



Titularizamos sueños para **Impulsar al país**

TORRE CENTRAL DAVIVIENDA



Informe Mensual
Agosto 2022



\$468.261 Millones
Activos administrados



19,01% E.A.
Rentabilidad Últimos 12 meses
Sep.2021/Agto. 2022



\$143.082 millones
Endeudamiento financiero (Capital)



85.549 m²
Área administrada



6,10%***
Dividend Yield Promedio
Año Corrido 2022



11,82% E.A.
Costo promedio
ponderado de la deuda.



99,14%
Ocupación económica
del portafolio



0,12%**
Cartera vencida
Agosto 2022



31,68% < Lim. 40%
Endeudamiento
Financiero.

* Indicadores con corte a 31 Agosto de 2022

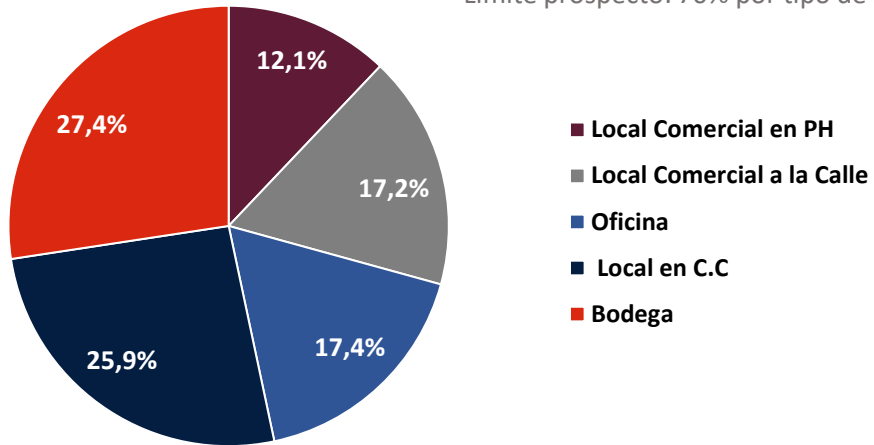
** Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

*** Rendimientos distribuidos promedio año corrido: Rendimiento distribuibles en el mes sobre promedio del valor del título en el mes



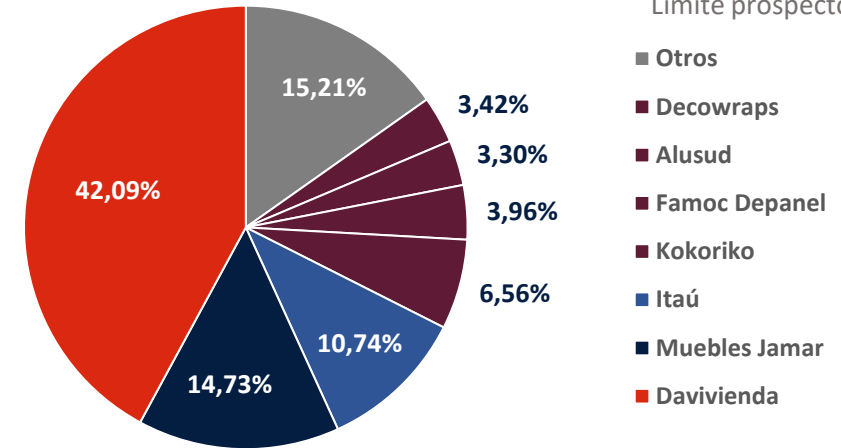
Tipo de Inmueble

Limite prospecto: 70% por tipo de activo.



