



**Titularizadora**  
COLOMBIANA

Titularizamos sueños para **Impulsar al país**

TORRE CENTRAL DAVIVIENDA



Informe Mensual  
Octubre 2023



**\$513.564 Millones**  
Activos administrados



**20,49% E.A.**  
Rentabilidad Últimos 12 meses  
Nov.2022/Oct.2023



**\$134.183 millones**  
Endeudamiento financiero (Capital)



**84.920 m<sup>2</sup>**  
Área administrada



**4,21%\*\*\***  
Dividend Yield Promedio  
LTM – Nov.2022/Oct.2023



**15,39% E.A.**  
Costo promedio  
ponderado de la deuda.



**96,72%**  
Ocupación Económica  
del Portafolio



**0,01%\*\***  
Cartera vencida  
Octubre 2023



**26,44% < Lim. 40%**  
Endeudamiento  
Financiero.

\* Indicadores con corte a 31 de octubre de 2023

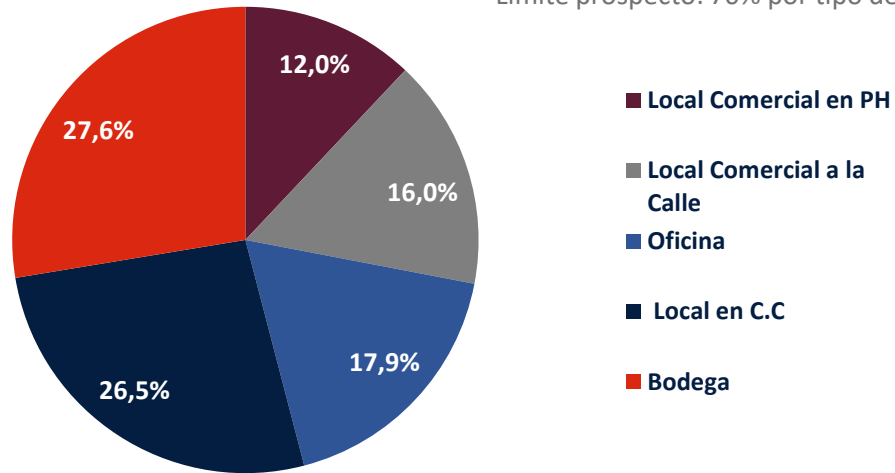
\*\* Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

\*\*\* Rendimientos distribuidos promedio año corrido: Rendimiento distribuibles en el mes sobre promedio del valor del título en el mes. LTM: Últimos 12 meses.



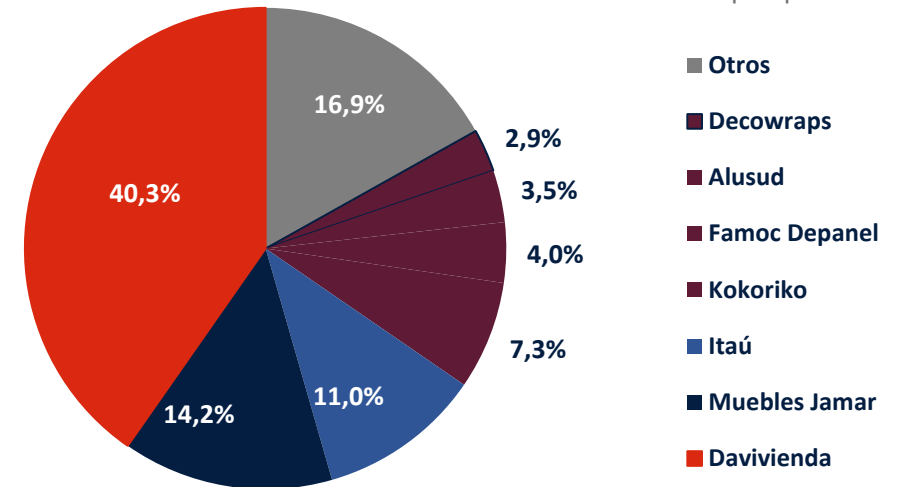
### Tipo de Inmueble

Limite prospecto: 70% por tipo de activo.



