



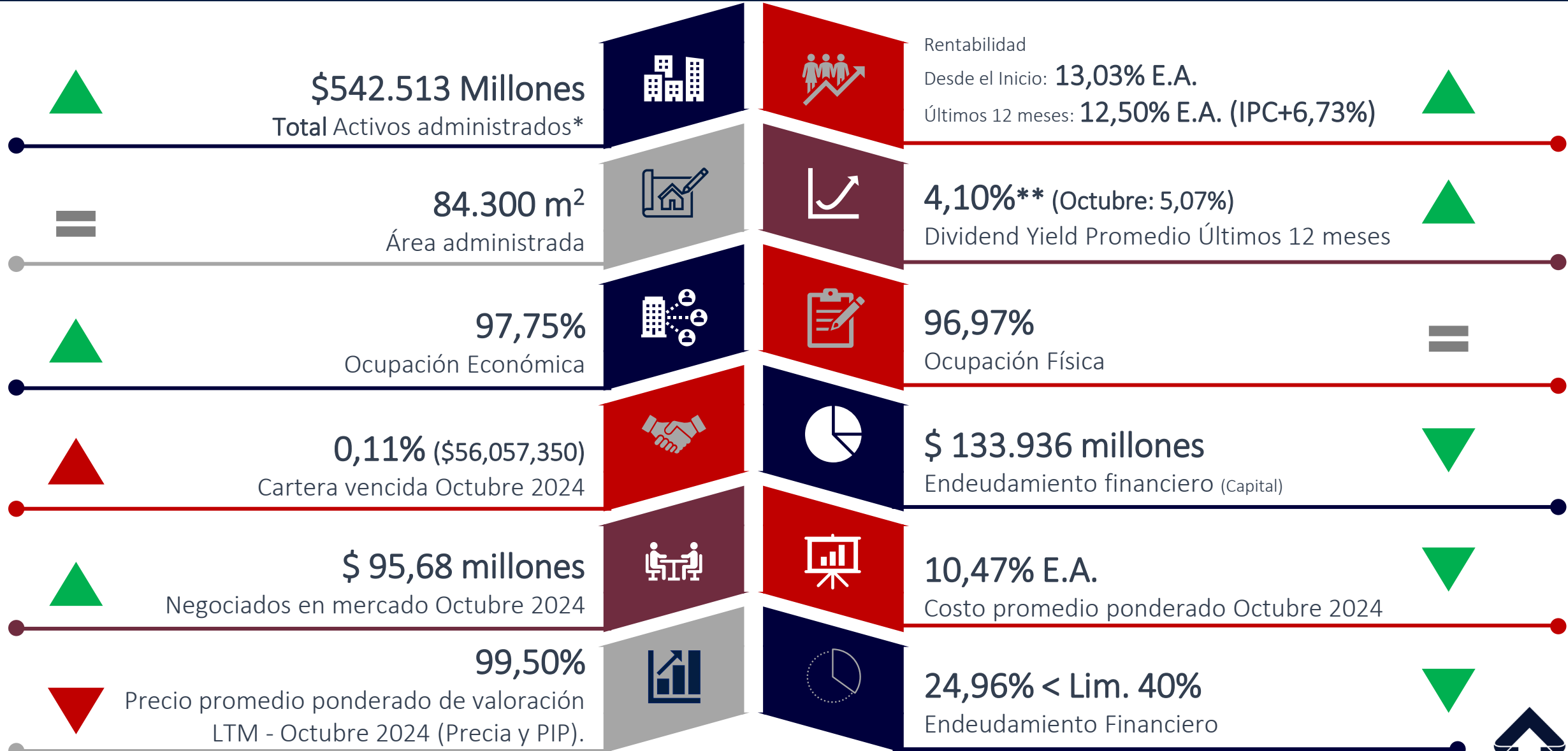
Titularizadora
COLOMBIANA

Titularizamos sueños para **Impulsar al país**

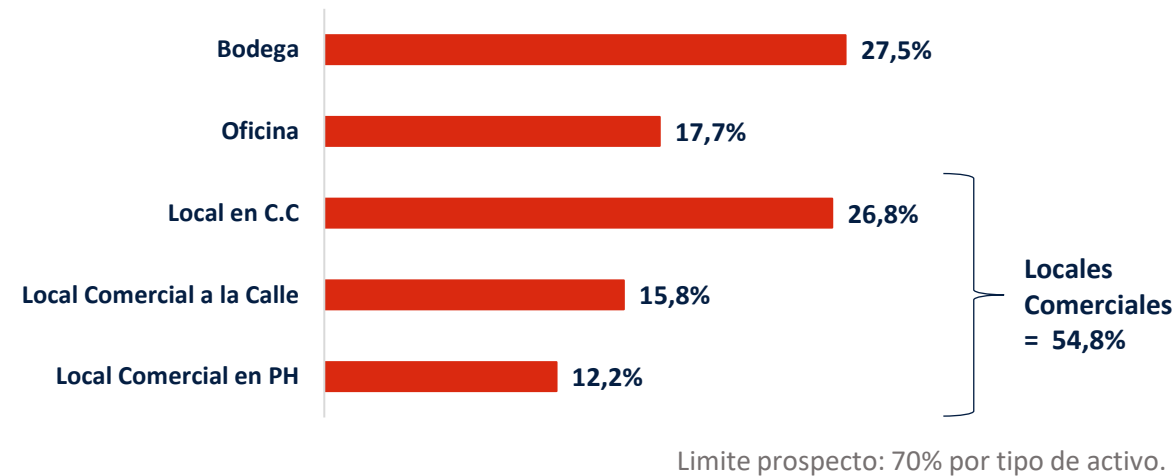
TORRE CENTRAL DAVIVIENDA



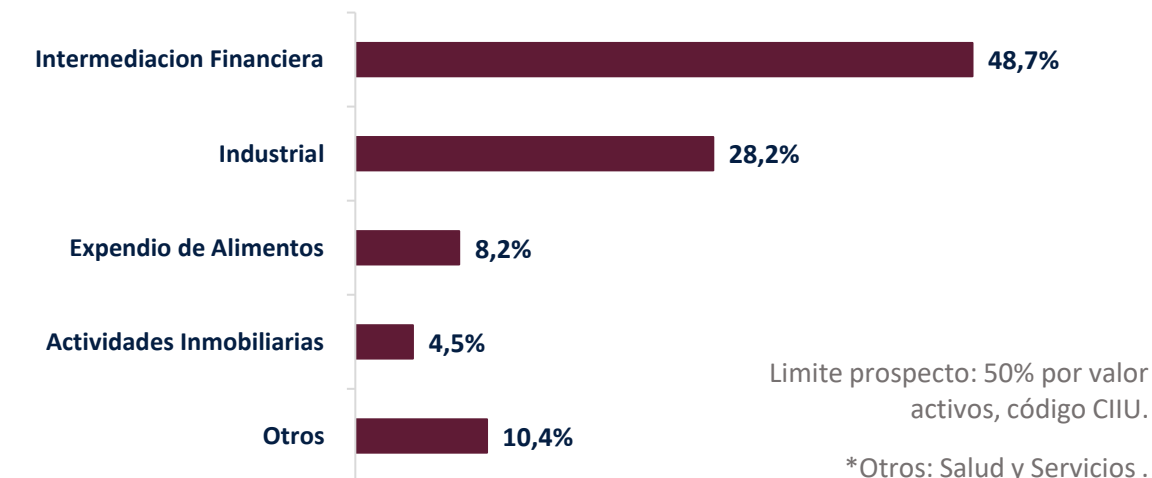
