



Titularizamos sueños para **Impulsar al país**

TORRE CENTRAL DAVIVIENDA



Informe Mensual  
Noviembre 2021



**\$447.508 Millones**  
Activos administrados



**9,39% E.A.**  
Rentabilidad desde el inicio.  
Oct. 2018 – Nov. 2021



**\$ 142.507 millones**  
Endeudamiento financiero (Capital)



**85.893 m<sup>2</sup>**  
Área administrada



**6,06%\*\*\***  
Dividend Yield Nov./2021



**4,01% E.A.**  
Costo promedio deuda



**98,53%**  
Ocupación económica  
del portafolio



**\$ 9.957 millones**  
Negociados en mercado  
secundario periodo  
Enero-Noviembre 2021



**33,37% < Lim. 40%**  
Endeudamiento  
Financiero.



**0,64%\*\***  
Cartera vencida  
Noviembre 2021



**91,01%**  
Precio promedio  
ponderado del periodo  
Noviembre 2021.



**52.605**  
Títulos TIN en circulación

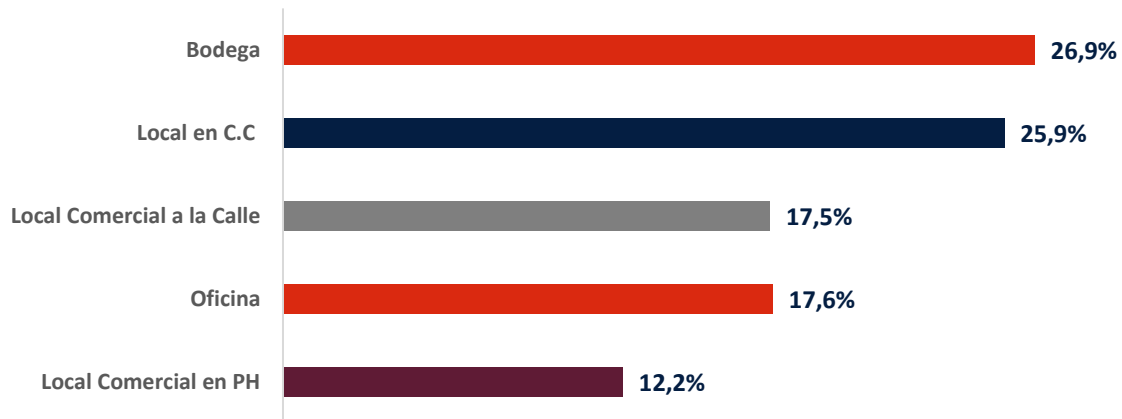
\* Indicadores con corte a 30 de noviembre de 2021

\*\* Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

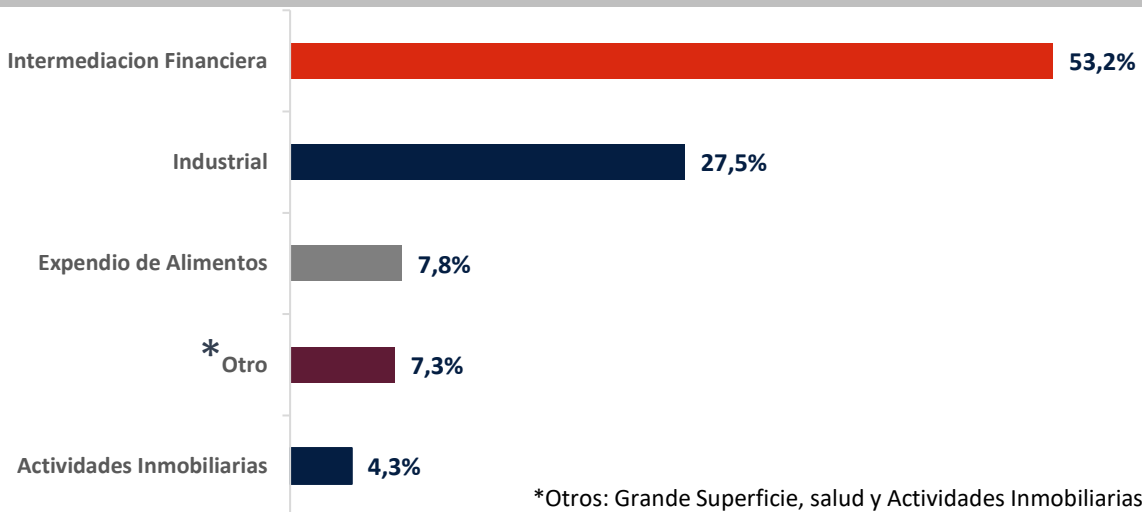
\*\*\* Rendimientos distribuidos en el mes sobre promedio del valor del título en el mes



