



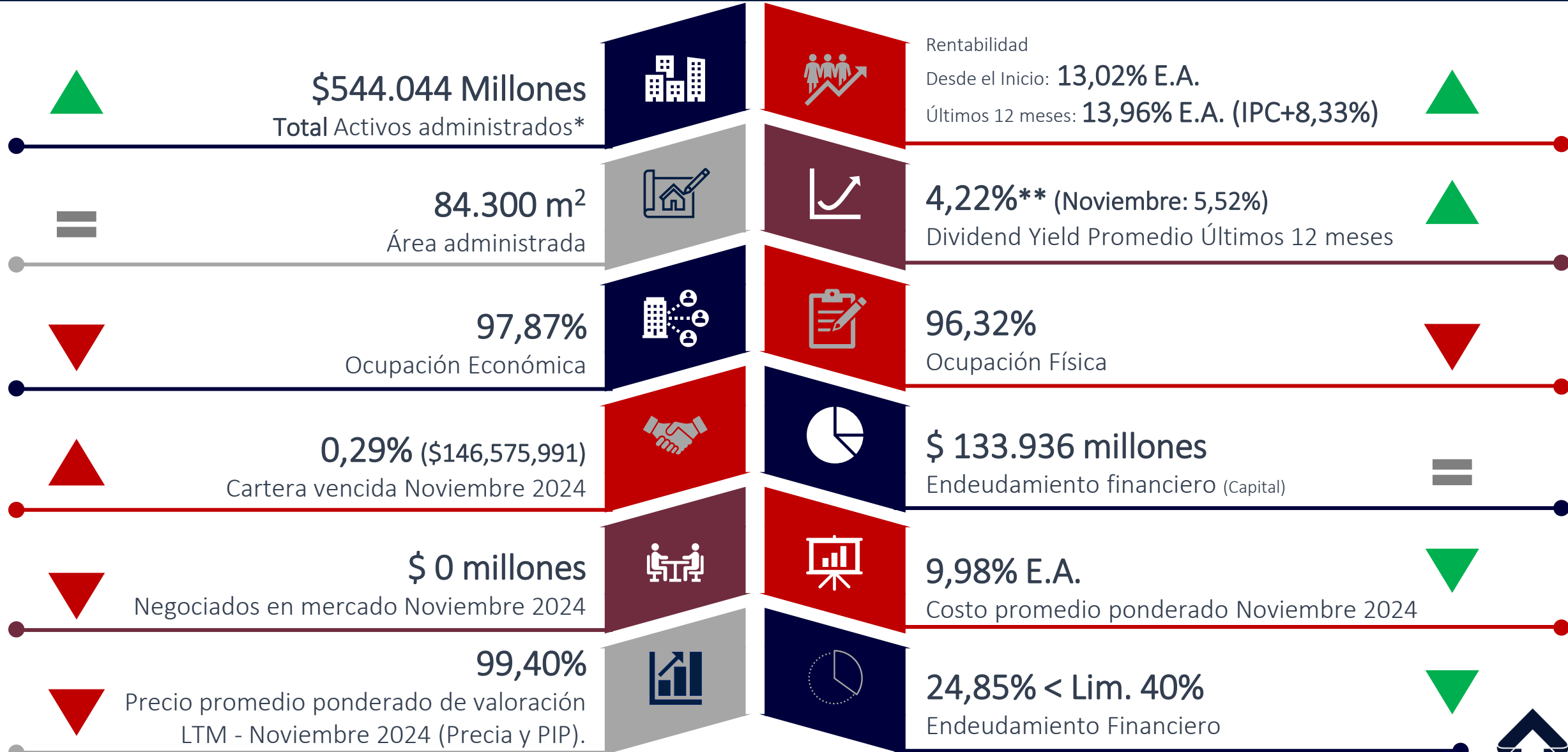
Titularizadora
COLOMBIANA

Titularizamos sueños para **Impulsar al país**

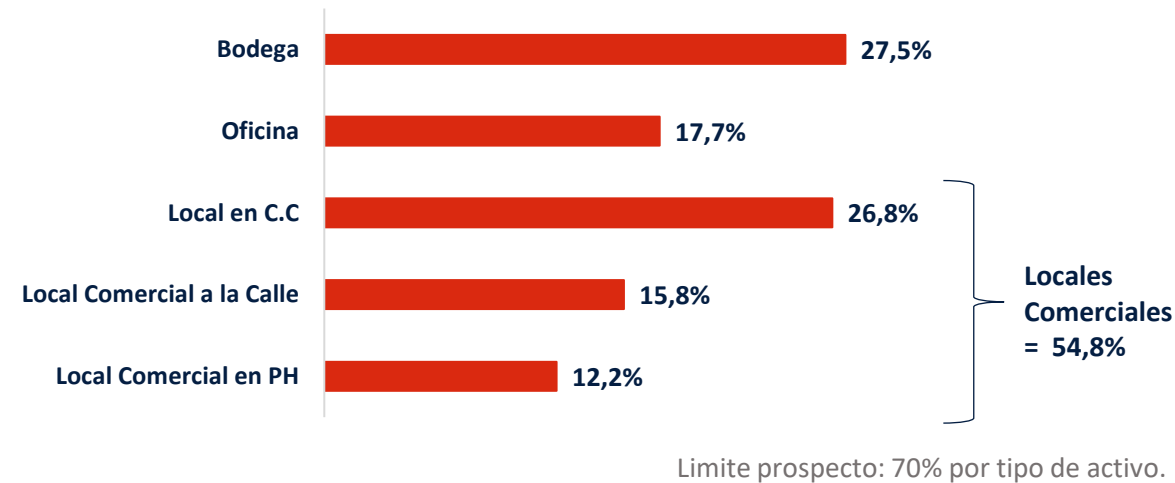
TORRE CENTRAL DAVIVIENDA



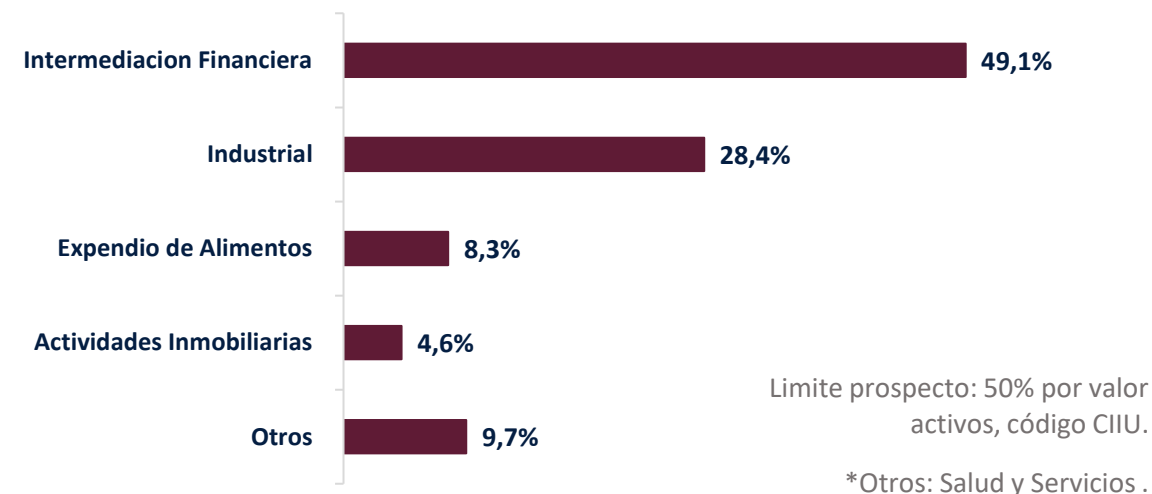
