



**Titularizadora**  
COLOMBIANA

Titularizamos sueños para **Impulsar al país**

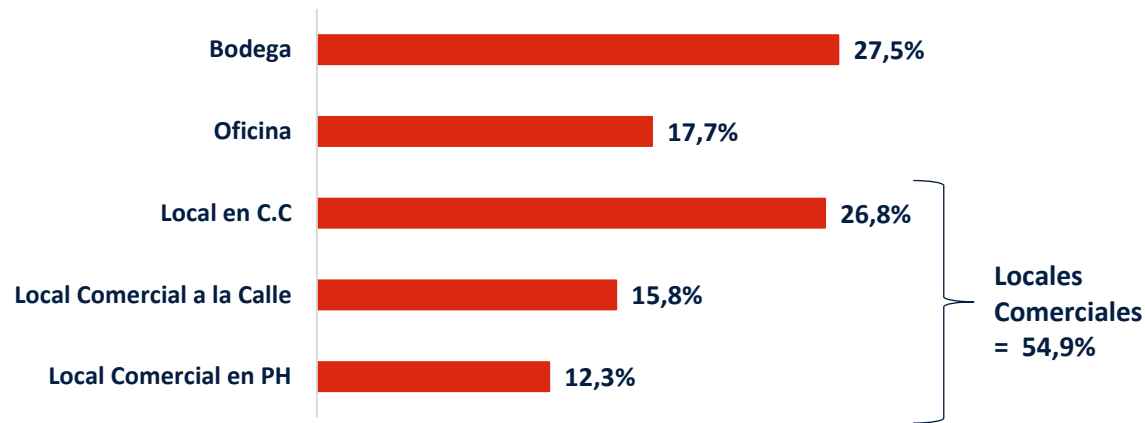
TORRE CENTRAL DAVIVIENDA



Informe Mensual  
Septiembre 2024

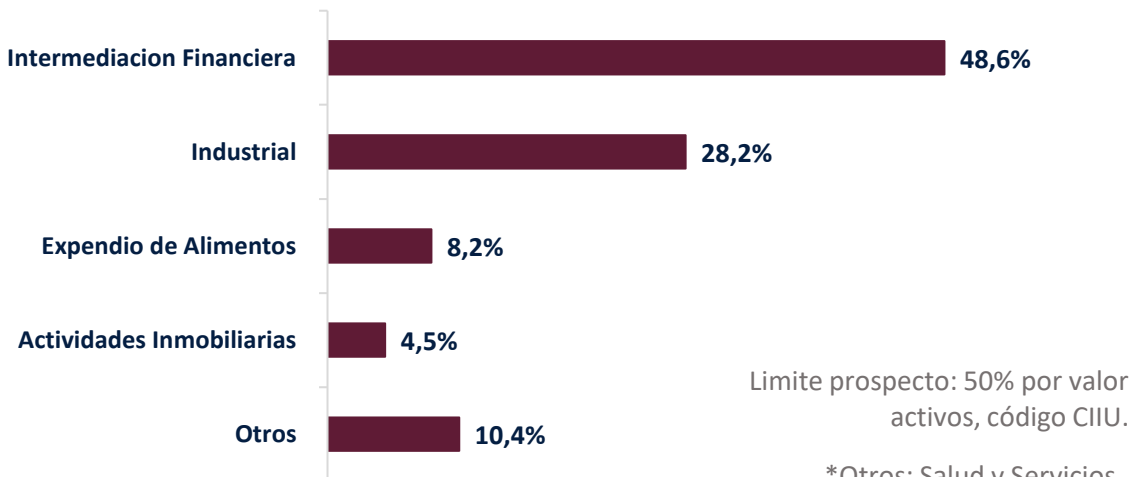


### Tipo de Inmueble



Limite prospecto: 70% por tipo de activo.

