



Titularizadora
COLOMBIANA

Titularizamos sueños para **Impulsar al país**

TORRE CENTRAL DAVIVIENDA



Informe Mensual
Septiembre 2023



\$511.715 Millones
Activos administrados



20,76% E.A.
Rentabilidad Últimos 12 meses
Oct.2022/Sep.2023



\$134.183 millones
Endeudamiento financiero (Capital)



84.945 m²
Área administrada



4,36%***
Dividend Yield Promedio
LTM – Oct.2022/Sep.2023



15,39% E.A.
Costo promedio
ponderado de la deuda.



0,56%
Vacancia Económica
del Portafolio



0,24%**
Cartera vencida
Septiembre 2023



26,68% < Lim. 40%
Endeudamiento
Financiero.

* Indicadores con corte a 30 de septiembre de 2023

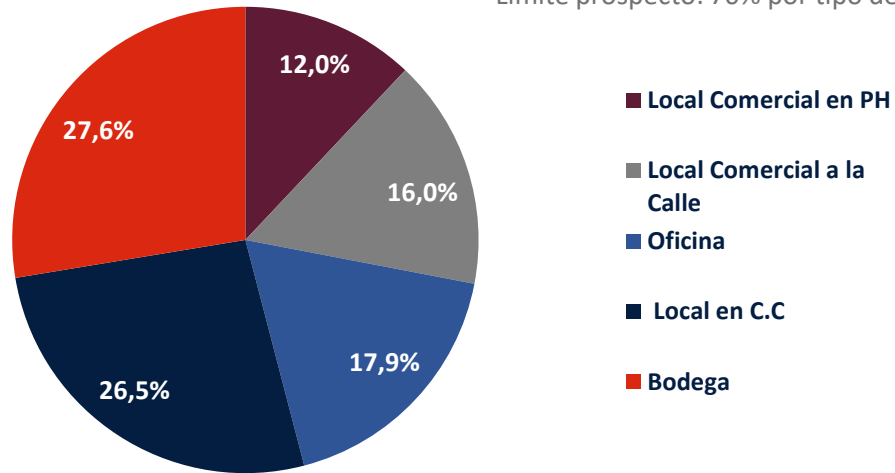
** Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

*** Rendimientos distribuidos promedio año corrido: Rendimiento distribuidos en el mes sobre promedio del valor del título en el mes. LTM: Últimos 12 meses.



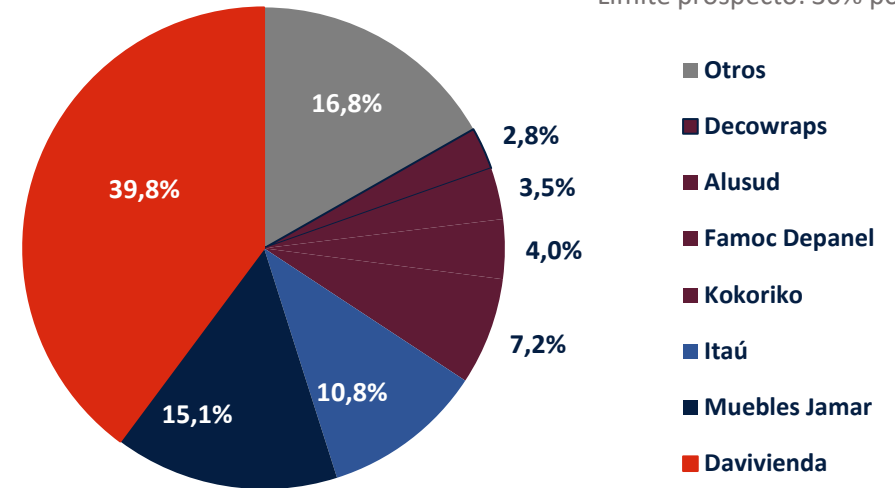
Tipo de Inmueble

Limite prospecto: 70% por tipo de activo.