Informe Mensual
Noviembre 2024



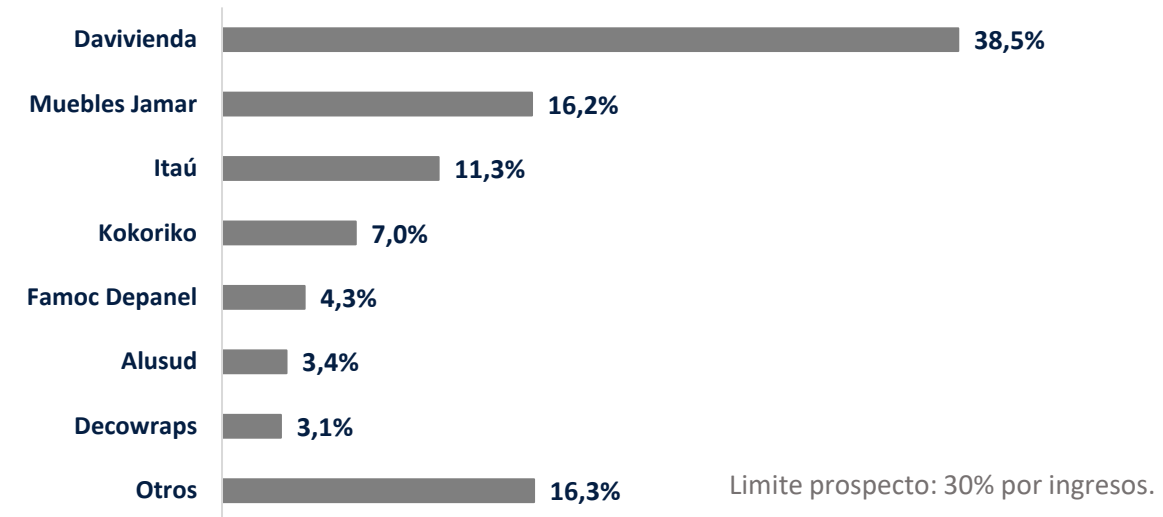
Tipo de Inmueble



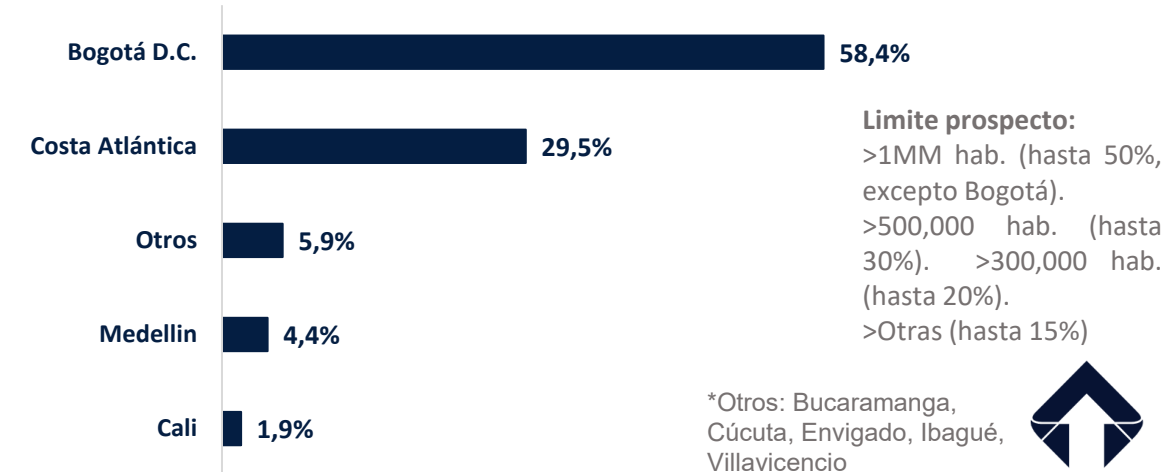
Distribución Sector Económico



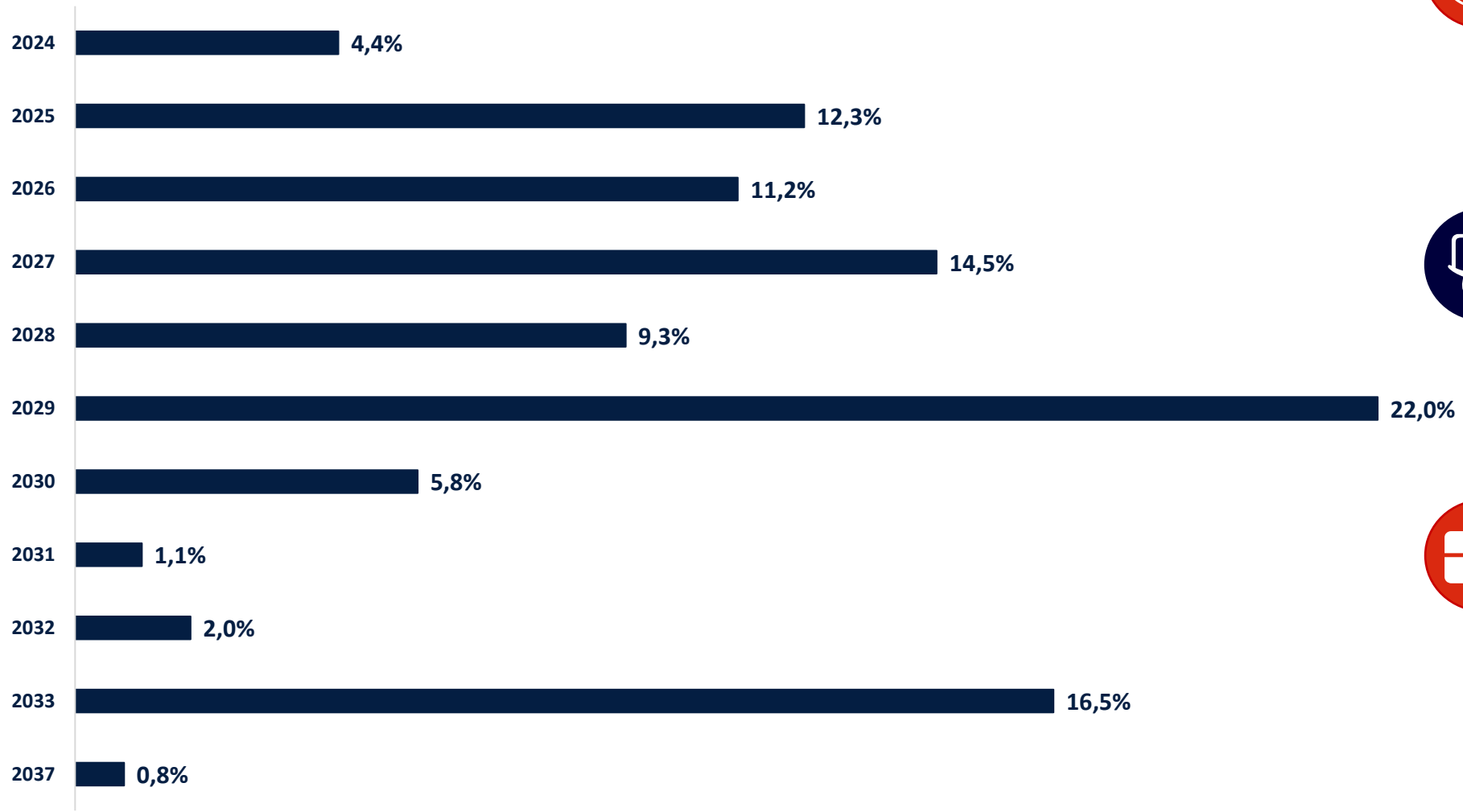
