



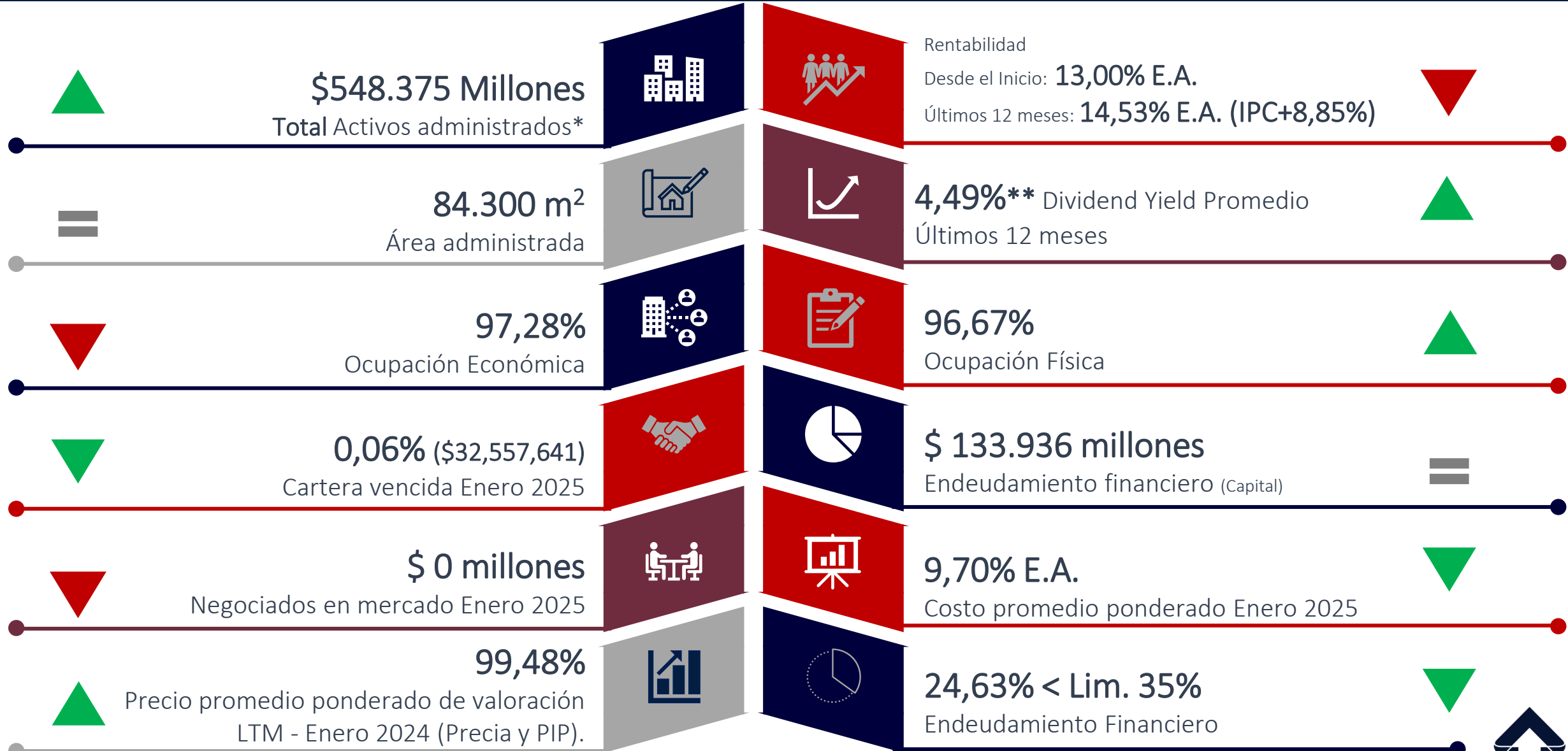
**Titularizadora**  
COLOMBIANA

Titularizamos sueños para **Impulsar al país**

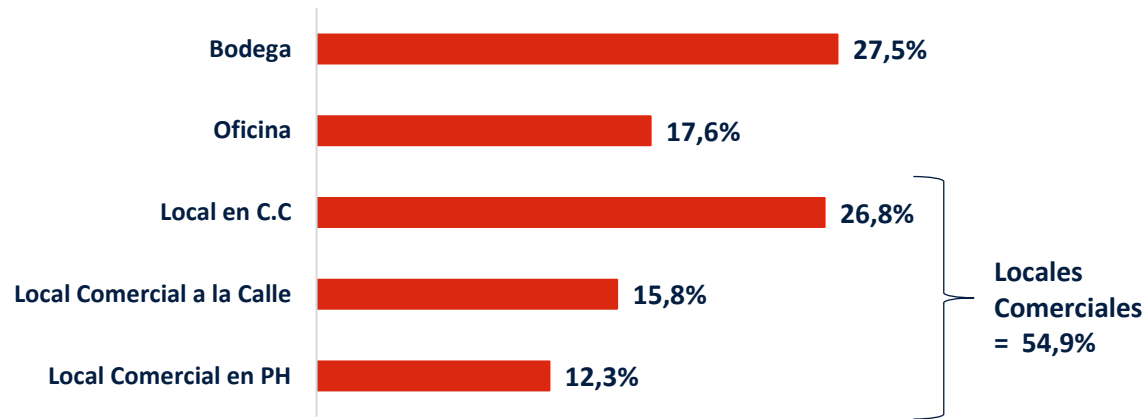