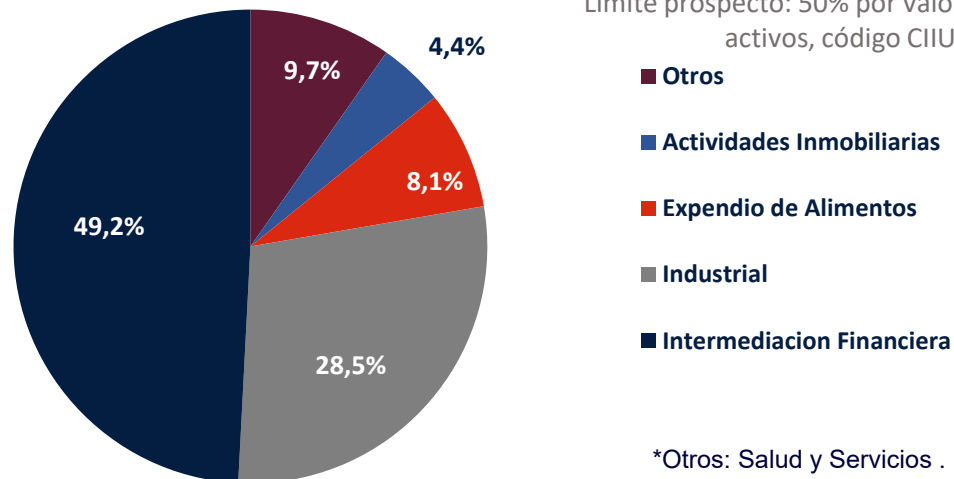
Distribución por Arrendatario**

Limite prospecto: 30% por ingresos.



Distribución Sector Económico

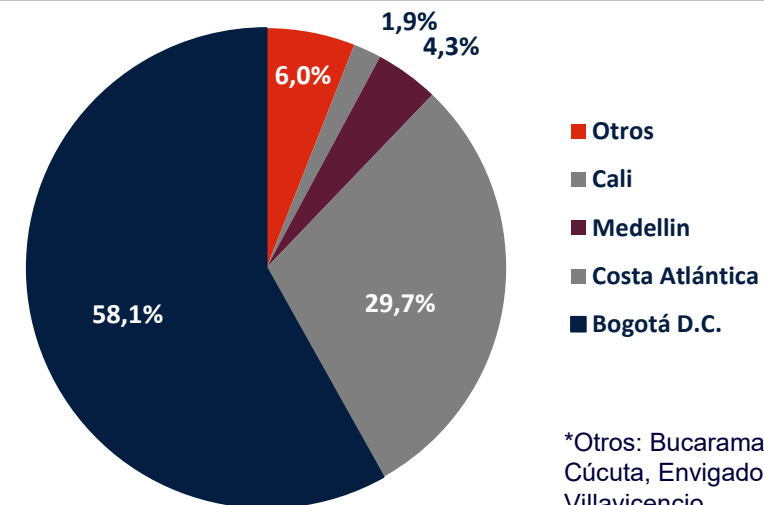
Limite prospecto: 50% por valor activos, código CIU.



*Otros: Salud y Servicios .