Informe Mensual
Octubre 2024



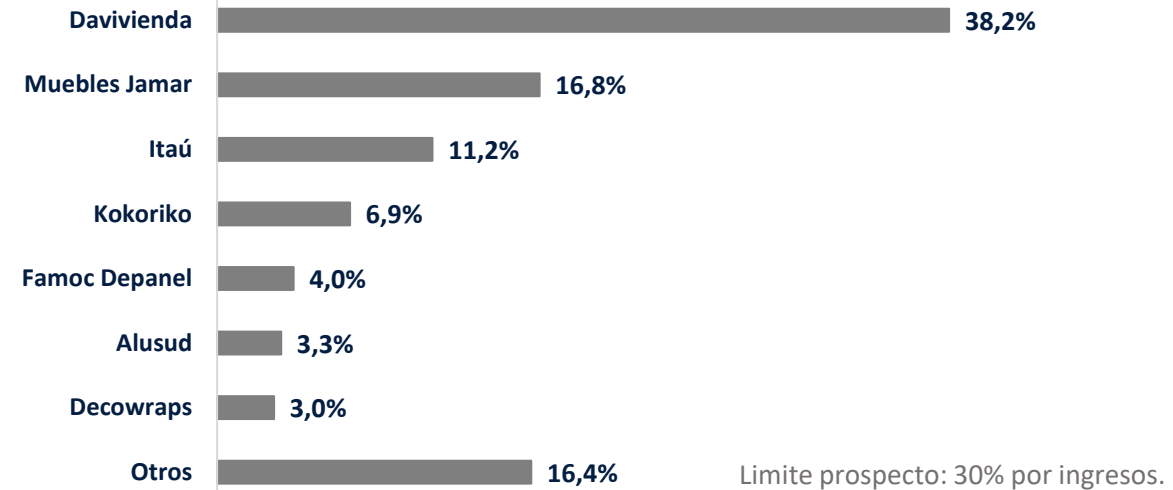
Tipo de Inmueble



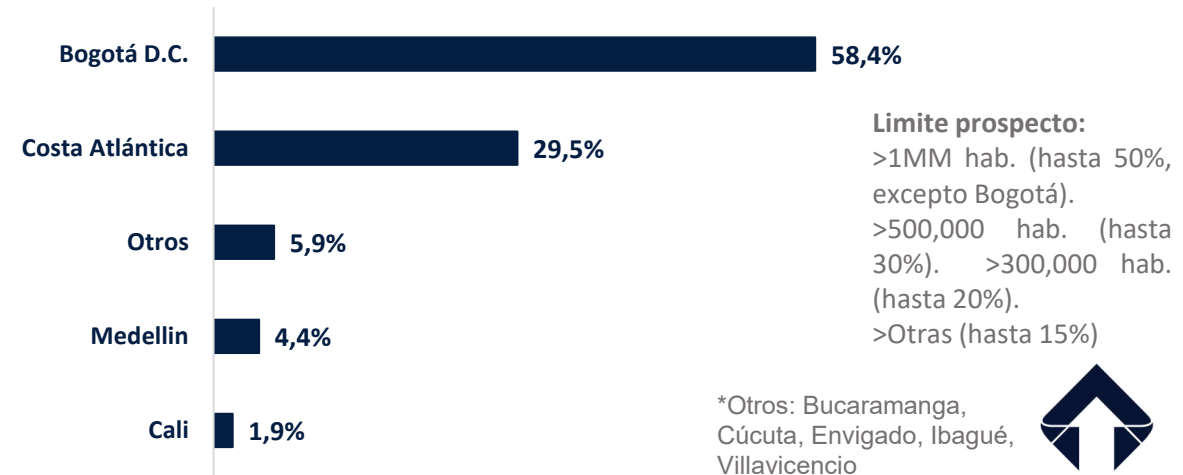
Distribución Sector Económico



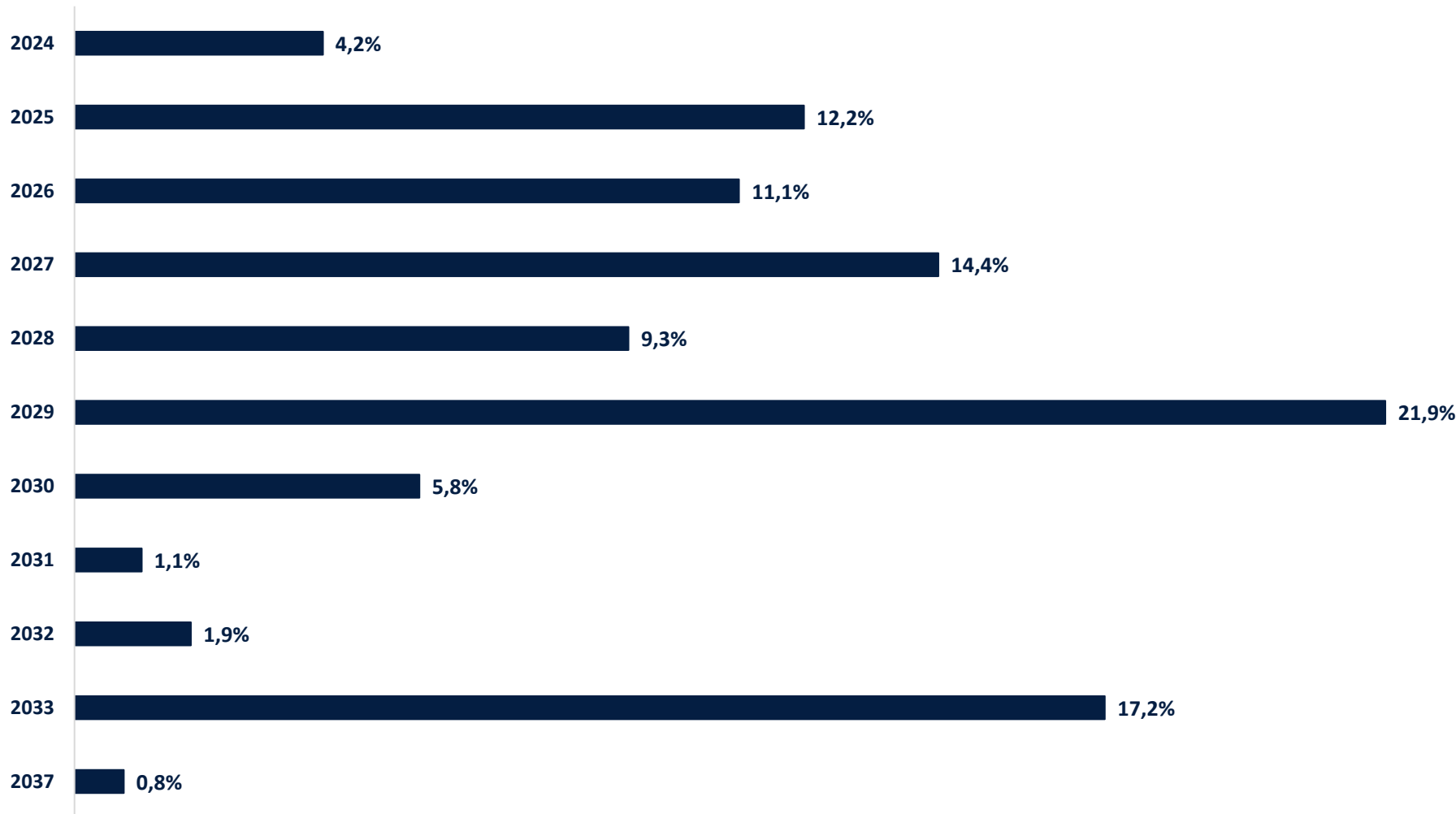
