



Titularizadora
COLOMBIANA

Titularizamos sueños para **Impulsar al país**

TORRE CENTRAL DAVIVIENDA



Informe Mensual
Noviembre 2023



\$510.424 Millones
Activos administrados



18,25% E.A.
Rentabilidad Últimos 12 meses
Dic.2022/Nov.2023



\$134.183 millones
Endeudamiento financiero (Capital)



84.920 m²
Área administrada



4,13%***
Dividend Yield Promedio
LTM – Dic.2022/Nov.2023



15,05% E.A.
Costo promedio
ponderado de la deuda.



96,92%
Ocupación Económica
del Portafolio



0,03%**
Cartera vencida
Noviembre 2023



26,52% < Lim. 40%
Endeudamiento
Financiero.

* Indicadores con corte a 30 de noviembre de 2023

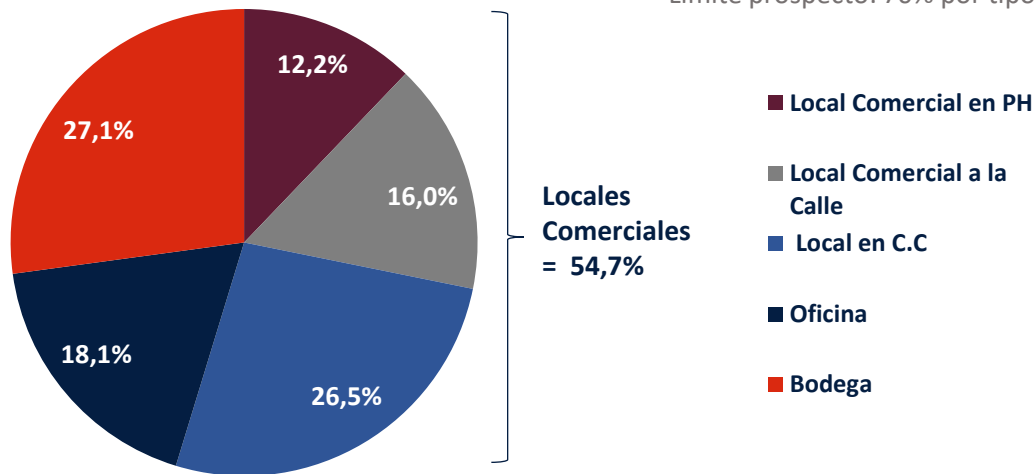
** Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

*** Rendimientos distribuidos promedio año corrido: Rendimiento distribuibles en el mes sobre promedio del valor del título en el mes. LTM: Últimos 12 meses.



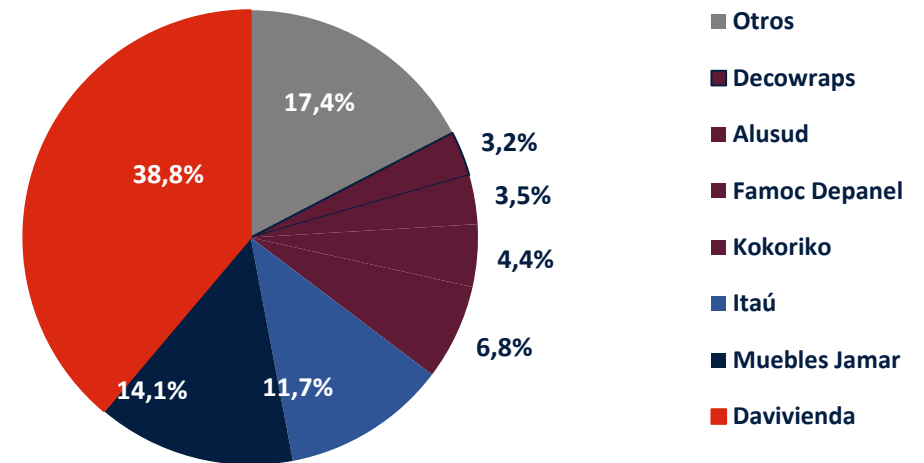
Tipo de Inmueble

Limite prospecto: 70% por tipo de activo.



