



Titularizadora
COLOMBIANA

Titularizamos sueños para **Impulsar al país**

TORRE CENTRAL DAVIVIENDA



Informe Mensual
Octubre 2022



\$474.000 Millones
Activos administrados



20,08% E.A.
Rentabilidad Últimos 12 meses
Nov.2021/Oct.2022



\$141.532 millones
Endeudamiento financiero (Capital)



85.516 m²
Área administrada



6,07%***
Dividend Yield Promedio
LTM – Octubre 2022



13,41% E.A.
Costo promedio
ponderado de la deuda.



98,11%
Ocupación económica
del portafolio



0,18%**
Cartera vencida
Octubre 2022



30,80% < Lim. 40%
Endeudamiento
Financiero.

* Indicadores con corte a 31 de octubre de 2022

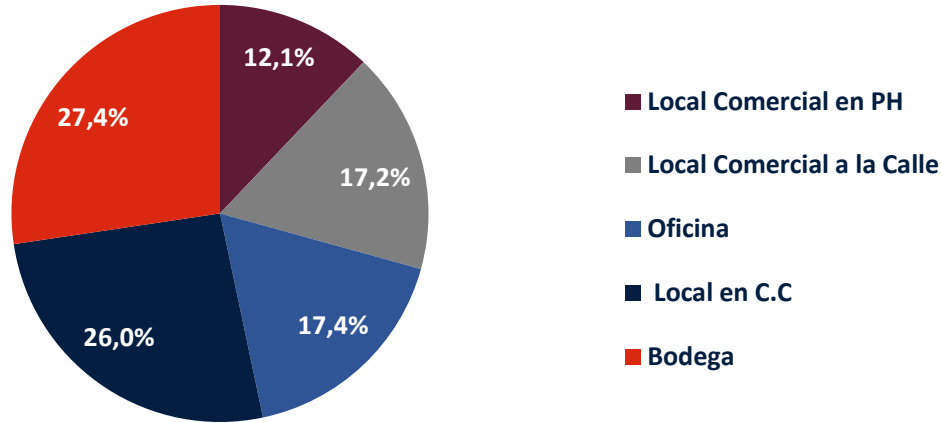
** Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

*** Rendimientos distribuidos promedio año corrido: Rendimiento distribuibles en el mes sobre promedio del valor del título en el mes. LTM: Últimos 12 meses.



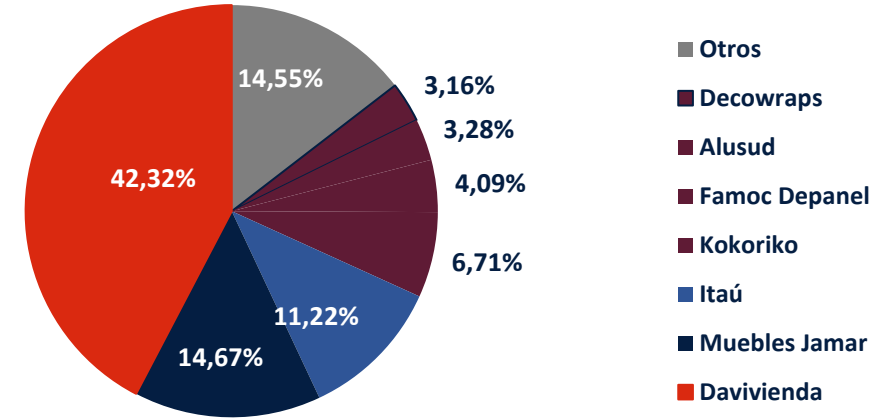
Tipo de Inmueble

Limite prospecto: 70% por tipo de activo.