Distribución por Arrendatario**



Distribución Geográfica



Contratos Arrendamiento



2,24%
Vacancia Económica



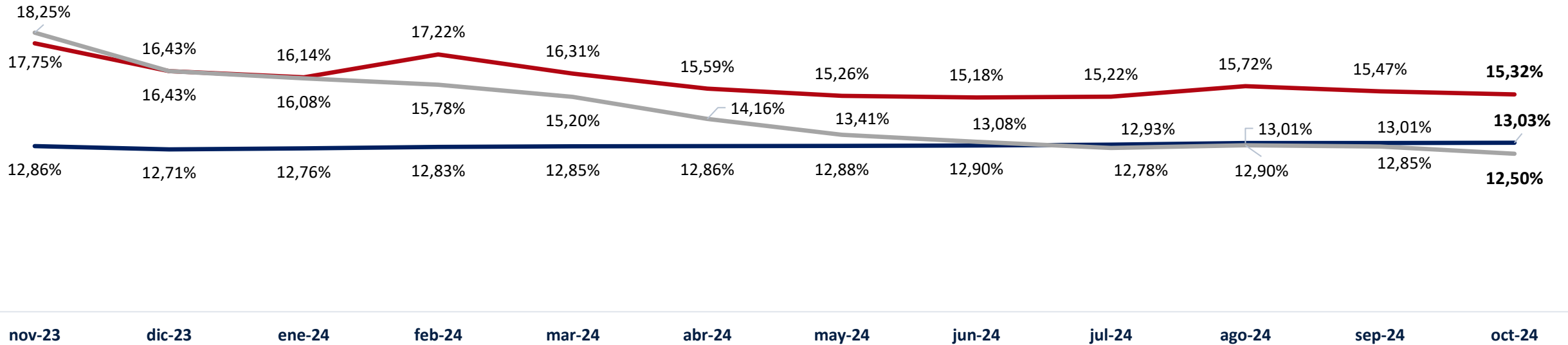
39
No. Arrendatarios



4,42 años
Promedio ponderado
restante contratos de