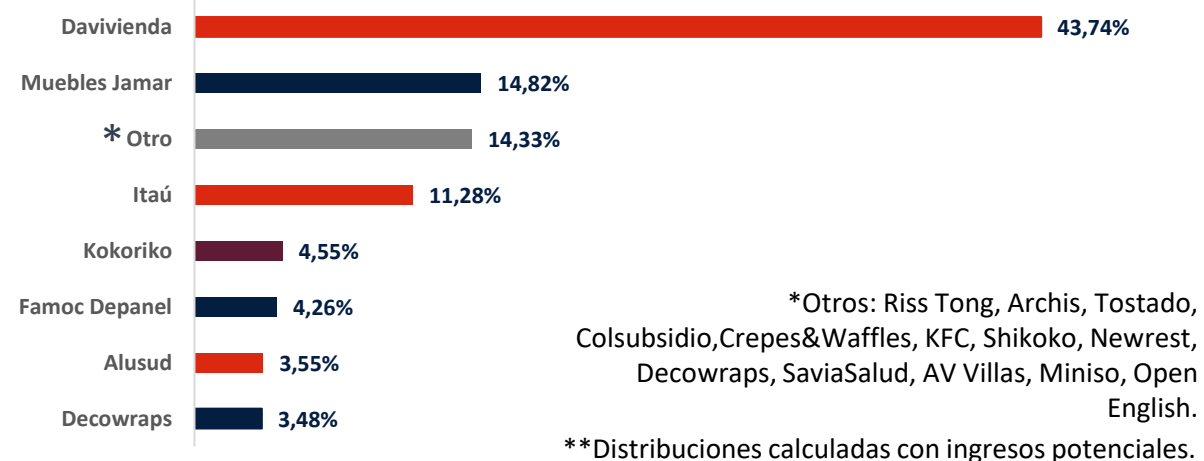
### Tipo de Inmueble



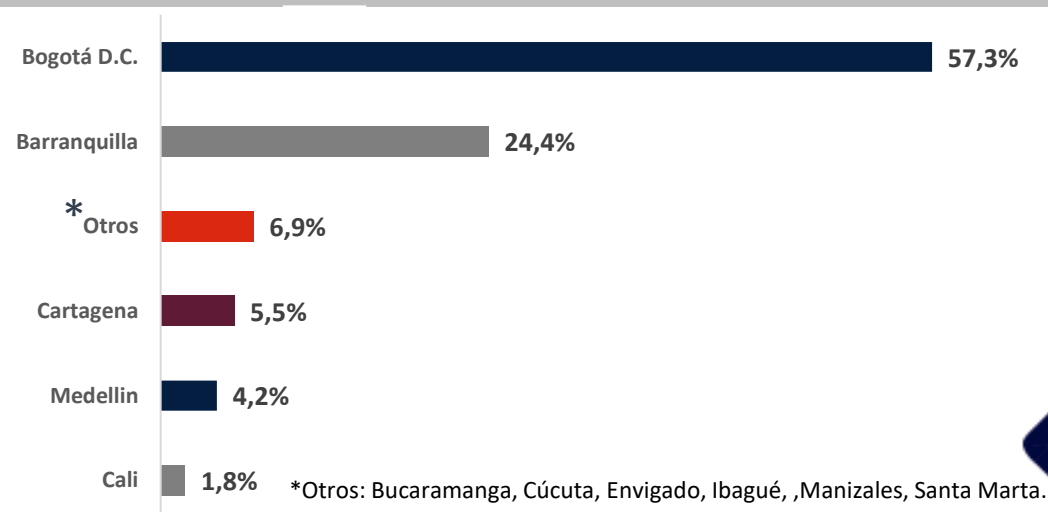
### Distribución Sector Económico



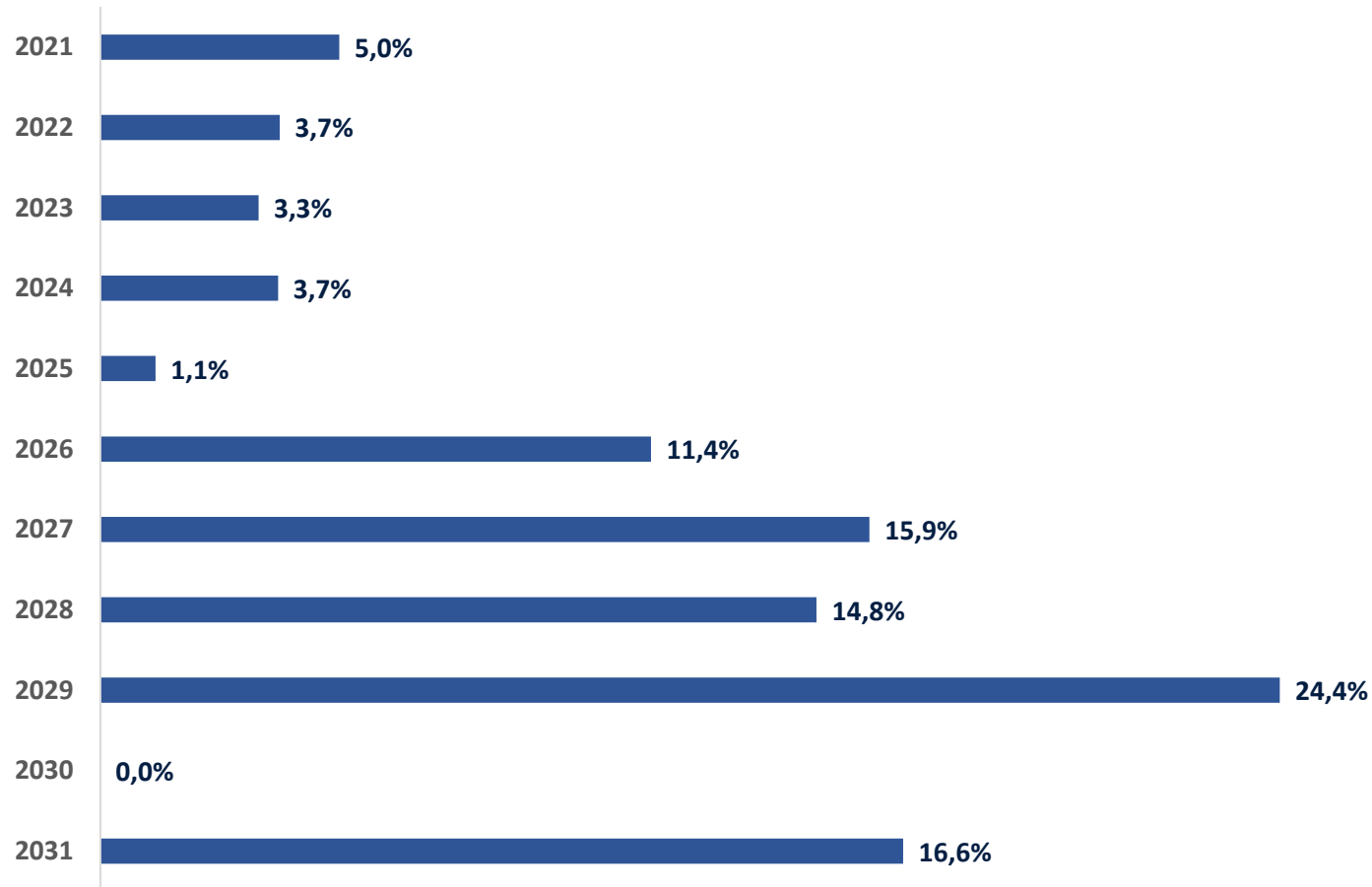