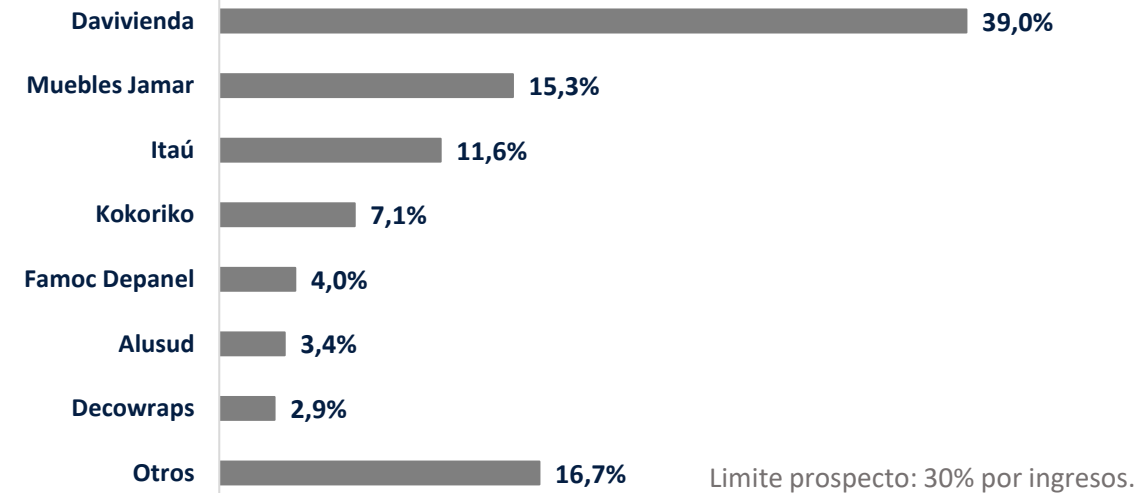
### Distribución Sector Económico



Limite prospecto: 50% por valor activos, código CIU.

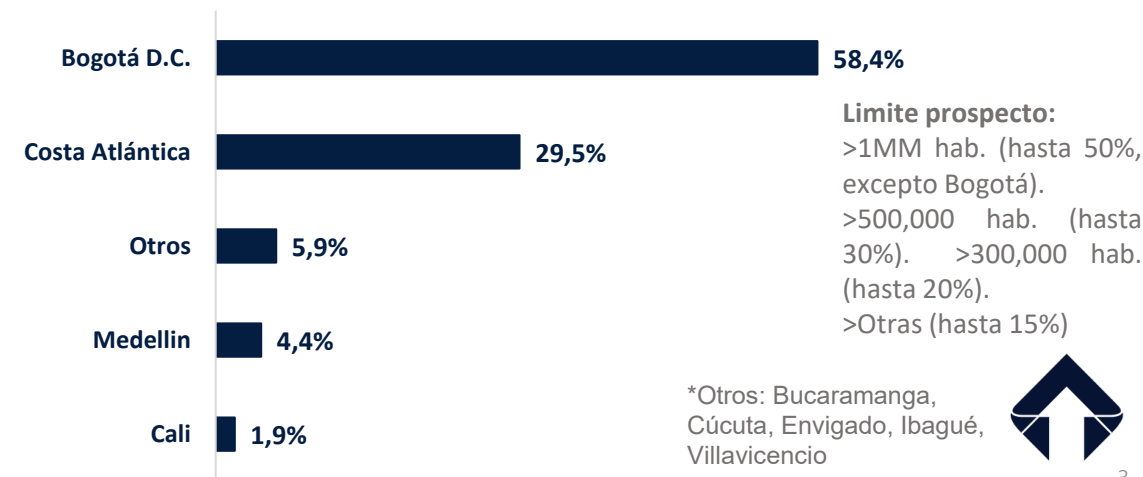
\*Otros: Salud y Servicios .

### Distribución por Arrendatario\*\*



Limite prospecto: 30% por ingresos.