arrendamiento



Rentabilidad



— Desde el Inicio — YTD* — LTM**



13,03% E.A.

Rentabilidad desde el Inicio:
Octubre 2018 – Octubre 2024

56,4%
Por Valorización

43,6%
Por Flujo

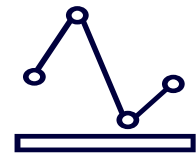


12,50% E.A.

Rentabilidad Últimos 12 meses
Noviembre 2023 – Octubre 2024

62,7%
Por Valorización

37,3%
Por Flujo



15,32% E.A.

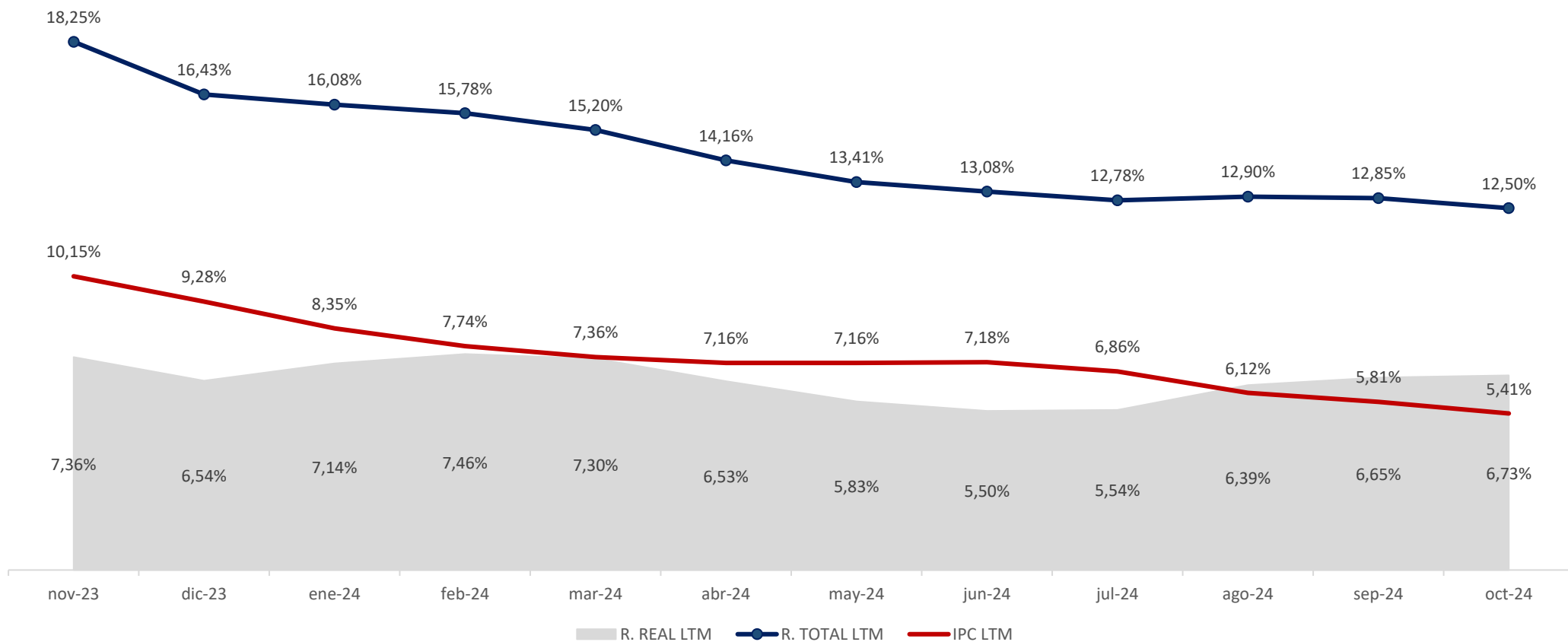
Rentabilidad Año corrido
Enero 2024 – Octubre 2024

