



**Titularizadora**  
COLOMBIANA

Titularizamos sueños para **Impulsar al país**

TORRE CENTRAL DAVIVIENDA



Informe Mensual  
Mayo 2026



Activos Administrados\* y Área Administrada

\$595.963 Millones



GLA: 84.140 m2  
Activos Inmobiliarios: 123



Rentabilidad

Desde el Inicio: 12,99% E.A.



LTM: 12,48% E.A.  
(IPC + 6,27%)



Ocupación Económica y Física

Económica: 97,02%



Física: 96,94%



Cartera vencida

0,20%  
(\$110.948.229)



Mercado Secundario

Negociados Mayo: \$6.424 millones



Precio negociación cierre de Mayo: 51,0%



Dividend Yield

LTM: 5,29% \*\*\*\*

(May: 5,03%)  
DY calculado sobre el Valor Patrimonial del título



May: 9,86%  
DY calculado sobre el Valor Mercado



Estructura de Deuda

Capital: \$142.275 Millones



Costo ponderado: 11,43% E.A.\*\*\*\*



Uso: 24,43% < 35%



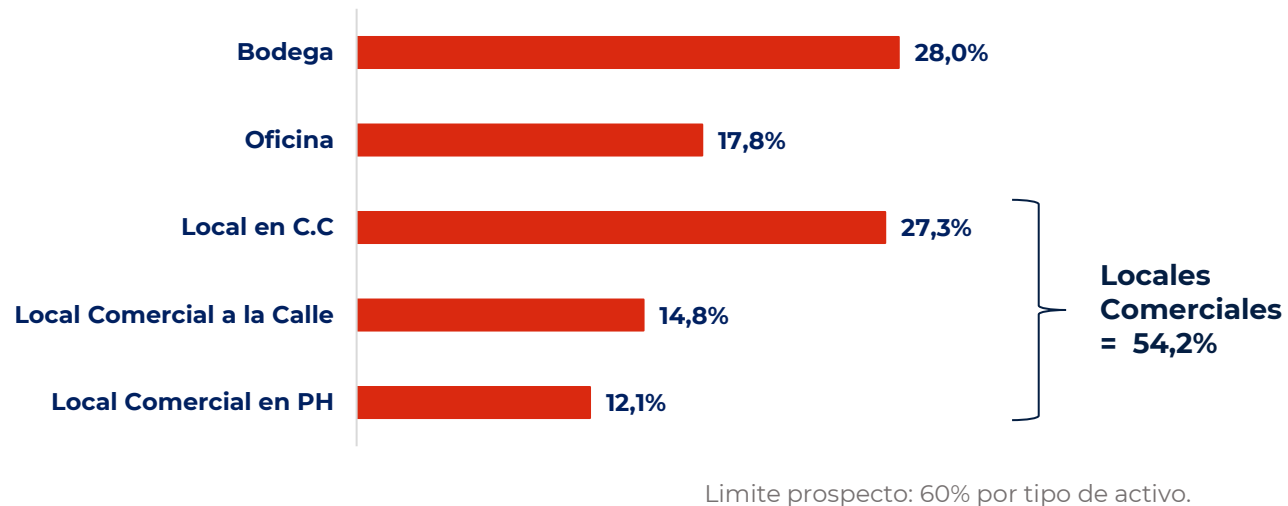
\* Total Activo Administrado incluye cuenta de efectivo, activo material, cuentas por cobrar y otros activos.

\*\*\*\* Rendimientos distribuidos en el mes sobre promedio del valor del título en el mes

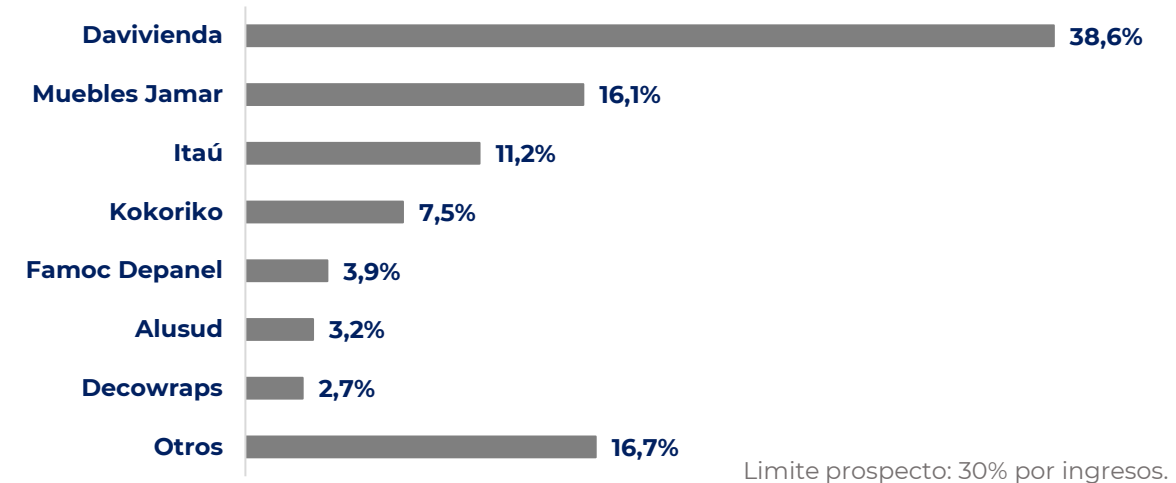
\*\*\*\* Costo promedio ponderado de la deuda