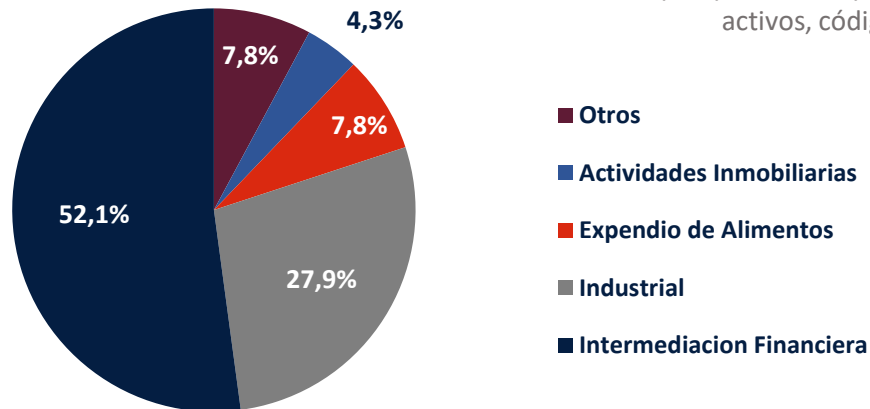
Distribución por Arrendatario**

Limite prospecto: 30% por ingresos.



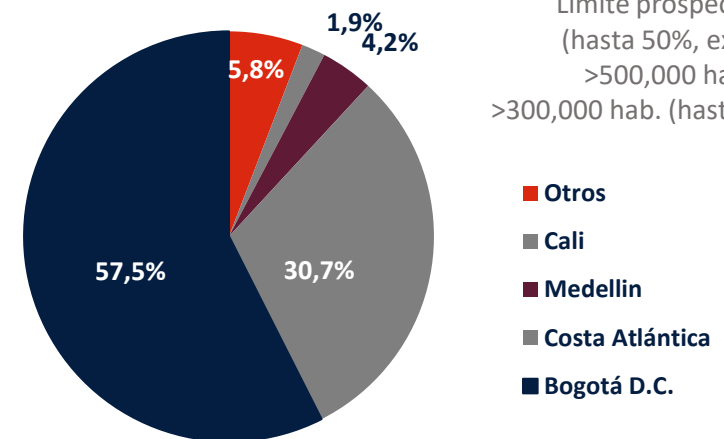
Distribución Sector Económico

Limite prospecto: 50% por valor activos, código CIU.



Distribución Geográfica

Limite prospecto: >1MM hab. (hasta 50%, excepto Bogotá). >500,000 hab. (hasta 30%). >300,000 hab. (hasta 20%). >Otras (hasta 15%)

