



Titularizadora
COLOMBIANA

Titularizamos sueños para **Impulsar al país**

TORRE CENTRAL DAVIVIENDA



Informe Mensual
Octubre 2021



\$453.173 Millones
Activos administrados



10,46% E.A.
Rentabilidad 12 meses.
Nov 2020 – Oct. 2021



\$ 142.507 millones
Endeudamiento financiero (Capital)



85.893 m²
Área administrada



6,08%***
Dividend Yield Oct./2021



3,37% E.A.
Costo promedio deuda



98,40%
Ocupación económica
del portafolio



\$ 9.496 millones
Negociados en mercado
secundario periodo
Enero-Octubre 2021



33% < Lim. 40%
Endeudamiento
Financiero.



0,35%**
Cartera vencida
Octubre 2021



92,62%
Precio promedio
ponderado del periodo
Octubre 2021.



52.605
Títulos TIN en circulación

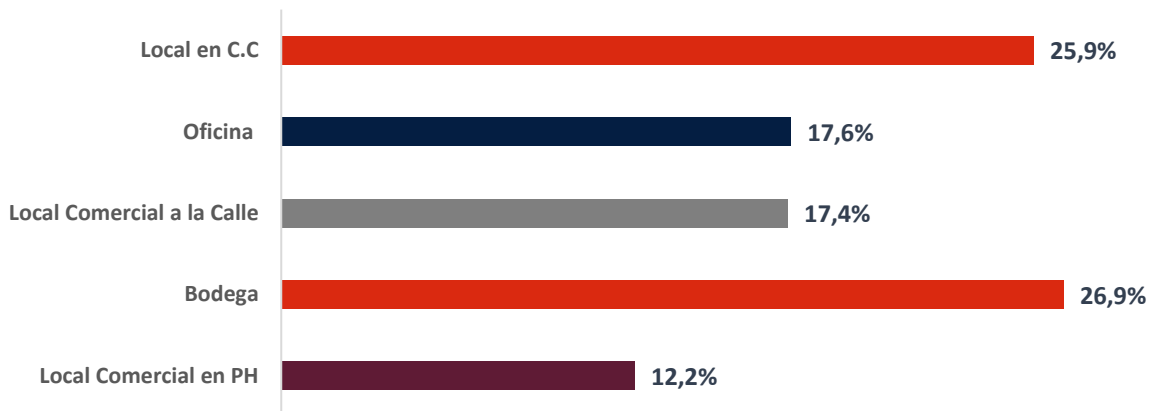
* Indicadores con corte a 30 de septiembre de 2021

** Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

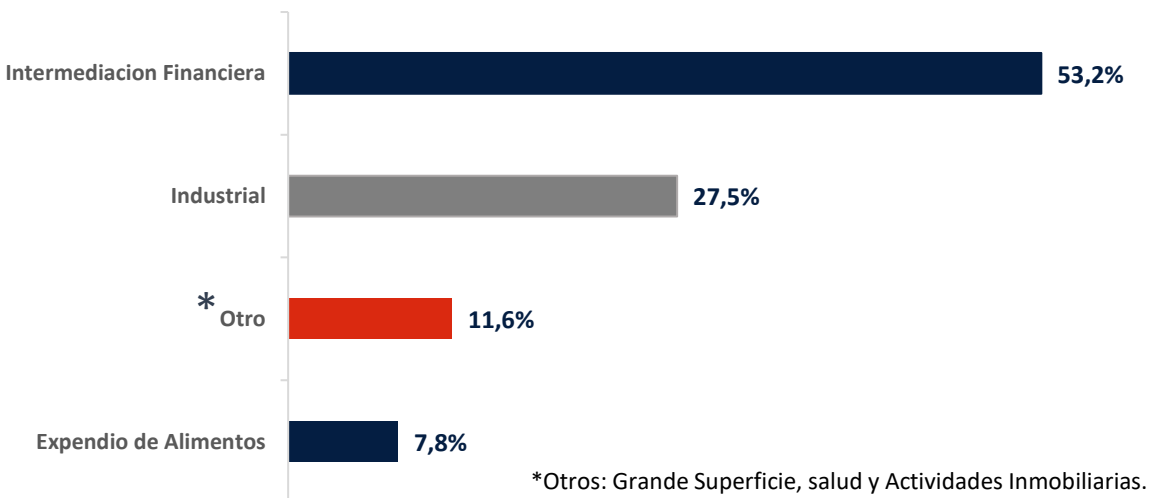
*** Rendimientos distribuidos en el mes sobre promedio del valor del título en el mes



