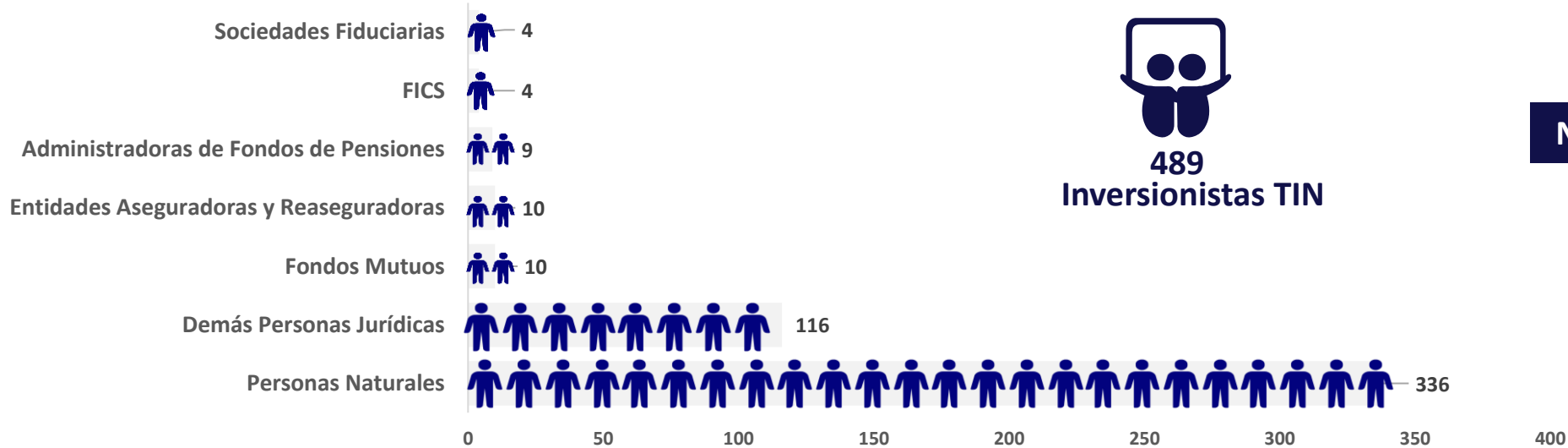
Títulos TIN en circulación

*PP: Precio promedio ponderado

** Precio de valoración de Precia a 31 Agosto 2024

Número de Inversionistas


489
Inversionistas TIN



Inversionistas por Monto