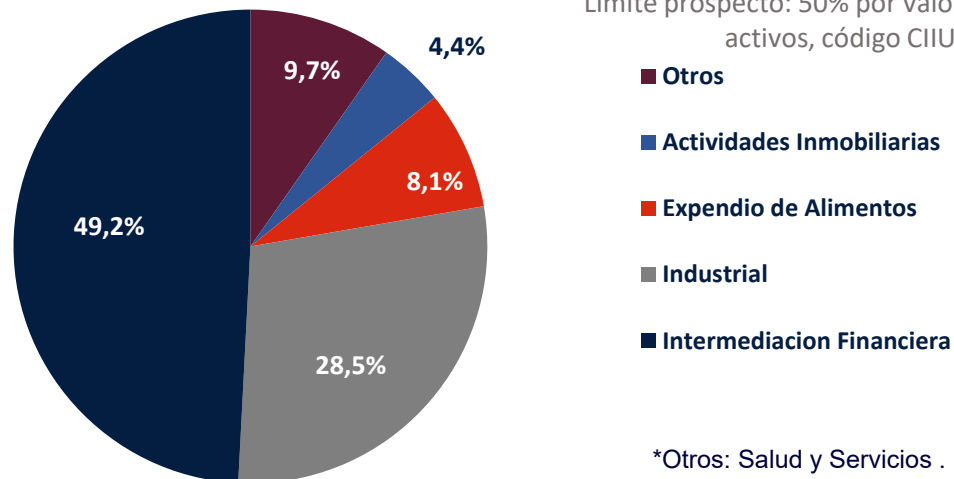
### Distribución por Arrendatario\*\*

Limite prospecto: 30% por ingresos.



### Distribución Sector Económico

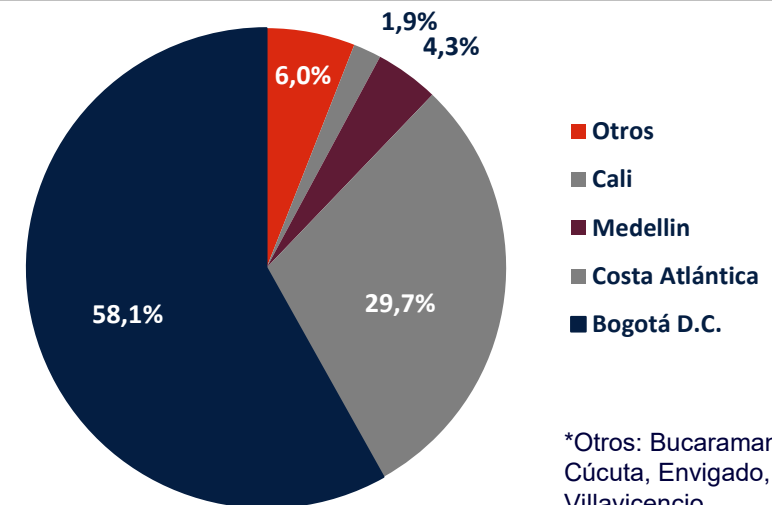
Limite prospecto: 50% por valor activos, código CIU.



\*Otros: Salud y Servicios .