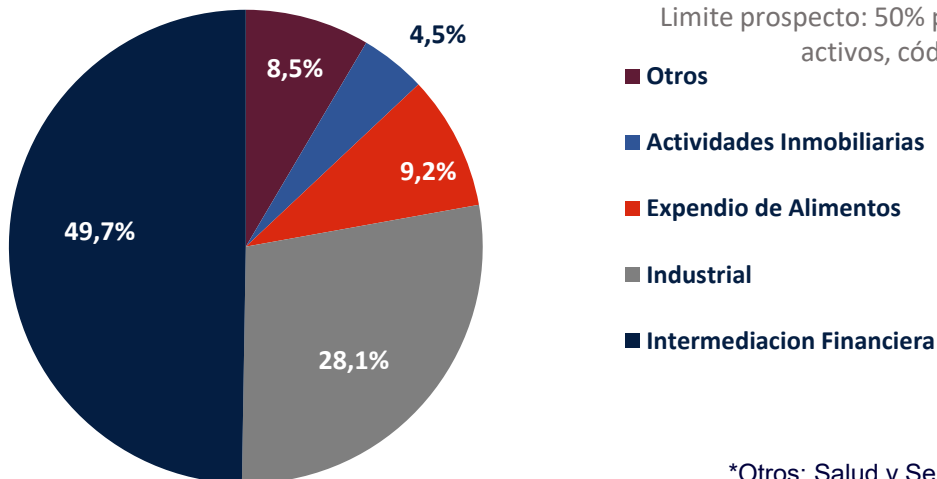
Distribución por Arrendatario**

Limite prospecto: 30% por ingresos.



Distribución Sector Económico

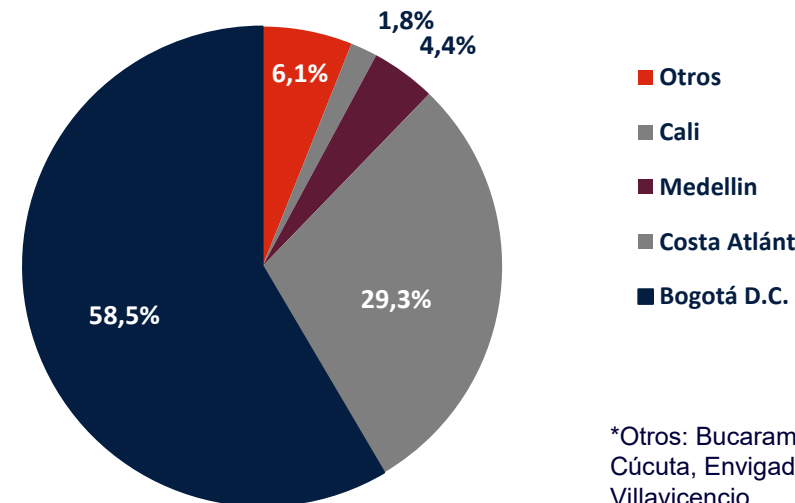
Limite prospecto: 50% por valor activos, código CIU.



*Otros: Salud y Servicios .