Los títulos inmobiliarios TIN son títulos participativos y, por lo tanto, no tendrán una rentabilidad garantizada, sino que tendrán una rentabilidad variable que dependerá del comportamiento de las inversiones que conforman la Universalidad

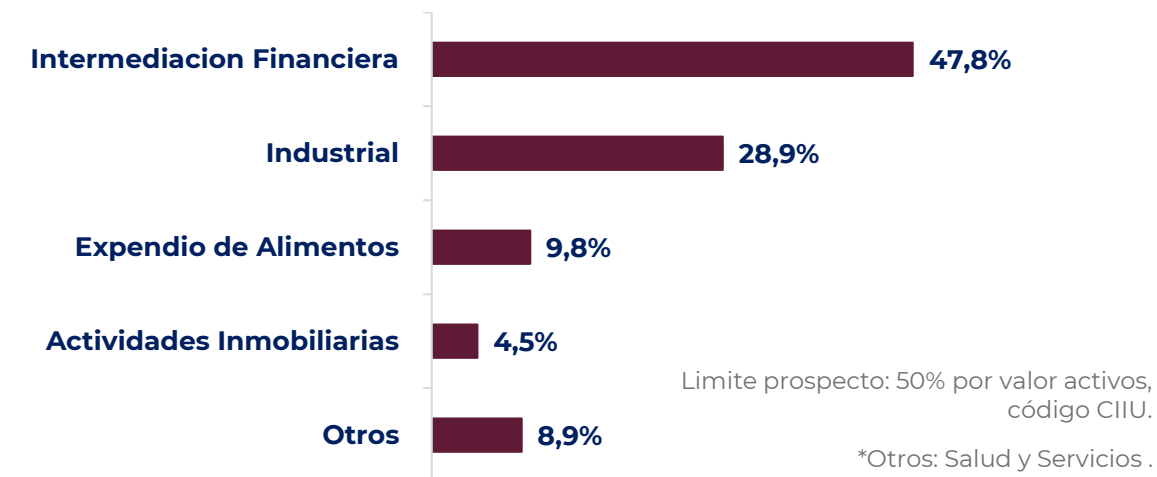
### Tipo de Inmueble



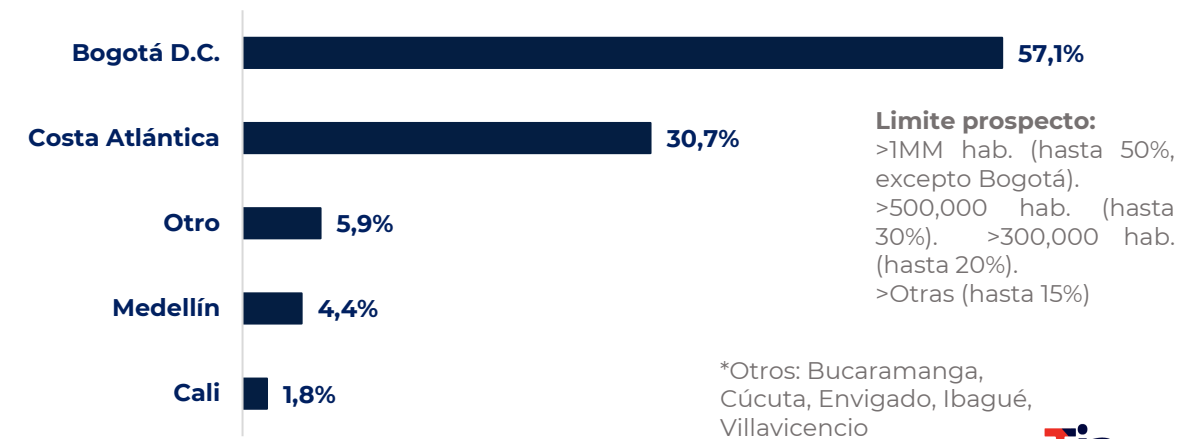
### Distribución por Arrendatario



### Distribución Sector Económico