### Distribución Geográfica

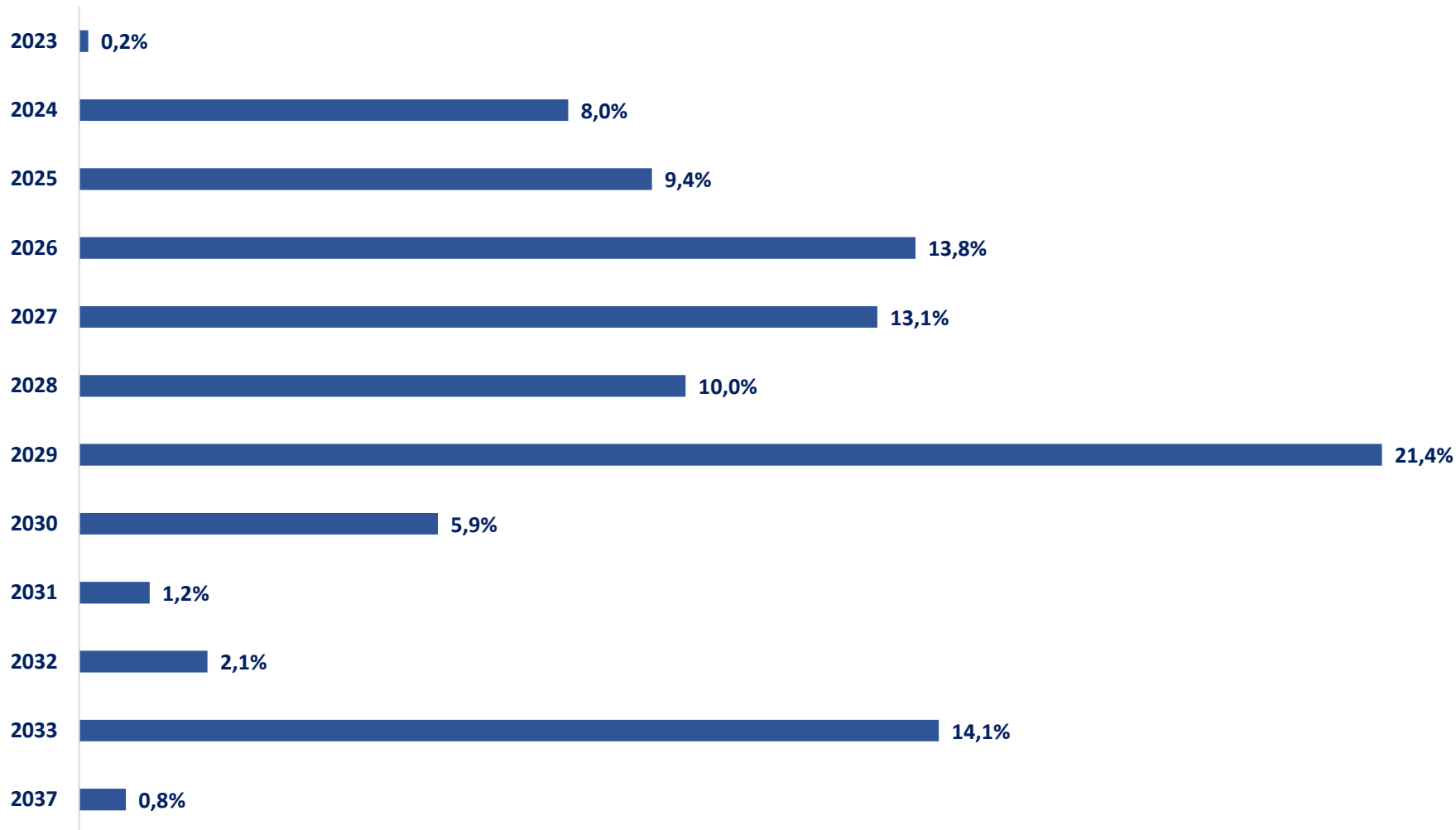
Limite prospecto:  
 >1MM hab. (hasta 50%, excepto Bogotá).  
 >500,000 hab. (hasta 30%).  
 >300,000 hab. (hasta 20%).  
 >Otras (hasta 15%)