TORRE CENTRAL DAVIVIENDA



Informe Mensual  
Enero 2025

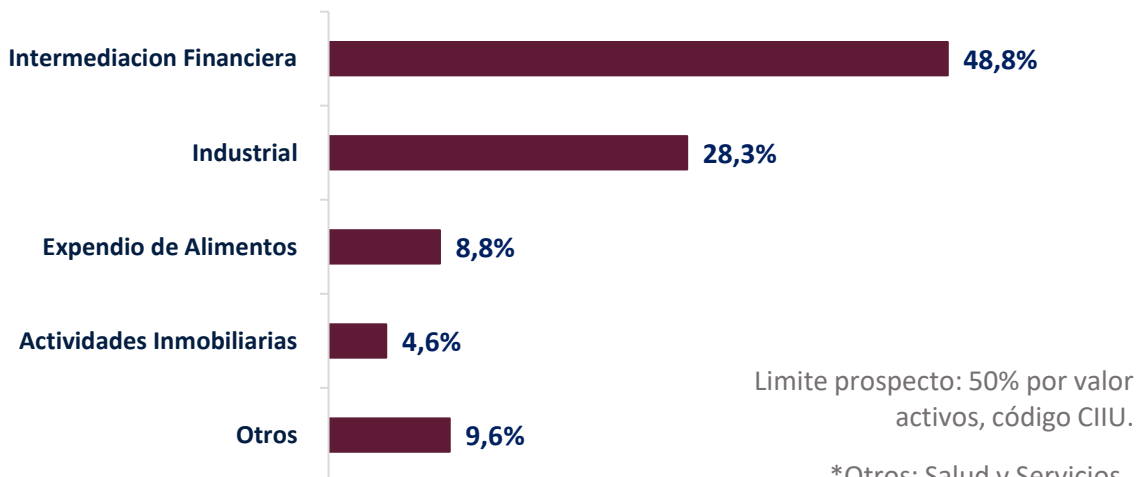


### Tipo de Inmueble



Limite prospecto: 60% por tipo de activo.