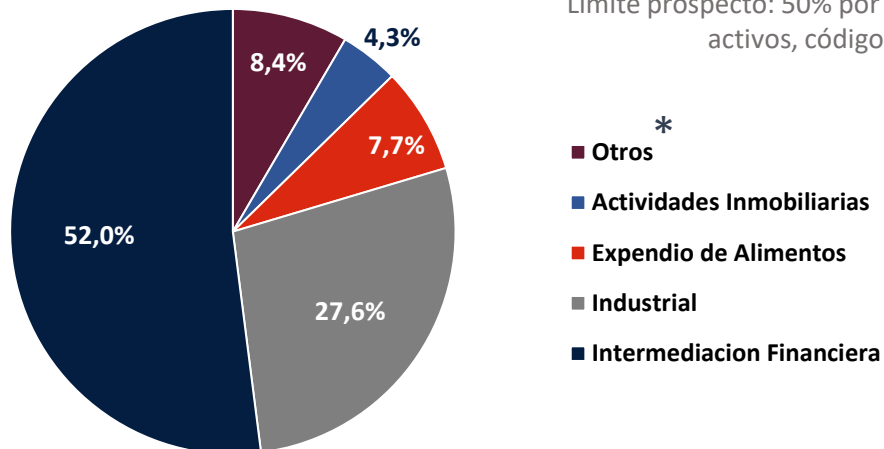
Distribución por Arrendatario**

Limite prospecto: 30% por ingresos.



Distribución Sector Económico

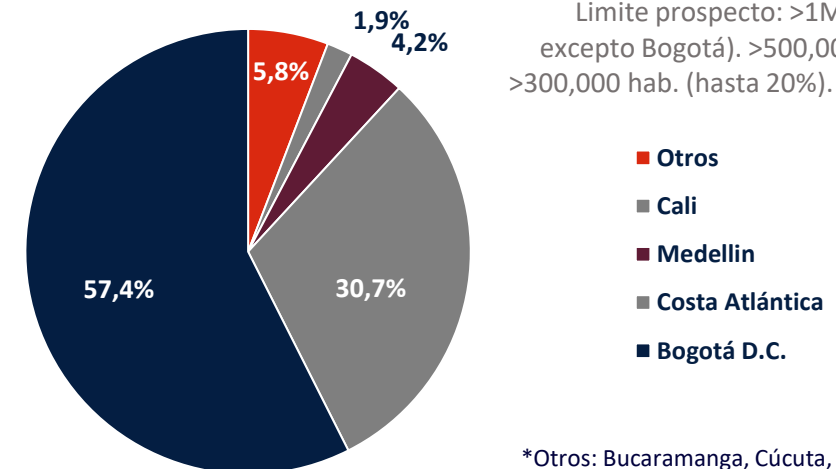
Limite prospecto: 50% por valor activos, código CIU.



*Otros: Salud y Servicios .

