



Titularizamos sueños para **Impulsar al país**

TORRE CENTRAL DAVIVIENDA



Informe Mensual
Diciembre 2022



\$480.841 Millones
Activos administrados



20,99% E.A.
Rentabilidad Últimos 12 meses
Ene.2022/Dic.2022



\$141.532 millones
Endeudamiento financiero (Capital)



85.516 m²
Área administrada



5,98%***
Dividend Yield Promedio
LTM – Diciembre 2022



13,56% E.A.
Costo promedio
ponderado de la deuda.



98,55%
Ocupación económica
del portafolio



0,01%**
Cartera vencida
Diciembre 2022



30,21% < Lim. 40%
Endeudamiento
Financiero.

* Indicadores con corte a 31 de diciembre de 2022

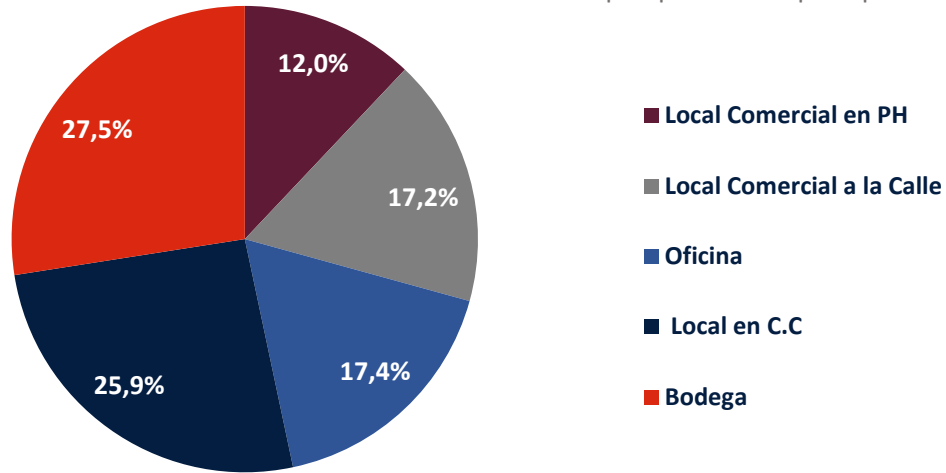
** Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

*** Rendimientos distribuidos promedio año corrido: Rendimiento distribuibles en el mes sobre promedio del valor del título en el mes. LTM: Últimos 12 meses.



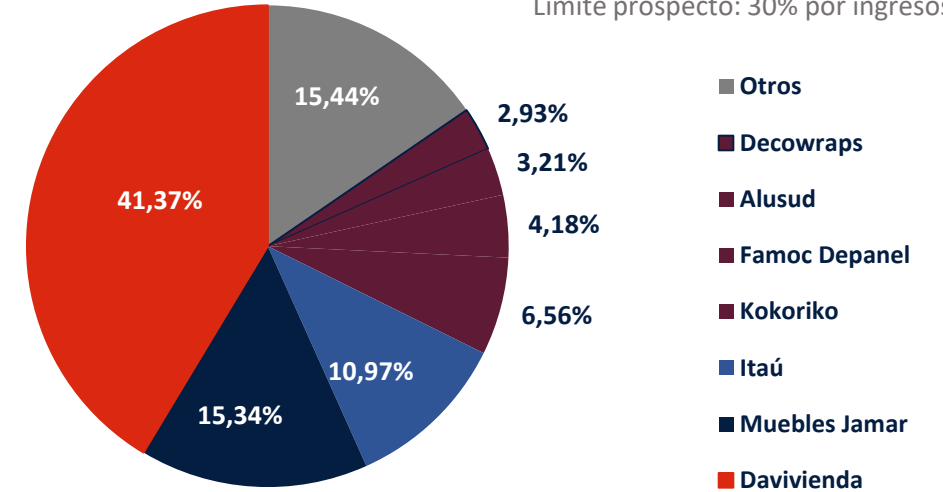
Tipo de Inmueble

Limite prospecto: 70% por tipo de activo.