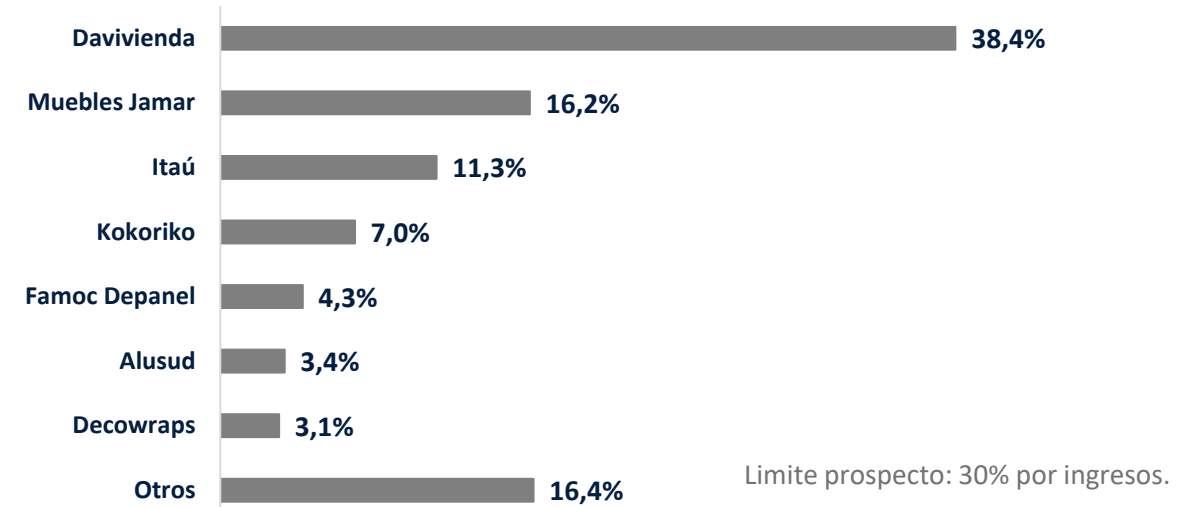
### Distribución Sector Económico



Limite prospecto: 50% por valor activos, código CIU.

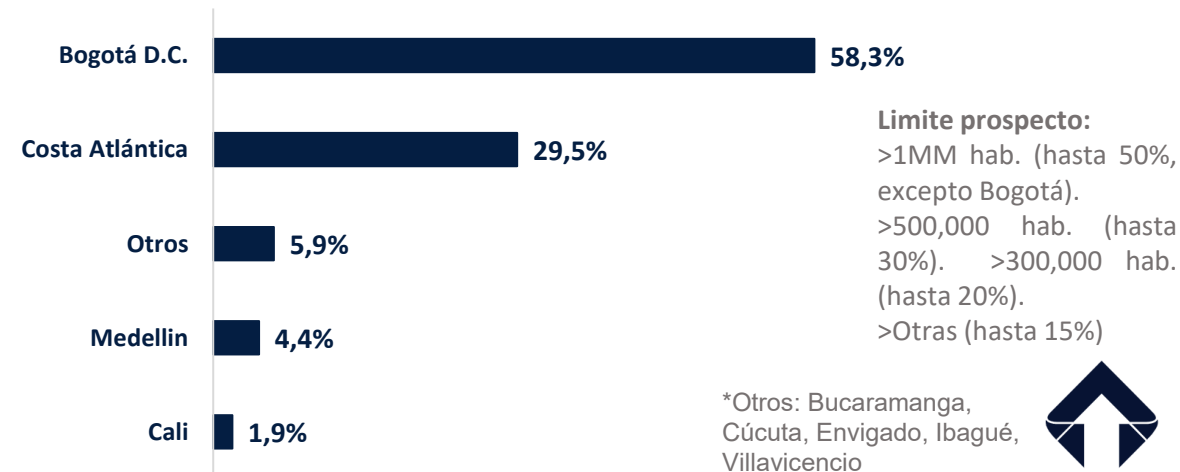
\*Otros: Salud y Servicios .

### Distribución por Arrendatario\*\*



Limite prospecto: 30% por ingresos.