Distribución Geográfica

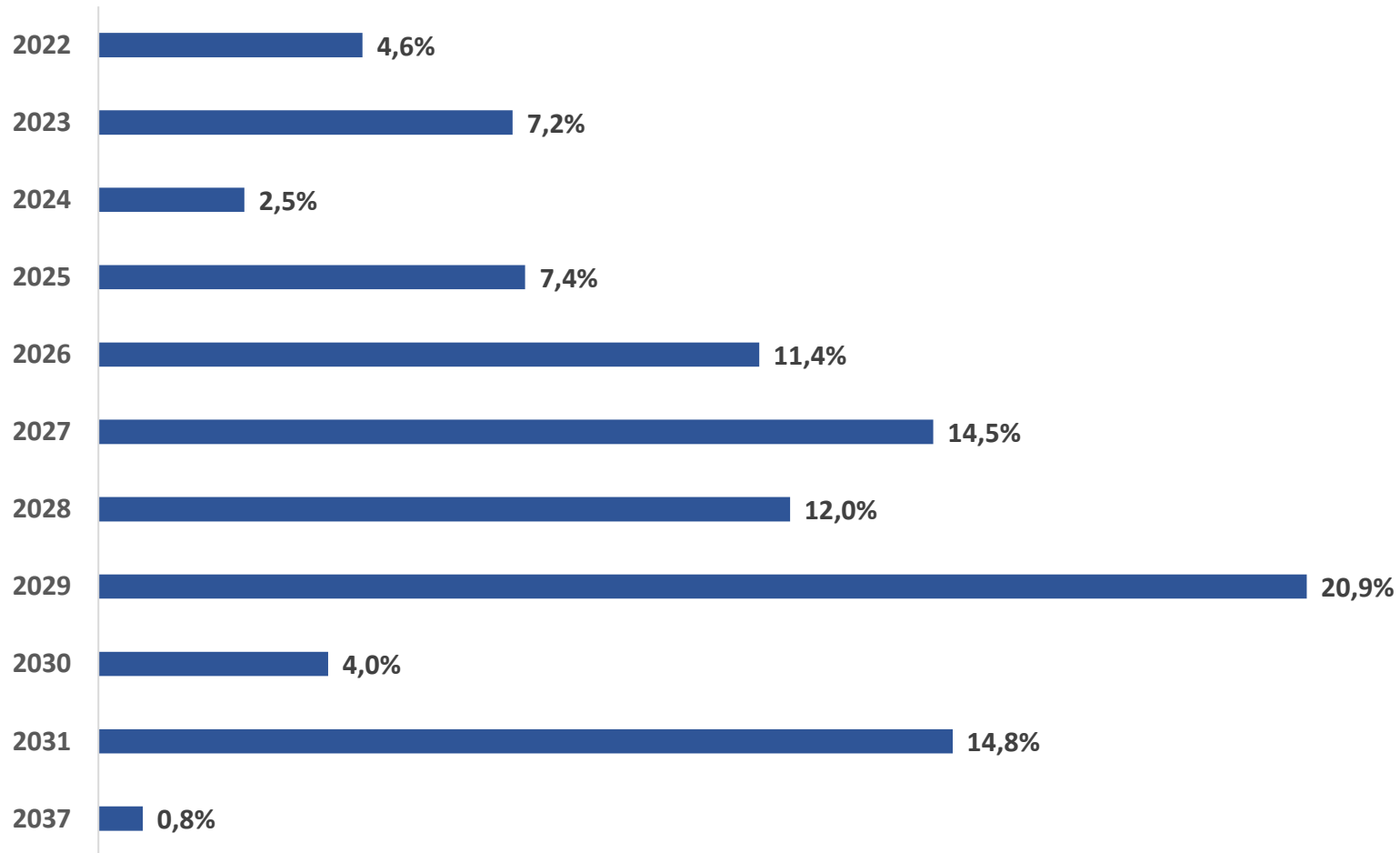
Limite prospecto: >1MM hab. (hasta 50%, excepto Bogotá). >500,000 hab. (hasta 30%). >300,000 hab. (hasta 20%). >Otras (hasta 15%)



*Otros: Bucaramanga, Cúcuta, Envigado, Ibagué, Villavicencio



Contratos Arrendamiento



0,86%
Vacancia Económica



31
No. Arrendatarios

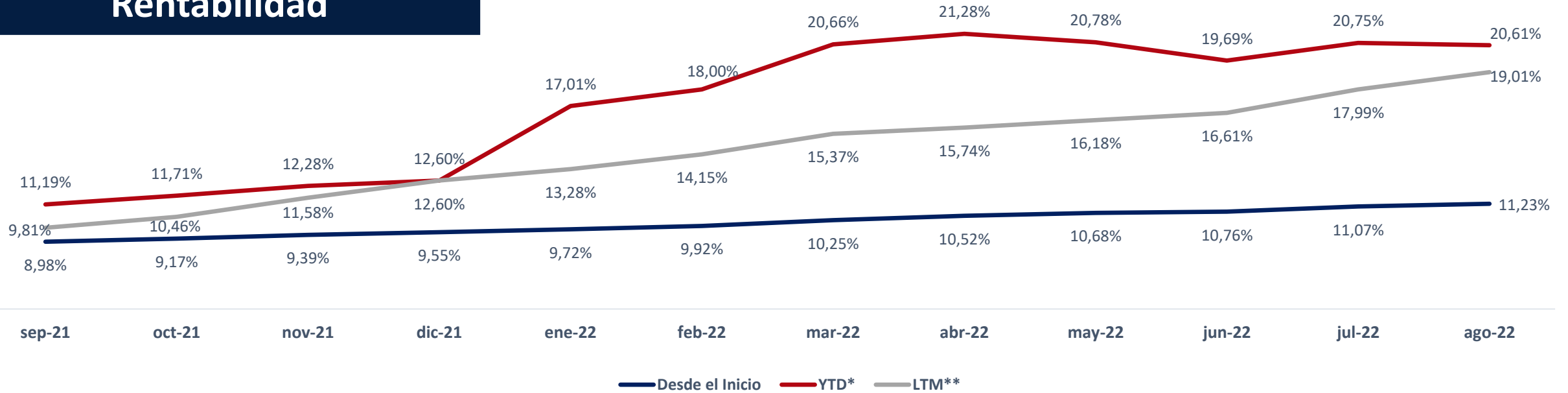


5,6 años
Promedio ponderado
restante contratos de
arrendamiento



* Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

Rentabilidad



11,23% E.A.