* YTD: Año Corrido.
** LTM: Últimos 12 meses.

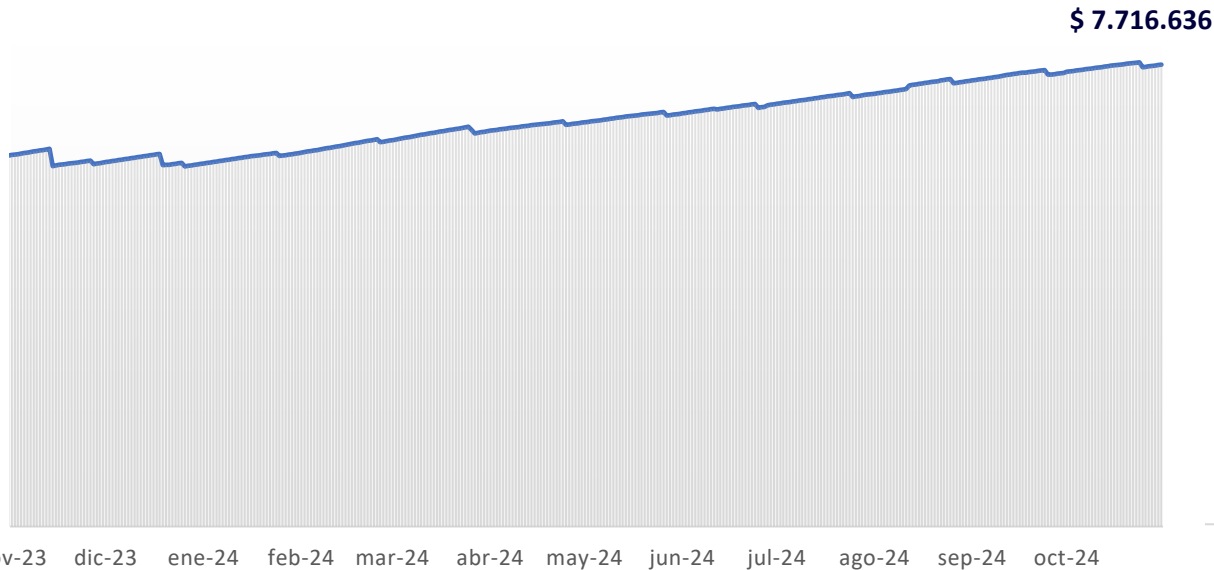


Rentabilidad LTM*

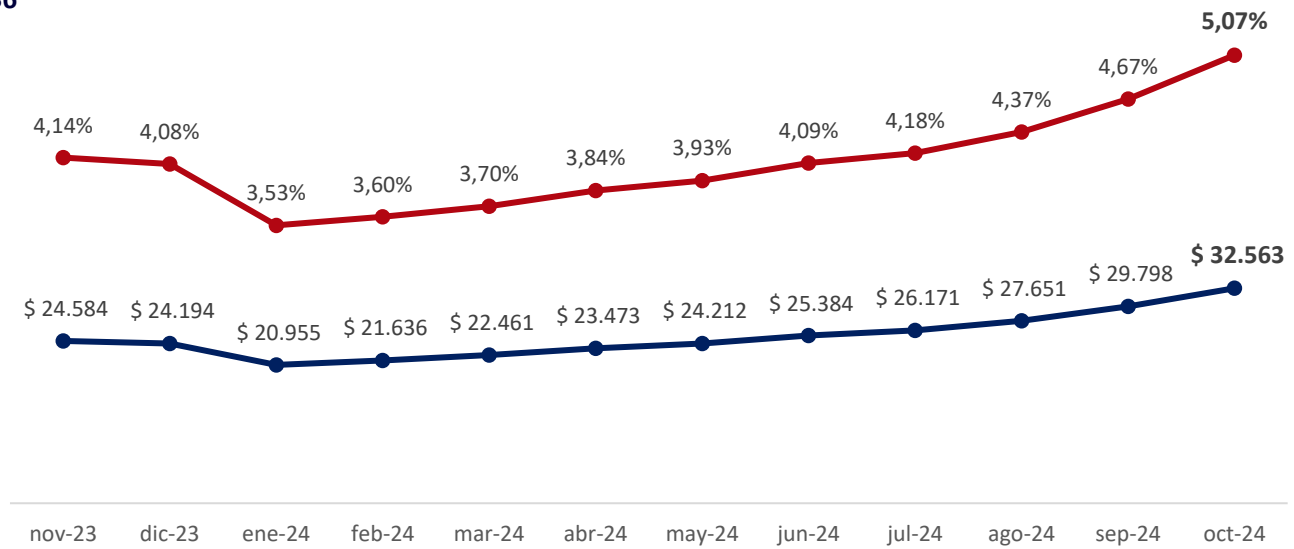
Comportamiento de Rentabilidad LTM



Valor del Título TIN



Dividend Yield & Rendimientos



7.716.636

El valor del título al
31 de Octubre 2024.

7,99%

Incremento últimos 12 meses
valor del título
Vs \$7.145.795 (Valor Título 01/11/2023)