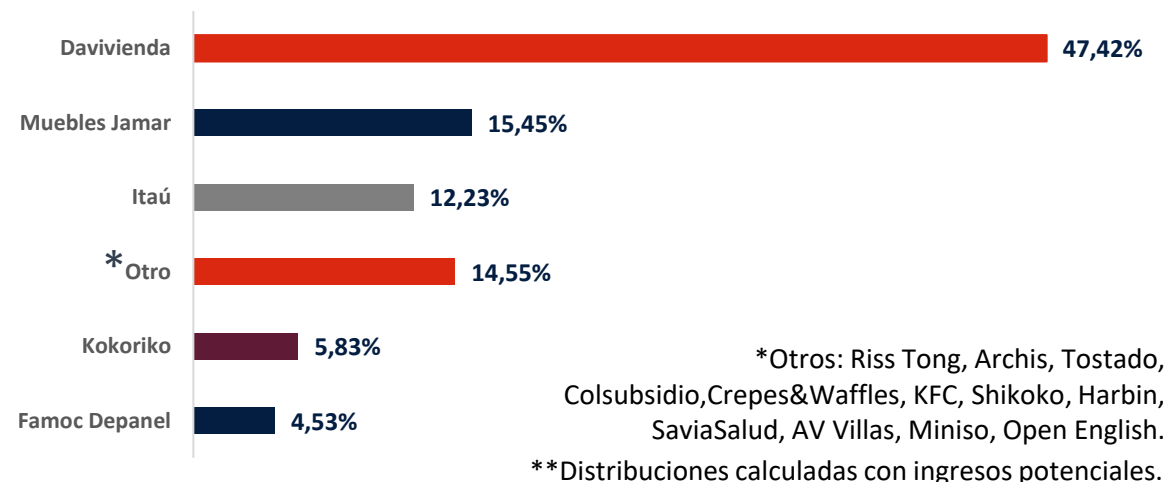
Tipo de Inmueble



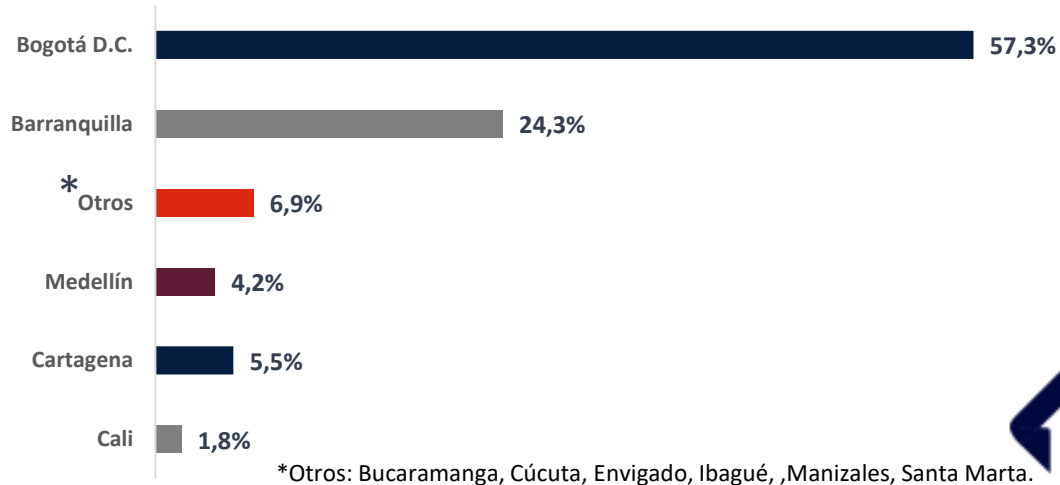
Distribución Sector Económico



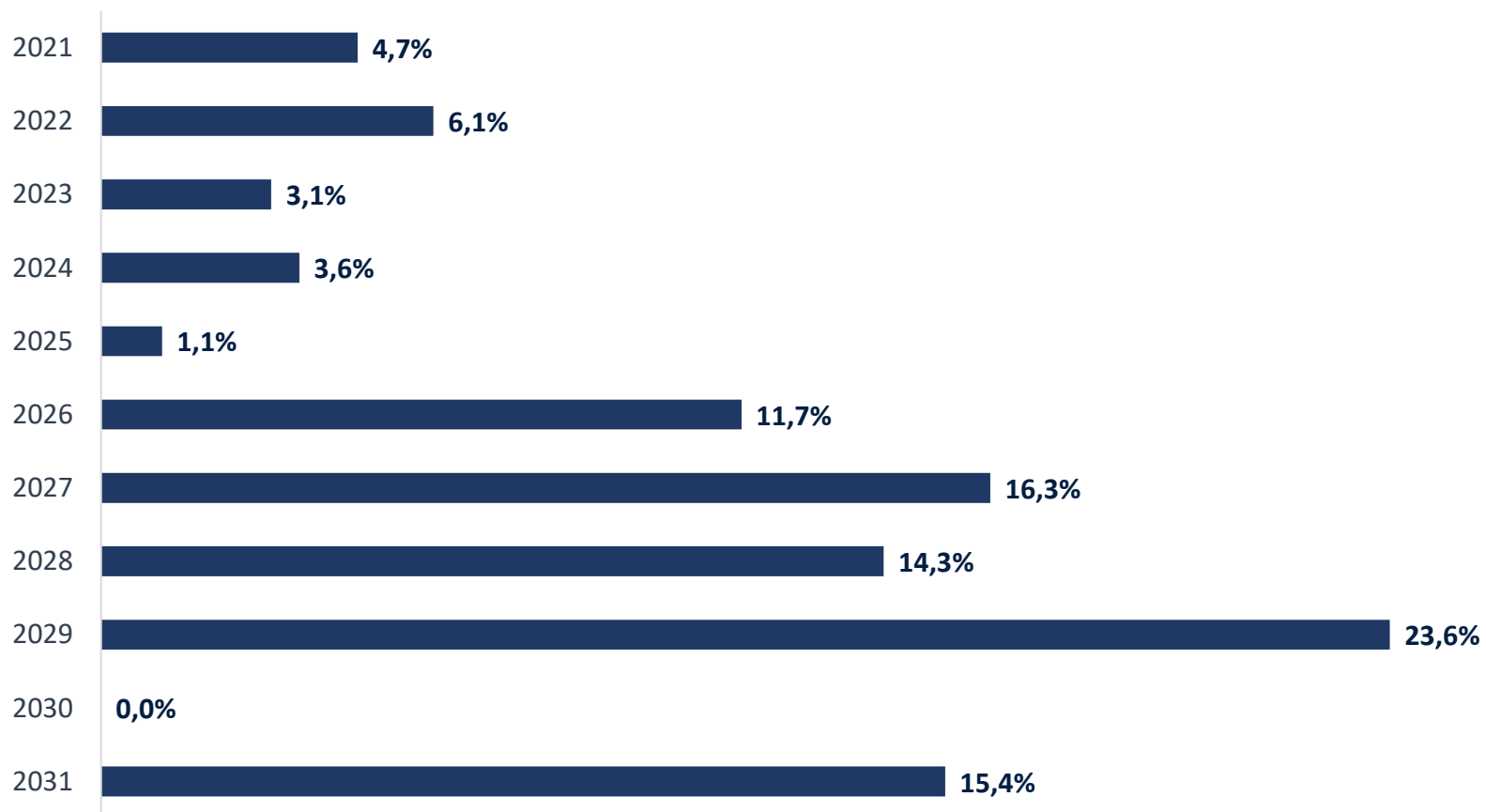
Distribución por Arrendatario**



