



Titularizadora
COLOMBIANA

Titularizamos sueños para **Impulsar al país**

TORRE CENTRAL DAVIVIENDA



Informe Mensual
Agosto 2021



\$381.049 Millones
Activos administrados



8,8% EA
Rentabilidad
Inicio – Agosto 2021



\$ 94.123 millones
Endeudamiento financiero (Capital)



35.892 m²
Área administrada



6,38%***
Dividend Yield Agto/2021



2,84% EA
Costo promedio deuda



98,04%
Ocupación económica
del portafolio



\$ 8.733 millones
Negociados en mercado
secundario periodo
Enero-Agosto 2021



24,72% < Lim. 40%
Endeudamiento
Financiero.



0,57%**
Cartera vencida
Agosto 2021



92,26%
Precio promedio
ponderado del periodo
Agosto 2021.



52.605
Títulos TIN en circulación

* Indicadores con corte a 31 de Agosto de 2021

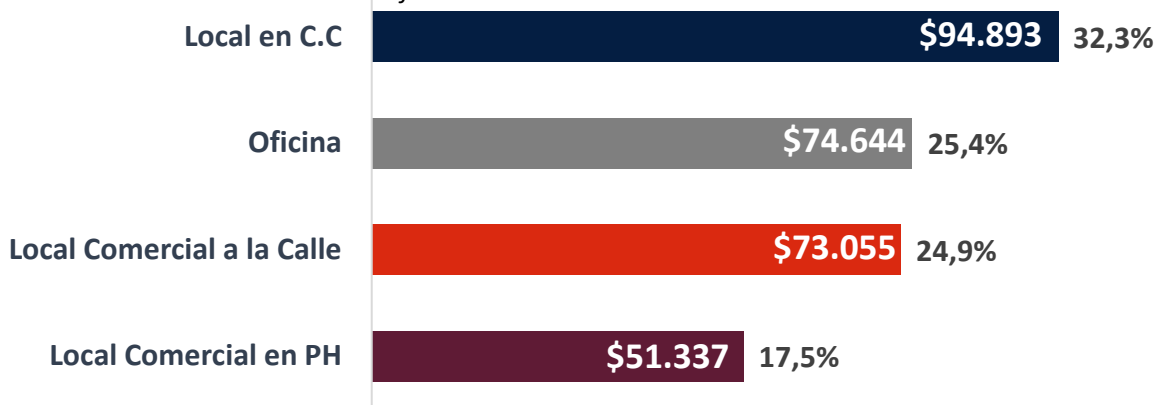
** Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