Distribución por Arrendatario**



Distribución Geográfica



Contratos Arrendamiento



2,13%
Vacancia Económica



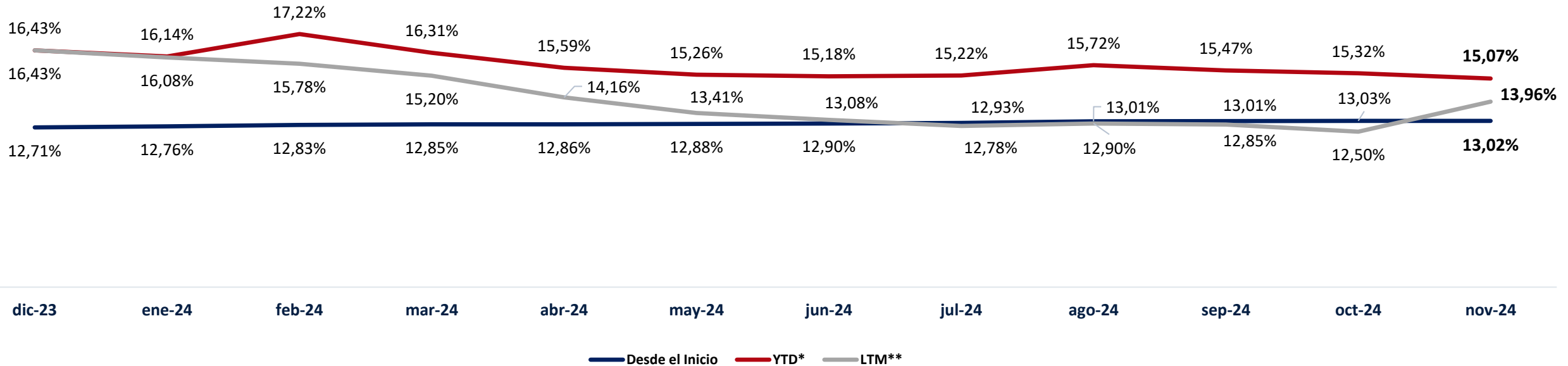
39
No. Arrendatarios



4,28 años
Promedio ponderado
