



Titularizamos sueños para **Impulsar al país**

TORRE CENTRAL DAVIVIENDA



Informe Mensual
Junio 2026



Activos
Administrados*
y Área
Administrada

\$596.610
Millones



GLA: 84.140 m2
Activos
Inmobiliarios:
123



Rentabilidad

Desde el Inicio:
13,00% E.A.



LTM: 12,78% E.A.
(IPC + 6,25%)



Ocupación
Económica y
Física

Económica:
96,84%



Física: 96,94%



Cartera vencida

0,19%
(\$106.300.230)



Mercado
Secundario

Negociados
Mayo: \$7.918
millones



Precio
negociación
cierre de Junio:
62,9%



Dividend Yield

LTM:
5,25% *****

(Jun: 5,04%)
DY calculado
sobre el Valor
Patrimonial del
título



Jun: 8,02%
DY calculado
sobre el Valor
Mercado



Estructura de
Deuda

Capital: \$142.00
Millones



Costo
ponderado:
12,57% E.A.****



Uso:
24,24% < 35%



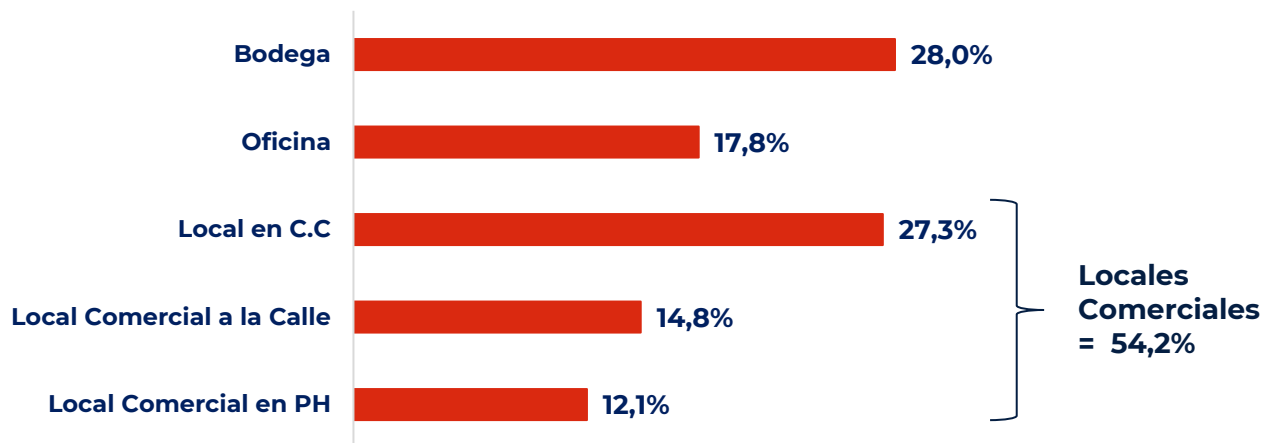
* Total Activo Administrado incluye cuenta de efectivo, activo material, cuentas por cobrar y otros activos.

***** Rendimientos distribuidos en el mes sobre promedio del valor del título en el mes

**** Costo promedio ponderado de la deuda

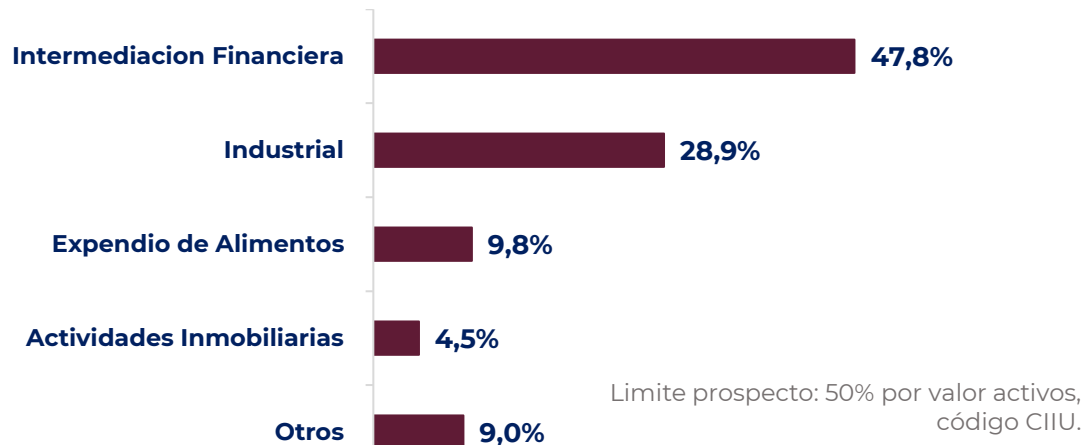
Los títulos inmobiliarios TIN son títulos participativos y, por lo tanto, no tendrán una rentabilidad garantizada, sino que tendrán una rentabilidad variable que dependerá del comportamiento de las inversiones que conforman la Universalidad

Tipo de Inmueble



Limite prospecto: 60% por tipo de activo.