\*Otros: Bucaramanga, Cúcuta, Envigado, Ibagué, Villavicencio



## Contratos Arrendamiento



**3,28%**  
Vacancia Económica



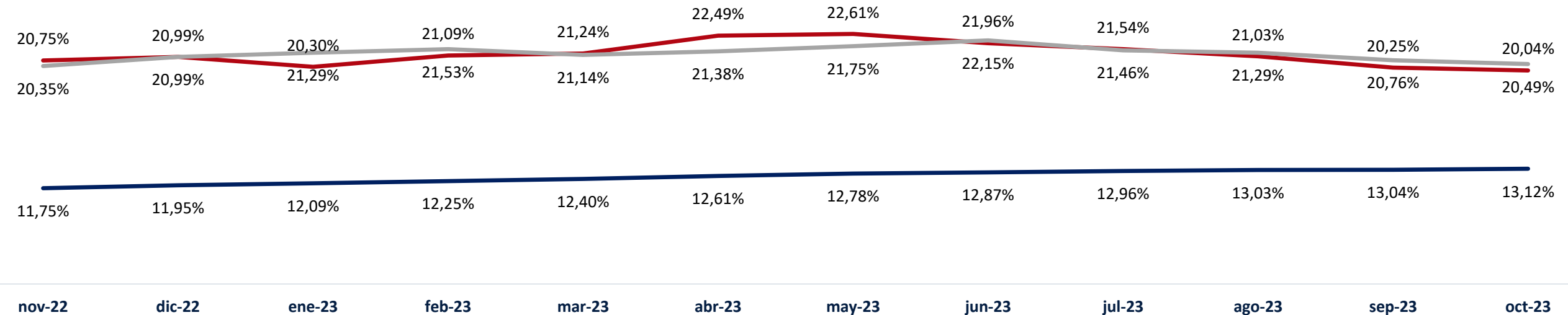
**37**  
No. Arrendatarios



**5,11 años**  
Promedio ponderado  
restante contratos de  
arrendamiento



### Rentabilidad



— Desde el Inicio — YTD\* — LTM\*\*



**13,12% E.A.**

Rentabilidad desde el Inicio:  
Octubre 2018 – Octubre 2023



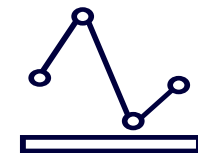
**55,2%**  
Por Valorización

**44,8%**  
Por Flujo



**20,49% E.A.**

Rentabilidad Últimos 12 meses  
Noviembre 2022 – Octubre 2023



**20,04% E.A.**

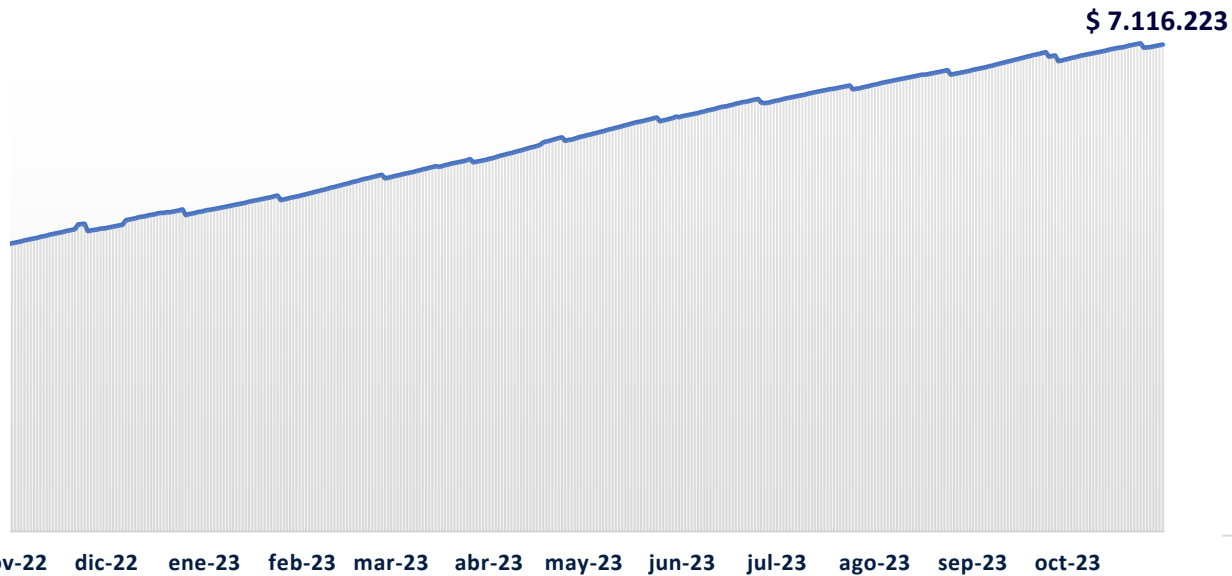
Rentabilidad Año corrido  
Octubre 2023

\* YTD: Año Corrido.