Distribución Geográfica

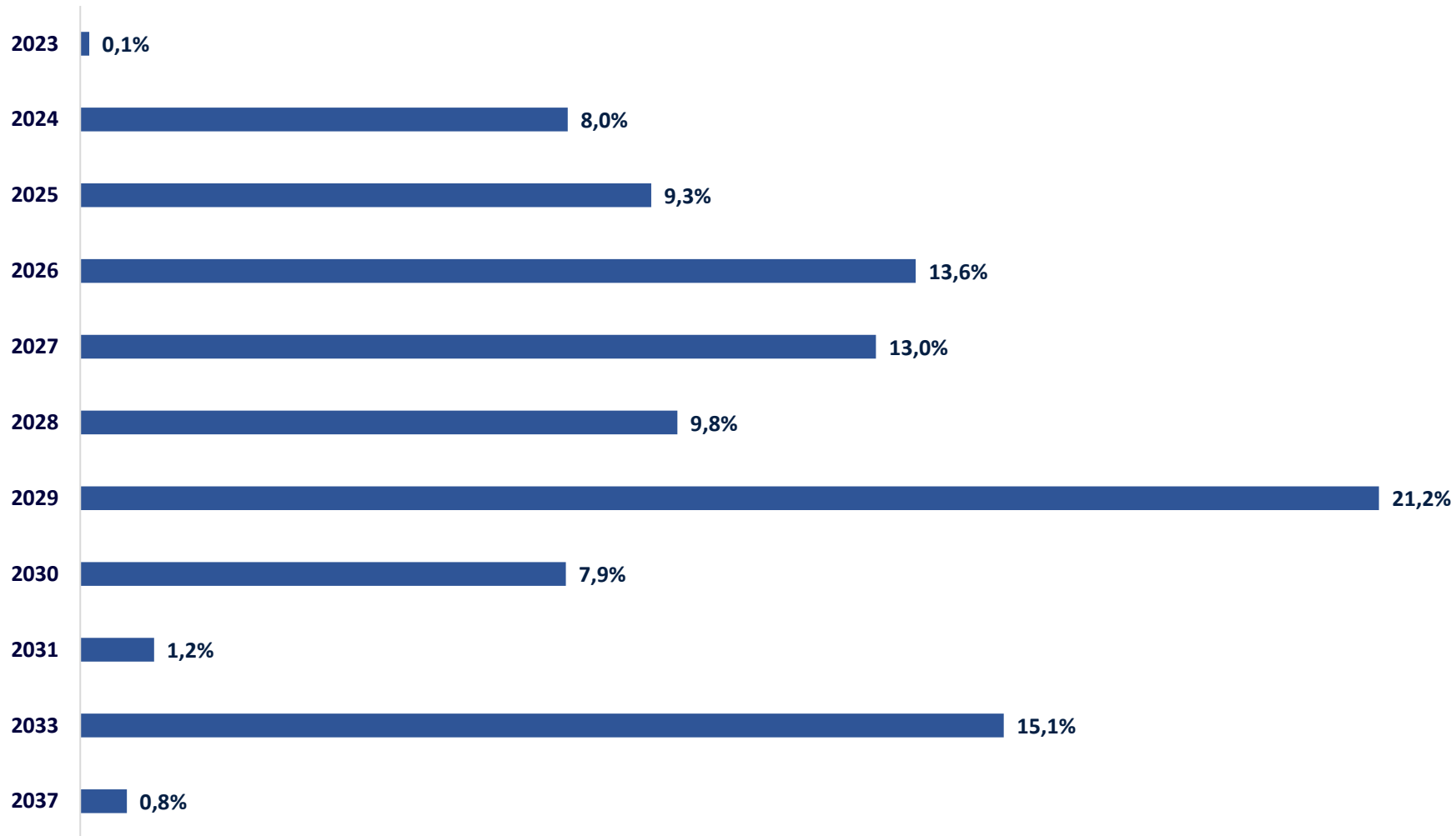
Limite prospecto:
 >1MM hab. (hasta 50%, excepto Bogotá).
 >500,000 hab. (hasta 30%).
 >300,000 hab. (hasta 20%).
 >Otras (hasta 15%)