restante contratos de
arrendamiento



Rentabilidad



13,02% E.A.

Rentabilidad desde el Inicio:
Octubre 2018 – Noviembre 2024

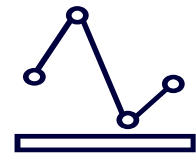
56,5%
Por Valorización
43,5%
Por Flujo



13,96% E.A.

Rentabilidad Últimos 12 meses
Diciembre 2023 – Noviembre 2024

64,4%
Por Valorización
35,6%
Por Flujo



15,07% E.A.

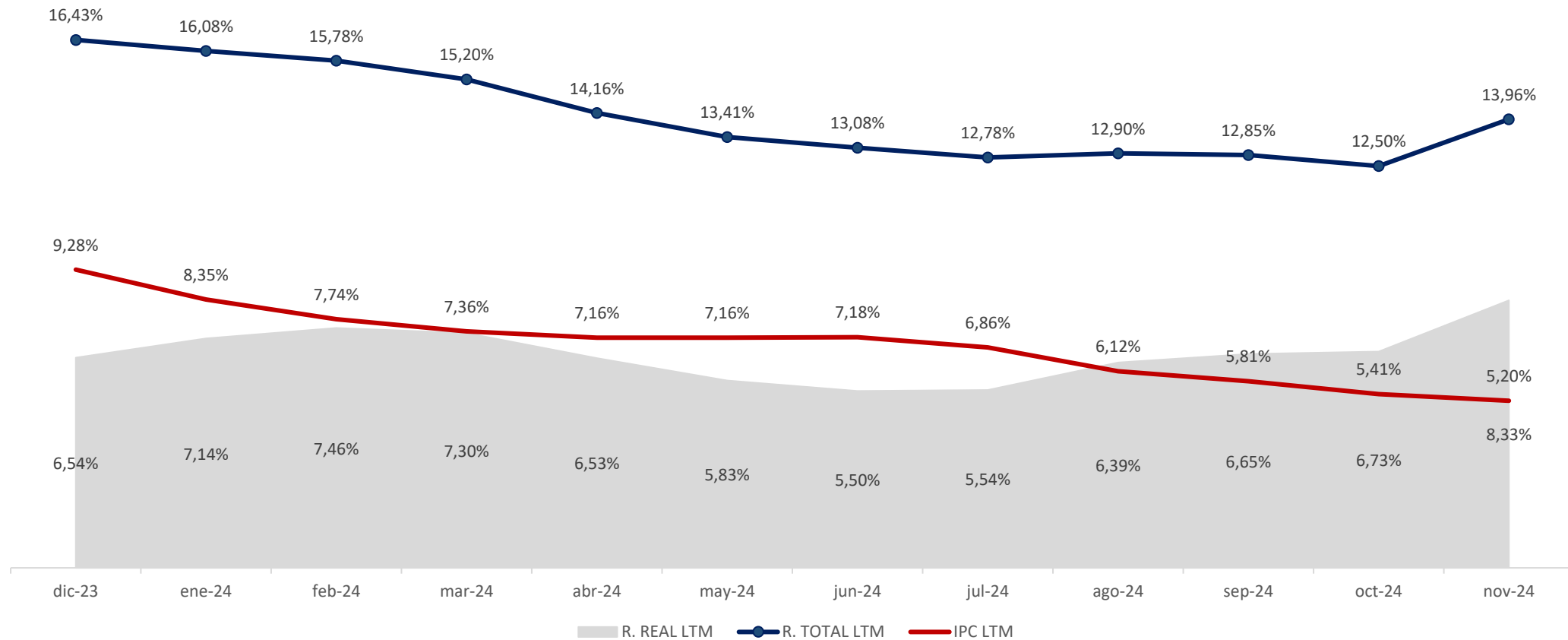
Rentabilidad Año corrido
Enero 2024 – Noviembre 2024