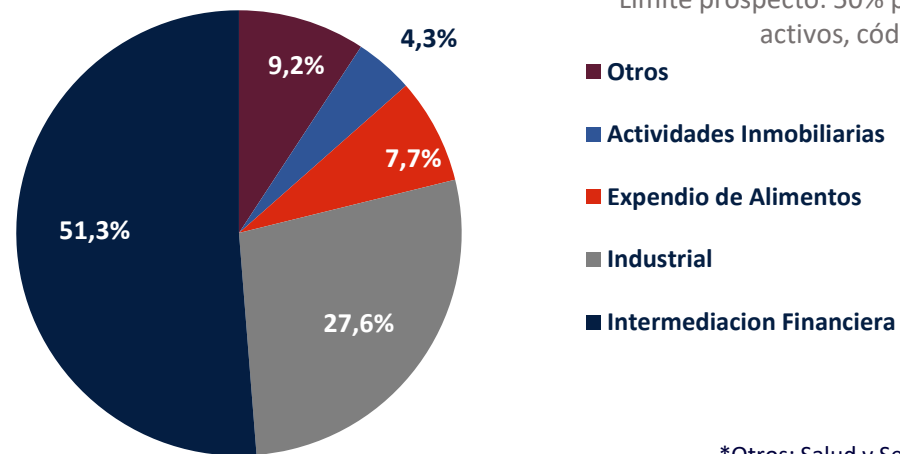
Distribución por Arrendatario**

Limite prospecto: 30% por ingresos.



Distribución Sector Económico

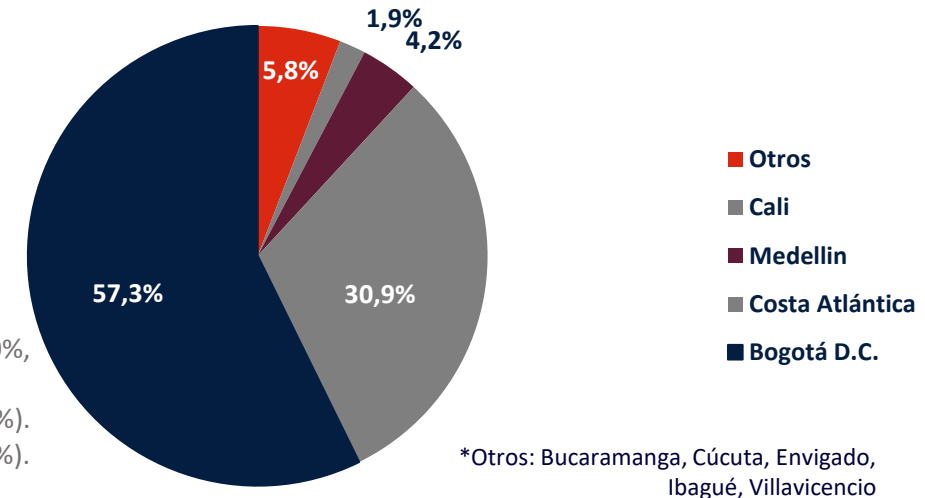
Limite prospecto: 50% por valor activos, código CIU.



*Otros: Salud y Servicios .