*** Rendimientos distribuidos en el mes sobre promedio del valor del título en el mes

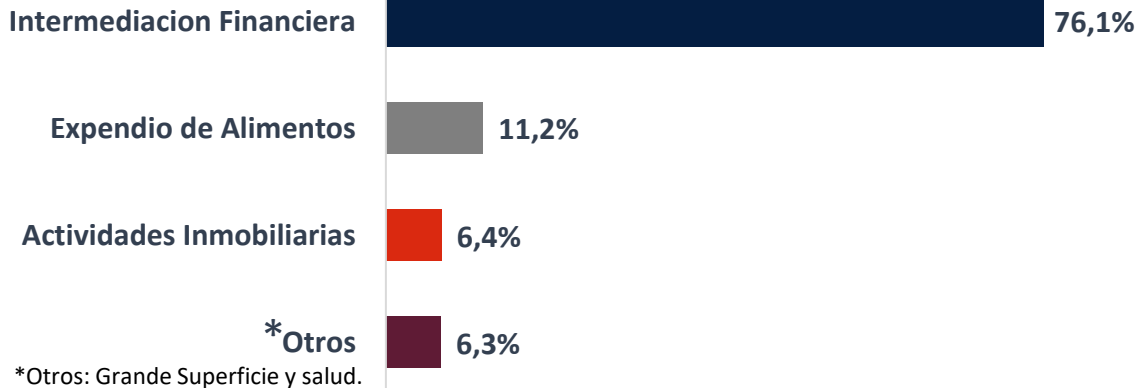


Tipo de Inmueble

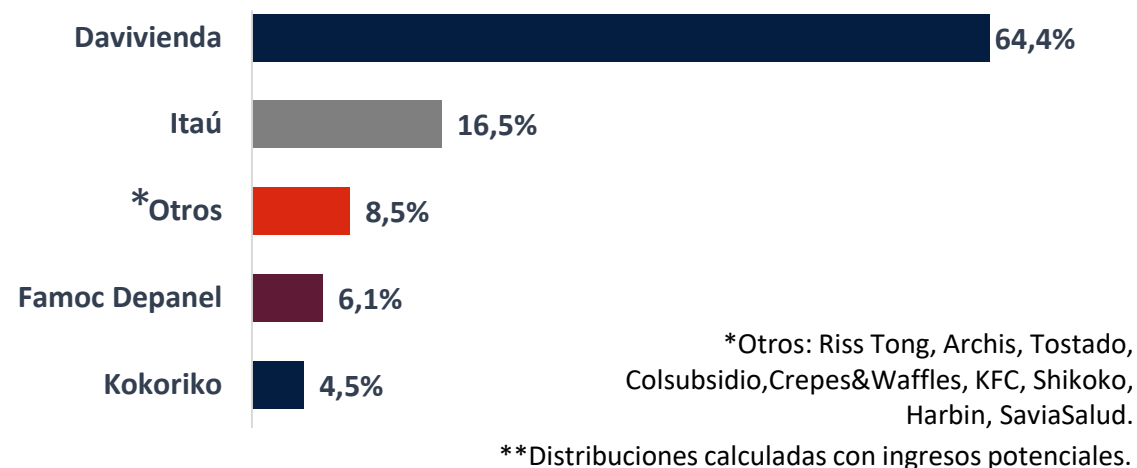
Cifras en millones de Pesos



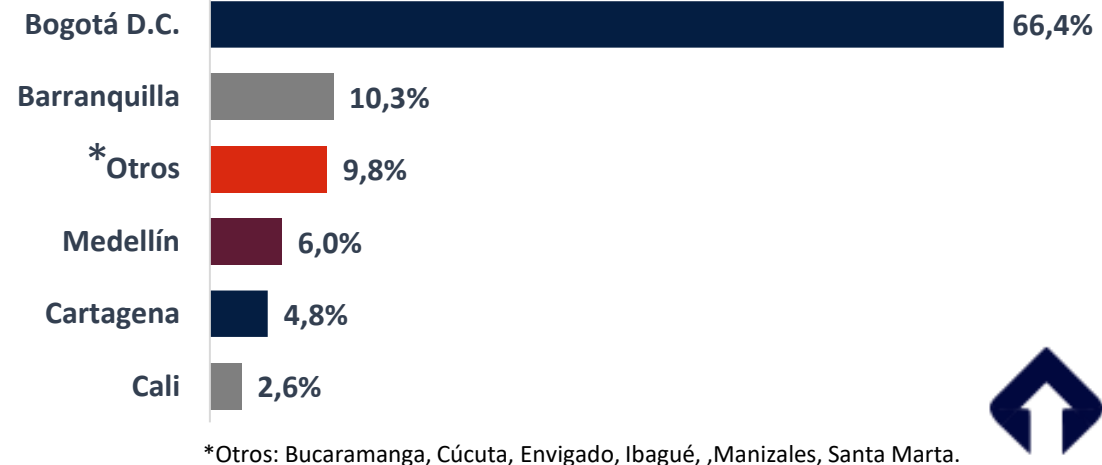
Distribución Sector Económico



