



**Titularizadora**  
COLOMBIANA

Titularizamos sueños para **Impulsar al país**

TORRE CENTRAL DAVIVIENDA



Informe Mensual  
Septiembre 2021



**\$445.956 Millones**  
Activos administrados



**8,98% EA**  
Rentabilidad  
Inicio – Septiembre 2021



**\$ 142.507 millones**  
Endeudamiento financiero (Capital)



**67.064 m<sup>2</sup>**  
Área administrada



**6,08%\*\*\***  
Dividend Yield Sept/2021



**3,21% EA**  
Costo promedio deuda



**98,37%**  
Ocupación económica  
del portafolio



**\$ 9.071 millones**  
Negociados en mercado  
secundario periodo  
Enero-Septiembre 2021



**32,03% < Lim. 40%**  
Endeudamiento  
Financiero.



**0,35%\*\***  
Cartera vencida  
Septiembre 2021



**91,75%**  
Precio promedio  
ponderado del periodo  
Septiembre 2021.



**52.605**  
Títulos TIN en circulación

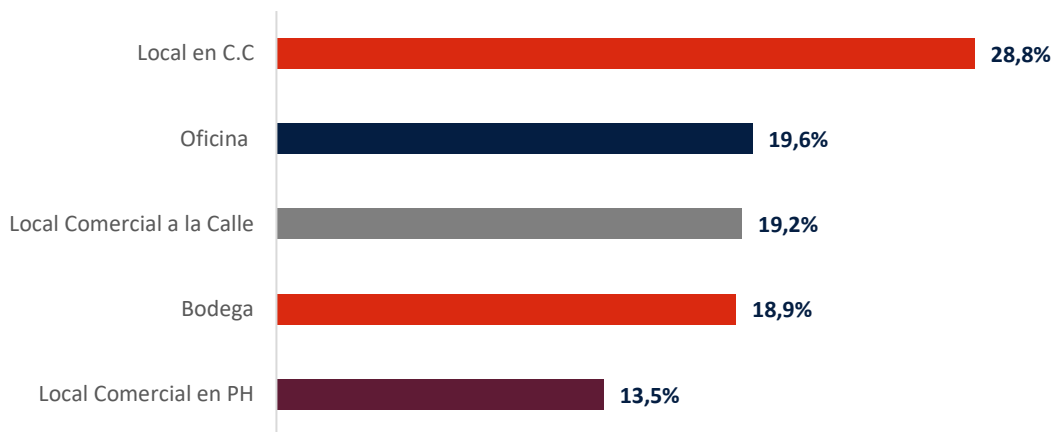
\* Indicadores con corte a 30 de septiembre de 2021

\*\* Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

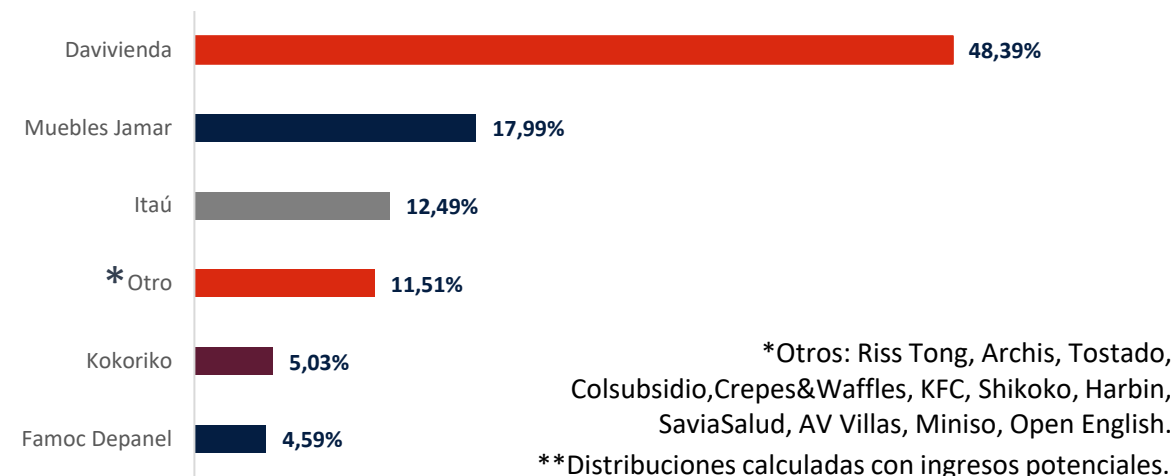
\*\*\* Rendimientos distribuidos en el mes sobre promedio del valor del título en el mes