### Distribución Geográfica

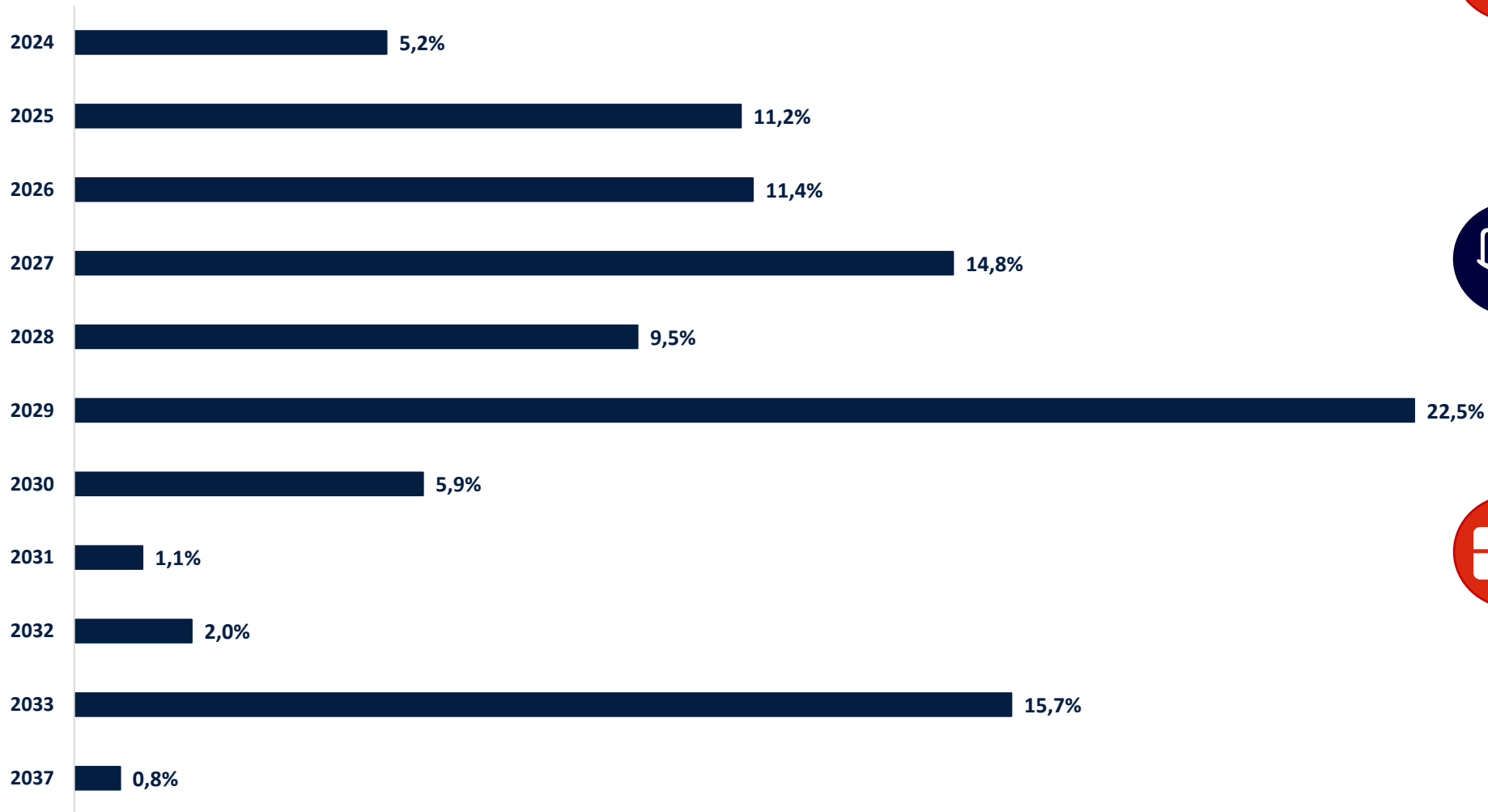


**Limite prospecto:**  
 >1MM hab. (hasta 50%, excepto Bogotá).  
 >500,000 hab. (hasta 30%).  
 >300,000 hab. (hasta 20%).  
 >Otras (hasta 15%)