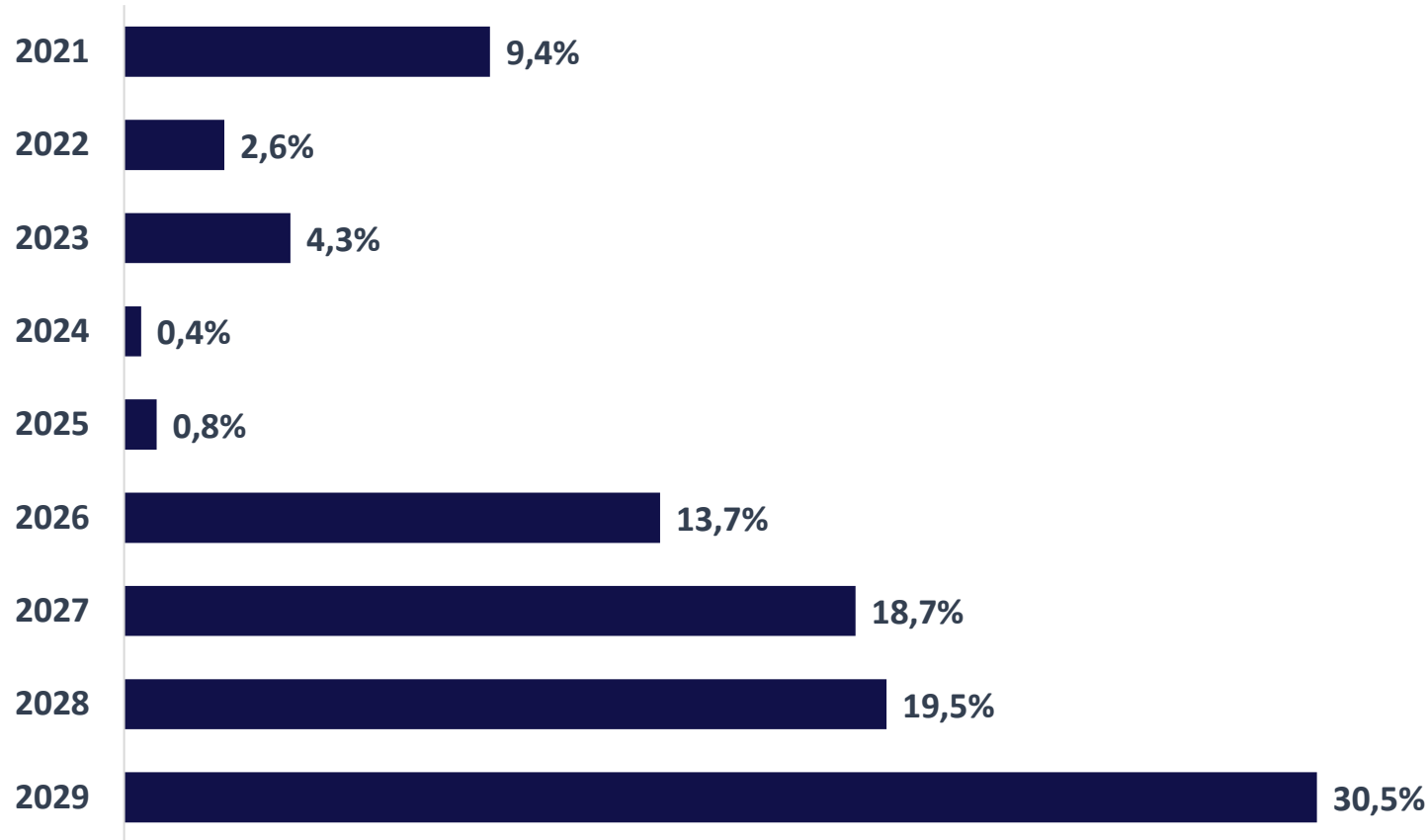
Distribución por Arrendatario**



Distribución Geográfica



Contratos Arrendamiento



1,96%
Vacancia Económica



21
No. Arrendatarios



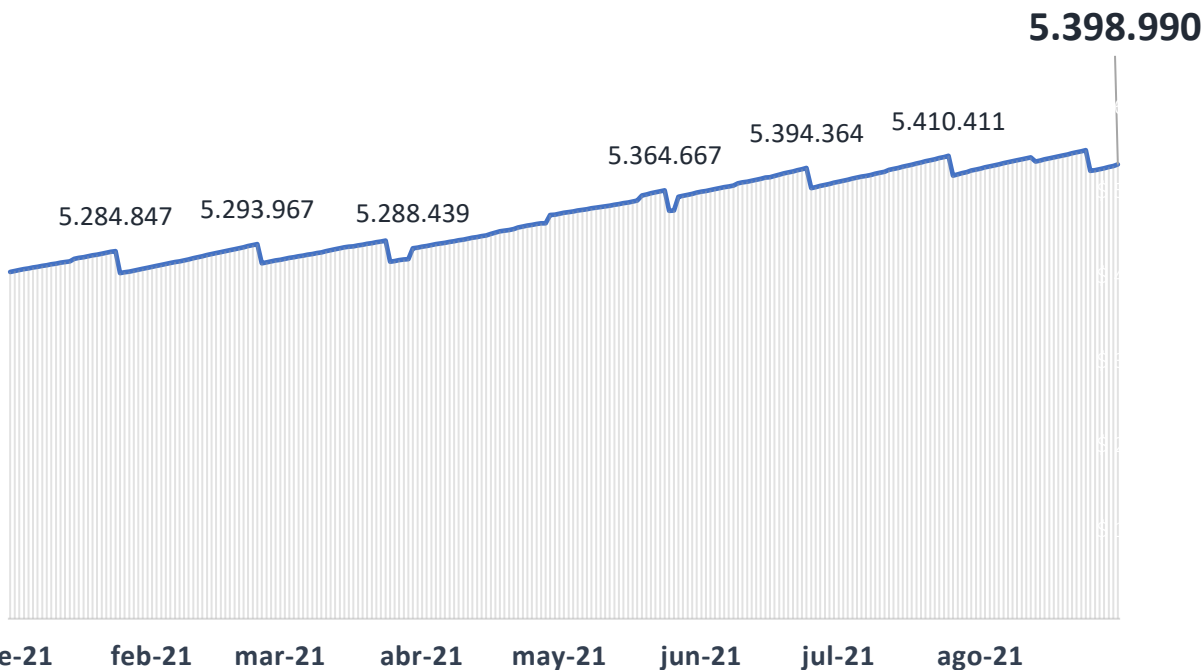
0,57%*
Cartera Vencida



6,26 años
Promedio ponderado