Rentabilidad desde el Inicio:
Octubre 2018 – Agosto 2022



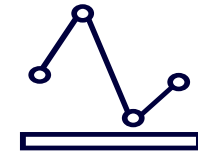
37,7%
Por Valorización

62,3%
Por Flujo



19,01% E.A.

Rentabilidad Últimos 12 meses
Septiembre 2021 – Agosto 2022



20,61% E.A.

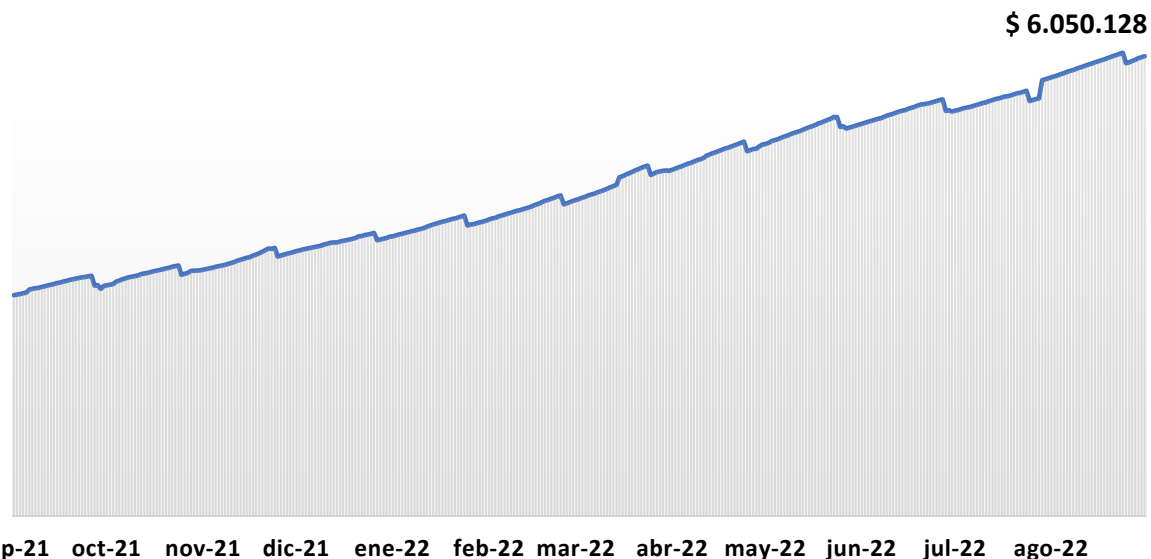
Rentabilidad Año corrido
Agosto 2022

* YTD: Año Corrido.