\*Otros: Bucaramanga, Cúcuta, Envigado, Ibagué, Villavicencio



### Contratos Arrendamiento



**2,29%**  
Vacancia Económica



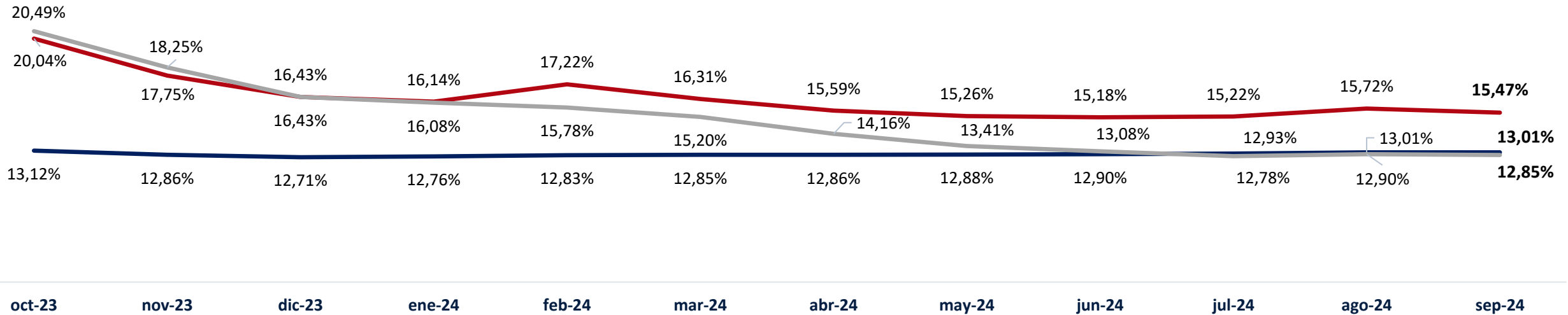
**39**  
No. Arrendatarios



**4,43 años**  
Promedio ponderado  
restante contratos de  
arrendamiento



### Rentabilidad



— Desde el Inicio — YTD\* — LTM\*\*



**13,01% E.A.**

Rentabilidad desde el Inicio:  
Octubre 2018 – Septiembre 2024

**55,7%**  
Por Valorización

**44,3%**  
Por Flujo

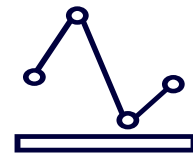


**12,85% E.A.**

Rentabilidad Últimos 12 meses  
Octubre 2023 – Septiembre 2024

**62,1%**  
Por Valorización

**37,9%**  
Por Flujo



**15,47% E.A.**

Rentabilidad Año corrido  
Enero 2024 – Septiembre 2024

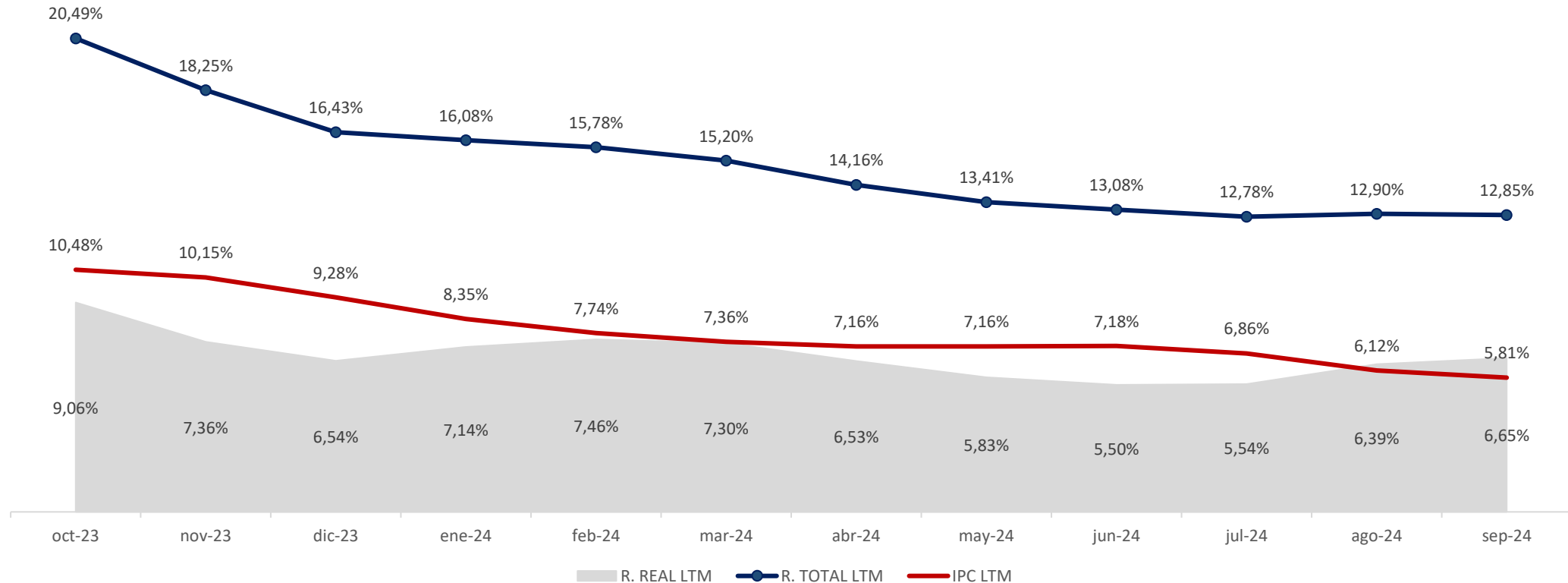
\* YTD: Año Corrido.