Distribución Geográfica



Contratos Arrendamiento



1,59%
Vacancia Económica



31
No. Arrendatarios



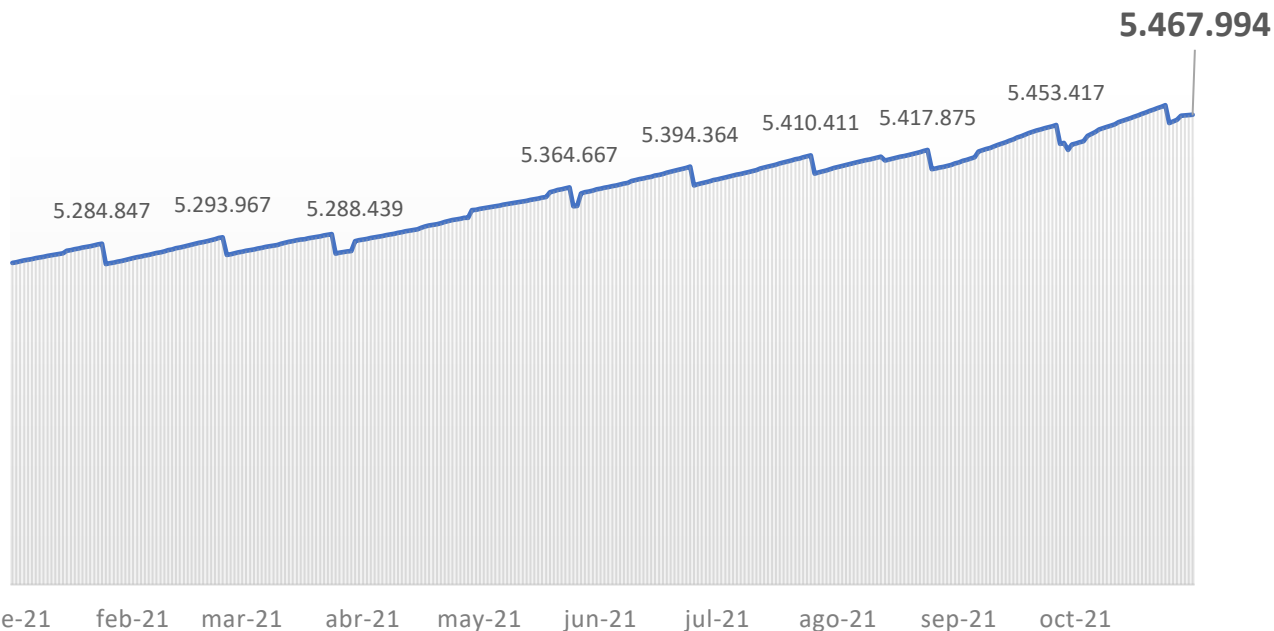
0,35%*
Cartera Vencida



6,2 años
Promedio ponderado