### Distribución por Arrendatario\*\*



### Distribución Geográfica



## Contratos Arrendamiento



**1,47%**  
Vacancia Económica



**31**  
No. Arrendatarios



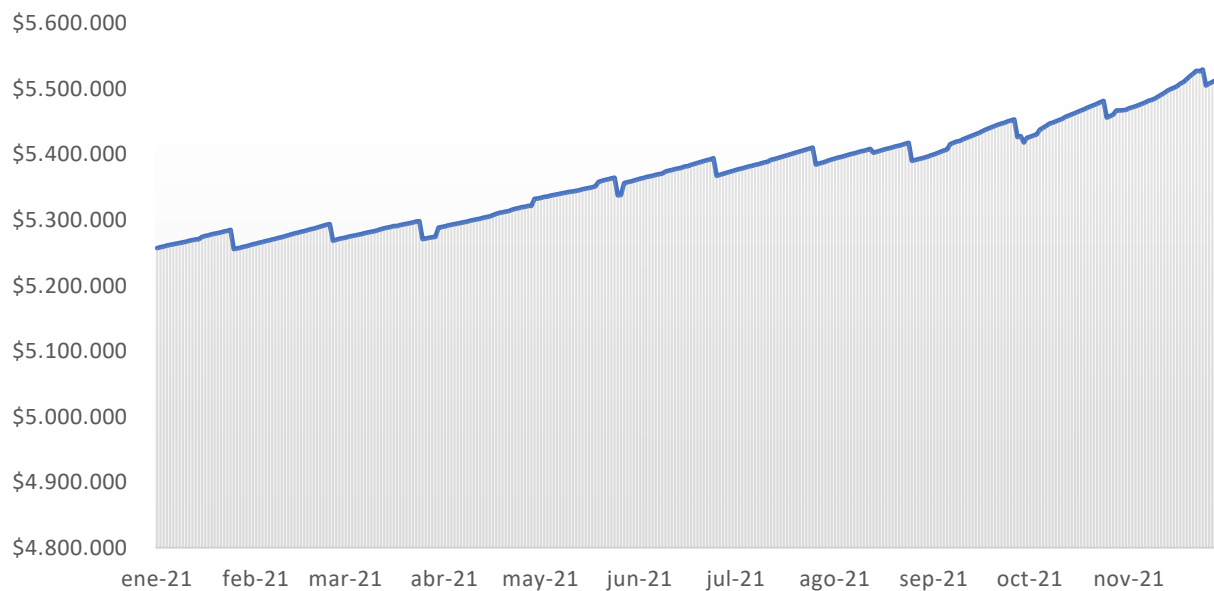