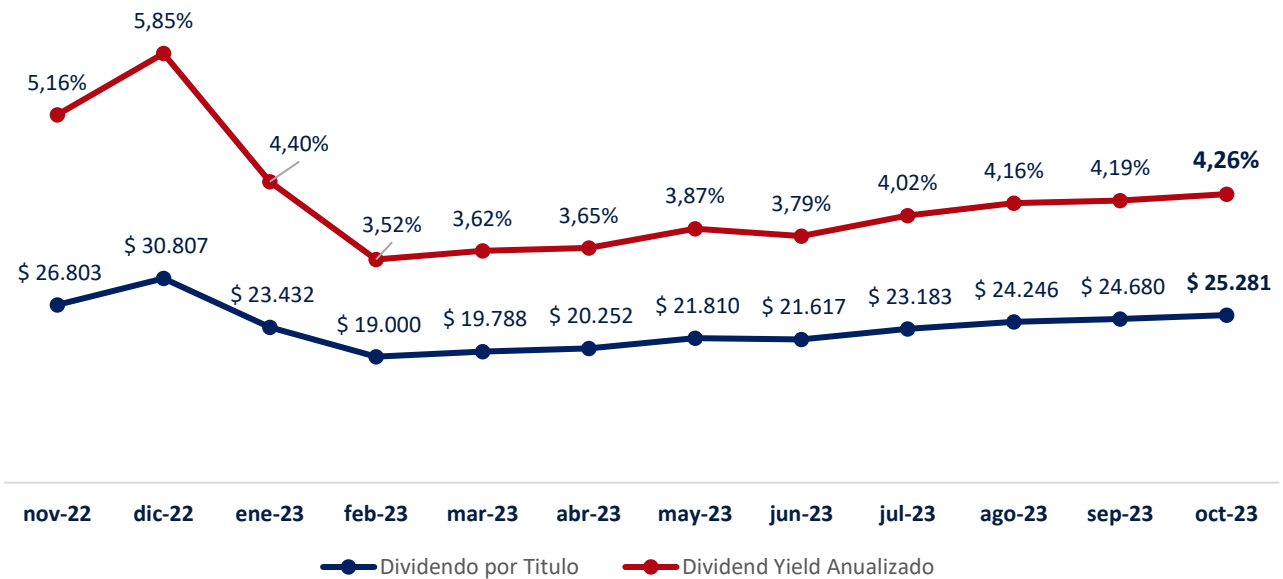
\*\* LTM: Últimos 12 meses.



### Valor del Título TIN



### Dividend Yield & Rendimientos



**7.116.223**

El valor del título al 31 de octubre 2023.

**15,04%**

Incremento últimos 12 meses valor del título  
Vs \$6.185.655 (Valor Título 01/11/2022)