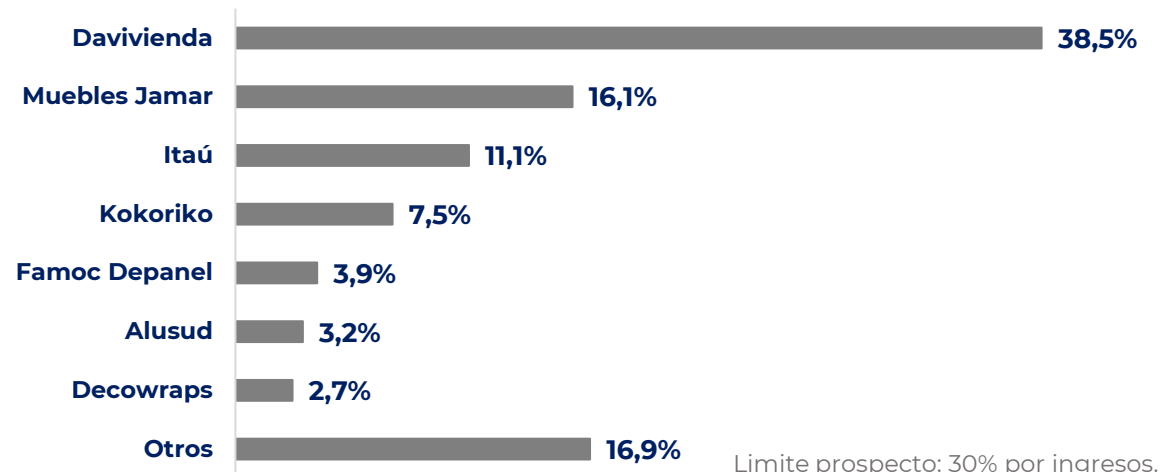
Distribución Sector Económico



Limite prospecto: 50% por valor activos, código CIU.

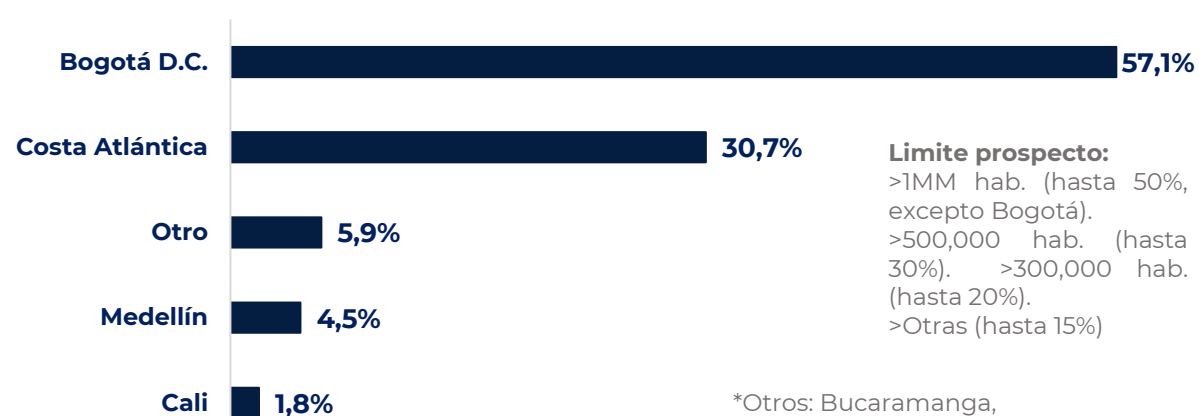
*Otros: Salud y Servicios .

Distribución por Arrendatario



Limite prospecto: 30% por ingresos.