**0,64%\***  
Cartera Vencida



**5,9 años**  
Promedio ponderado  
restante contratos de  
arrendamiento

\* Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

### Valor del Título TIN



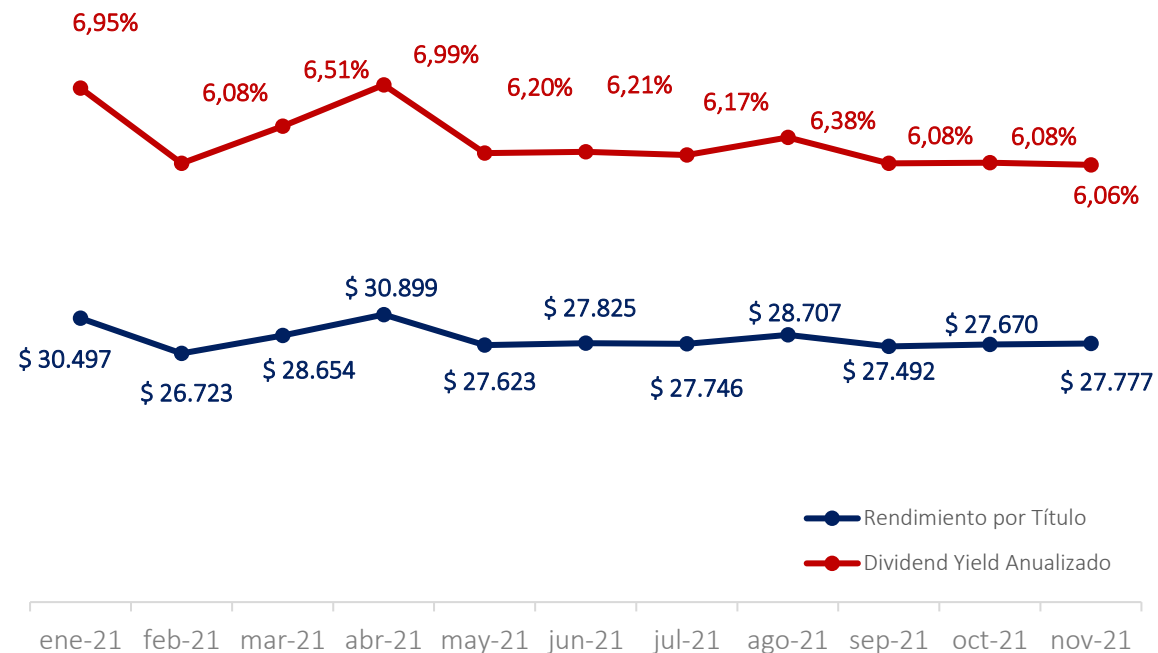
**5.517.756**

El valor del título al 30 de noviembre 2021.

**4,95%**

Incremento valor del título Vs \$5.257.332 (Valor Título 01/01/2021)