4,10%

DY Promedio LTM:
11/2023 – 10/2024



4,10%

DY Promedio YTD:
01/2024 – 10/2024

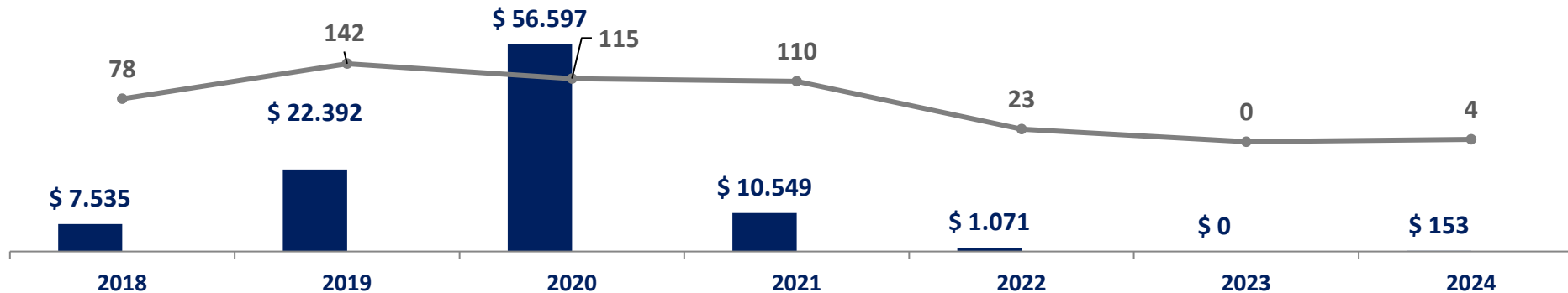


5,07%

DY Último mes:
10/2024

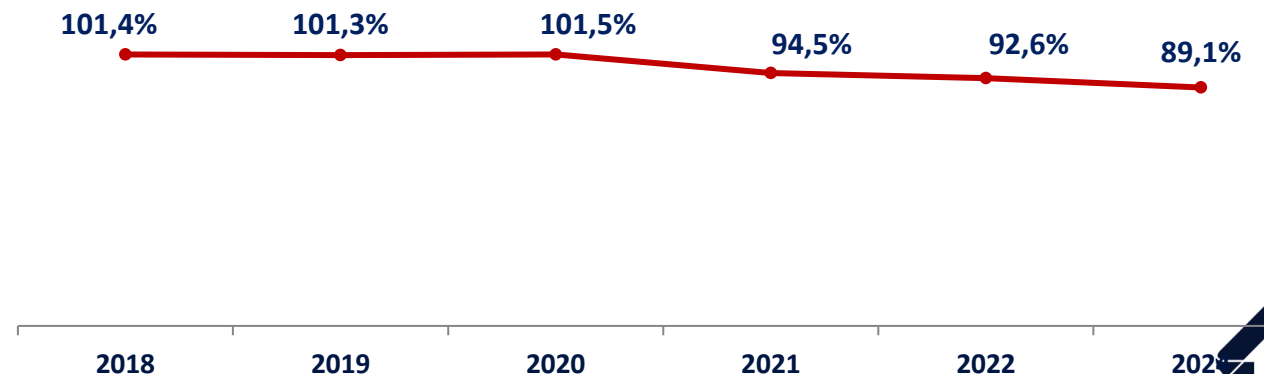


Monto Total Negociado (Millones)



■ Monto Anual Transado (MM) ■ Monto Mensual Transado (MM) — Cantidad Transacciones