restante contratos de
arrendamiento

* Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

Valor del Título TIN



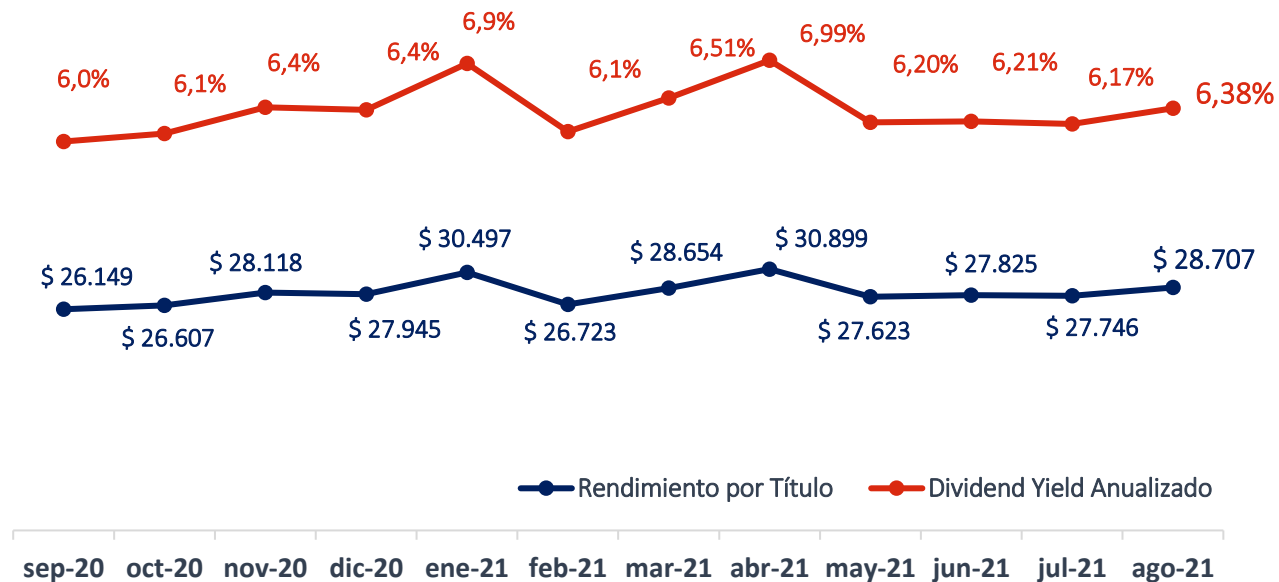
5.398.990

El valor del título al 31 de Agosto 2021.

2,69%

Incremento valor del título Vs \$5.257.332 (Valor Título 01/01/2021)