### Dividend Yield & Rendimientos



**6,06%**

DY Anual:  
Noviembre 2021

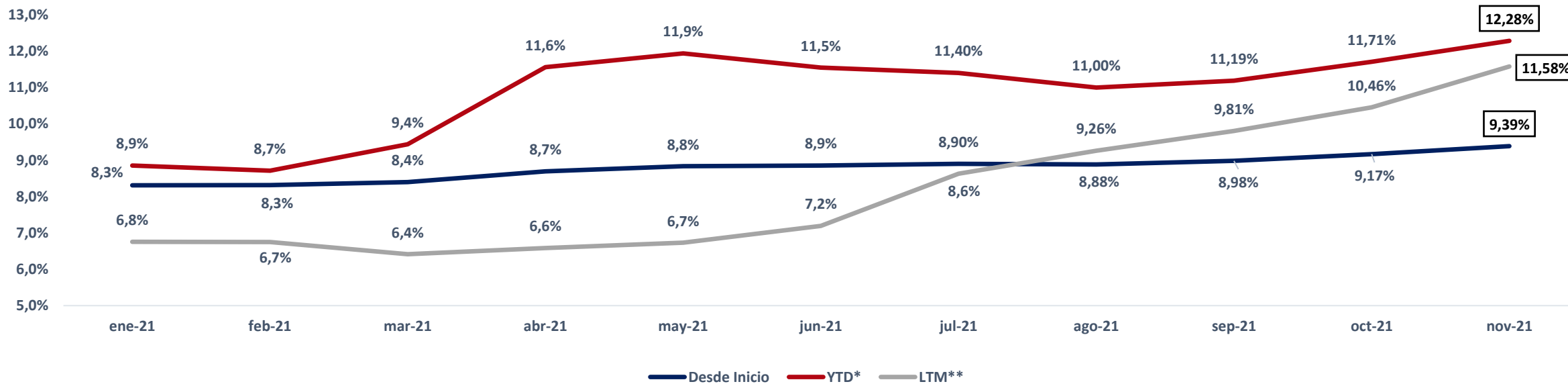


**6,33%**

DY Últimos 12 meses:  
12/2020 – 11/2021



### Rentabilidad



**9,39% E.A.**

Rentabilidad desde el Inicio:  
Octubre 2018 – Noviembre 2021



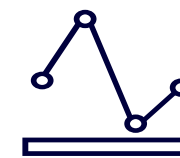
27%  
Por Valorización

73%  
Por Flujo



**11,58% E.A.**

Rentabilidad Últimos 12 meses  
Diciembre 2020 – Noviembre  
2021

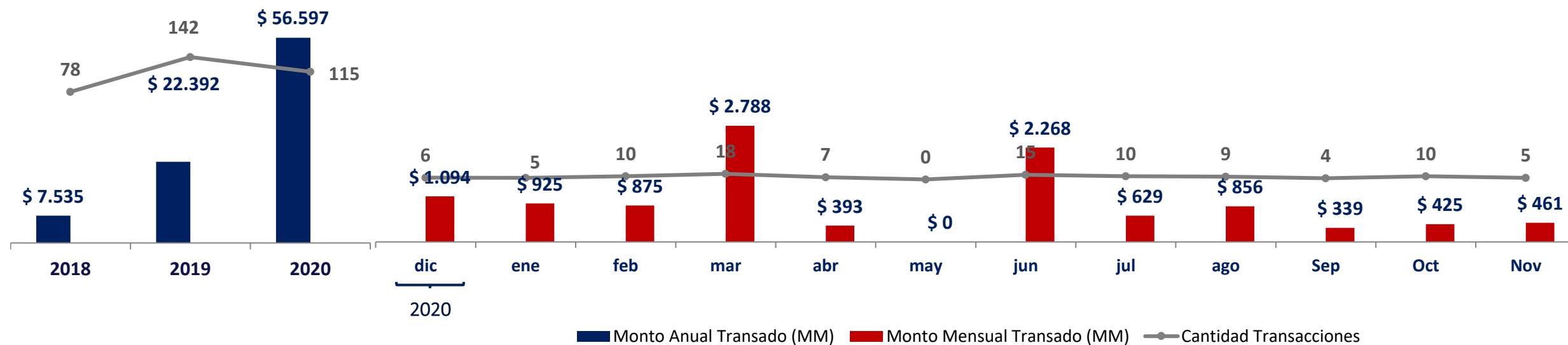


**12,28% E.A.**

Rentabilidad Año corrido  
Enero 2021 – Noviembre 2021



### Monto Total Negociado (Millones)



■ Monto Anual Transado (MM) ■ Monto Mensual Transado (MM) — Cantidad Transacciones