Precio de Negociación PP*



98.96%

Precio valoración**



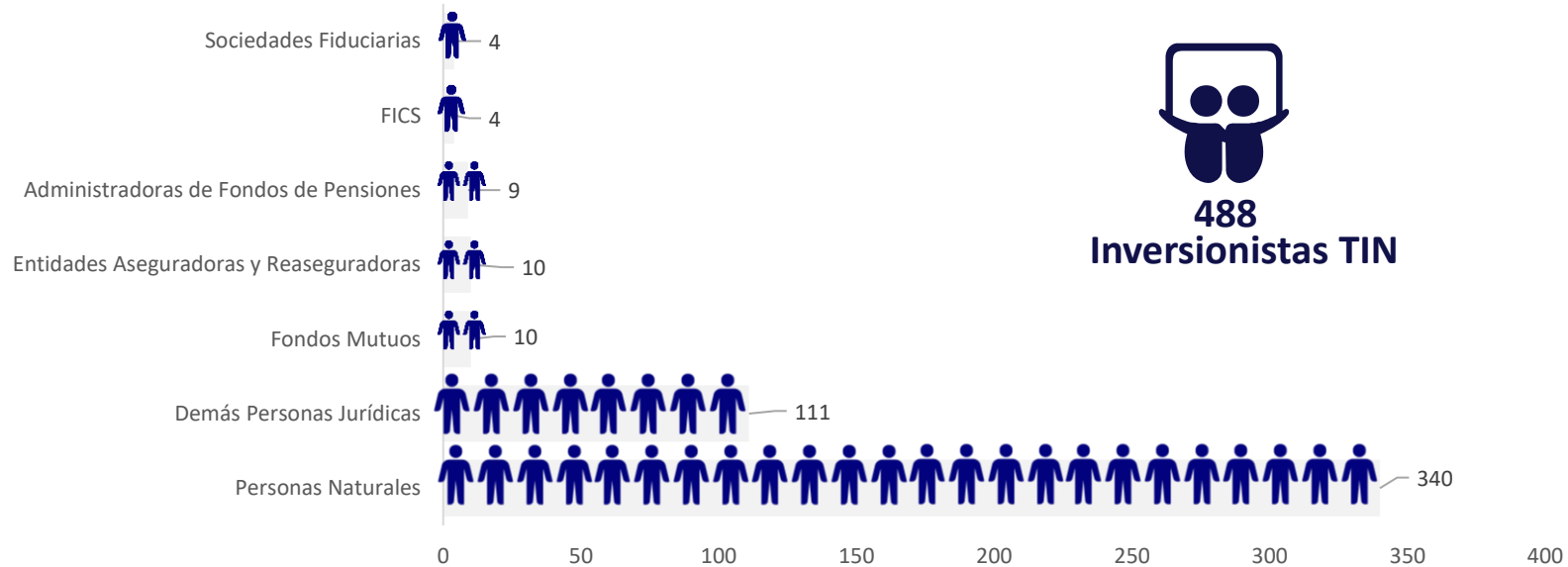
52.605

Títulos TIN en circulación



*PP: Precio promedio ponderado

** Precio de valoración de Precia al 31 de oct 2024



Número de Inversionistas

Inversionistas por Monto