\*\* LTM: Últimos 12 meses.

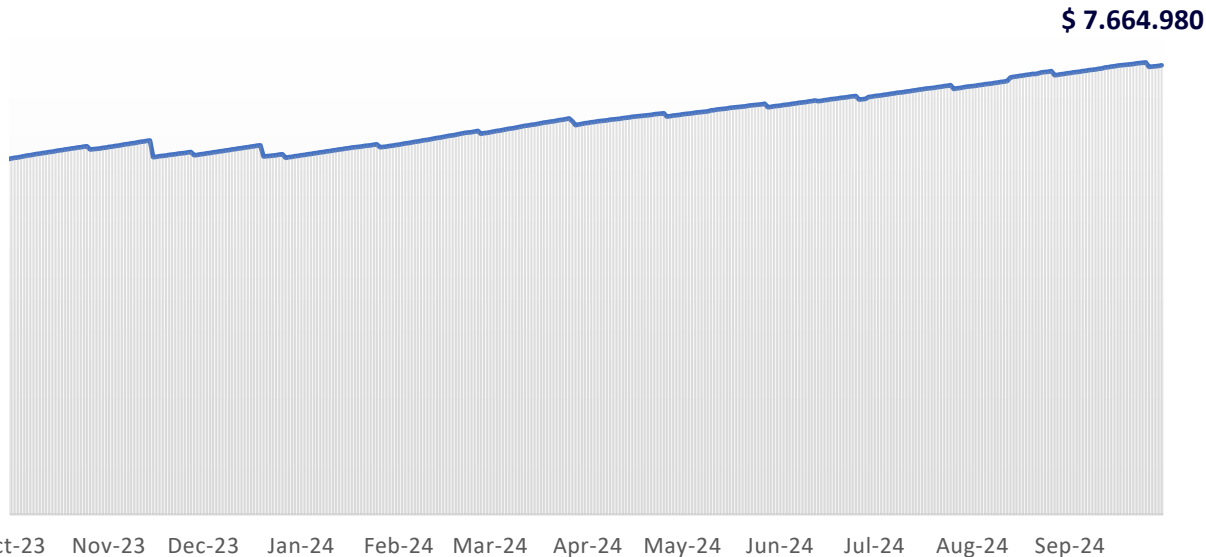


### Rentabilidad LTM\*

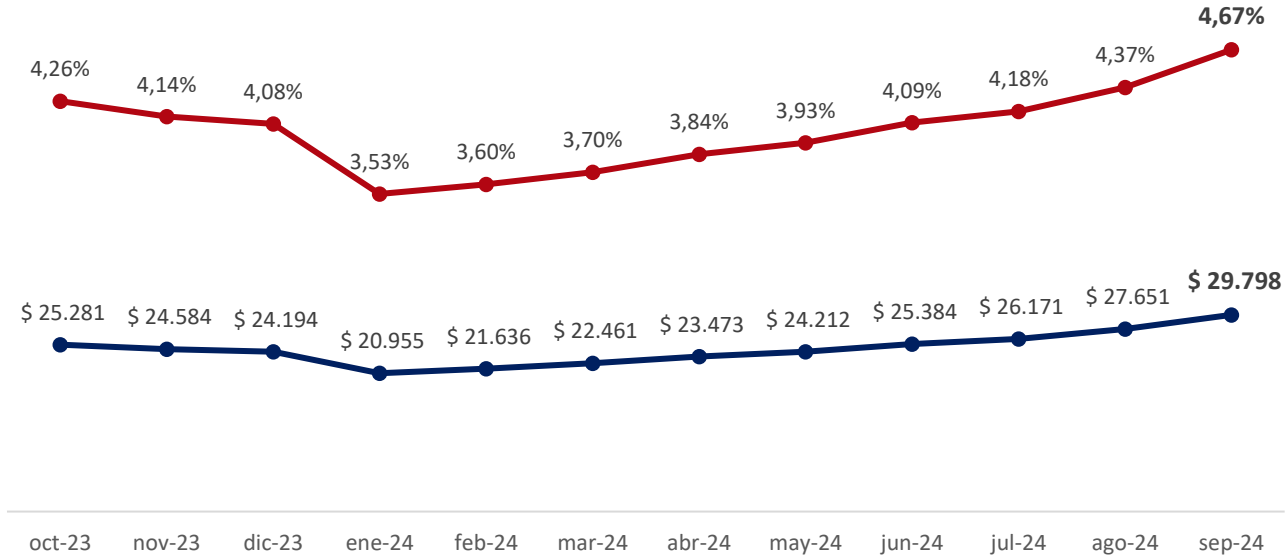
Comportamiento de Rentabilidad LTM



### Valor del Título TIN



### Dividend Yield & Rendimientos



**7.664.980**

El valor del título al 30 de Septiembre 2024.

**8,37%**

Incremento últimos 12 meses valor del título  
Vs \$7.072.712 (Valor Título 01/10/2023)