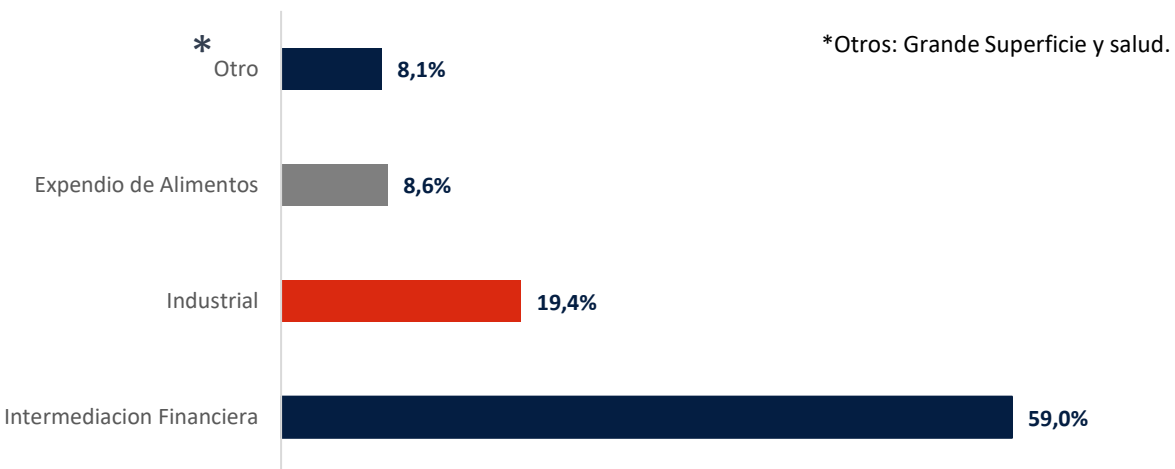
### Tipo de Inmueble



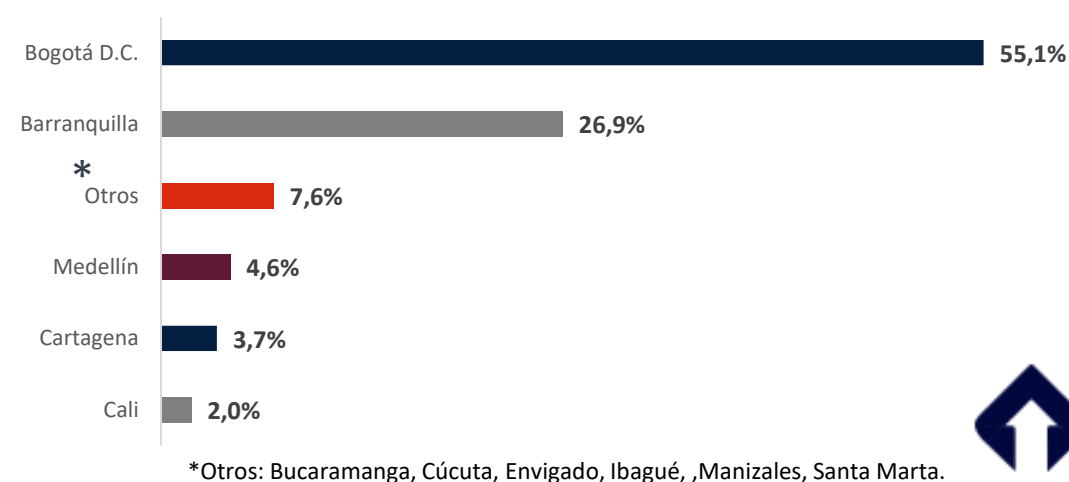
### Distribución por Arrendatario\*\*



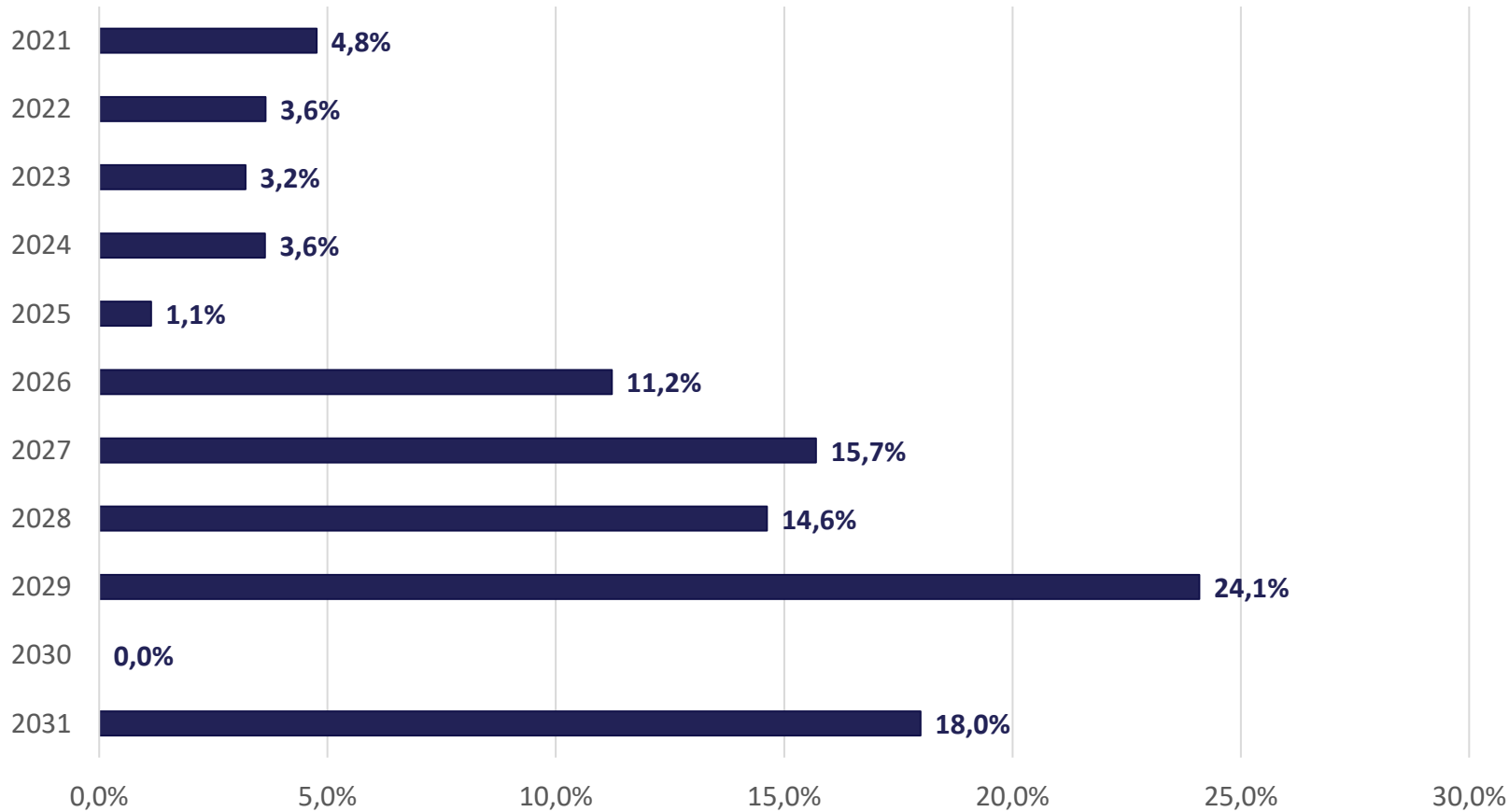
### Distribución Sector Económico



### Distribución Geográfica