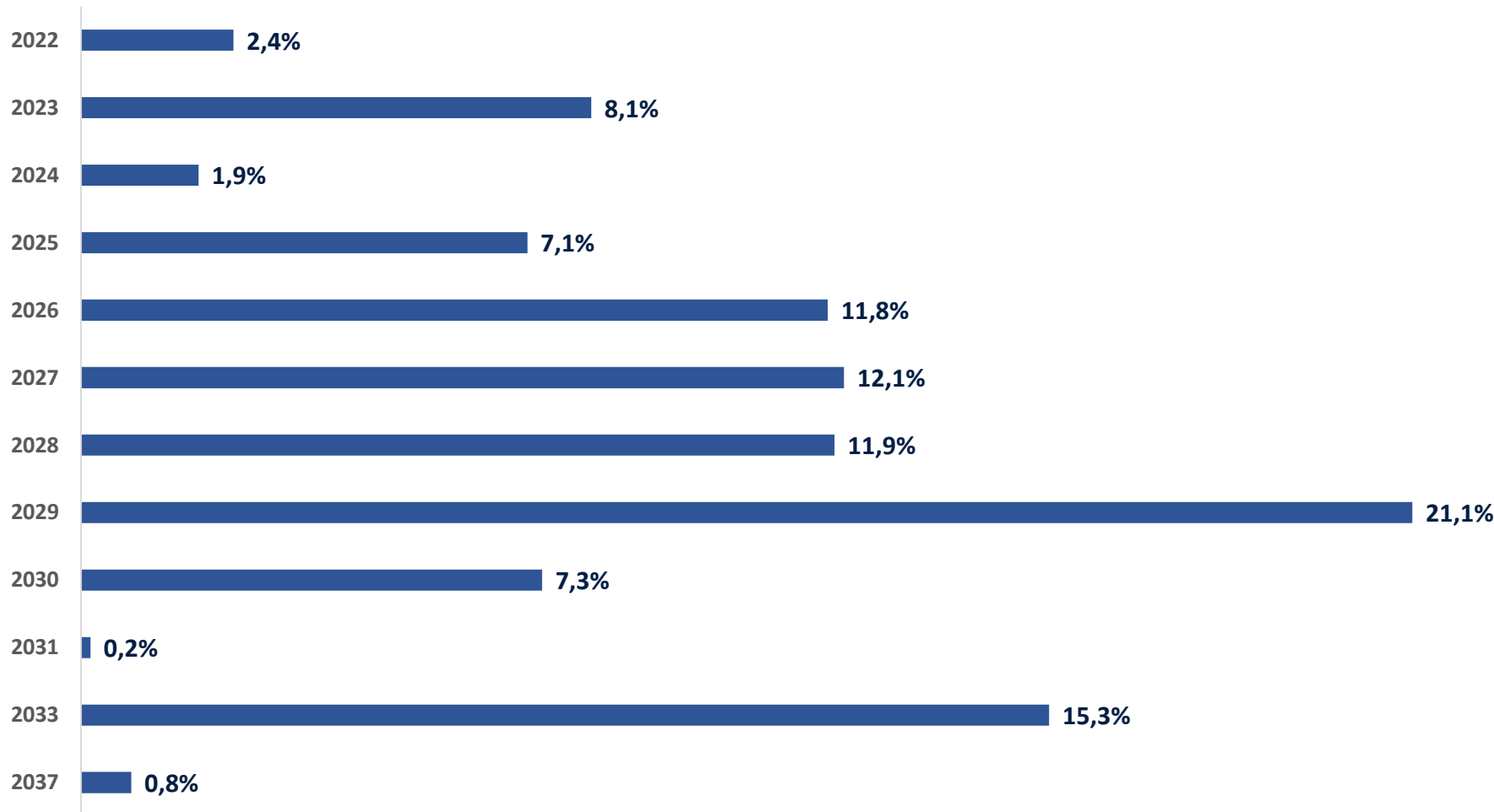
Distribución Geográfica

Limite prospecto:
 >1MM hab. (hasta 50%, excepto Bogotá).
 >500,000 hab. (hasta 30%).
 >300,000 hab. (hasta 20%).
 >Otras (hasta 15%)



*Otros: Bucaramanga, Cúcuta, Envigado, Ibagué, Villavicencio

Contratos Arrendamiento



1,45%
Vacancia Económica



33
No. Arrendatarios

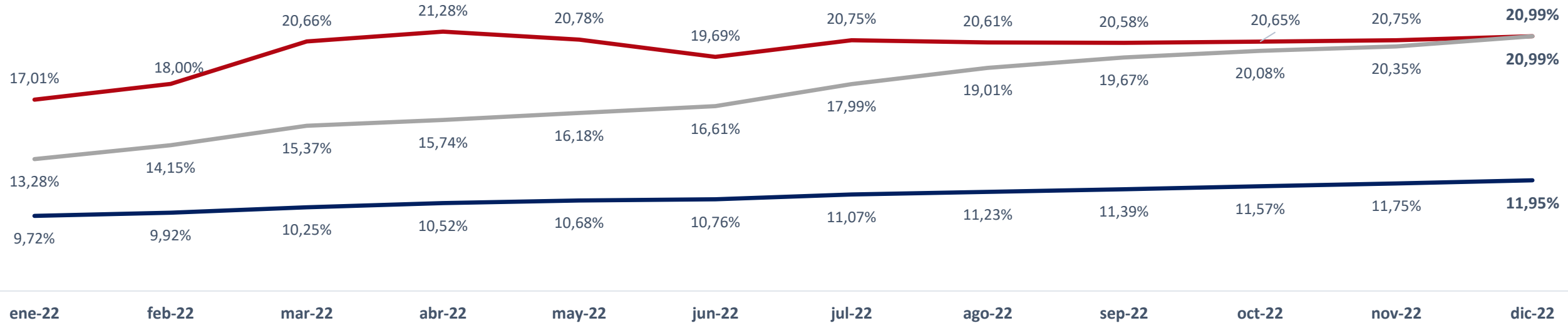


5,82 años
Promedio ponderado
restante contratos de
arrendamiento



* Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

Rentabilidad



— Desde el Inicio — YTD* — LTM**



11,95% E.A.