### Distribución Geográfica

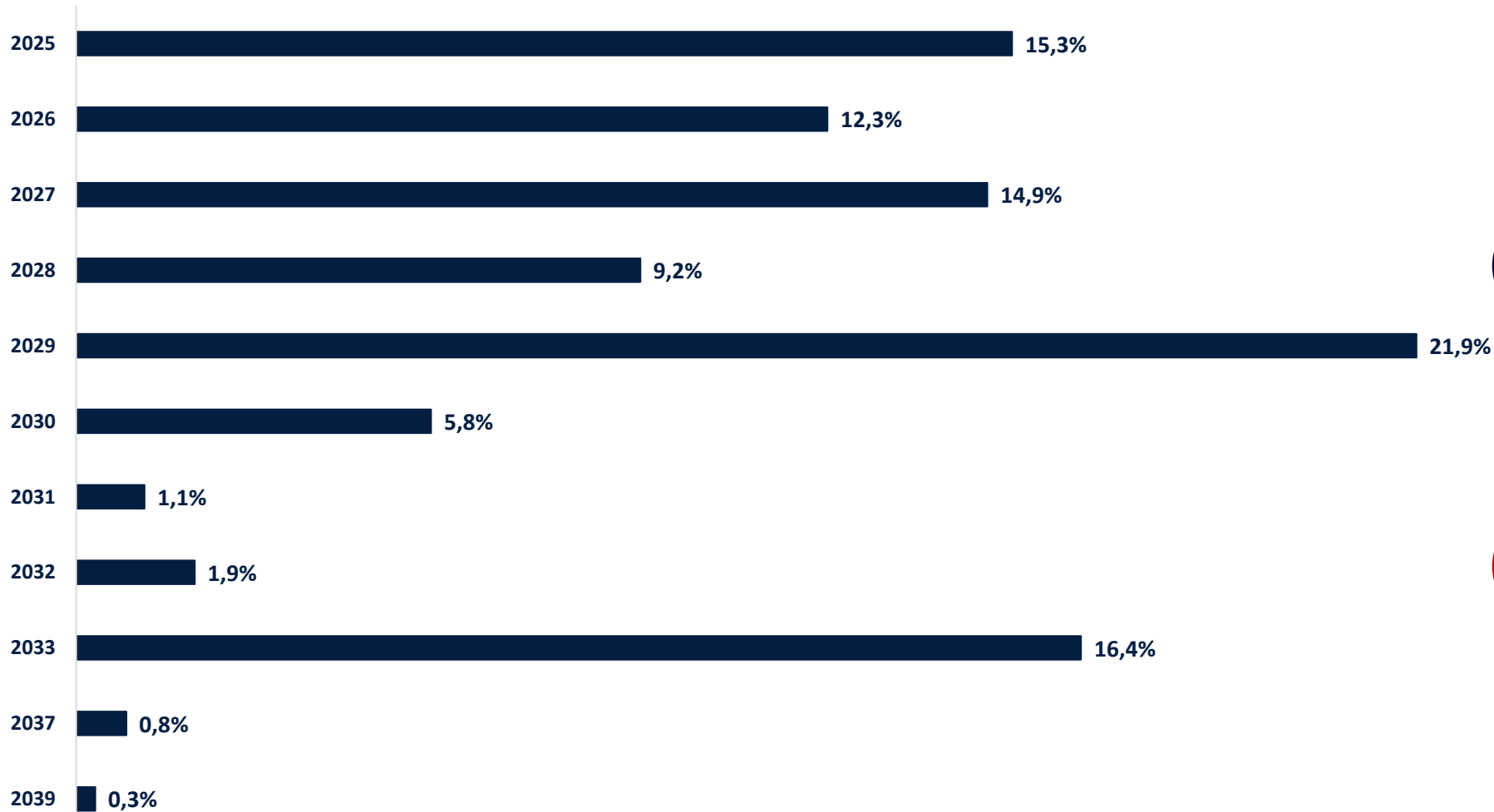


**Limite prospecto:**  
 >1MM hab. (hasta 50%, excepto Bogotá).  
 >500,000 hab. (hasta 30%).  
 >300,000 hab. (hasta 20%).  
 >Otras (hasta 15%)