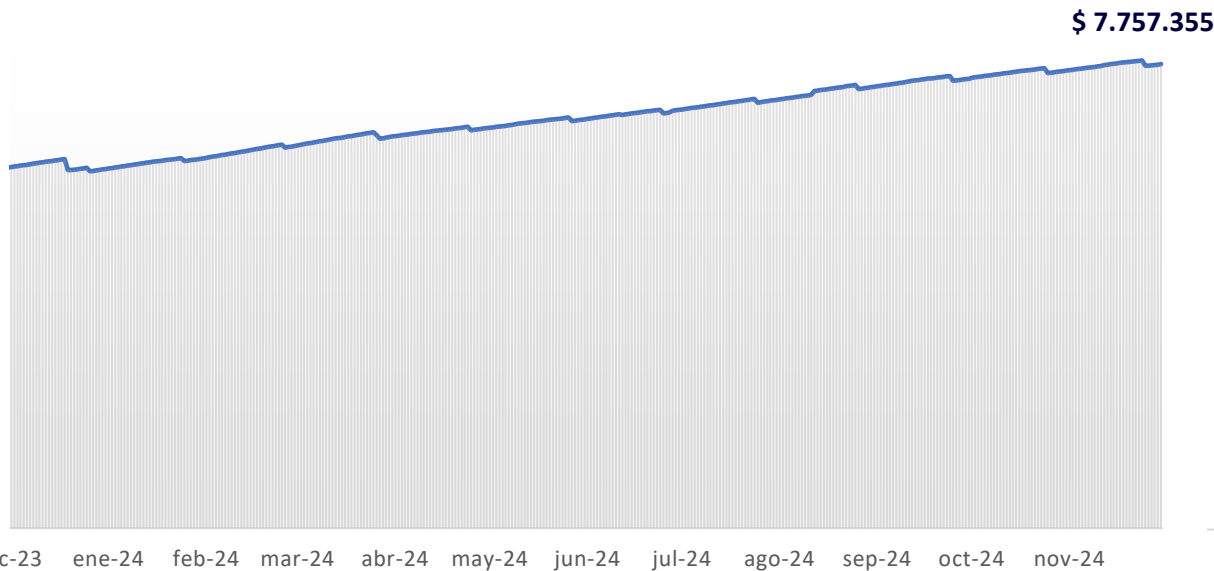
* YTD: Año Corrido.
** LTM: Últimos 12 meses.

