



Titularizadora
COLOMBIANA

Titularizamos sueños para **Impulsar al país**

TORRE CENTRAL DAVIVIENDA



Informe Mensual
Diciembre 2021



\$446.528 Millones
Activos administrados



12,6% E.A.
Rentabilidad Año Corrido.
Ene. 2021 – Dic. 2021



\$ 142.007 millones
Endeudamiento financiero (Capital)



85.893 m²
Área administrada



6,3%***
Dividend Yield Prom/2021



4,4% E.A.
Costo promedio
ponderado de la deuda.



98,55%
Ocupación económica
del portafolio



\$10.549 millones
Negociados en mercado
secundario periodo
Enero-Diciembre 2021



33% < Lim. 40%
Endeudamiento
Financiero.



0,46%**
Cartera vencida
Diciembre 2021



91,5%
Precio promedio
ponderado del periodo
Diciembre 2021.



52.605
Títulos TIN en circulación

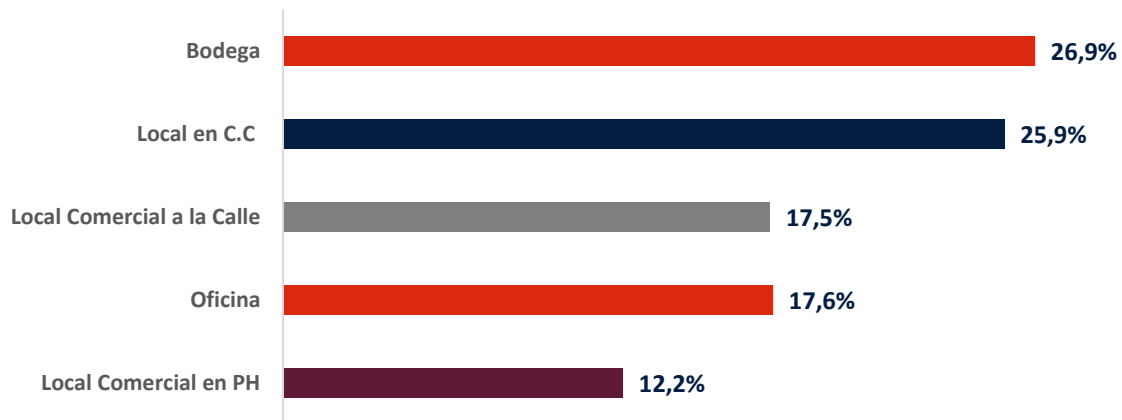
* Indicadores con corte a 31 diciembre de 2021

** Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

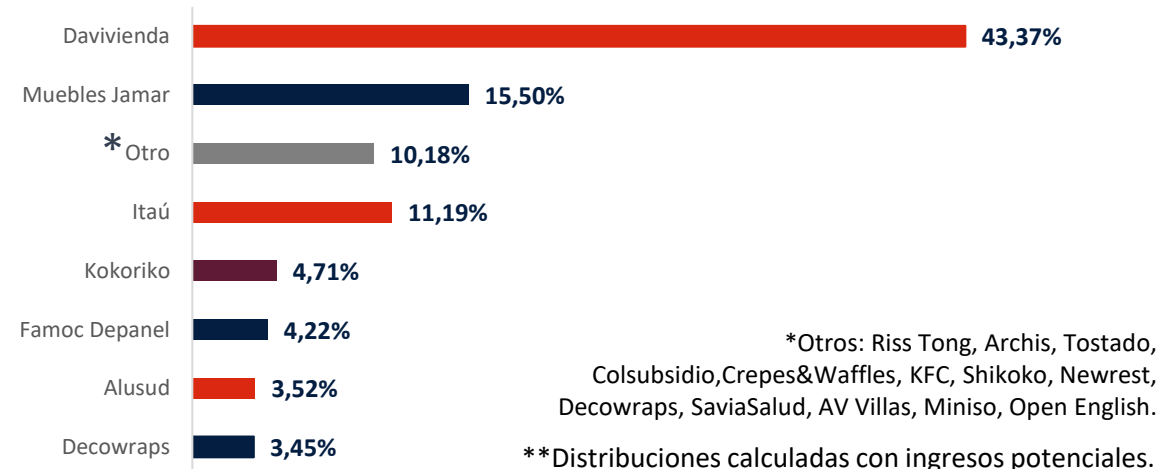
*** Rendimientos distribuidos en el mes sobre promedio del valor del título en el mes