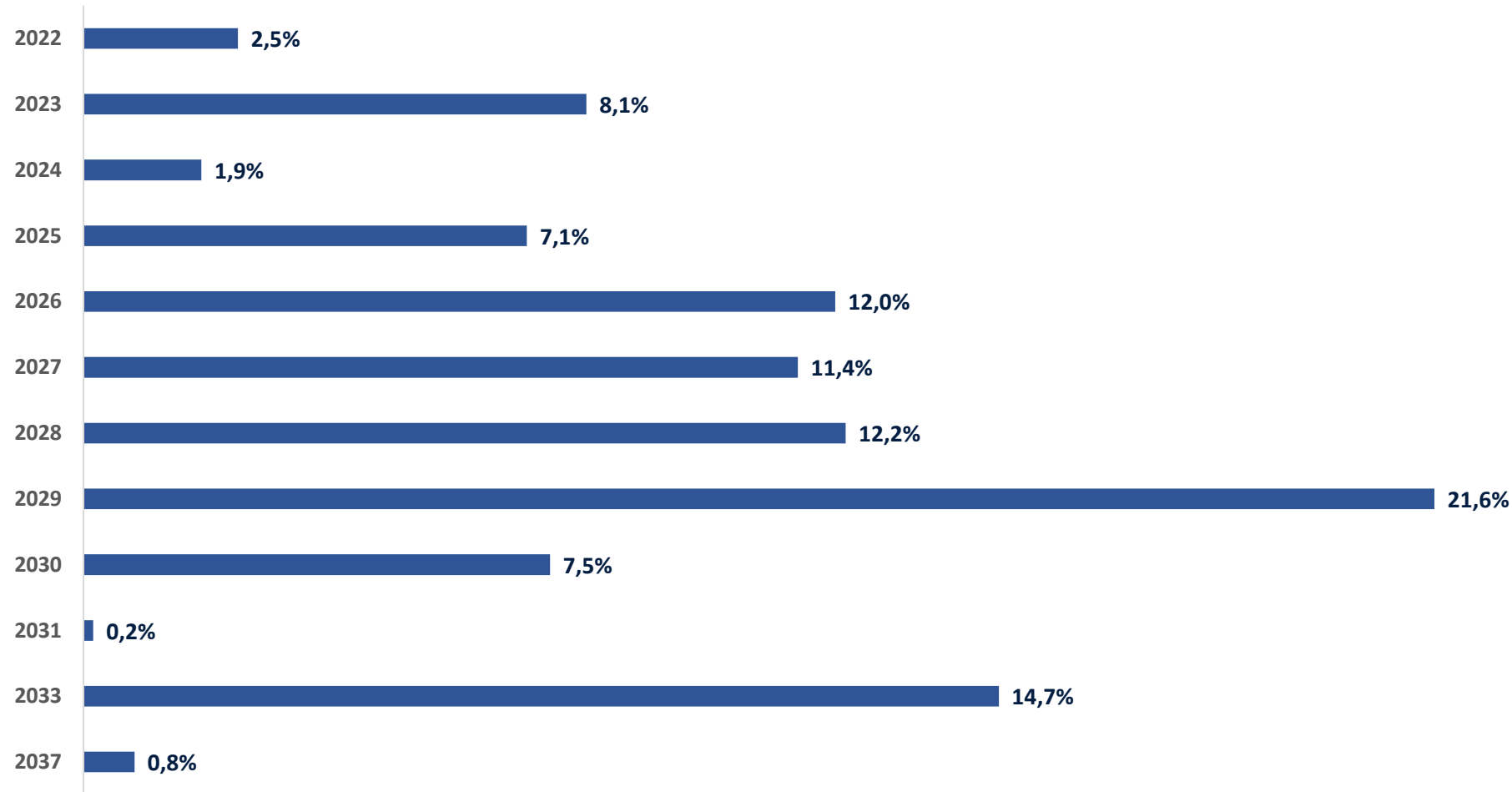


*Otros: Salud y Servicios .

*Otros: Bucaramanga, Cúcuta, Envigado, Ibagué, Villavicencio



Contratos Arrendamiento



1,88%
Vacancia Económica



33
No. Arrendatarios

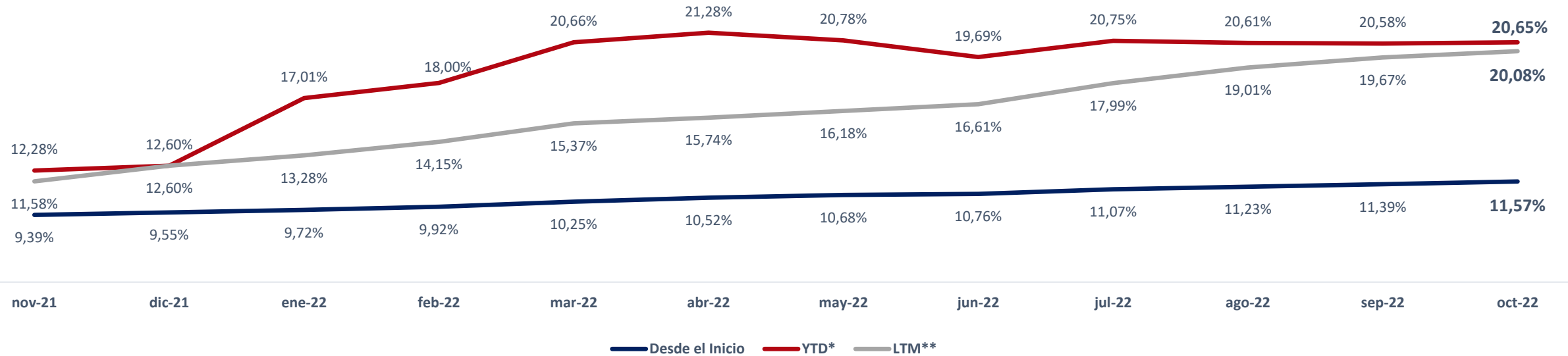


5,99 años
Promedio ponderado
restante contratos de
arrendamiento



* Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

Rentabilidad



11,57% E.A.