Distribución Geográfica

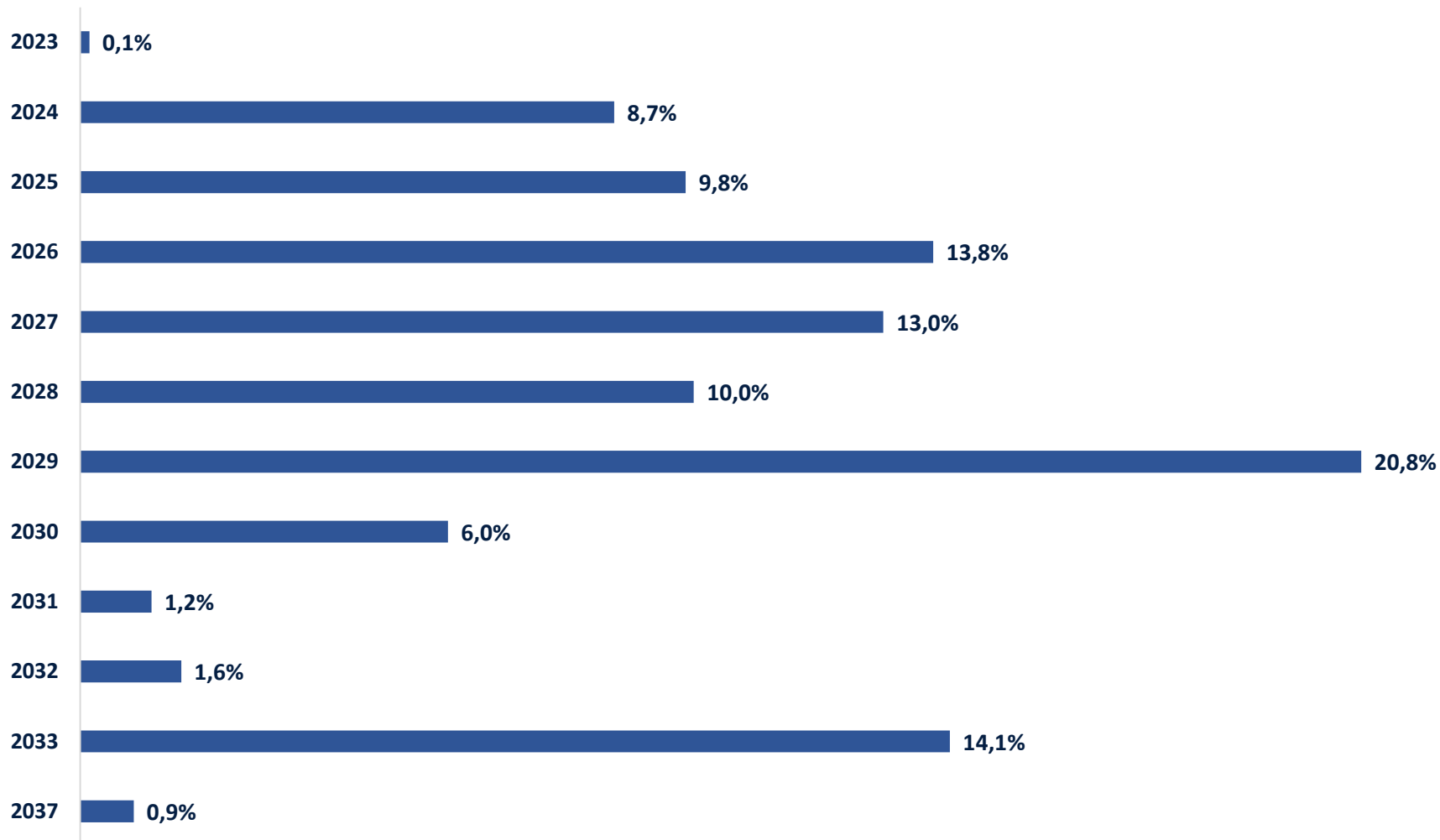
Limite prospecto:
 >1MM hab. (hasta 50%, excepto Bogotá).
 >500,000 hab. (hasta 30%).
 >300,000 hab. (hasta 20%).
 >Otras (hasta 15%)