*Otros: Bucaramanga, Cúcuta, Envigado, Ibagué, Villavicencio



Contratos Arrendamiento



0,56%
Vacancia Económica



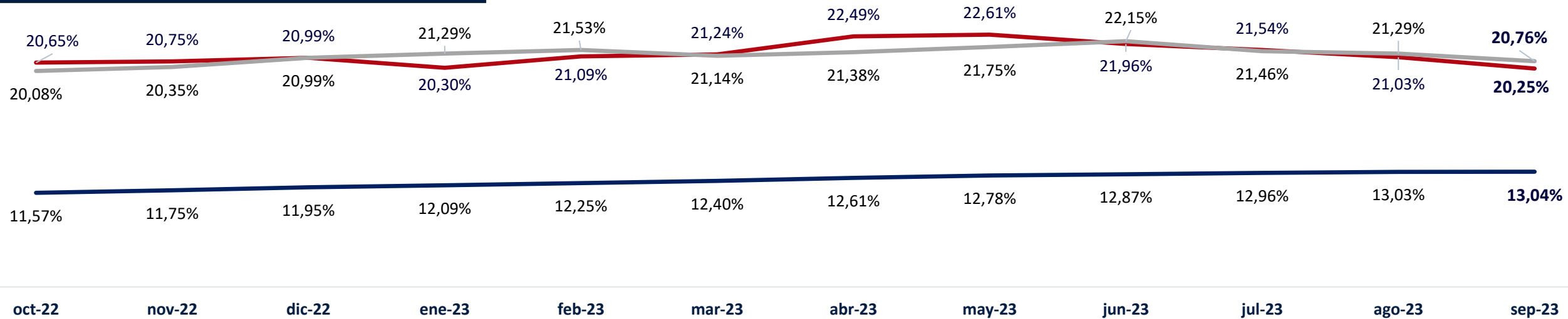
36
No. Arrendatarios



5,07 años
Promedio ponderado
restante contratos de
arrendamiento



Rentabilidad



— Desde el Inicio — YTD* — LTM**



13,04% E.A.

Rentabilidad desde el Inicio:
Octubre 2018 – Septiembre 2023



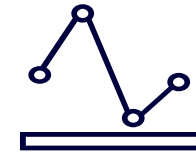
54,5%
Por Valorización

45,5%
Por Flujo



20,76% E.A.

Rentabilidad Últimos 12 meses
Octubre 2022 – Septiembre 2023



20,25% E.A.

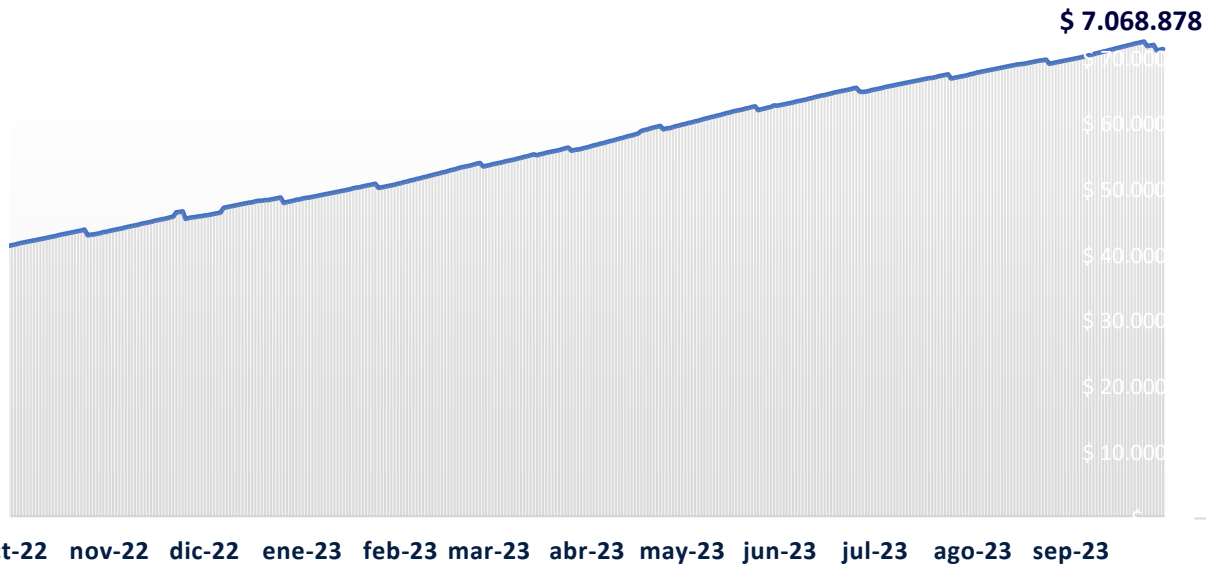
Rentabilidad Año corrido
Septiembre 2023

* YTD: Año Corrido.