Rentabilidad desde el Inicio:
Octubre 2018 – Octubre 2022



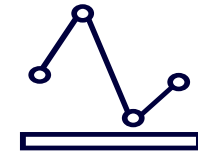
41,8%
Por Valorización

58,2%
Por Flujo



20,08% E.A.

Rentabilidad Últimos 12 meses
Noviembre 2021 – Octubre 2022



20,65% E.A.

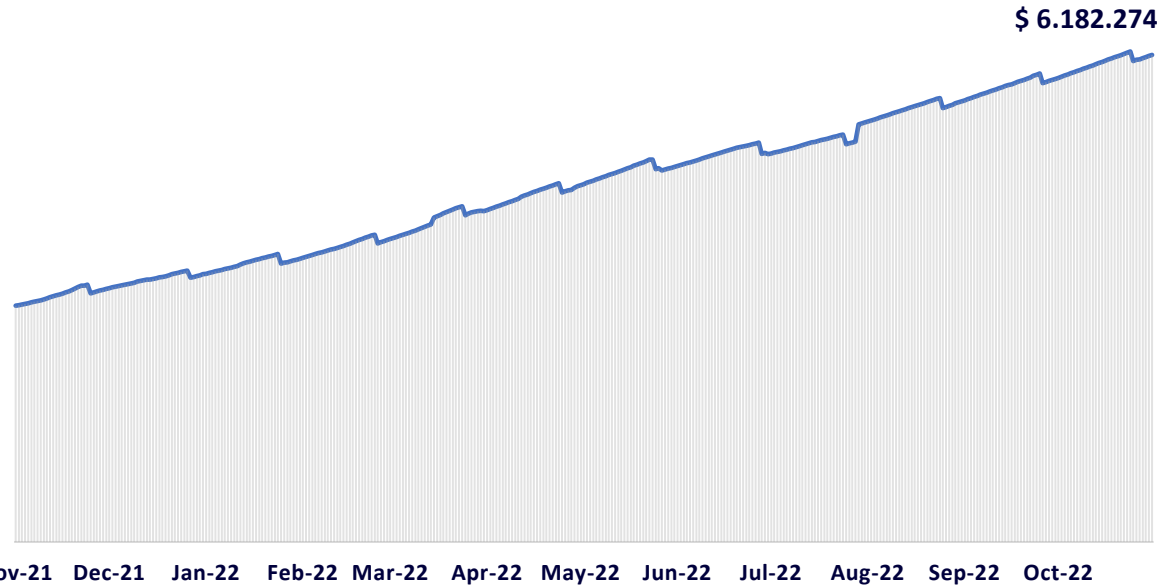
Rentabilidad Año corrido
Octubre 2022

* YTD: Año Corrido.

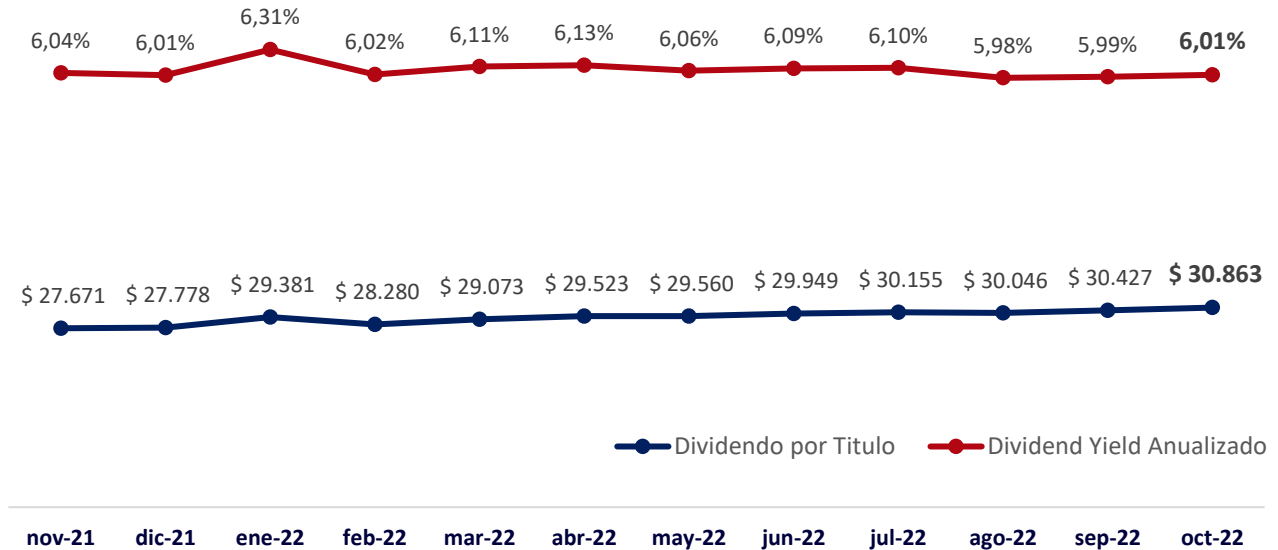
** LTM: Últimos 12 meses.