Distribución Geográfica



Limite prospecto:
 >1MM hab. (hasta 50%, excepto Bogotá).
 >500,000 hab. (hasta 30%).
 >300,000 hab. (hasta 20%).
 >Otras (hasta 15%)

*Otros: Bucaramanga, Cúcuta, Envigado, Ibagué, Villavicencio

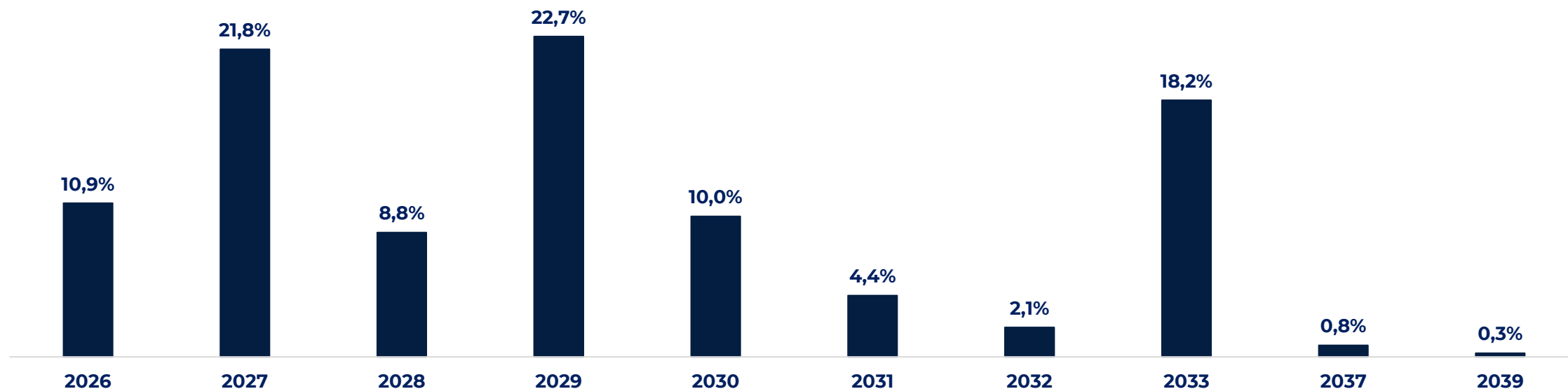


36
No. Arrendatarios



3,51 años
Promedio ponderado
restante contratos de
arrendamiento

Perfil de vencimientos de Contratos Arrendamiento



Rentabilidad



13,00% E.A.

Desde el Inicio:

Oct. 2018 – Junio. 2026

♦ 54,9% - **Por Valorización**

♦ 45,1% - **Por Flujo**



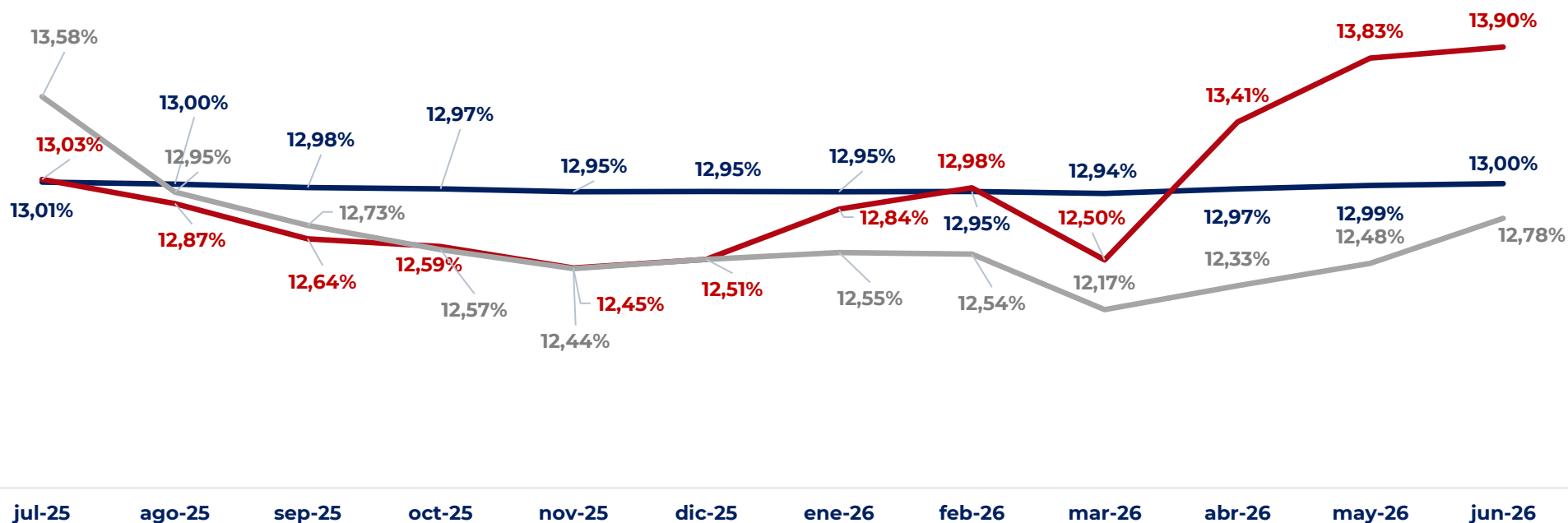
12,78% E.A.