*Otros: Bucaramanga, Cúcuta, Envigado, Ibagué, Villavicencio



Contratos Arrendamiento



3,08%
Vacancia Económica



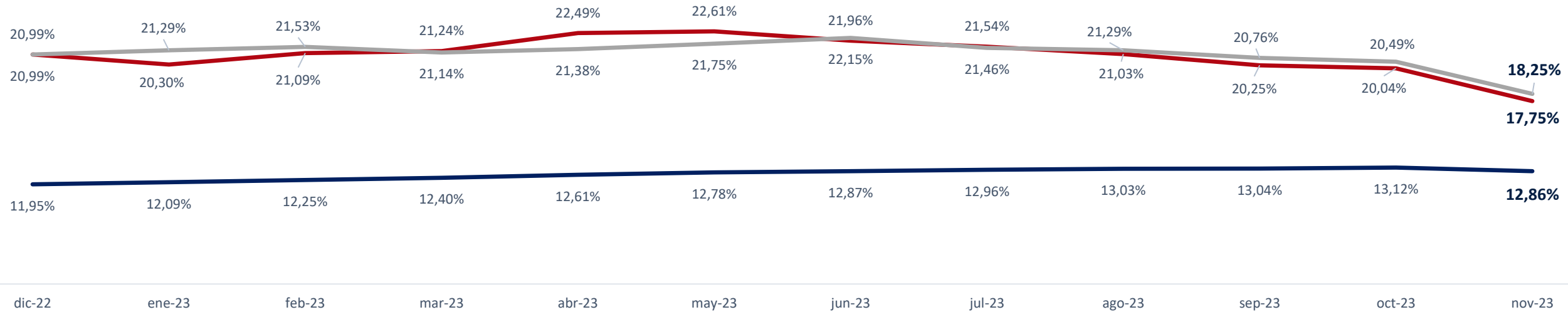
37
No. Arrendatarios



4,97 años
Promedio ponderado
restante contratos de
arrendamiento



Rentabilidad



— Desde el Inicio — YTD* — LTM**



12,86% E.A.

Rentabilidad desde el Inicio:
Octubre 2018 – Noviembre 2023



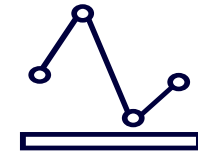
54,7%
Por Valorización

45,3%
Por Flujo



18,25% E.A.

Rentabilidad Últimos 12 meses
Diciembre 2022 – Noviembre 2023



17,75% E.A.

Rentabilidad Año corrido
Noviembre 2023

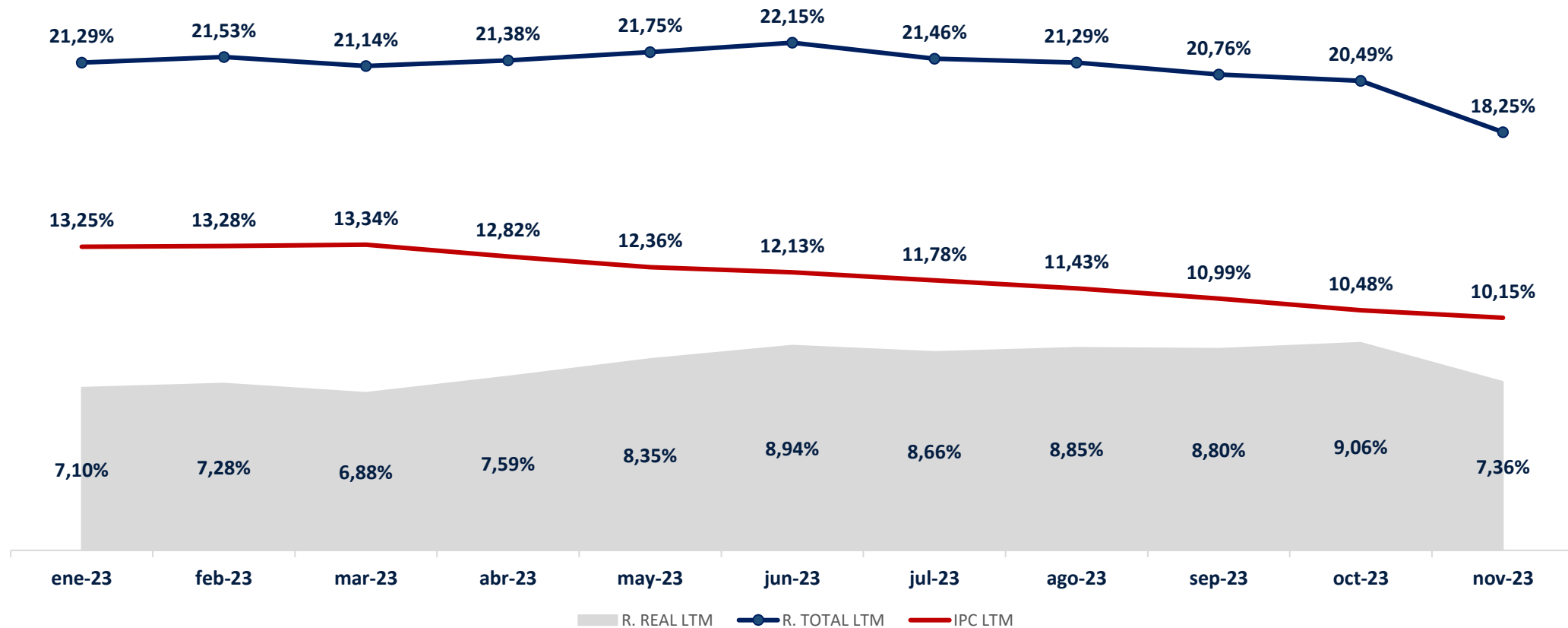
* YTD: Año Corrido.