### Contratos Arrendamiento



**1,62%**  
Vacancia Económica



**25**  
No. Arrendatarios



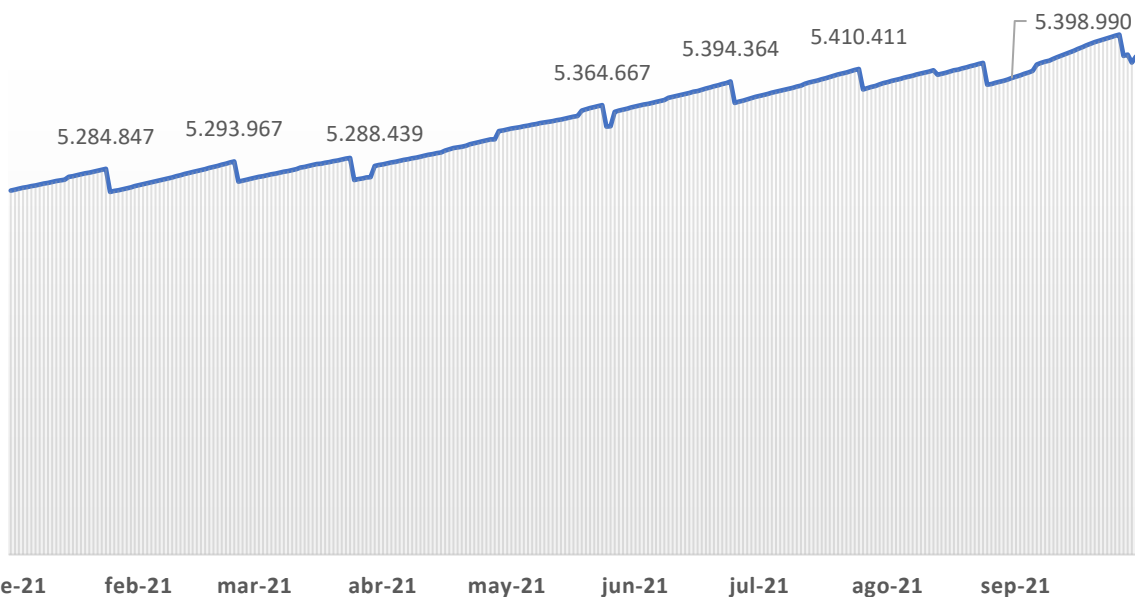
**0,35%\***  
Cartera Vencida



**6,40 años**  
Promedio ponderado  
restante contratos de  
arrendamiento

\* Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

### Valor del Título TIN



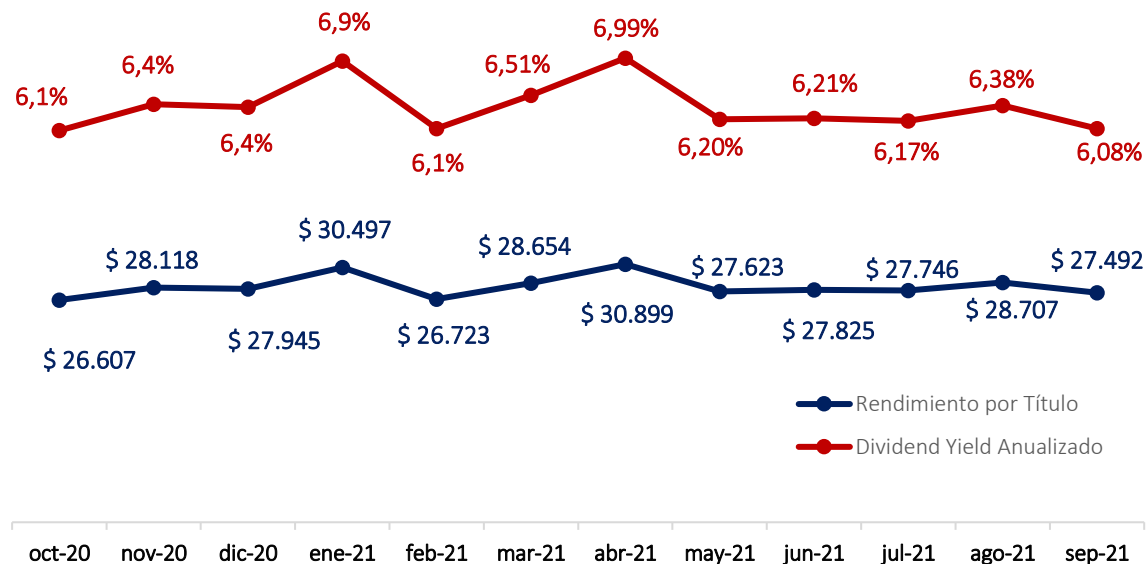
**5.425.763**

El valor del título al 30 de septiembre 2021.

**3,26%**

Incremento valor del título Vs \$5.257.332 (Valor Título 01/01/2021)