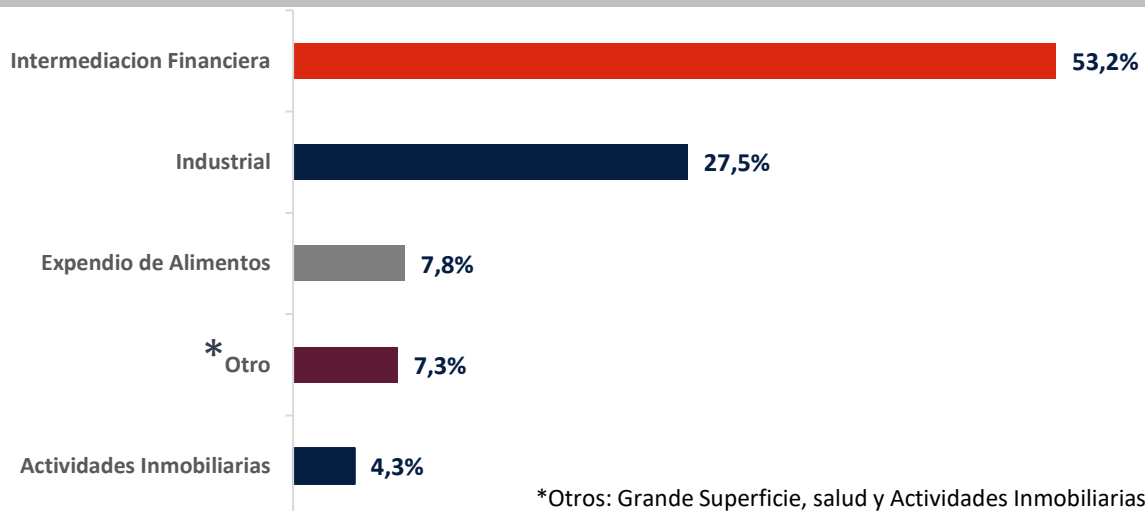
Tipo de Inmueble



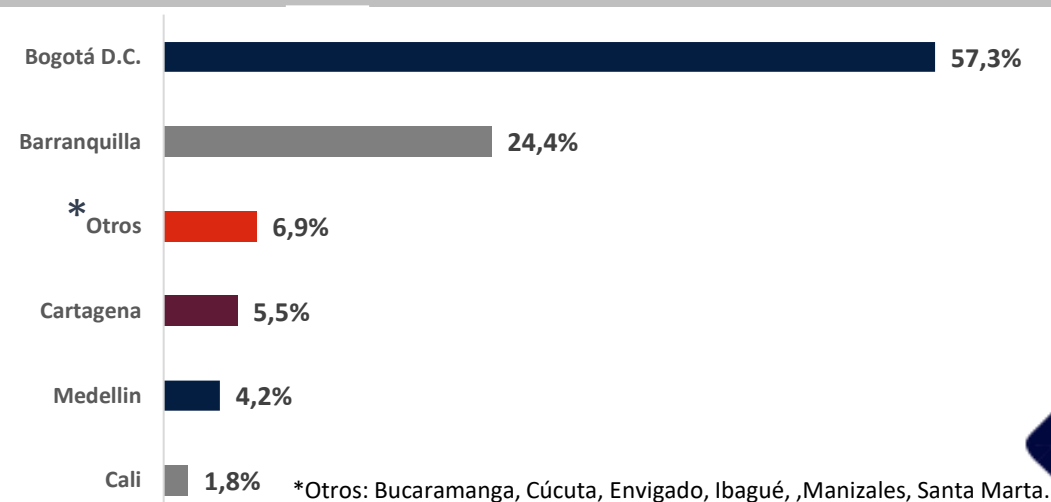
Distribución por Arrendatario**



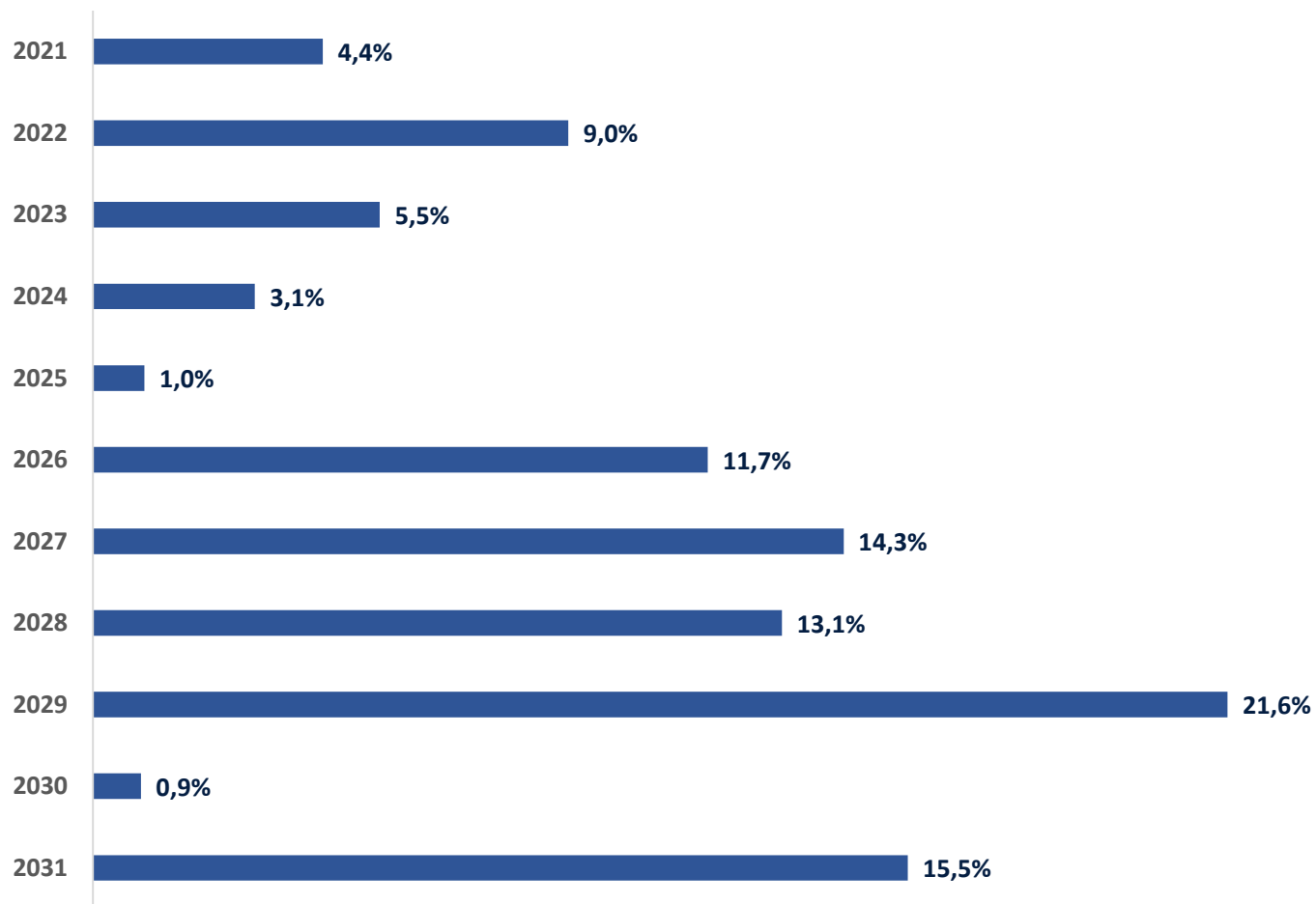
Distribución Sector Económico



Distribución Geográfica