Últimos 12 meses:

Jul. 2025 – Jun. 2026

♦ 62,1% - **Por Valorización**

♦ 37,9% - **Por Flujo**



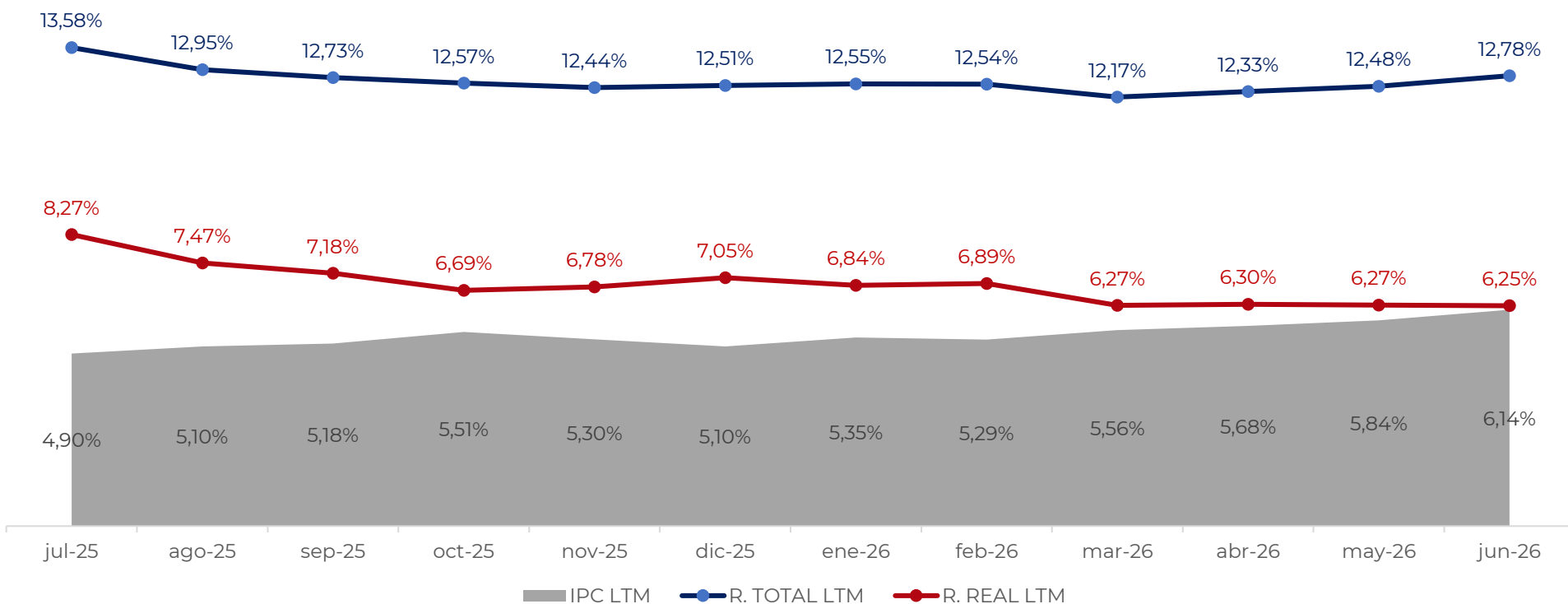
— Desde el Inicio — YTD* — LTM**

* YTD: Año Corrido.