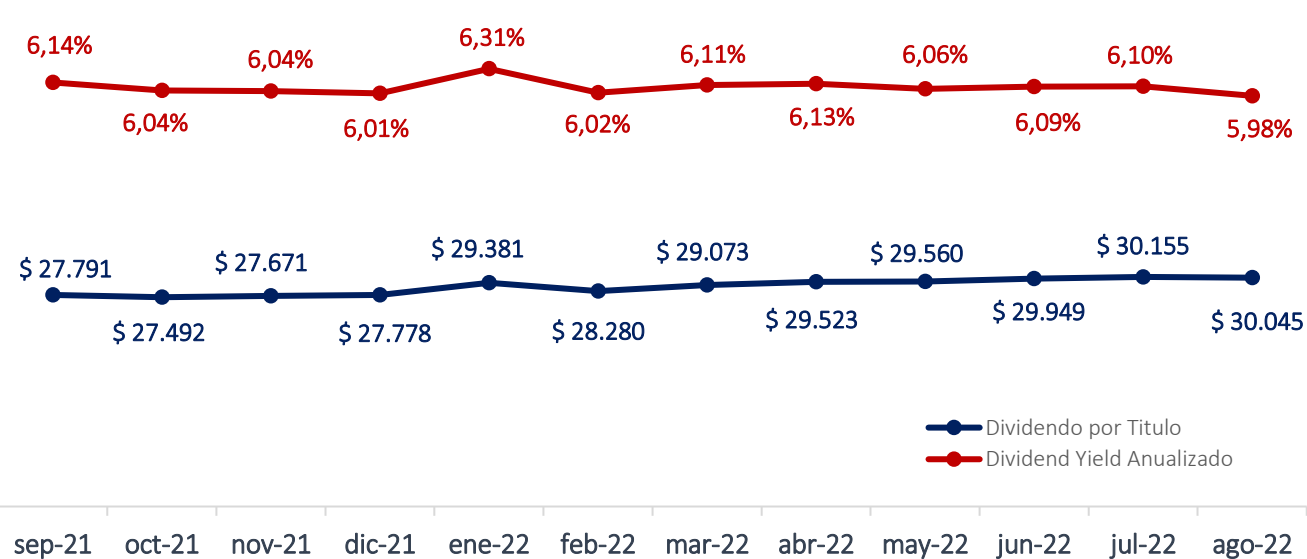
** LTM: Últimos 12 meses.



Valor del Titulo TIN



Dividend Yield & Rendimientos



6.050.128

El valor del titulo al 31 de Agosto 2022.

12%

Incremento últimos 12 meses valor del titulo
Vs \$5.400.498 (Valor Titulo 01/09/2021)



5,98%

DY Último mes:
Agosto 2022



6,10%

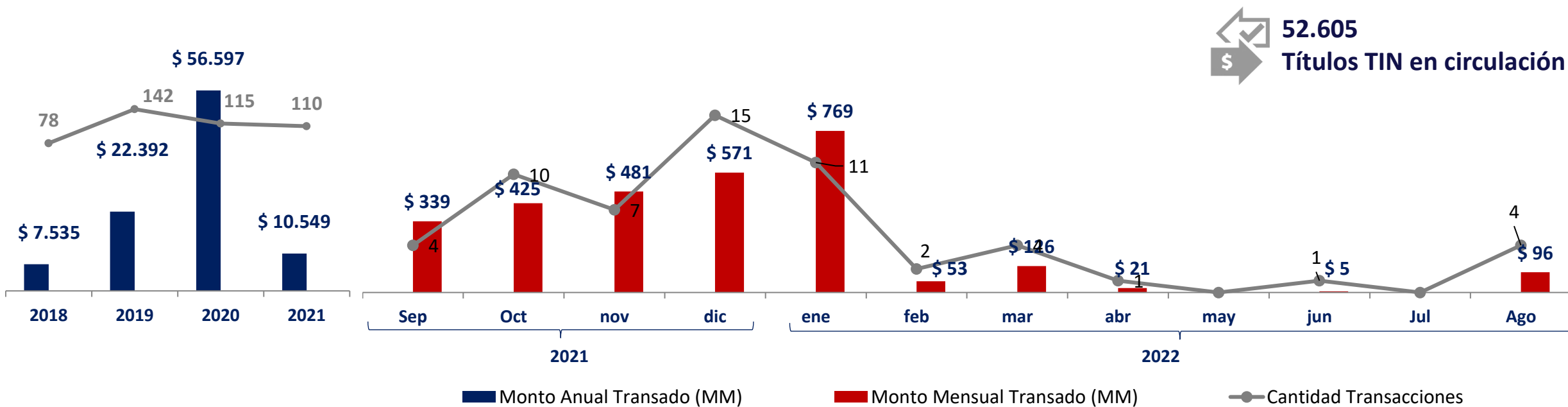
DY Promedio YTD:
01/2022 – 08/2022



6,09%

DY Promedio LTM:
09/2021 – 08/2022





Negociados Mes
COP\$ 96 Millones



Negociados 2022
COP\$ 1.071 Millones



89,2%*
PPP operaciones en
mercado secundario
Ago. 2022.