### Distribución Geográfica



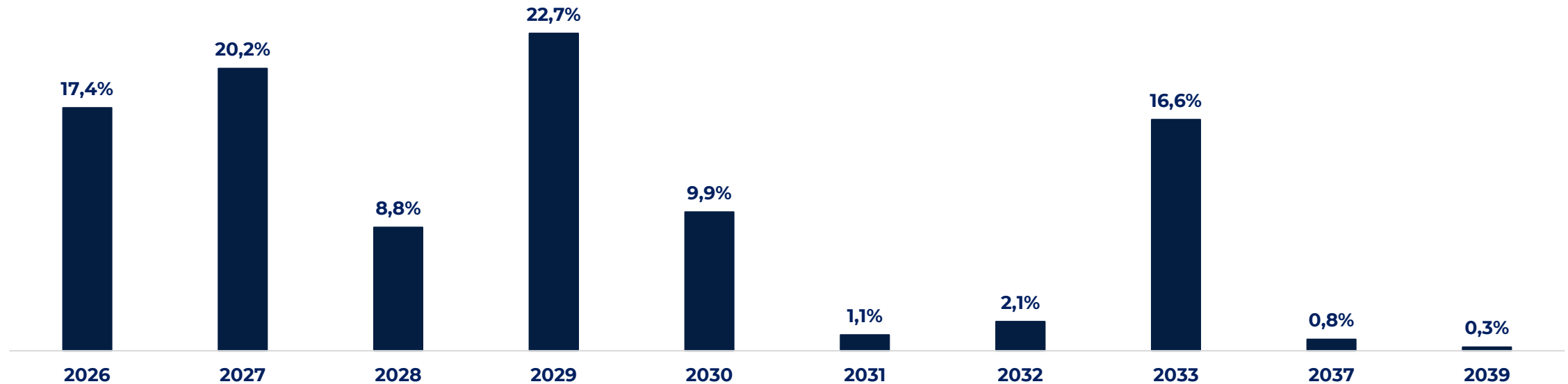


**36**  
No. Arrendatarios



**3,29 años**  
Promedio ponderado  
restante contratos de  
arrendamiento

## Perfil de vencimientos de Contratos Arrendamiento



Rentabilidad



12,99% E.A.

Desde el Inicio:

Oct. 2018 – May. 2026

♦ 54,2% - **Por Valorización**

♦ 45,8% - **Por Flujo**



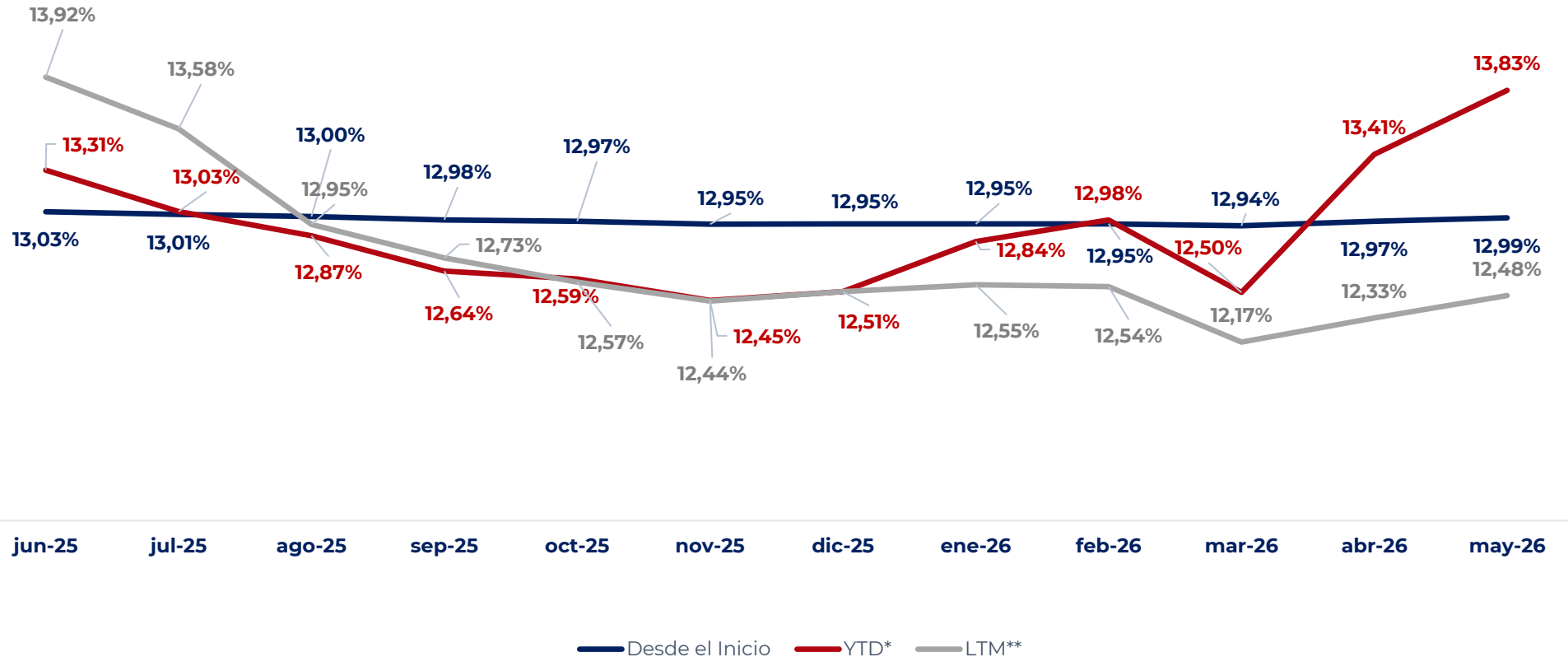
12,48% E.A.