restante contratos de
arrendamiento

* Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

Valor del Título TIN



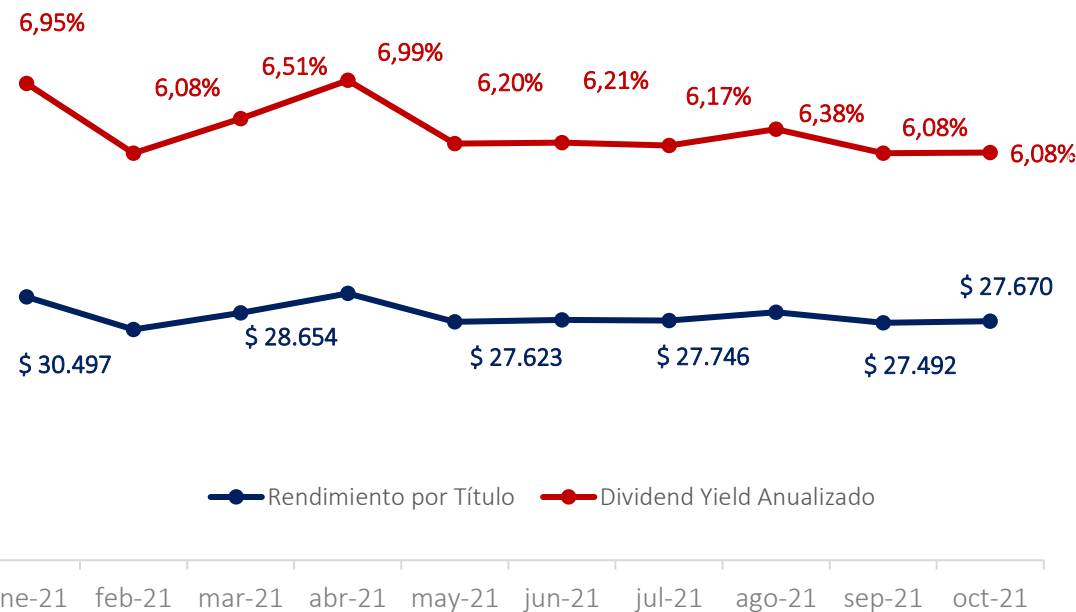
5.467.994

El valor del título al 31 de octubre 2021.