\*Otros: Bucaramanga, Cúcuta, Envigado, Ibagué, Villavicencio



### Contratos Arrendamiento



**2,72%**  
Vacancia Económica



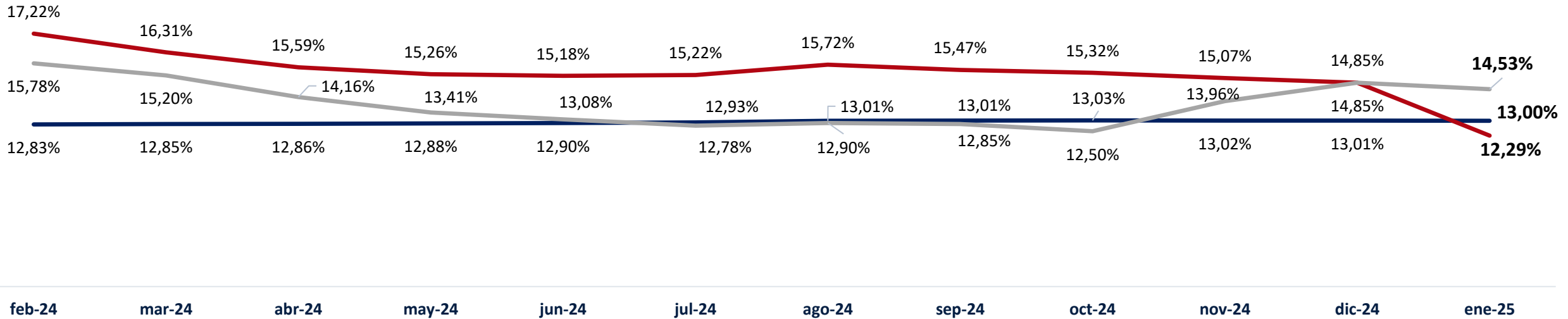
**39**  
No. Arrendatarios



**4,14 años**  
Promedio ponderado  
restante contratos de  
arrendamiento



### Rentabilidad



— Desde el Inicio — YTD\* — LTM\*\*



**13,00% E.A.**

Rentabilidad desde el Inicio:  
Octubre 2018 – Enero 2025

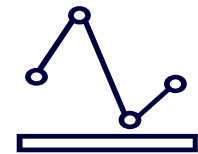
**56,6%**  
Por Valorización  
**43,4%**  
Por Flujo