Últimos 12 meses:

Jun. 2025 – May. 2026

♦ 57,4% - **Por Valorización**

♦ 42,6% - **Por Flujo**



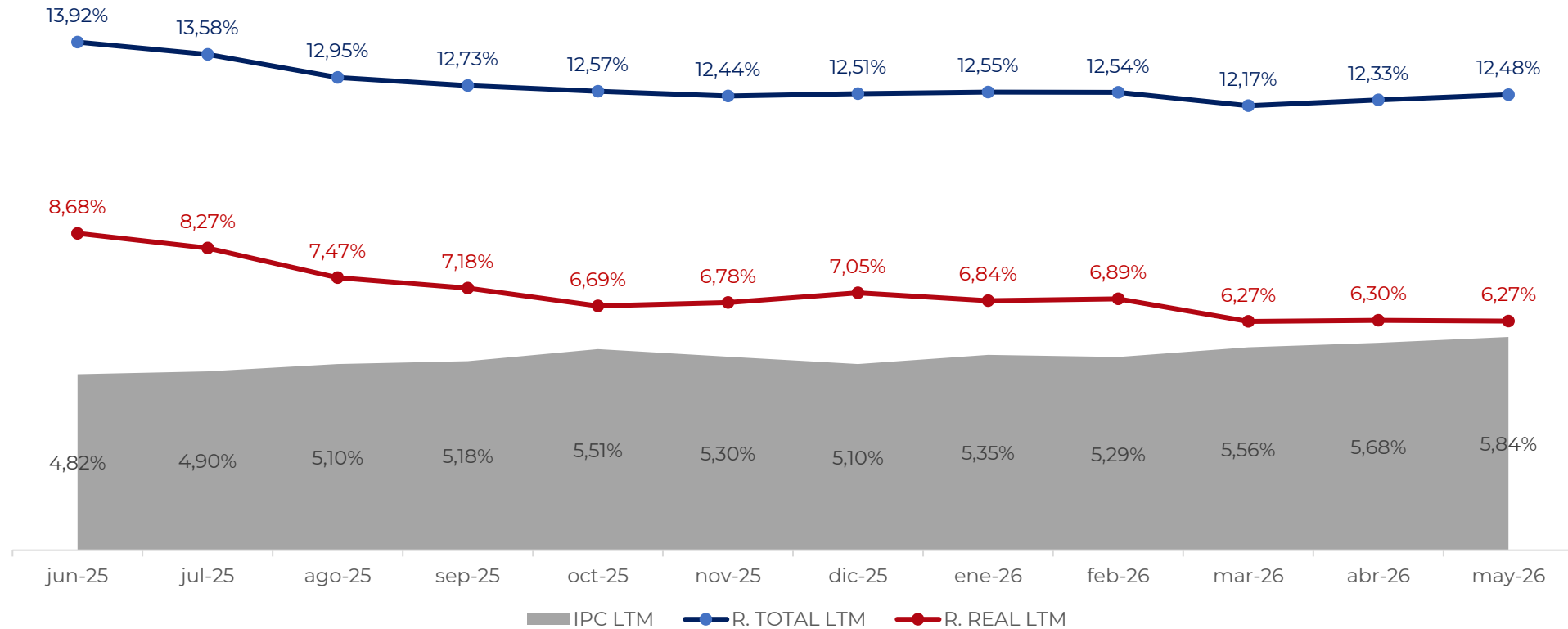
— Desde el Inicio — YTD\* — LTM\*\*