** LTM: Últimos 12 meses.



Rentabilidad

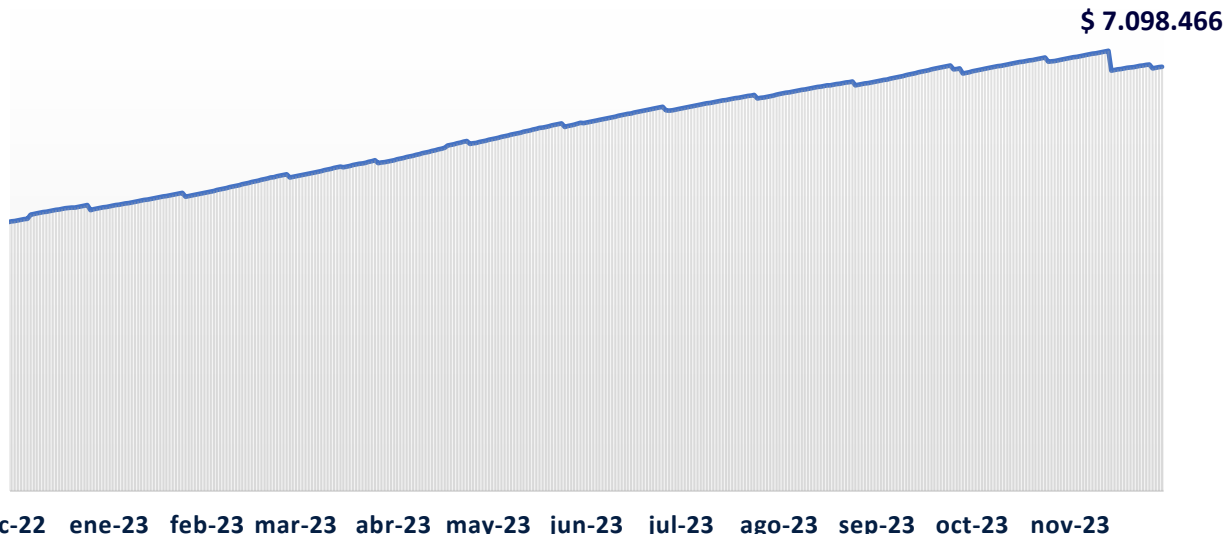
Comportamiento de Rentabilidad LTM



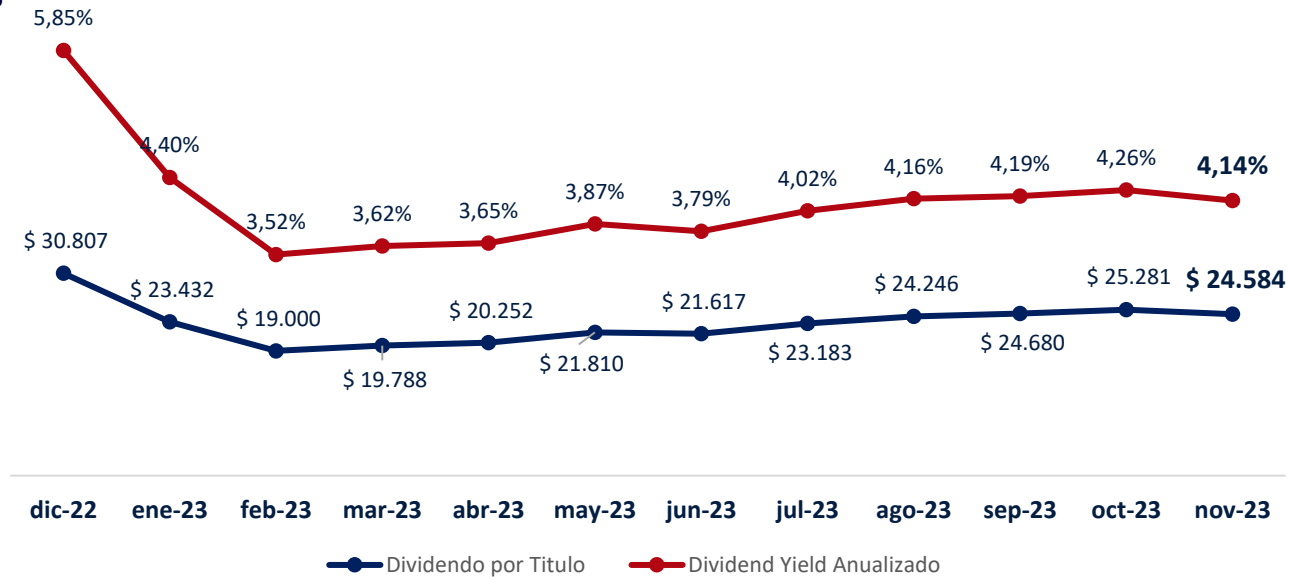
• LTM: Últimos 12 meses



Valor del Título TIN



Dividend Yield & Rendimientos



7.098.466

El valor del título al
30 de Noviembre 2023.

13,39%

Incremento últimos 12 meses
valor del título