Dividend Yield & Rendimientos



● Rendimiento por Título ● Dividend Yield Anualizado



6,38%

DY Anual:
Agosto 2021

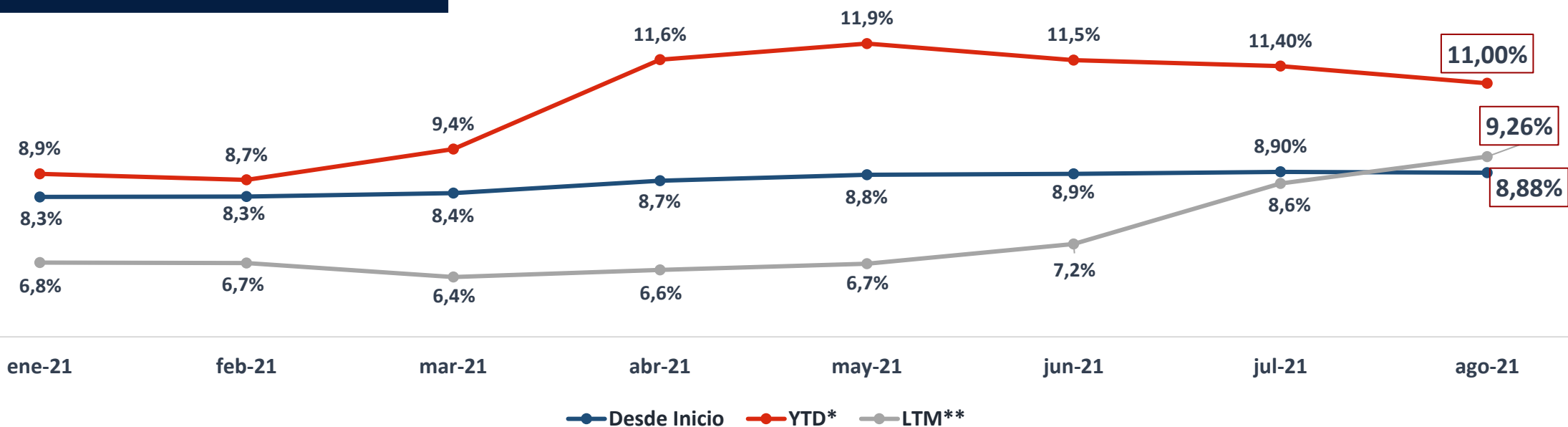


6,35%

DY Últimos 12 meses:
08/2020 – 07/2021



Rentabilidad



8,8% EA

Rentabilidad desde el Inicio:
Octubre 2018 – Agosto 2021



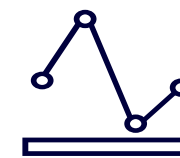
22,1%
Por Valorización

77,9%
Por Flujo



9,26% EA

Rentabilidad Últimos 12 meses
Septiembre 2020 – Agosto 2021

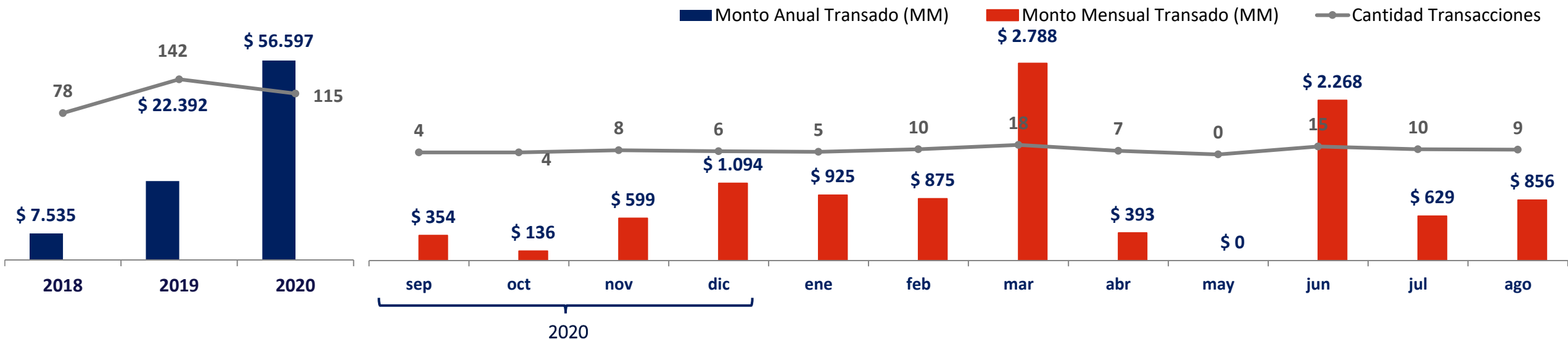


11% EA

Rentabilidad Año corrido
Enero 2021 – Agosto 2021



Monto Total Negociado (Millones)