**4,21%**

DY Promedio LTM:  
11/2022 – 10/2023



**3,95%**

DY Promedio YTD:  
10/2023



**4,26%**

DY Último mes:  
10/2023

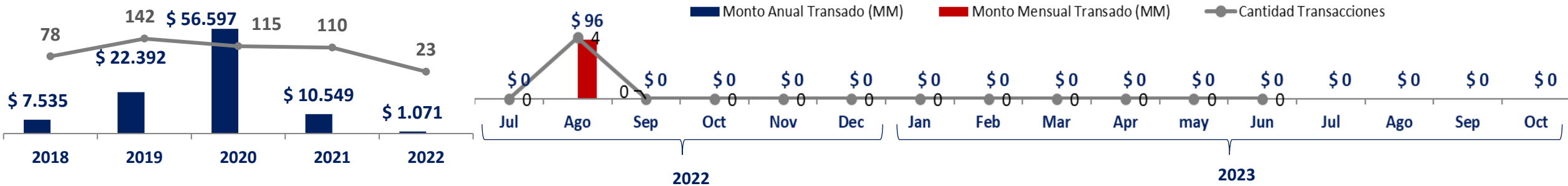


### Monto Total Negociado (Millones)



52.605

Títulos TIN en circulación



**Negociados Mes**  
COP\$ 0 Millones



**Negociados 2023**  
COP\$ 0 Millones



**Sin**  
PPP\* operaciones en  
mercado secundario  
Oct. 2023.



**100%**  
Precio valoración\*\*



**COP\$ 0 millones**  
Promedio Diario  
Transado Mes

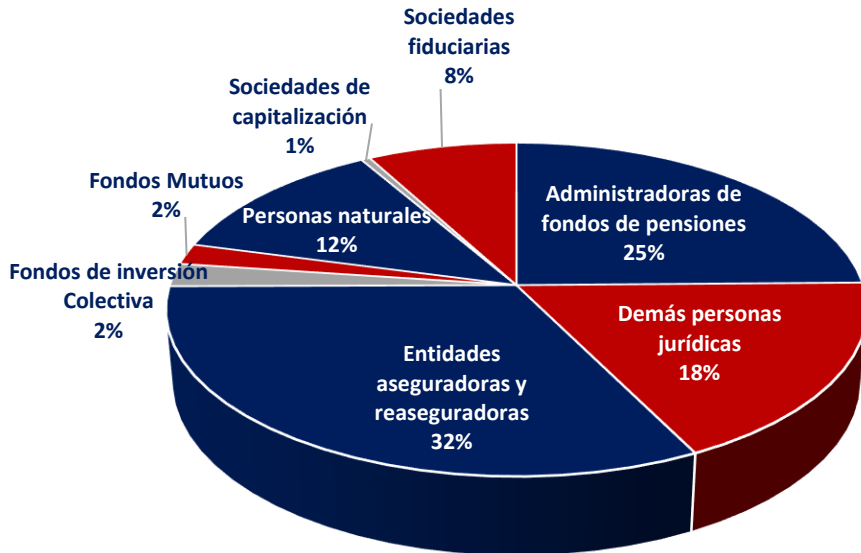
\*PPP: Precio promedio ponderado

\*\* Precio de valoración de Precia a 31 Octubre 2023

### Precio de Negociación PP



2018 2019 2020 2021 2022 Jul Ago Sep Oct Nov Dec Jan Feb Mar Apr may Jun Jul Ago Sep Oct



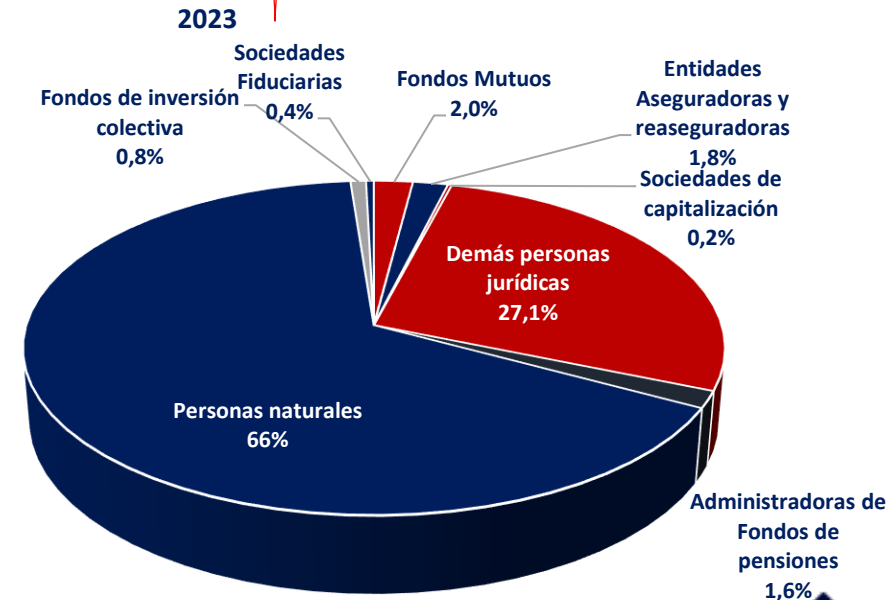
**Inversionistas por Monto**

2022



490

**Inversionistas TIN**



**Número de Inversionistas**