● Dividendo por Título ● Dividend Yield Annualizado



**4,03%**

DY Promedio LTM:  
10/2023 – 09/2024



**3,99%**

DY Promedio YTD:  
01/2024 – 09/2024

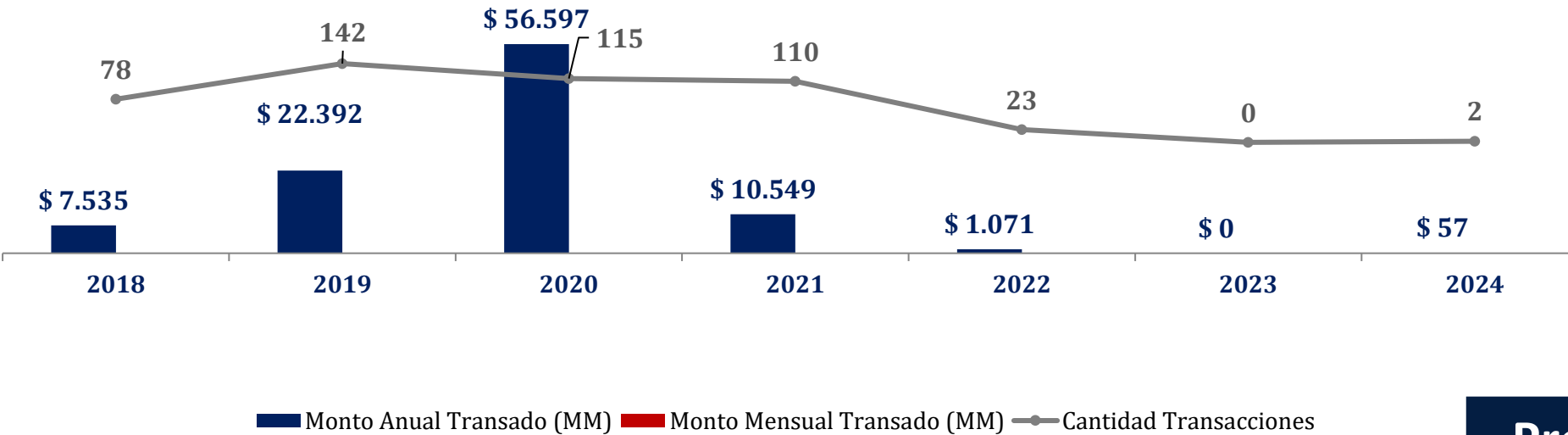


**4,67%**

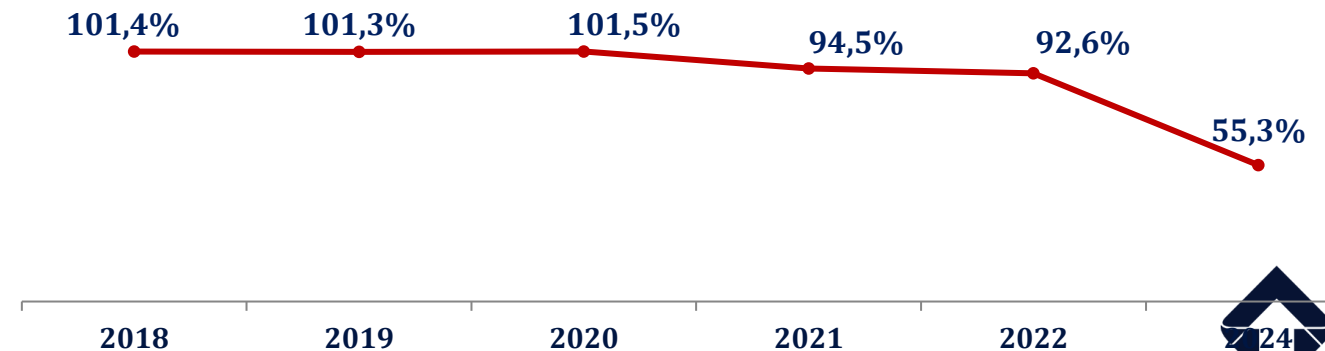
DY Último mes:  
09/2024



## Monto Total Negociado (Millones)



## Precio de Negociación PP\*



100%