COP\$ 856 Millones
Negociados Mes



COP\$ 8.733
Millones
Negociados 2021



92,26%
Precio
PP Mes



499
Inversionistas TIN

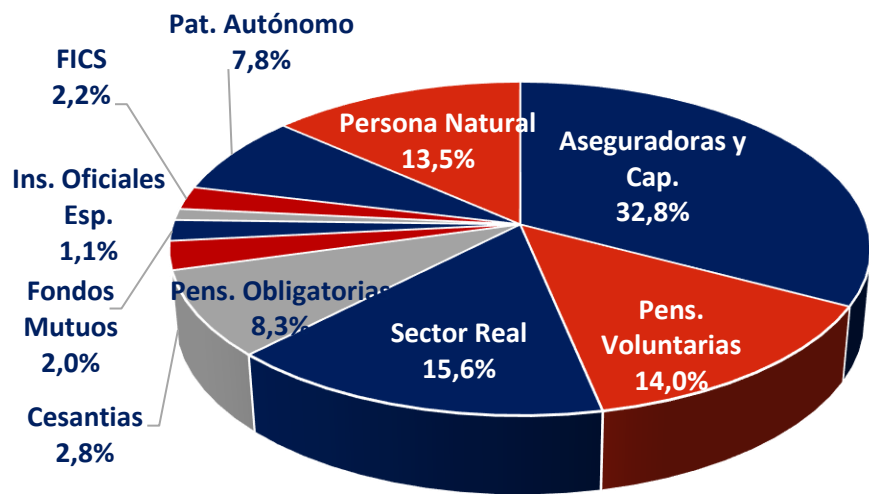
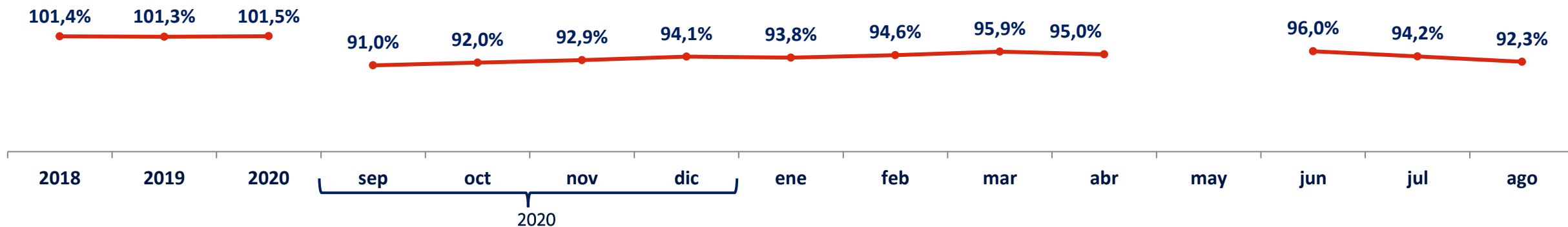


COP\$ 40 Millones
Promedio Diario
Transado Mes

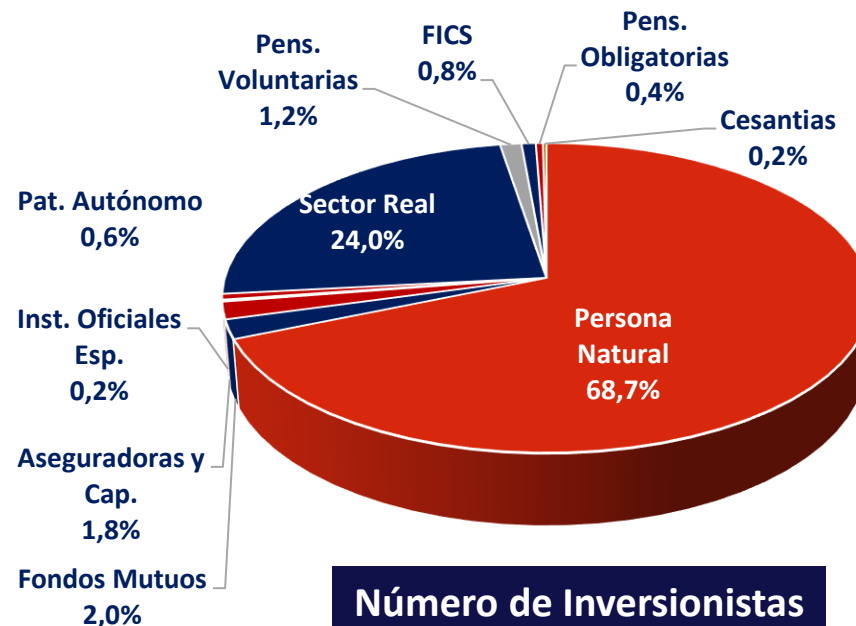


* Cifras correspondientes a agosto 2021

Precio de Negociación PP



Inversionistas por Monto



Número de Inversionistas