### Dividend Yield & Rendimientos



**6,08%**

DY Anual: Septiembre 2021

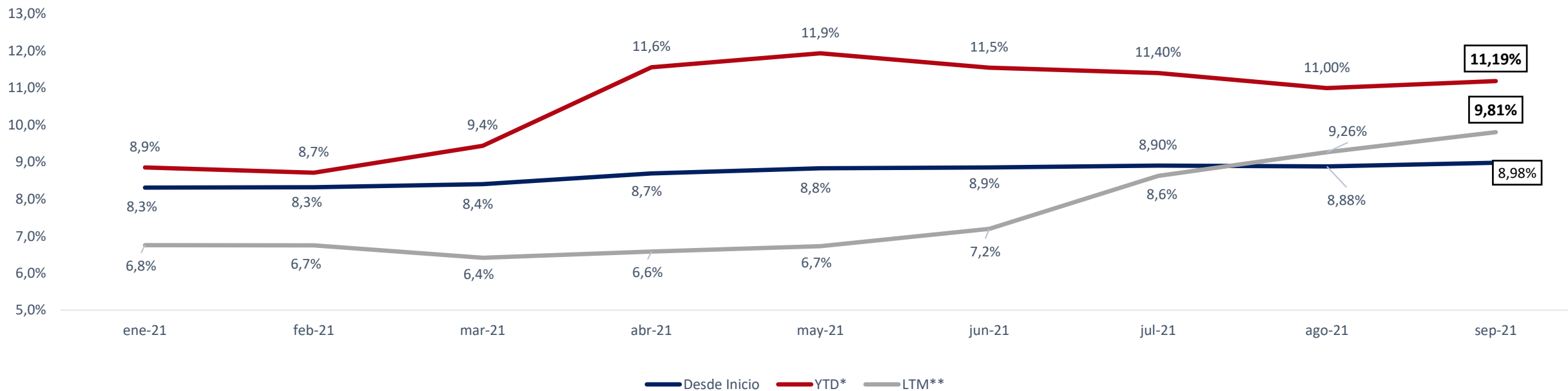


**6,36%**

DY Últimos 12 meses: 10/2020 – 09/2021



### Rentabilidad



**8,98% EA**

Rentabilidad desde el Inicio:  
Octubre 2018 – Septiembre 2021



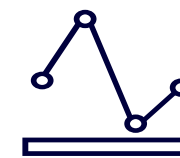
**31,6%  
Por Valorización**

**68,4%  
Por Flujo**



**9,81% EA**

Rentabilidad Últimos 12 meses  
Octubre 2020 – Septiembre 2021

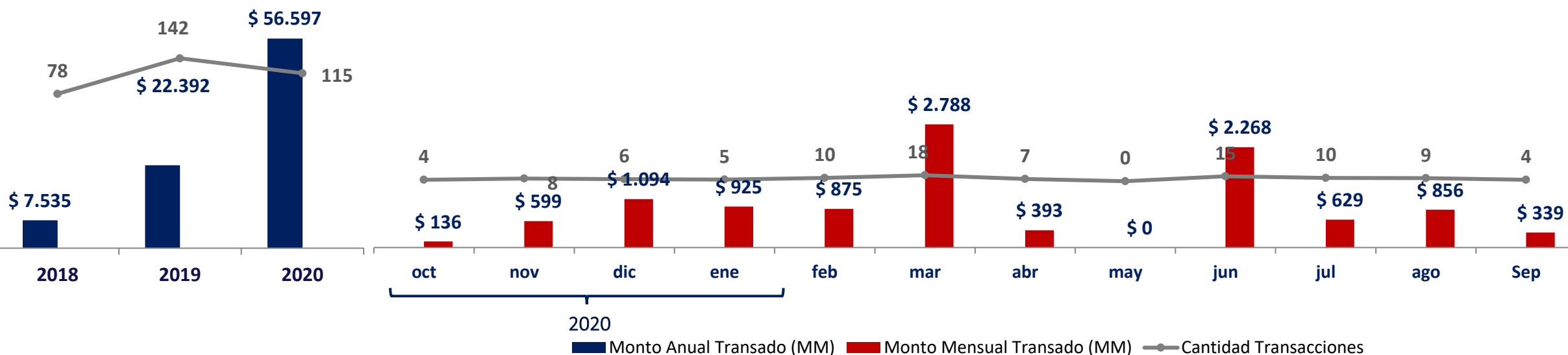


**11,19% EA**

Rentabilidad Año corrido  
Enero 2021 – Septiembre 2021



### Monto Total Negociado (Millones)



2020

■ Monto Anual Transado (MM) ■ Monto Mensual Transado (MM) — Cantidad Transacciones