4,01%

Incremento valor del título Vs \$5.257.332 (Valor Título 01/01/2021)

Dividend Yield & Rendimientos



● Rendimiento por Título ● Dividend Yield Annualizado



6,08%

DY Anual: Octubre 2021

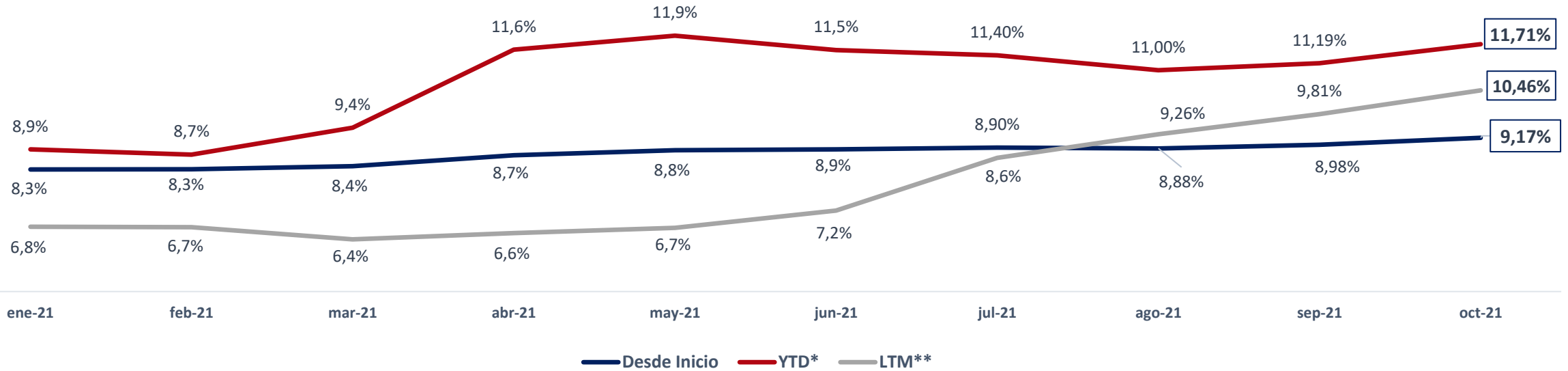


6,36%

DY Últimos 12 meses: 11/2020 – 10/2021



Rentabilidad



9,17% E.A.

Rentabilidad desde el Inicio:
Octubre 2018 – Octubre 2021



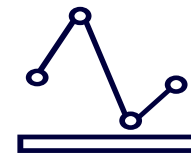
22%
Por Valorización

78%
Por Flujo



10,46% E.A.

Rentabilidad Últimos 12 meses
Noviembre 2020 – Octubre 2021

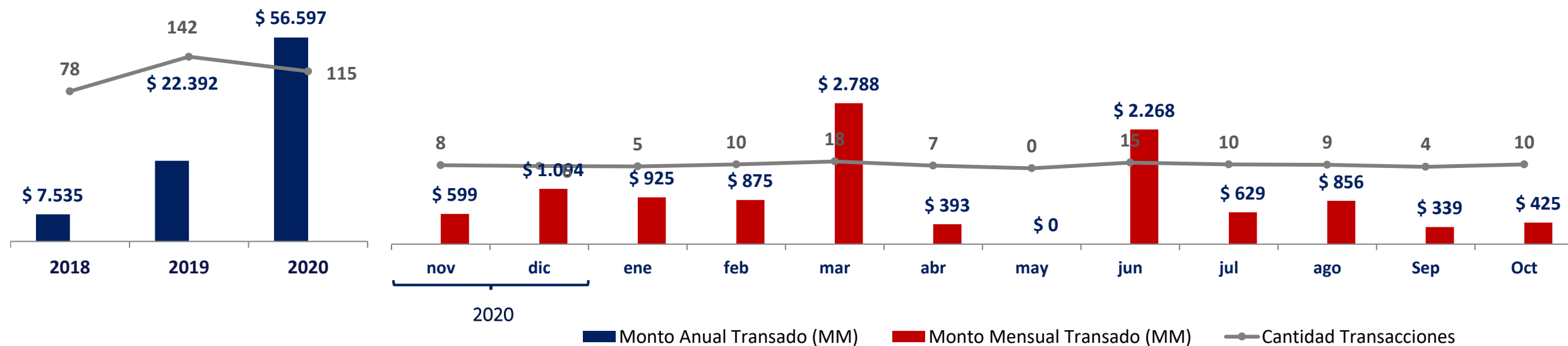


11,71% E.A.