Contratos Arrendamiento



1,45%
Vacancia Económica



31
No. Arrendatarios



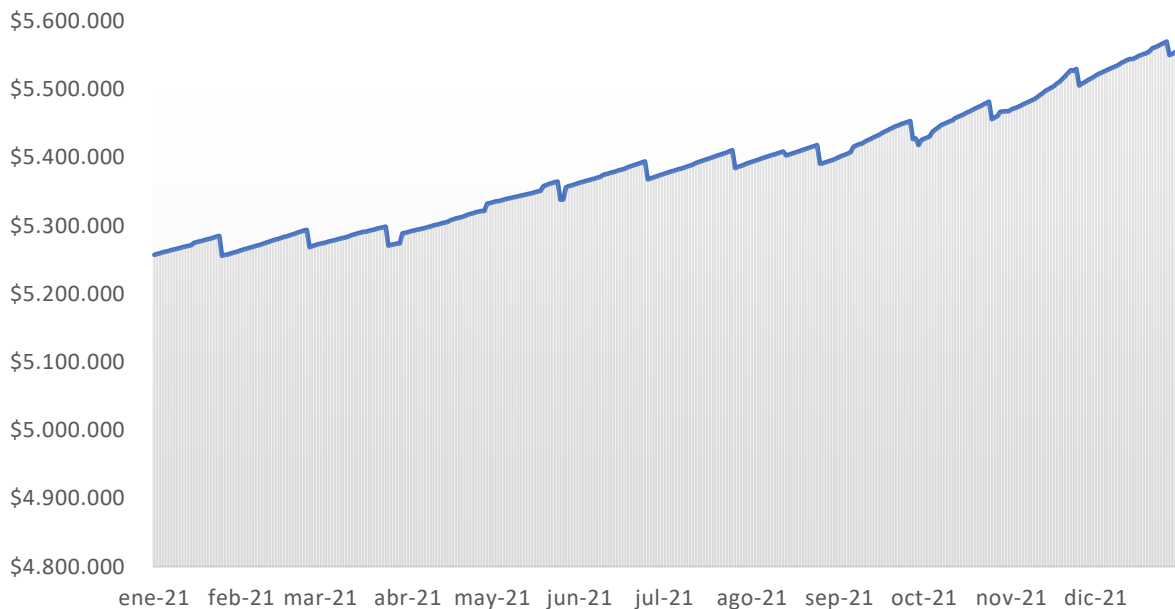
0,46%*
Cartera Vencida



5,81 años
Promedio ponderado
restante contratos de
arrendamiento

* Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

Valor del Título TIN



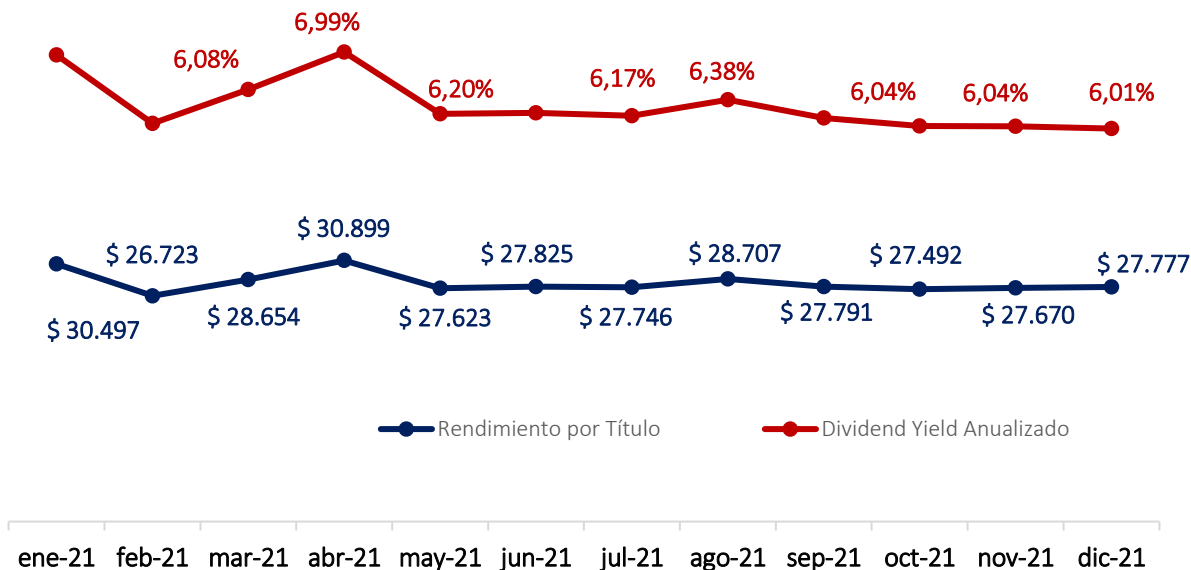
5.559.585

El valor del título al 31 de Diciembre 2021.

5,75%

Incremento valor del título
Vs \$5.257.332 (Valor Título 01/01/2021)