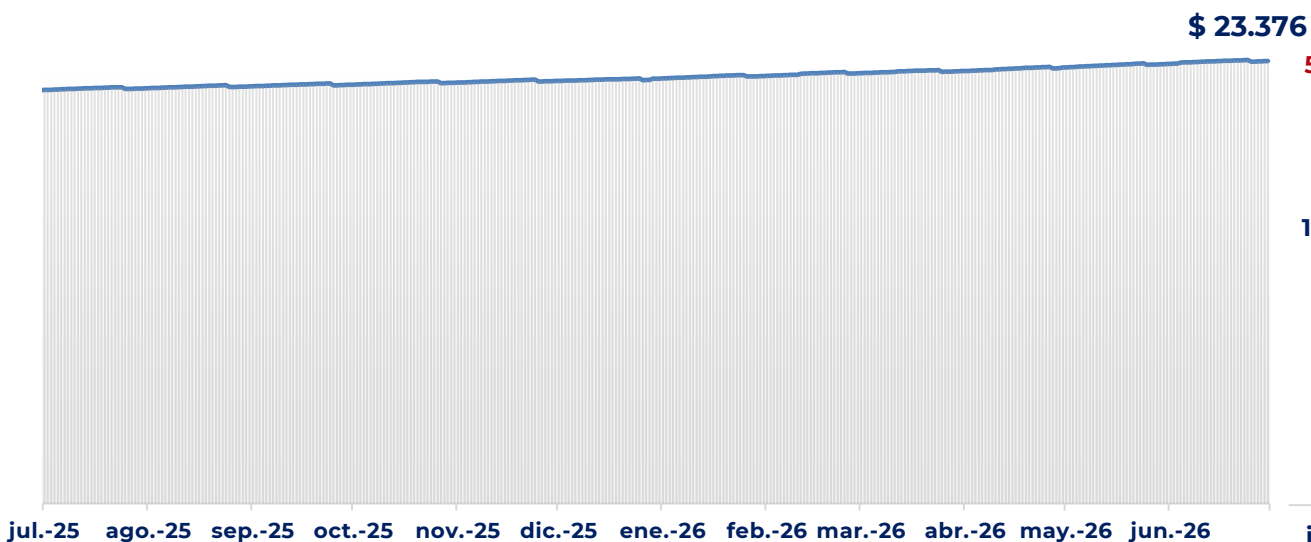
** LTM: Últimos 12 meses.

Rentabilidad LTM*

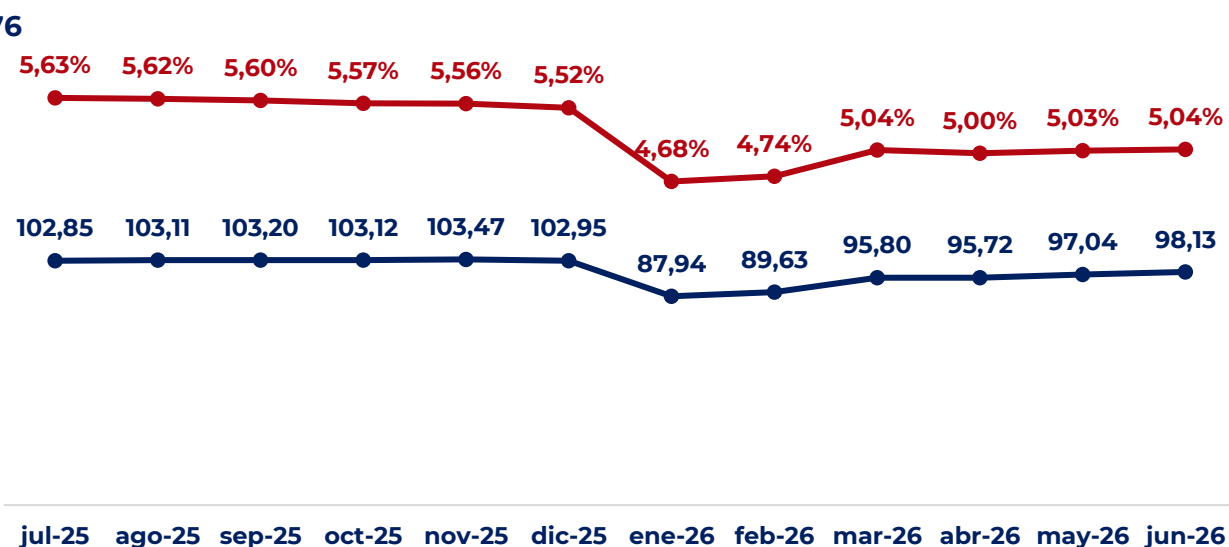
Comportamiento de Rentabilidad LTM



Valor del Título TIN



Dividend Yield & Rendimientos



● Dividendo por Título ● Dividend Yield Anualizado Patrimonio

Dividend Yield calculado sobre el Valor Patrimonial del título

\$23.376

El valor del título al
30 de Junio 2026

7.01%

Incremento últimos 12 meses
valor del título
Vs \$21.846* (Valor Título 01/07/2025)