Rentabilidad Año corrido
Enero 2021 – octubre 2021




Monto Total Negociado (Millones)




COP\$ 425 Millones
Negociados Mes


COP\$ 9.496
Millones
Negociados 2021

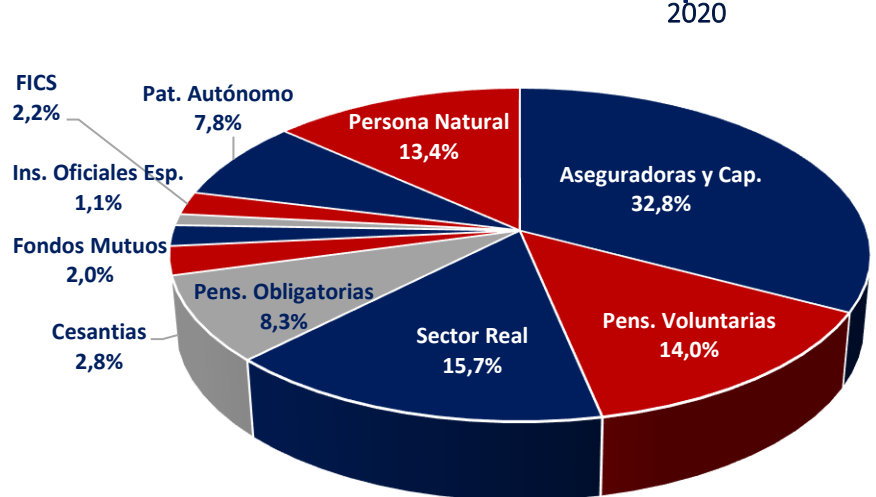
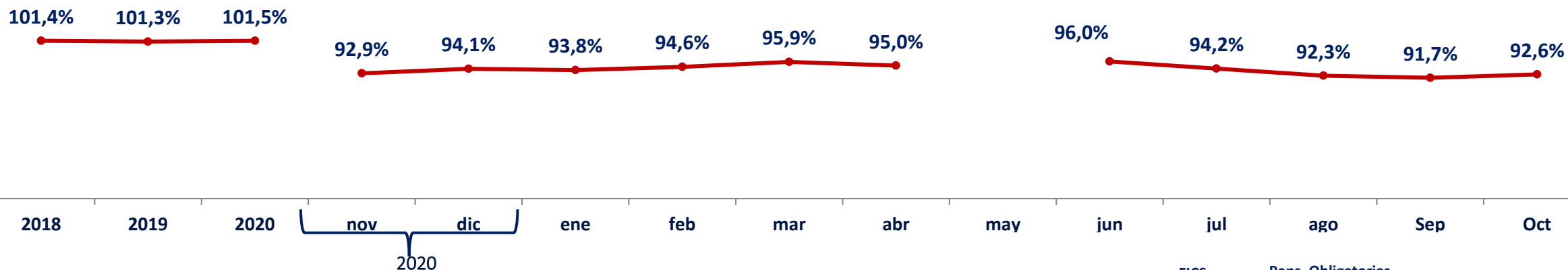

92,62%
Precio
PP Mes


500
Inversionistas TIN

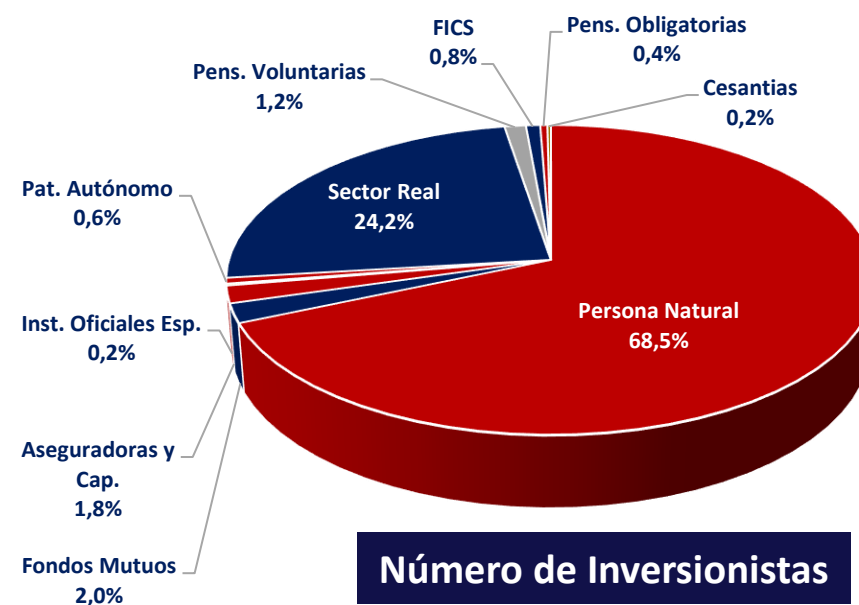

COP\$ 21 Millones
Promedio Diario
Transado Mes

* Cifras correspondientes a octubre 2021

Precio de Negociación PP



Inversionistas por Monto



Número de Inversionistas