Dividend Yield & Rendimientos



6,01%

DY Anual:
Diciembre 2021

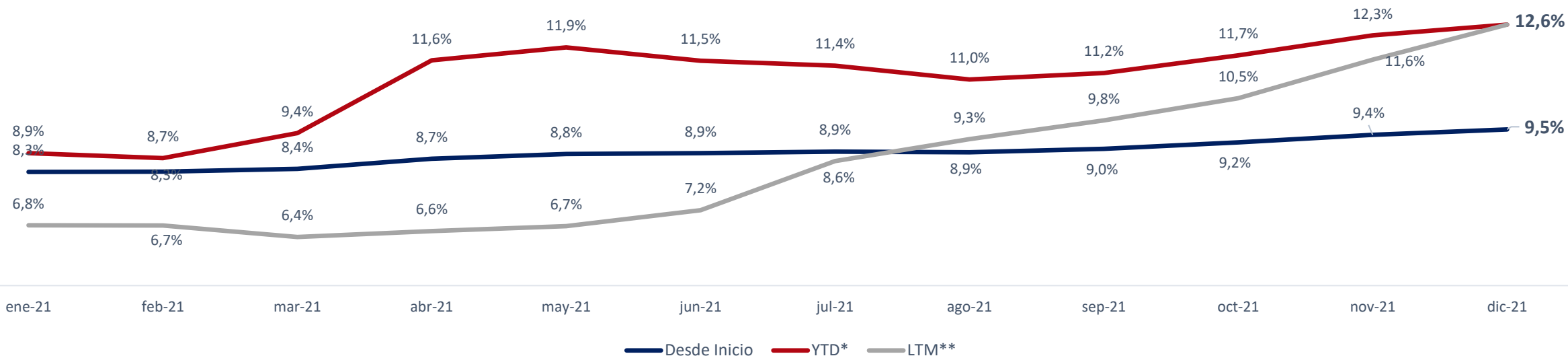


6,31%

DY Últimos 12 meses:
01/2021 – 12/2021



Rentabilidad



9,5% E.A.

Rentabilidad desde el Inicio:
Octubre 2018 – Diciembre 2021



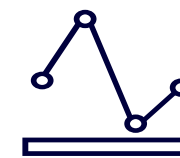
29,3%
Por Valorización

70,7%
Por Flujo



12,6% E.A.

Rentabilidad Últimos 12 meses
Enero 2021 – Diciembre 2021

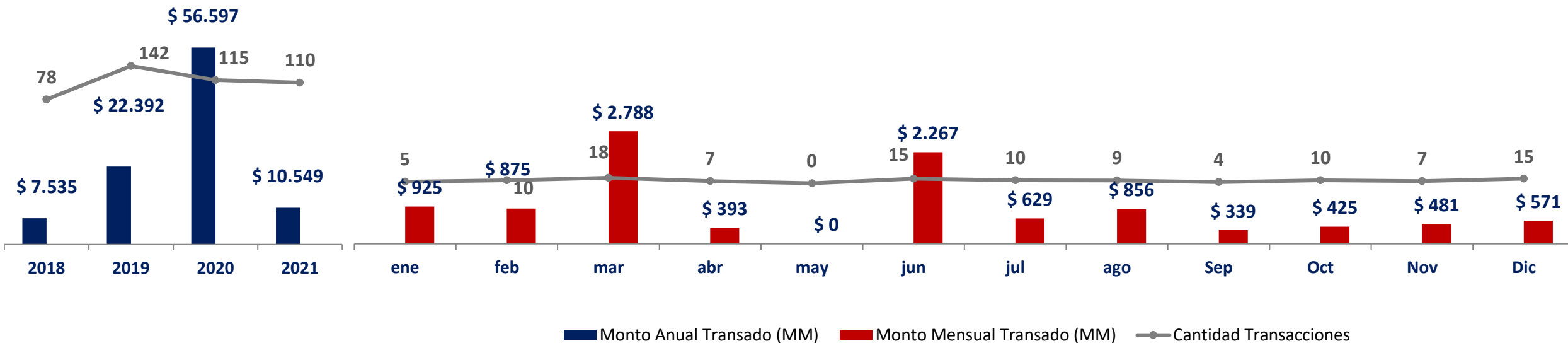


12,6% E.A.

Rentabilidad Año corrido
Enero 2021 – Diciembre 2021



Monto Total Negociado (Millones)



■ Monto Anual Transado (MM) ■ Monto Mensual Transado (MM) — Cantidad Transacciones