**COP\$ 461 Millones**  
Negociados Mes



**COP\$ 9.957**  
Millones  
Negociados 2021



**91,01%**  
Precio PP  
Mes

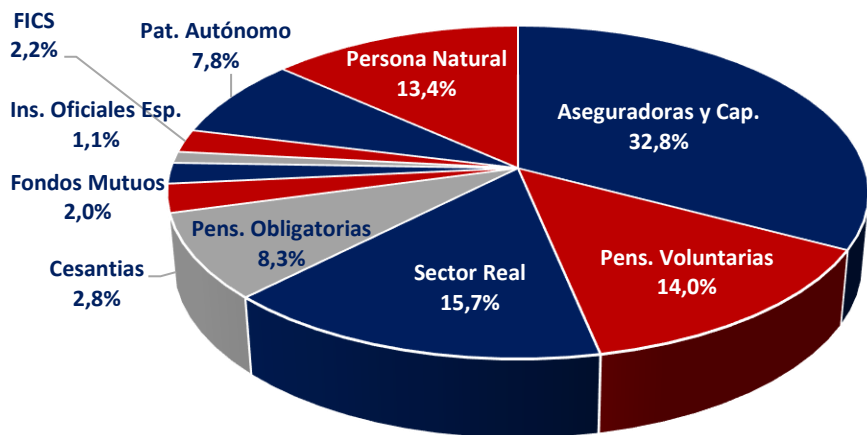
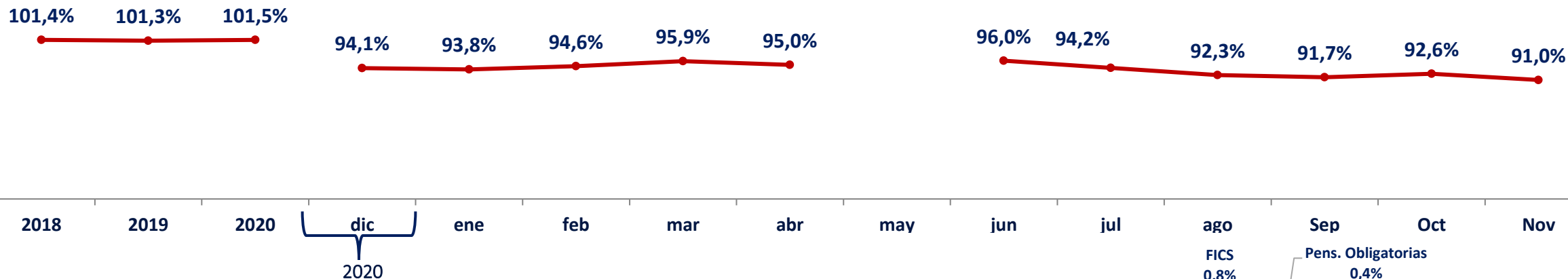


**500**  
Inversionistas  
TIN

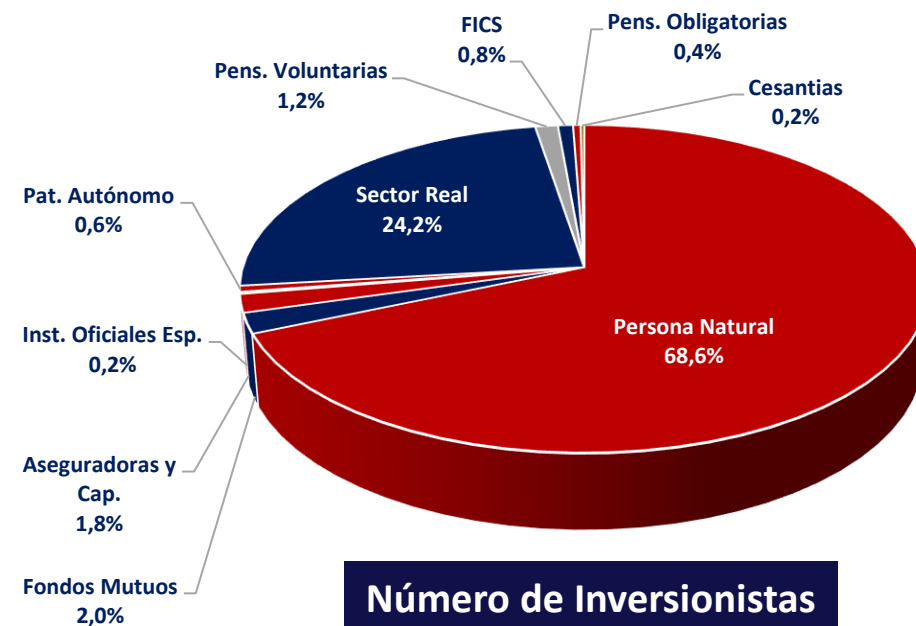


**COP\$ 23 Millones**  
Promedio diario  
Transado Mes

### Precio de Negociación PP



**Inversionistas por Monto**



**Número de Inversionistas**