Rentabilidad desde el Inicio:
Octubre 2018 – Diciembre 2022



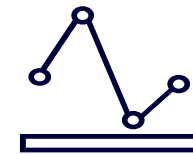
44,7%
Por Valorización

55,3%
Por Flujo



20,99% E.A.

Rentabilidad Últimos 12 meses
Enero 2022 – Diciembre 2022



20,99% E.A.

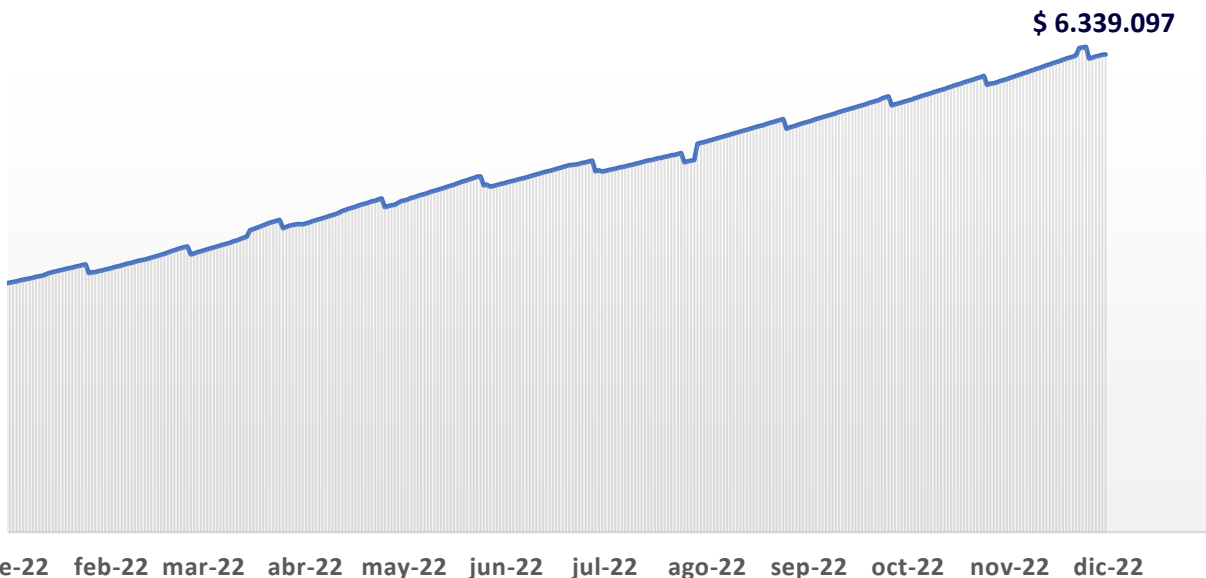
Rentabilidad Año corrido
Diciembre 2022

* YTD: Año Corrido.