\* YTD: Año Corrido.

\*\* LTM: Últimos 12 meses.

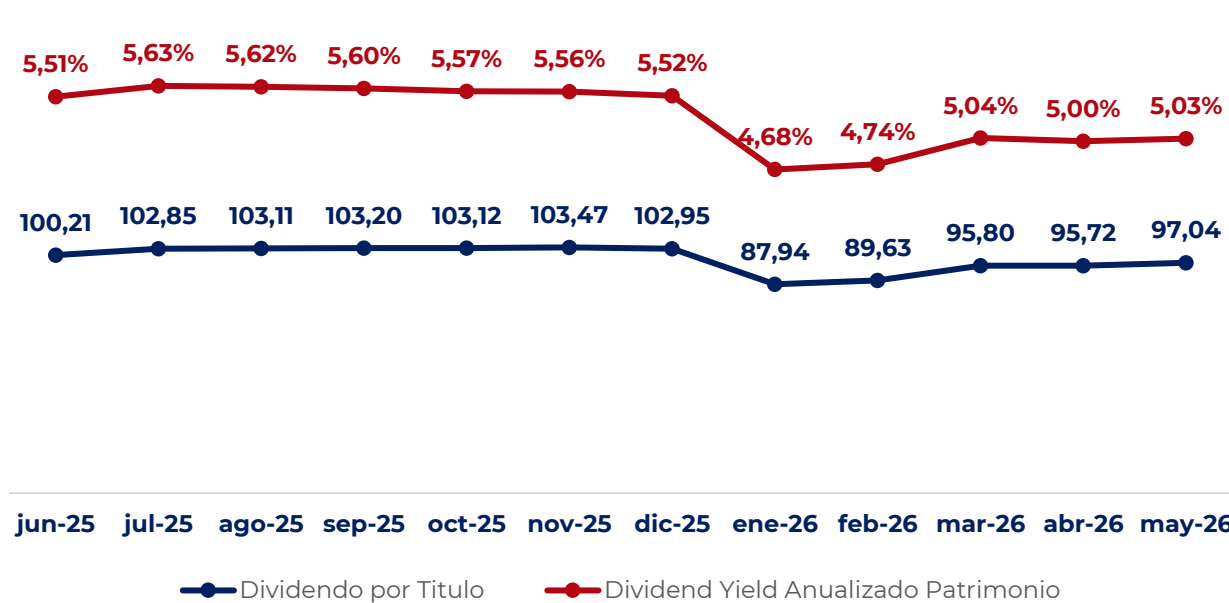
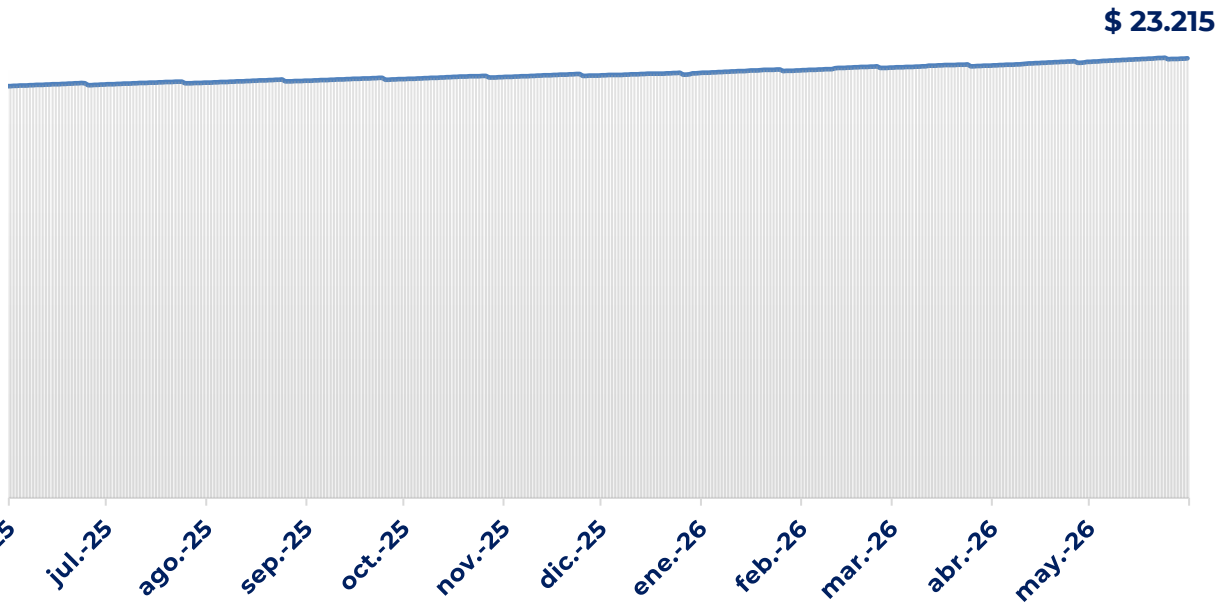
Rentabilidad LTM\*