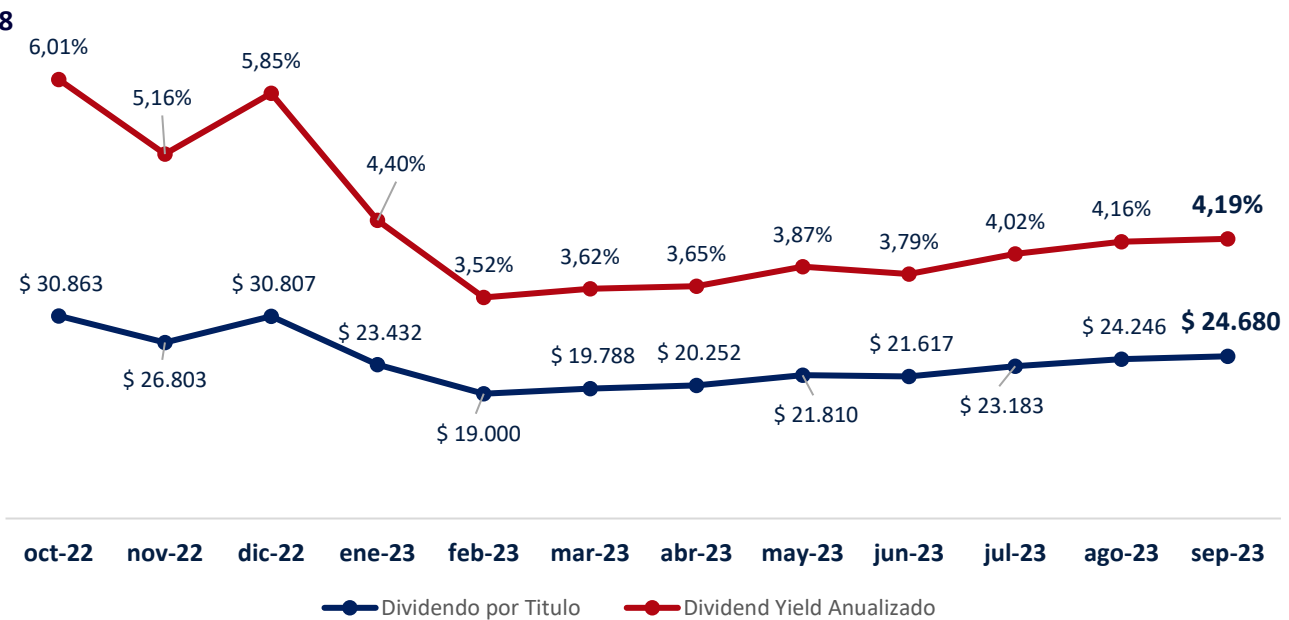
** LTM: Últimos 12 meses.



Valor del Título TIN



Dividend Yield & Rendimientos



7.068.878

El valor del título al 30 de Septiembre 2023.

15,56%

Incremento últimos 12 meses valor del título
Vs \$6.116.817 (Valor Título 01/10/2022)



4,36%

DY Promedio LTM:
10/2022 – 09/2023



3,92%

DY Promedio YTD:
09/2023



4,19%

DY Último mes:
09/2023

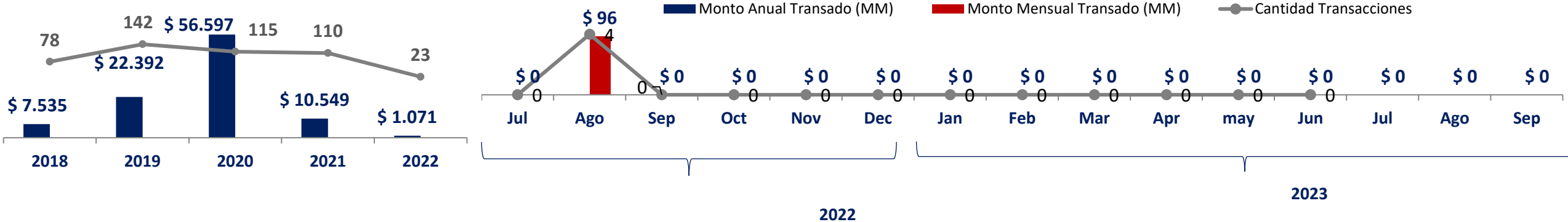


Monto Total Negociado (Millones)



52.605

Títulos TIN en circulación



Negociados Mes
COP\$ 0 Millones



Negociados 2023
COP\$ 0 Millones



Sin
PPP* operaciones en
mercado secundario
Sept. 2023.