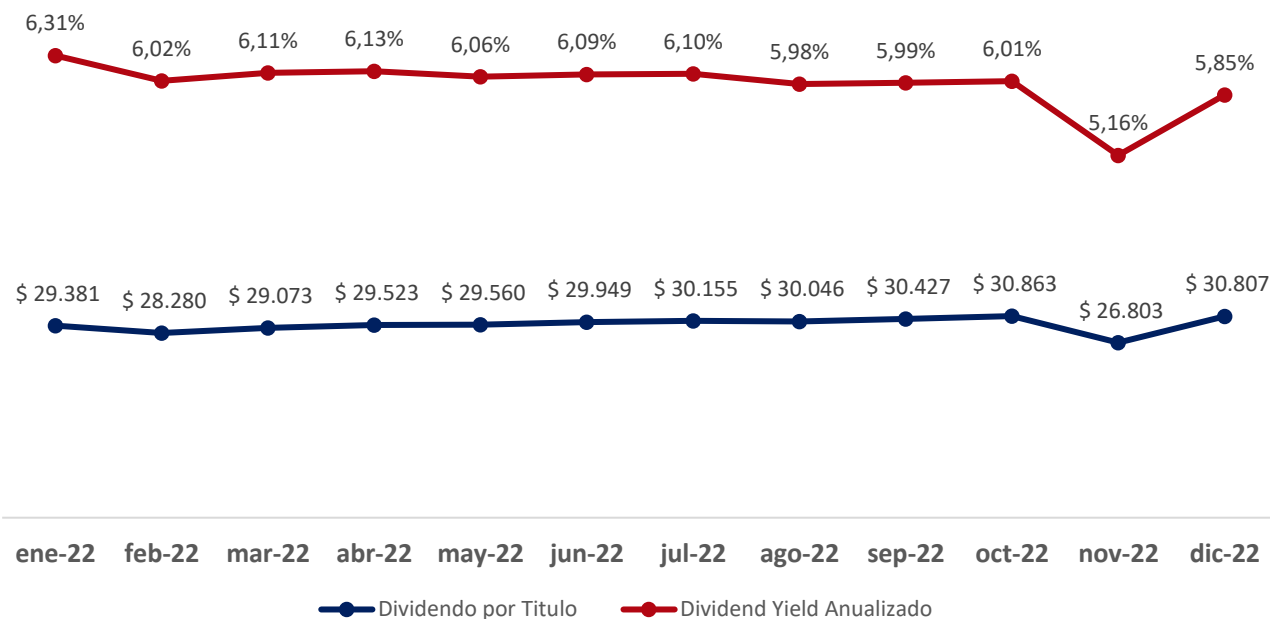
** LTM: Últimos 12 meses.



Valor del Titulo TIN



Dividend Yield & Rendimientos



6.339.097

El valor del titulo al 31 de Diciembre 2022.

13,99%

Incremento últimos 12 meses valor del titulo Vs \$5.560.886 (Valor Titulo 01/01/2022)



5,98%

DY Promedio YTD: 01/2022 – 12/2022



5,98%

DY Promedio LTM: 01/2022 – 12/2022



5,85%

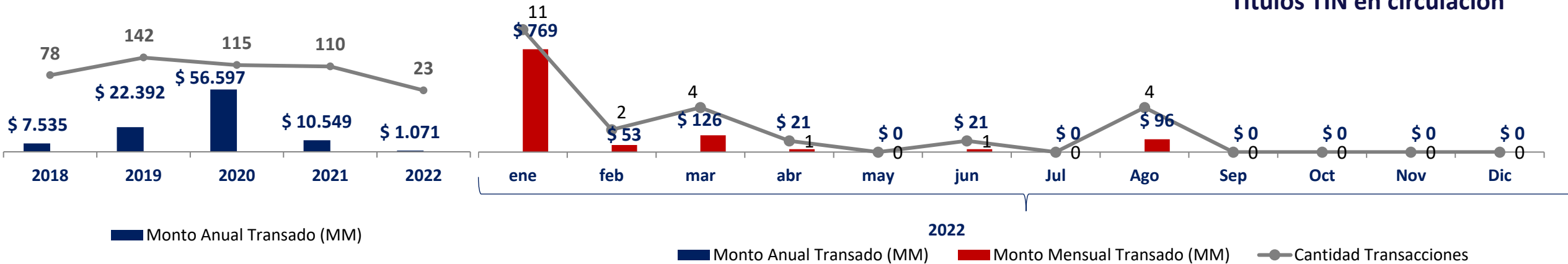
DY Último mes: Diciembre 2022



Monto Total Negociado (Millones)



52.605
Títulos TIN en circulación



Negociados Mes
COP\$ 0 Millones



Negociados 2022
COP\$ 1.071
Millones



Sin
PPP operaciones en
mercado secundario
Dic. 2022.