Valor del Titulo TIN



Dividend Yield & Rendimientos



6.182.274

El valor del titulo al 31 de Octubre 2022.

13,0%

Incremento últimos 12 meses valor del titulo
Vs \$5.470.434 (Valor Titulo 01/11/2021)



6,01%

DY Último mes:
Octubre 2022



6,08%

DY Promedio YTD:
01/2022 – 10/2022



6,07%

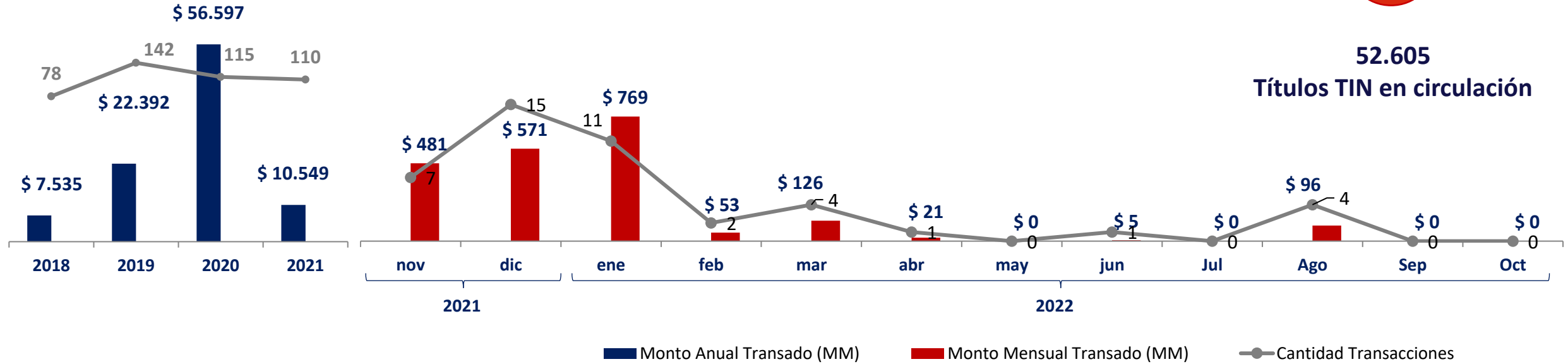
DY Promedio LTM:
11/2021 – 10/2022



Monto Total Negociado (Millones)



52.605
Títulos TIN en circulación



Negociados Mes
COP\$ 0 Millones



Negociados 2022
COP\$ 1.071
Millones



Sin
PPP operaciones en
mercado secundario
Oct. 2022.