**14,53% E.A.**

Rentabilidad Últimos 12 meses  
Febrero 2024 – Enero 2025

**62,1%**  
Por Valorización  
**37,9%**  
Por Flujo



**12,29% E.A.**

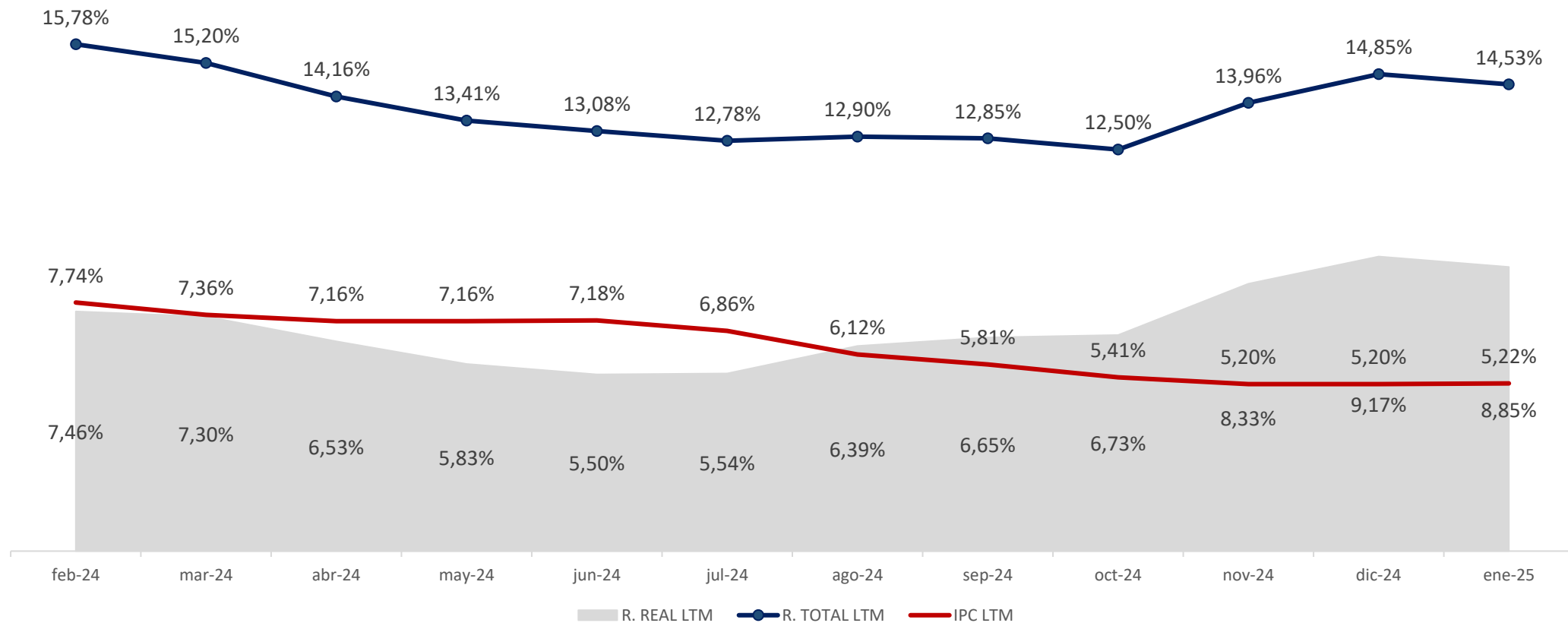
Rentabilidad Año corrido  
Enero 2025



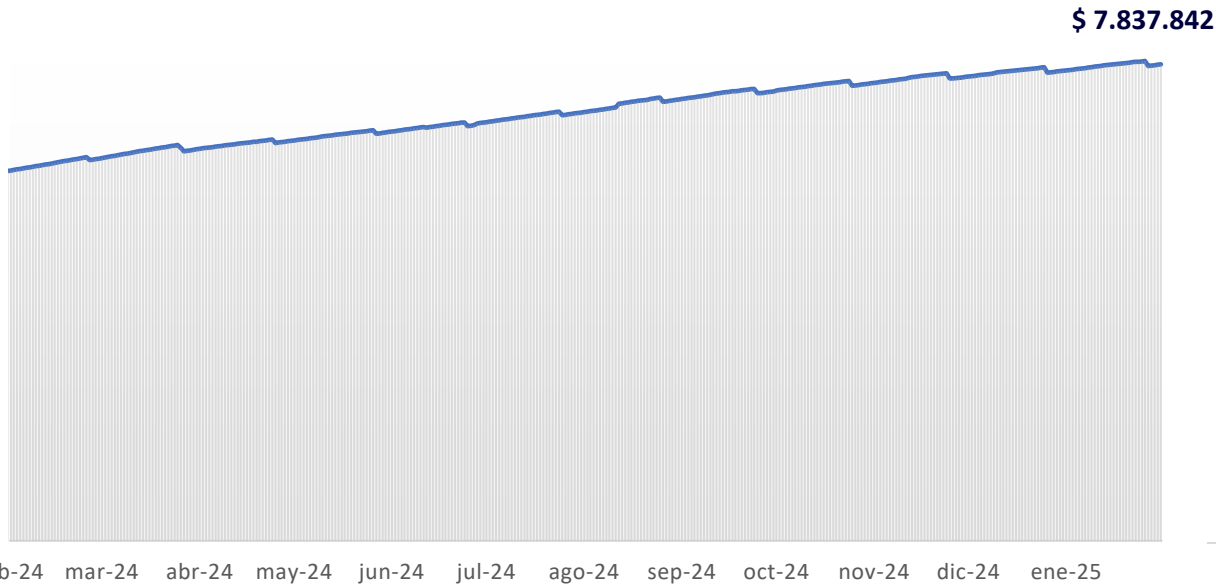
\* YTD: Año Corrido.  
\*\* LTM: Últimos 12 meses.