Rentabilidad LTM*

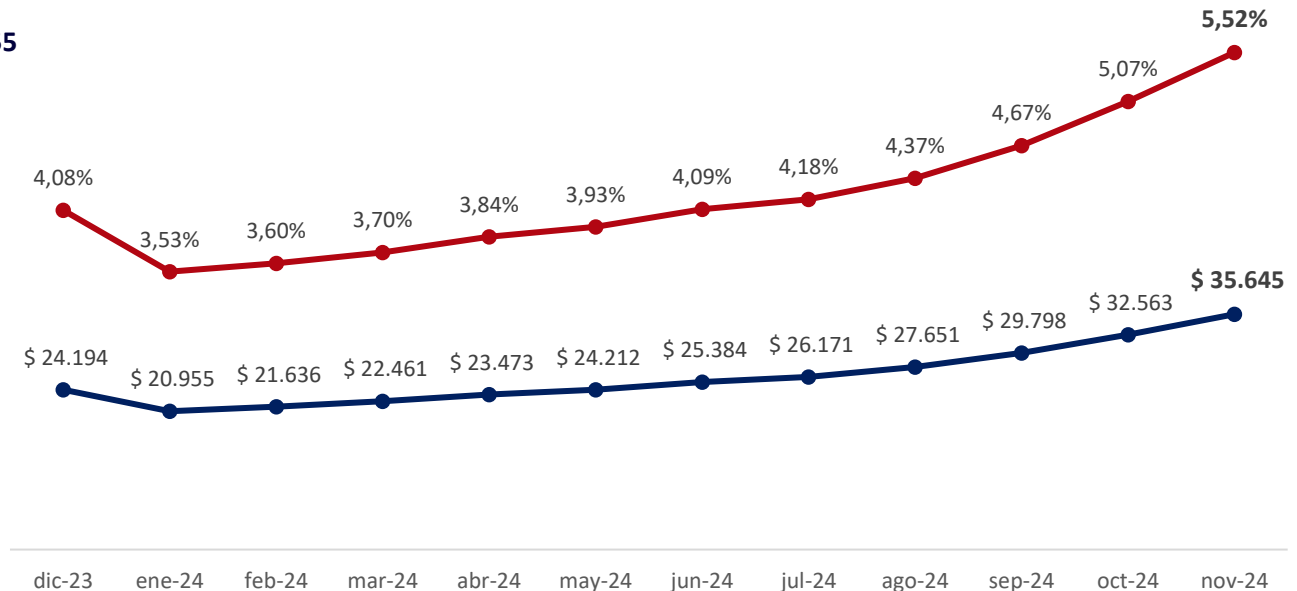
Comportamiento de Rentabilidad LTM



Valor del Título TIN



Dividend Yield & Rendimientos



7.757.355

El valor del título al 30 de Noviembre 2024.

9,23%

Incremento últimos 12 meses valor del título
Vs \$7.101.628 (Valor Título 01/12/2023)