100%
Precio valoración*

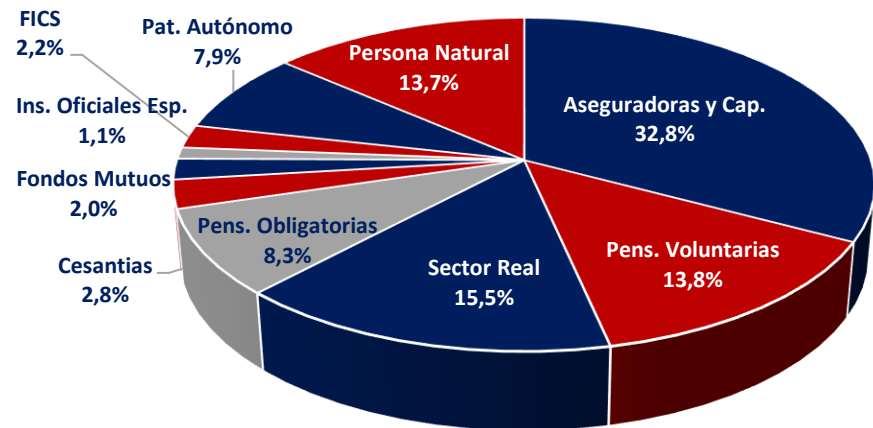
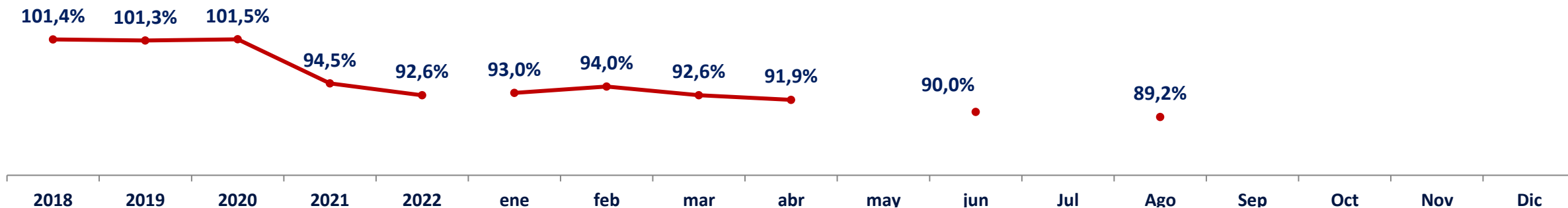


COP\$ 0 millones
Promedio Diario
Transado Mes

*PPP: Precio promedio ponderado

** Precio de valoración de Precia a 31 Diciembre 2022

Precio de Negociación PP

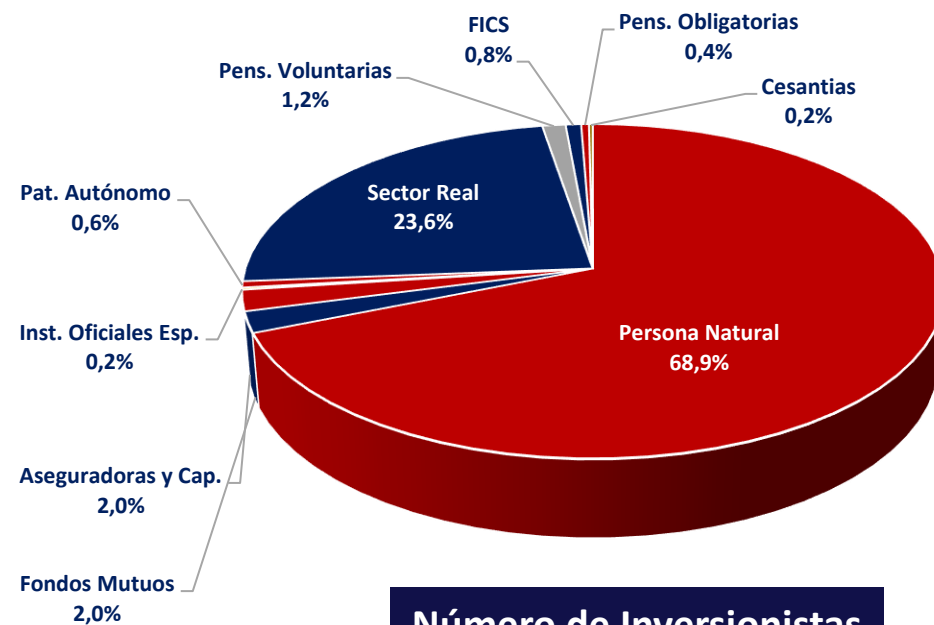


Inversionistas por Monto



492

Inversionistas TIN



Número de Inversionistas