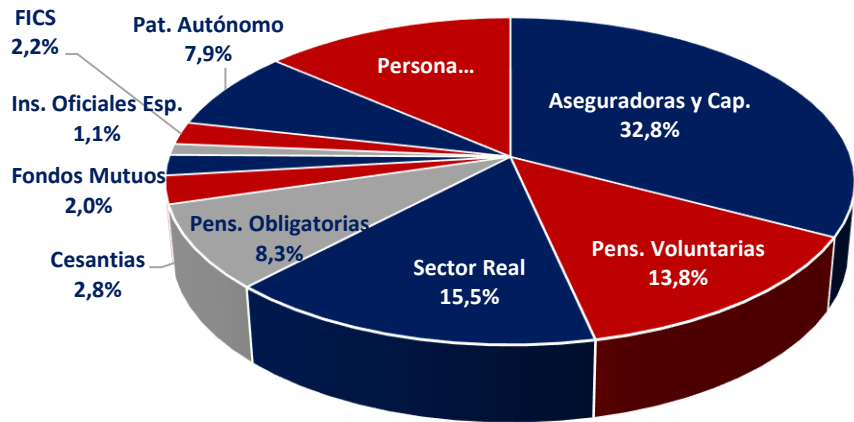
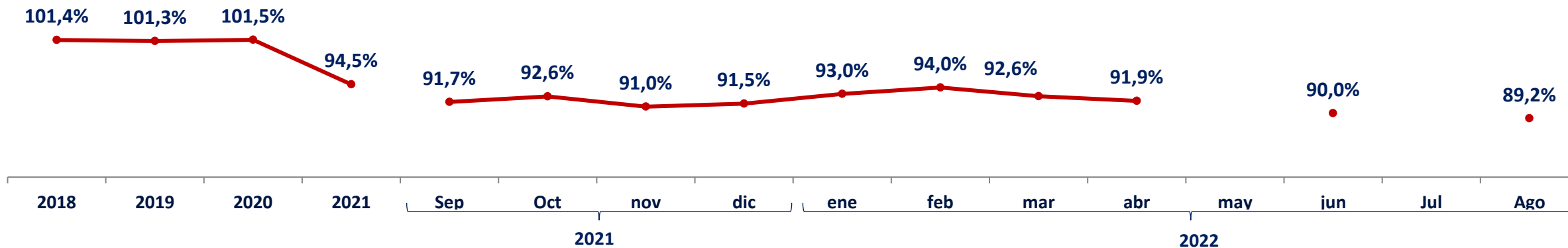
100%
Precio valoración**



COP\$ 4.8 millones
Promedio Diario
Transado Mes

*PPP: Precio promedio ponderado
** Precio de valoración de Precia a 31 agosto 2022



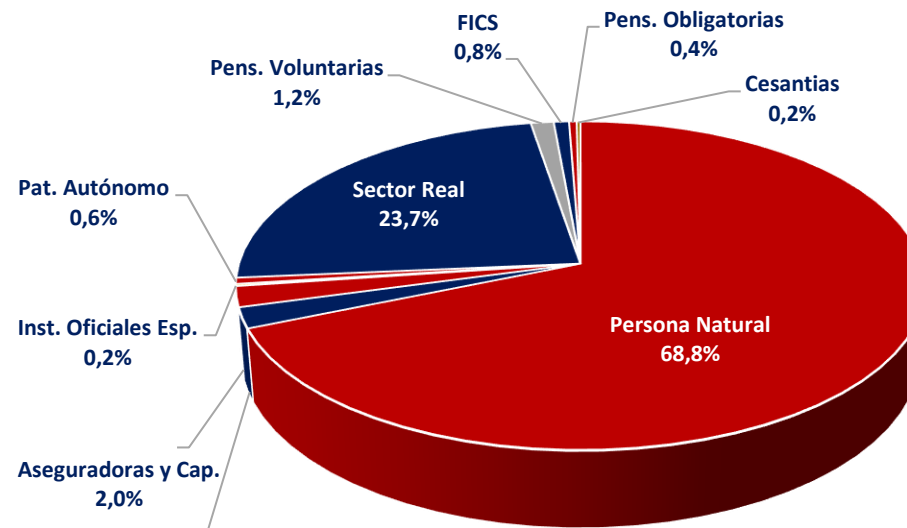


Inversionistas por Monto



493

Inversionistas TIN



Número de Inversionistas