● Dividendo por Título ● Dividend Yield Anualizado



4,22%

DY Promedio LTM:
12/2023 – 11/2024



4,23%

DY Promedio YTD:
01/2024 – 11/2024

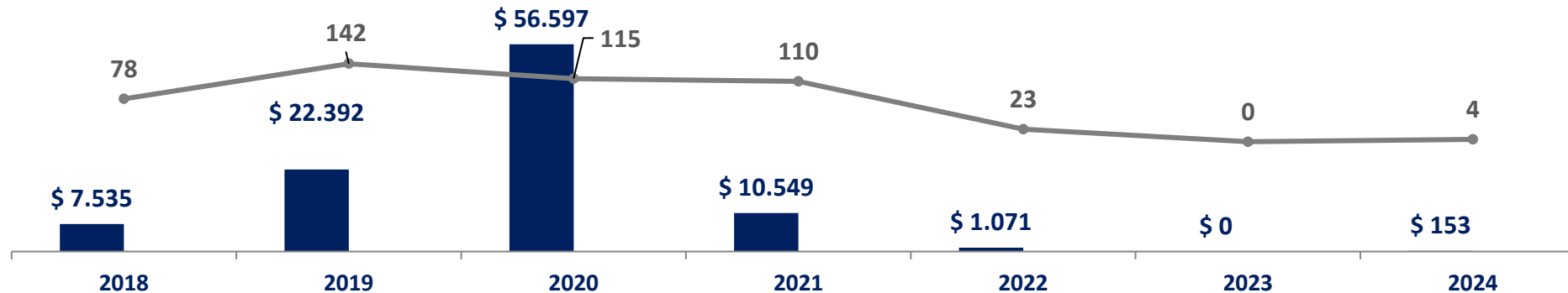


5,52%

DY Último mes:
11/2024

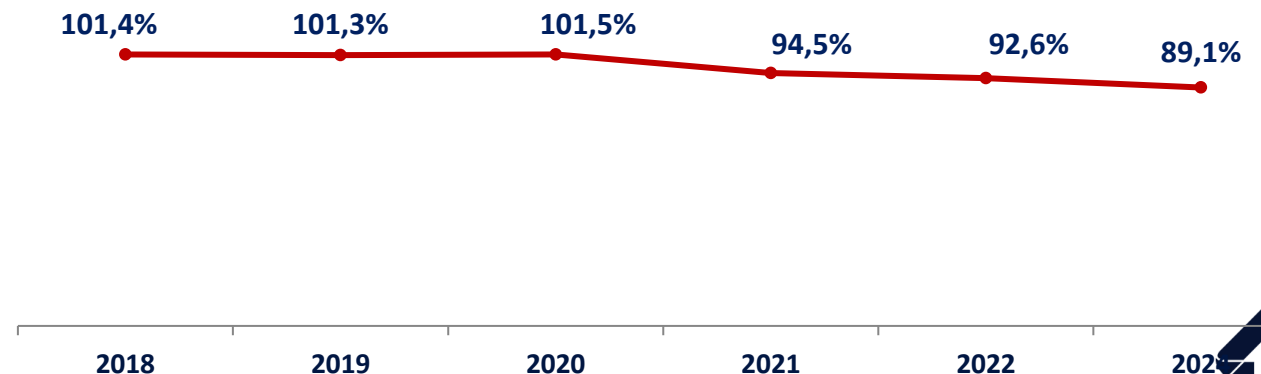


Monto Total Negociado (Millones)



■ Monto Anual Transado (MM) ■ Monto Mensual Transado (MM) — Cantidad Transacciones

Precio de Negociación PP*



99,17%

Precio valoración**



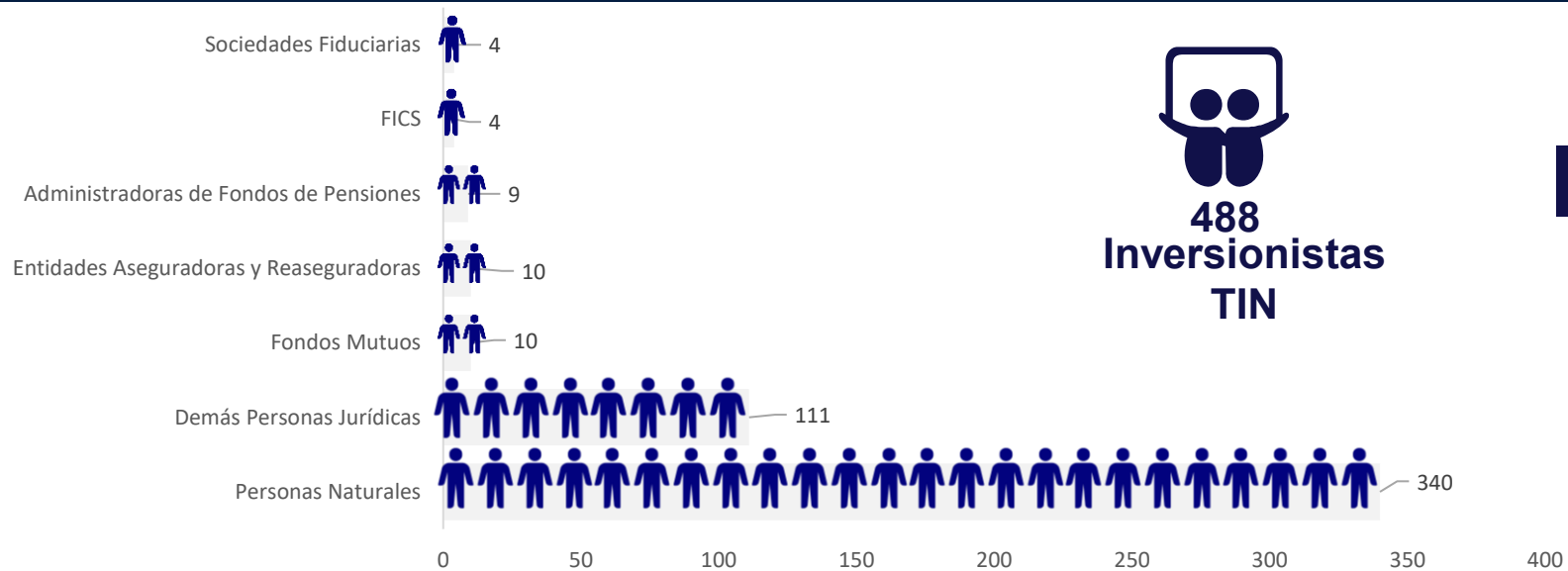
52.605

Títulos TIN en circulación



*PP: Precio promedio ponderado

** Precio de valoración de Precia al 30 de Noviembre 2024



488
Inversionistas
TIN

Número de Inversionistas

Inversionistas por Monto