100%
Precio valoración*

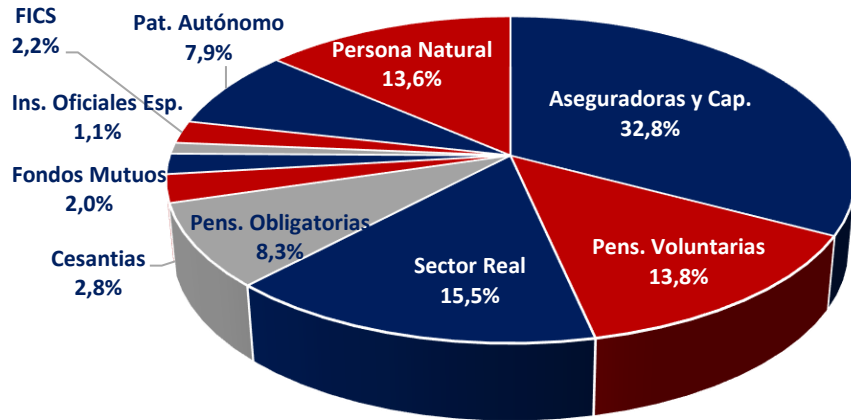
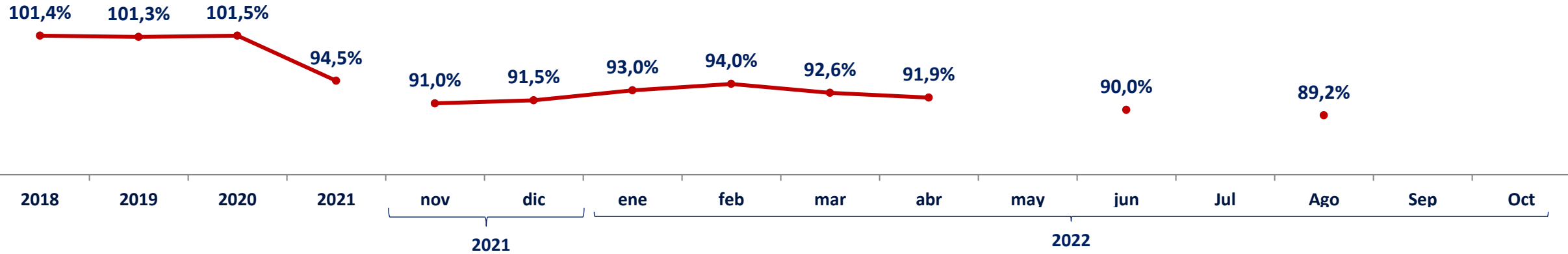


COP\$ 0 millones
Promedio Diario
Transado Mes

*PPP: Precio promedio ponderado

** Precio de valoración de Precia a 31 octubre 2022

Precio de Negociación PP

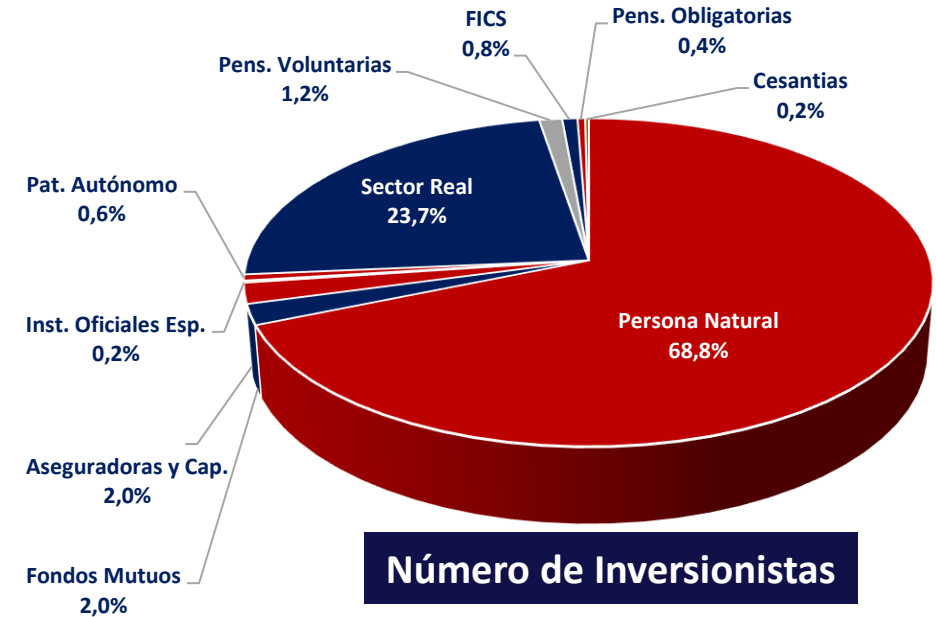


Inversionistas por Monto



493

Inversionistas TIN



Número de Inversionistas