### Rentabilidad LTM\*

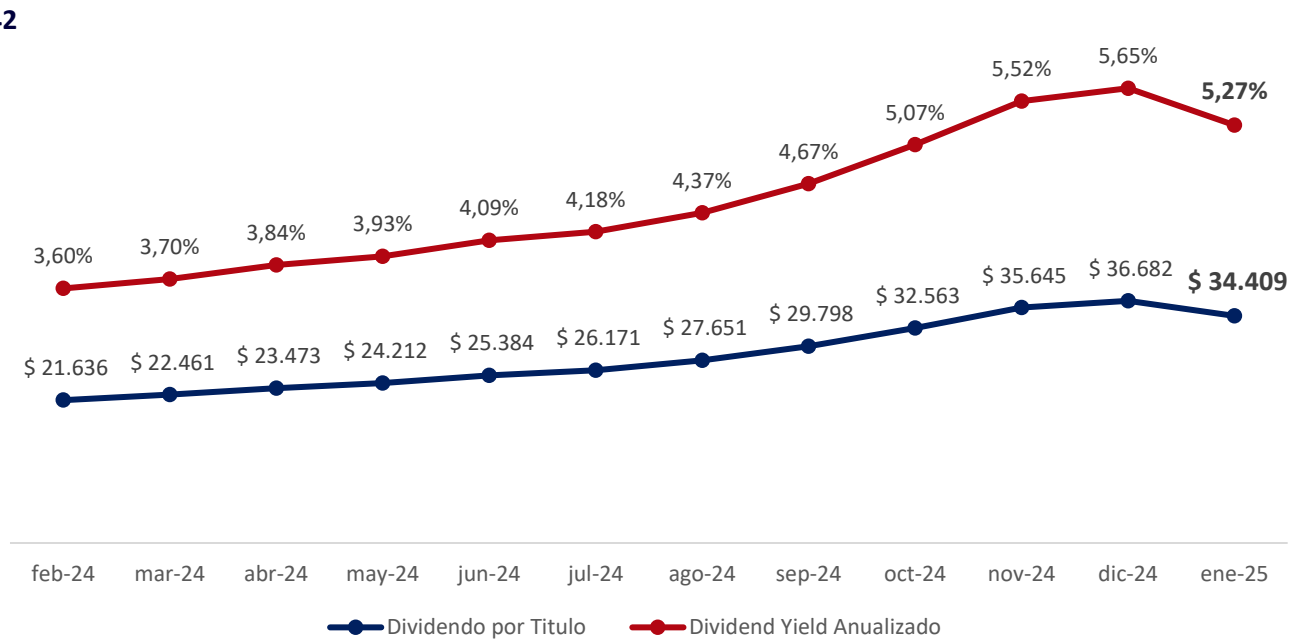
Comportamiento de Rentabilidad LTM



### Valor del Título TIN



### Dividend Yield & Rendimientos



**7.837.842**

El valor del título al 31 de Enero 2025

**9,45%**

Incremento últimos 12 meses valor del título  
Vs \$7.161.036 (Valor Título 01/02/2024)