Vs \$6.260.265 (Valor Título 01/12/2022)



4,13%

DY Promedio LTM:
12/2022 – 11/2023



3,97%

DY Promedio YTD:
11/2023



4,14%

DY Último mes:
11/2023

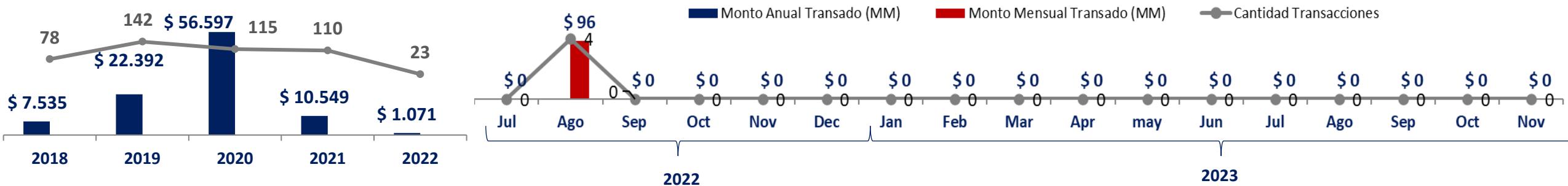


Monto Total Negociado (Millones)



52.605

Títulos TIN en circulación



Negociados Mes
COP\$ 0 Millones



Negociados 2023
COP\$ 0 Millones



Sin
PPP* operaciones en
mercado secundario
Nov. 2023.