Precio valoración\*\*



52.605

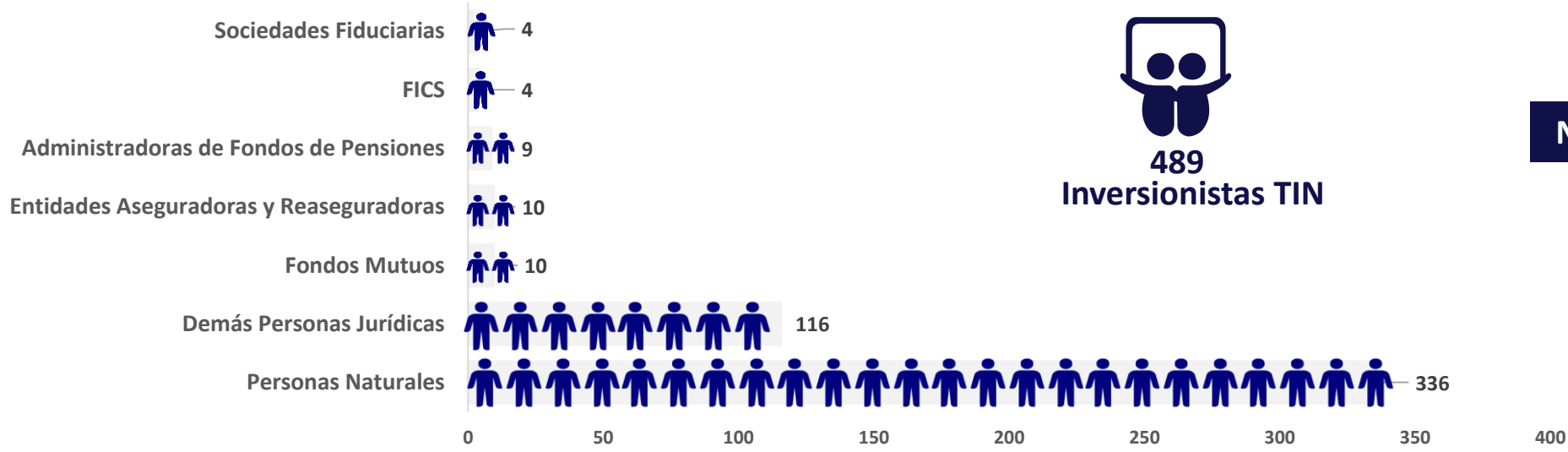
Títulos TIN en circulación

\*PP: Precio promedio ponderado

\*\* Precio de valoración de Precia a 30 Septiembre 2024

**Número de Inversionistas**

  
**489**  
Inversionistas TIN



**Inversionistas por Monto**