COP\$ 571 Millones
Negociados Mes



COP\$ 10.549
Millones
Negociados 2021



91,5%
Precio
PP Mes



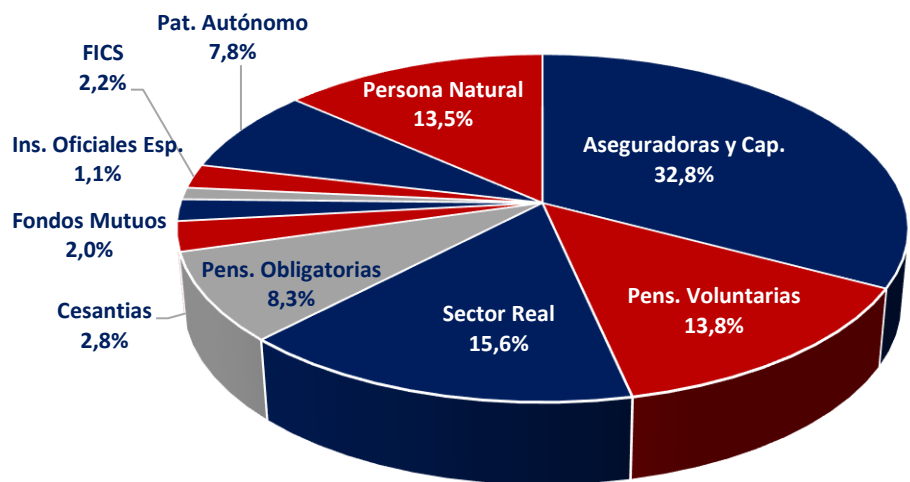
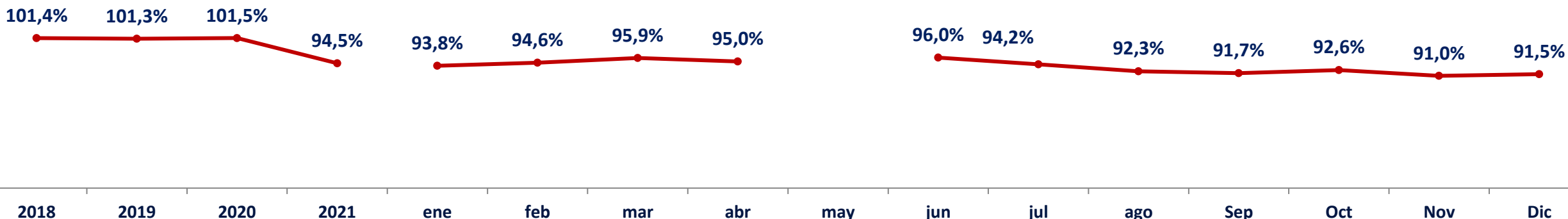
502
Inversionistas TIN



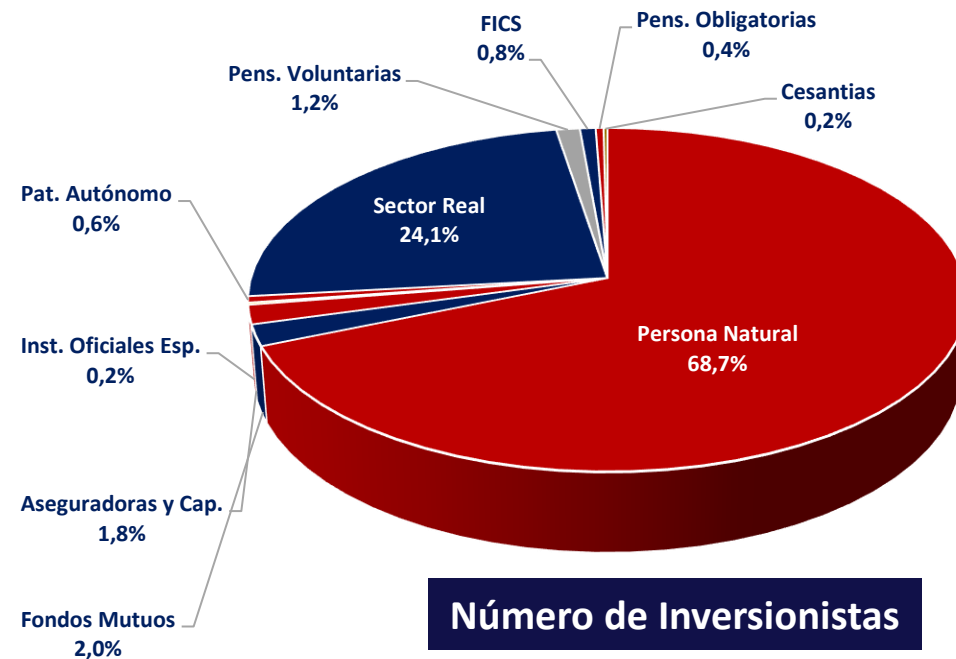
COP\$ 27 Millones
Promedio Diario
Transado Mes

* Cifras correspondientes a Diciembre 2021

Precio de Negociación PP



Inversionistas por Monto



Número de Inversionistas