100%
Precio valoración**



COP\$ 0 millones
Promedio Diario
Transado Mes



*PPP: Precio promedio ponderado

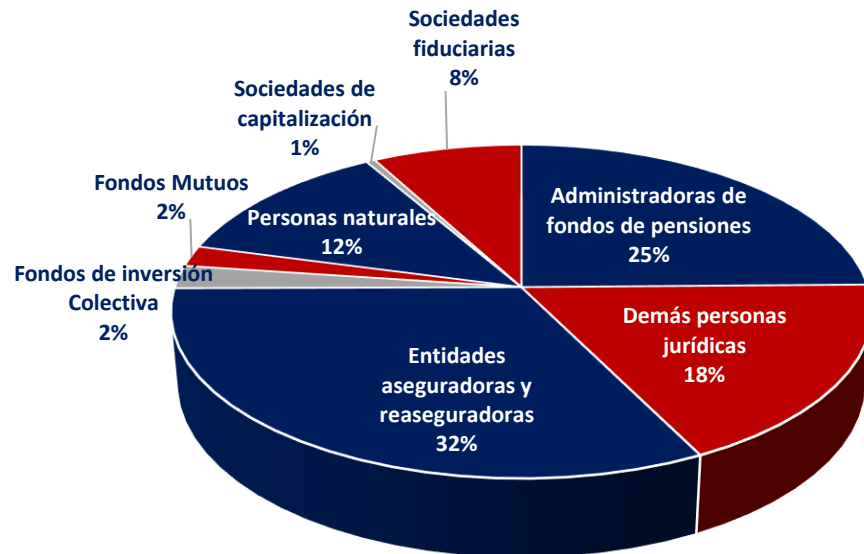
** Precio de valoración de Precia a 30 Noviembre 2023

Precio de Negociación PP



2022

2023

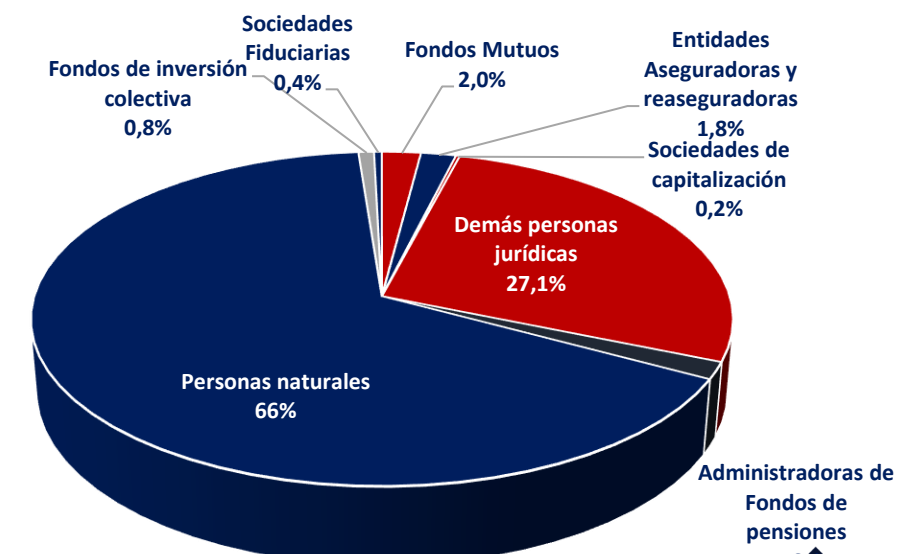


Inversionistas por Monto



490

Inversionistas TIN



Número de Inversionistas