Comportamiento de Rentabilidad LTM



### Valor del Título TIN

### Dividend Yield & Rendimientos



**\$23.215**  
El valor del título al 31 de Mayo 2026

**6.69%**  
Incremento últimos 12 meses valor del título  
Vs \$21.760\* (Valor Título 01/06/2025)

**5,29%**  
DY Promedio LTM:  
06/2025 – 05/2026

**5,03%**  
DY Último mes:  
05/2026

**9,86%**  
DY Último mes  
Precios Mercado:  
05/2026

\*Valor del título histórico y dividendo histórico ajustado por Split 370:1 que se dio en el mes de mayo del 2025. Lo anterior, con el objetivo de mantener la comparabilidad del dividendo por título y el valor del mismo.

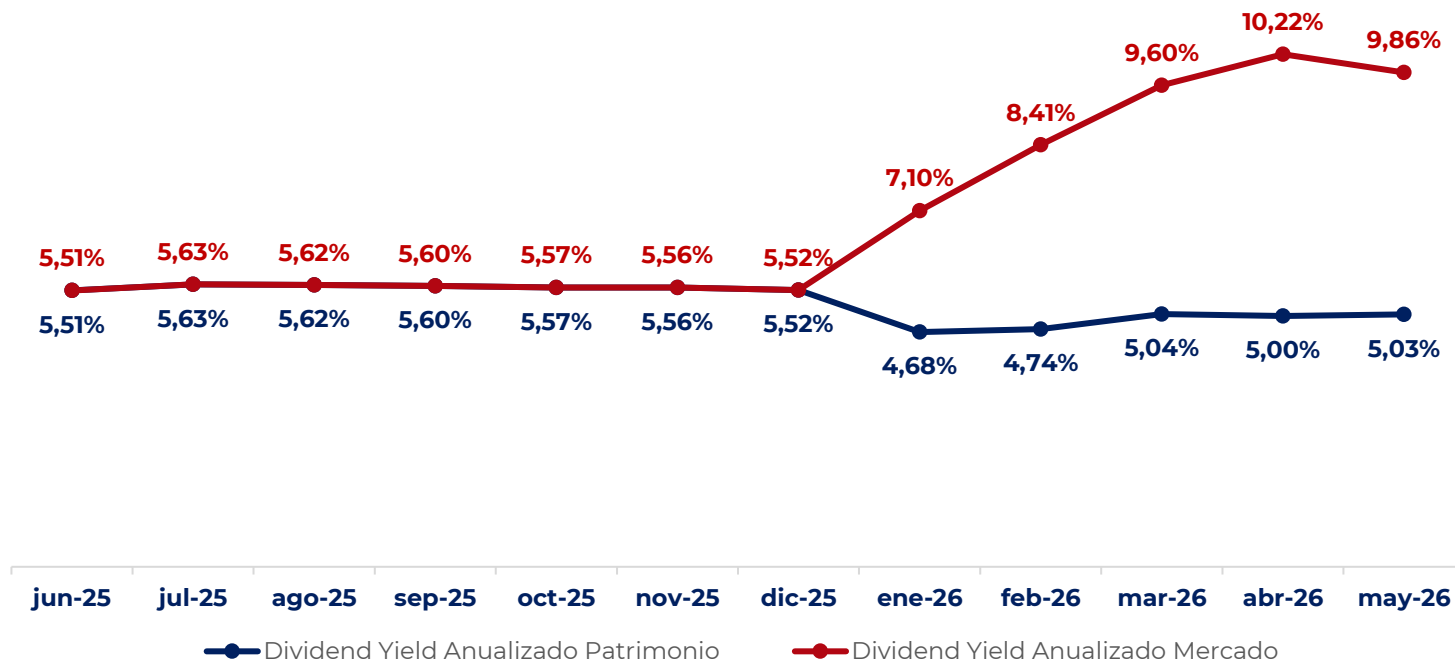


Calculado sobre  
**Precio Patrimonial**  
al 100%

Dividend  
Yield LTM:  
**5,29%**

Dividend  
Yield Mayo:  
**5,03%**

Comparativo Dividend Yield precio de Referencia  
(Patrimonial vs Mercado)