100%
Precio valoración**

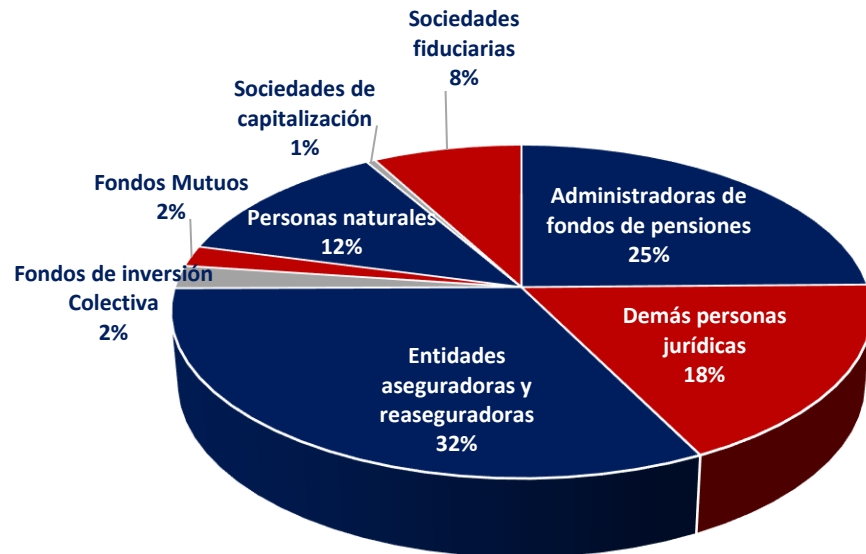


COP\$ 0 millones
Promedio Diario
Transado Mes



*PPP: Precio promedio ponderado
 ** Precio de valoración de Precia a 30 septiembre 2023

Precio de Negociación PP

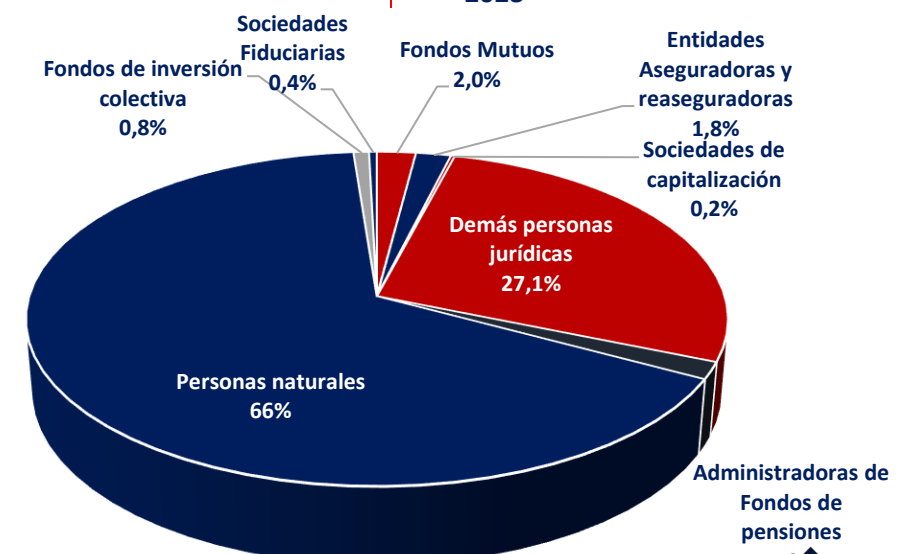


Inversionistas por Monto



490

Inversionistas TIN



Número de Inversionistas