**COP\$ 339 Millones**  
Negociados Mes



**COP\$ 9.071**  
Millones  
Negociados 2021



**91,75%**  
Precio  
PP Mes

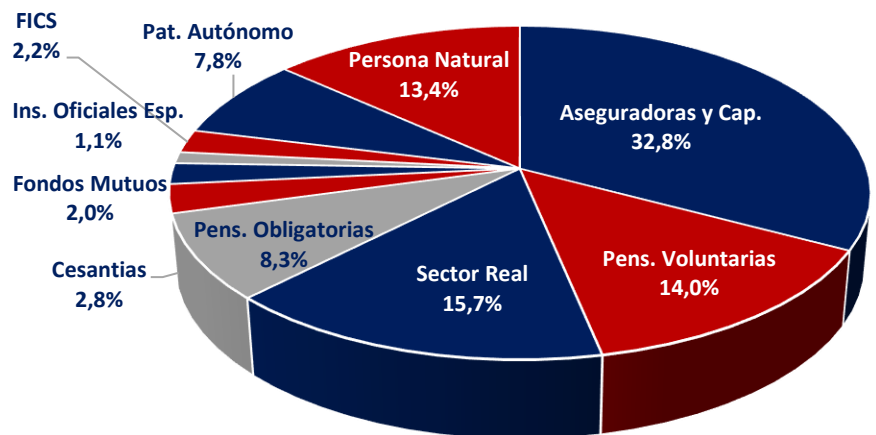
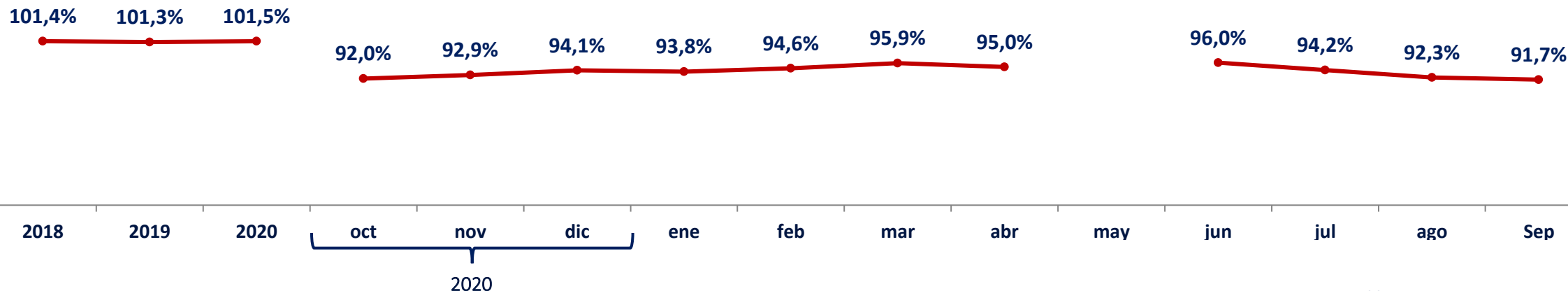


**499**  
Inversionistas TIN

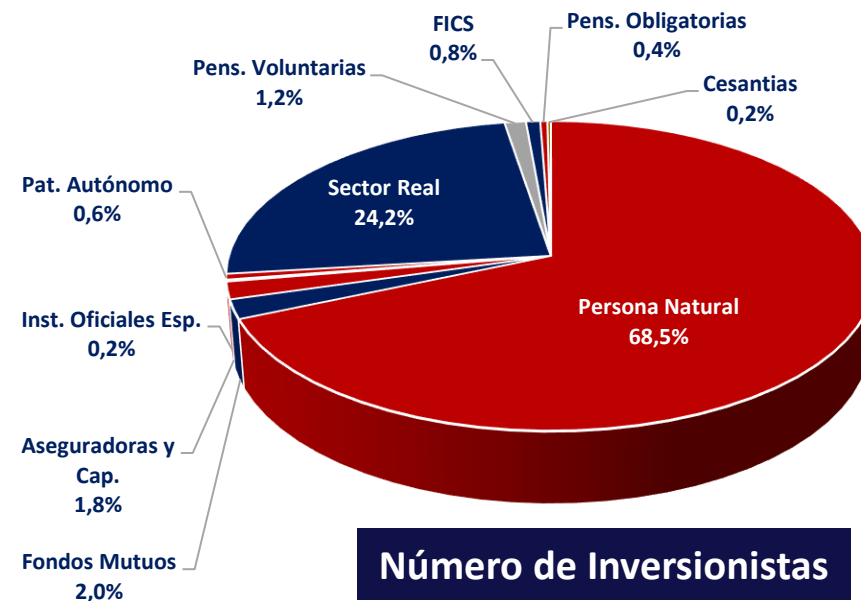


**COP\$ 15 Millones**  
Promedio Diario  
Transado Mes

### Precio de Negociación PP



**Inversionistas por Monto**



**Número de Inversionistas**