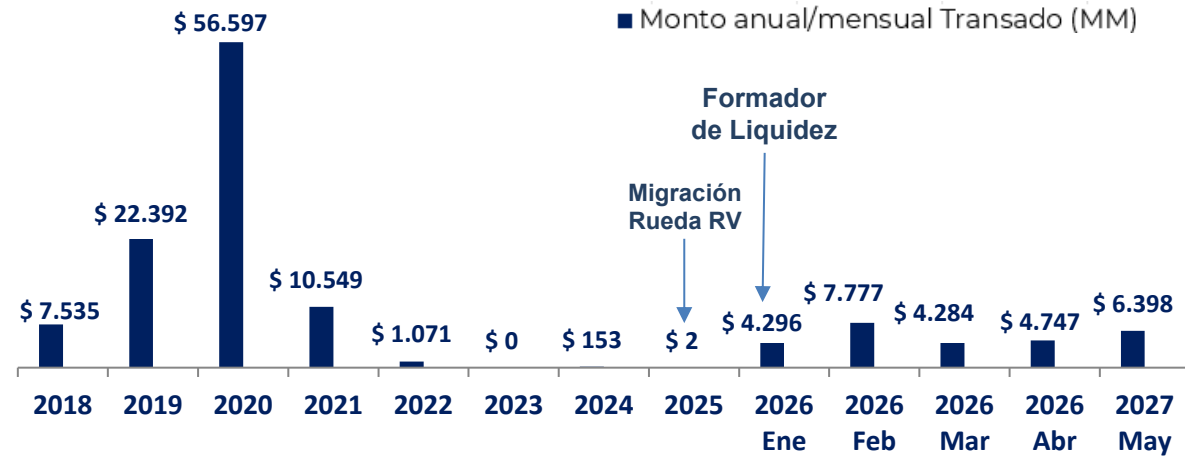


Calculado sobre  
**Precio de mercado**

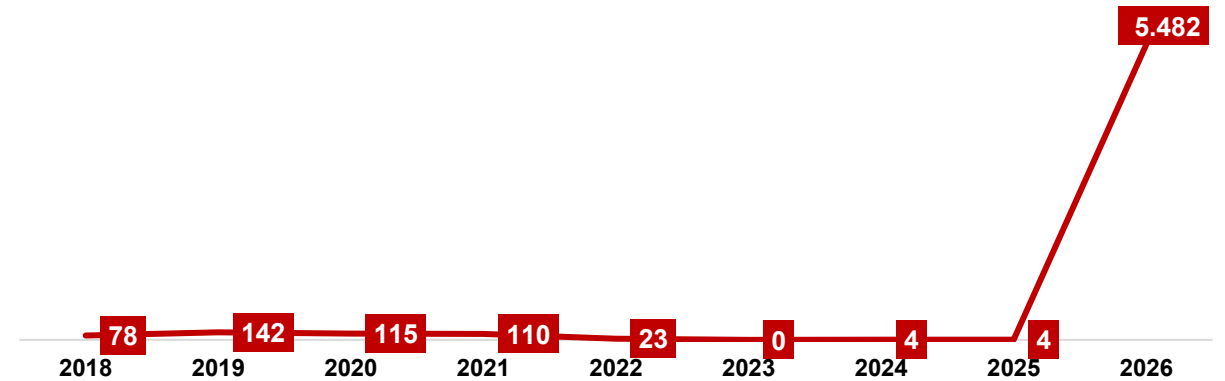
Dividend  
Yield LTM:  
**7,02%**

Dividend  
Yield Precio  
de Mercado  
Mayo 51%:  
**9,86%**

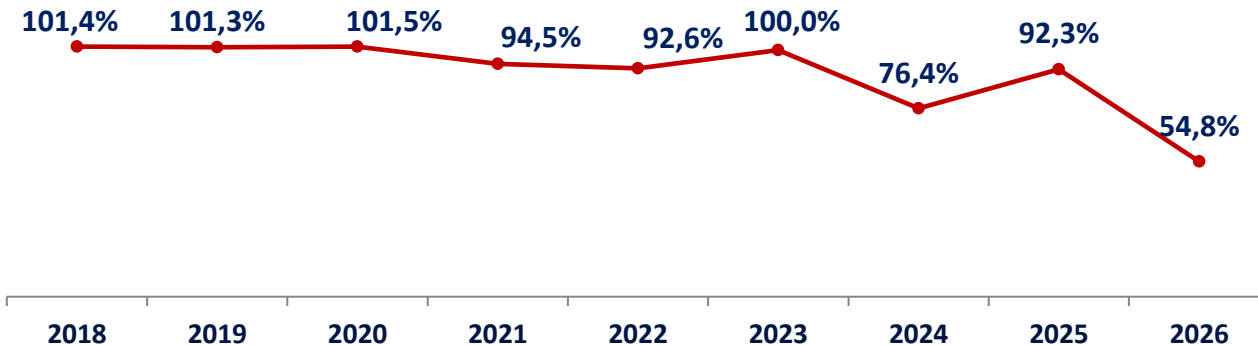
## Monto Total Negociado (Millones)



## Número de Transacciones de Mercado



## Precio de Negociación PP\*



**51.03%**  
Precio valoración\*\*



Monto TIN Readquirido **COP 888.6 millones**  