**4,49%**

DY Promedio LTM:  
02/2024 – 01/2025



**5,27%**

DY Promedio YTD:  
01/2025

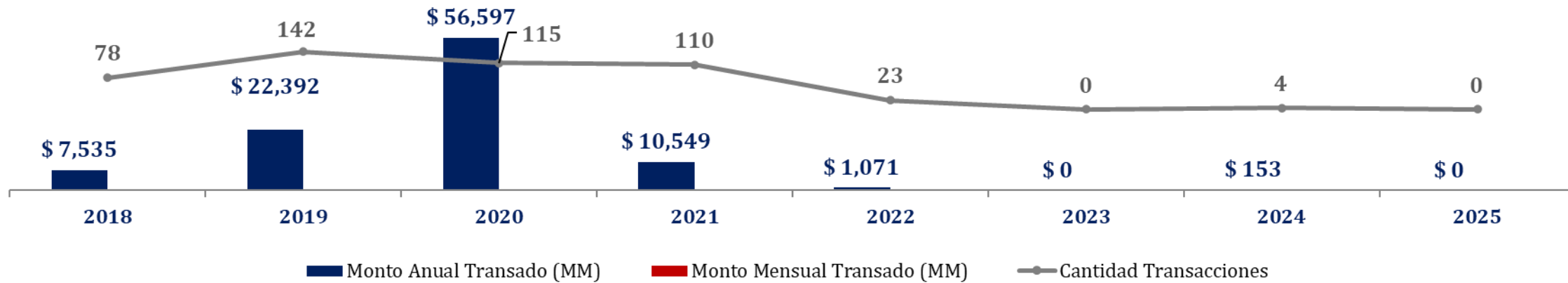


**5,27%**

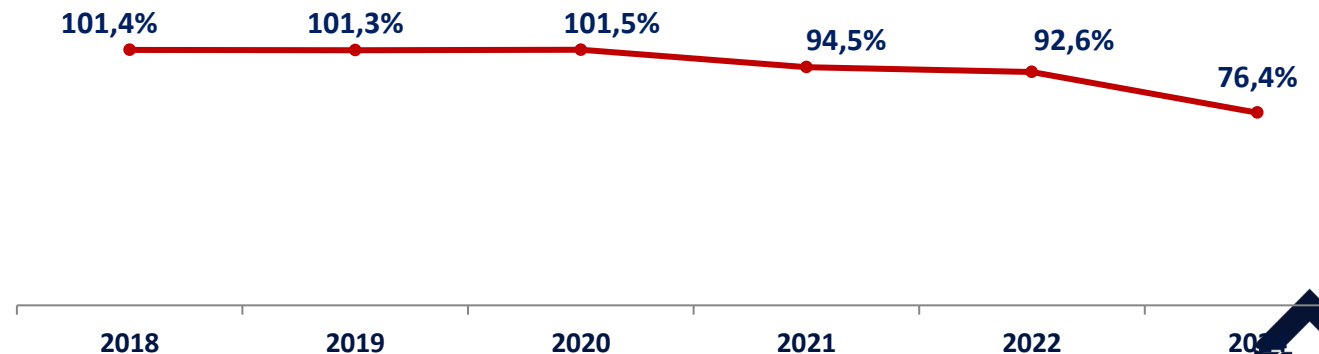
DY Último mes:  
01/2025



## Monto Total Negociado (Millones)



## Precio de Negociación PP\*



99,48%

Precio valoración\*\*



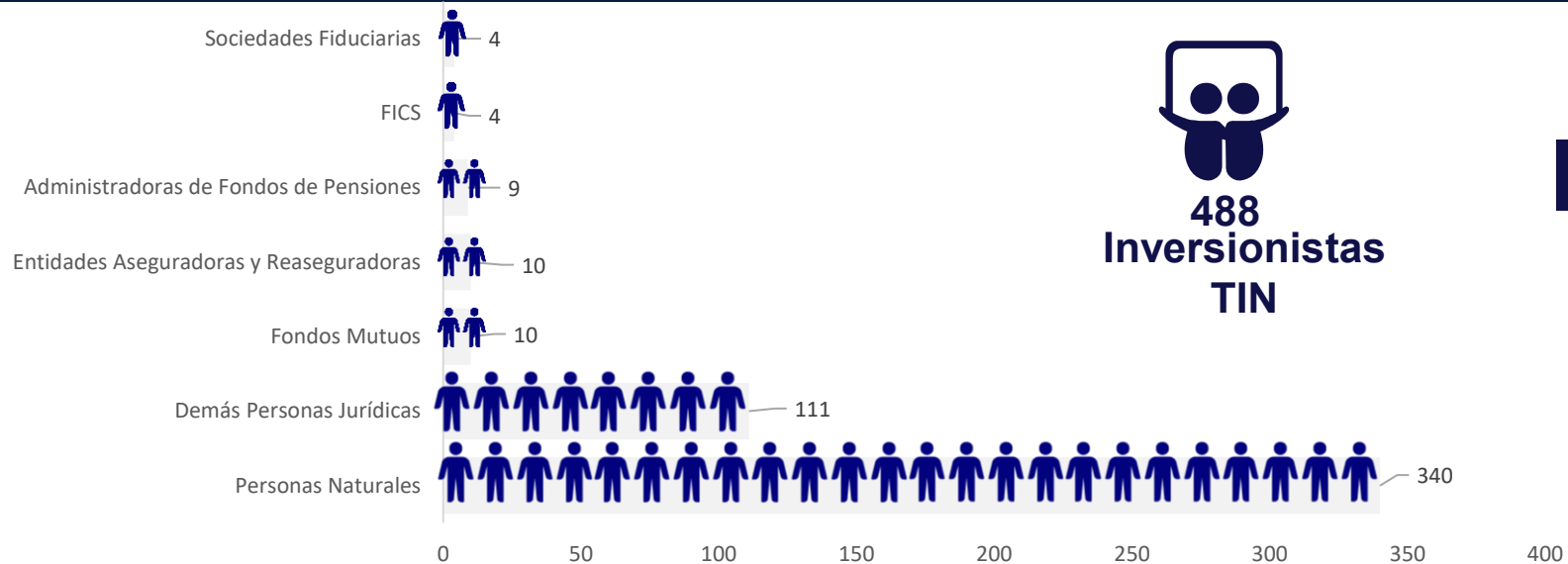
52.605

Títulos TIN en circulación



\*PP: Precio promedio ponderado

\*\* Precio de valoración de Precia al 31 de Enero de 2025



**488**  
Inversionistas  
TIN

**Número de Inversionistas**

**Inversionistas por Monto**