Monto Pendiente por Readquirir **COP 4,661 millones**



**COP 11,840 (+5.15% M/M)**  
Precio de Cierre 29/05/2026



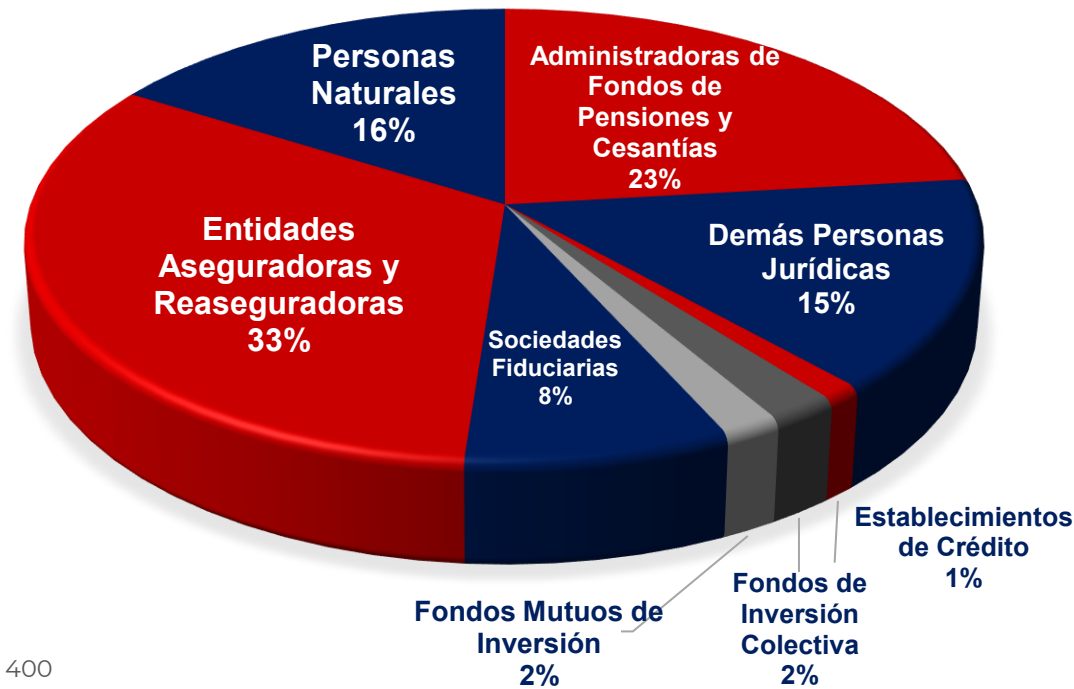
**COP 336.7 millones**  
ADTV May 2026 (Average Daily Traded Volume)

\*PP: Precio promedio ponderado  
\*\* Precio de valoración de Precia al 29 de Mayo de 2026

Número de Inversionistas



Inversionistas por Monto



69%: Inversionistas Institucional  
31%: Retail

## # Inversionistas TIN