5,25%

DY Promedio LTM:
07/2025 – 06/2026



5,04%

DY Último mes:
06/2026



8,02%

DY Último mes
Precios Mercado:
06/2026

* Valor del título histórico y dividendo histórico ajustado por Split 370:1 que se dio en el mes de mayo del 2025. Lo anterior, con el objetivo de mantener la comparabilidad del dividendo por título y el valor del mismo.



Comparativo Dividend Yield precio de Referencia (Patrimonial vs Mercado)



Calculado sobre
Precio Patrimonial
al 100%

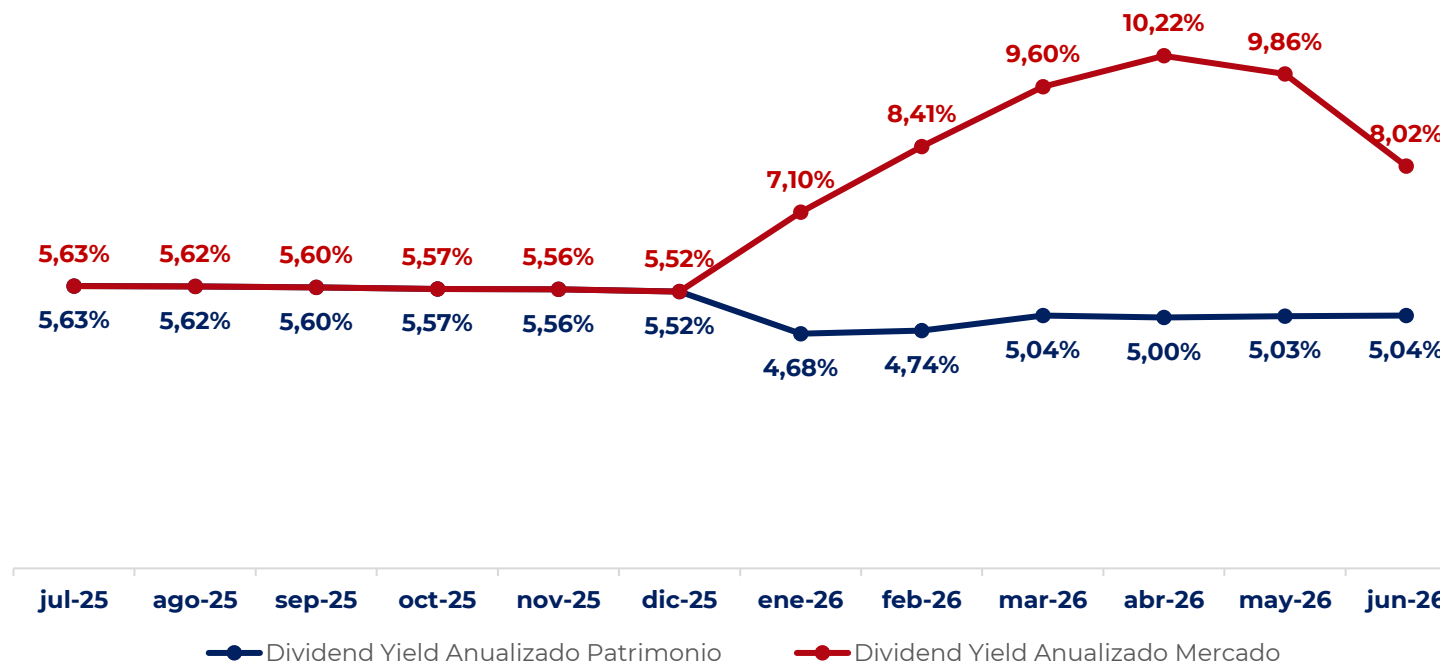
Dividend
Yield LTM:
5,25%

Dividend
Yield Junio:
5,04%

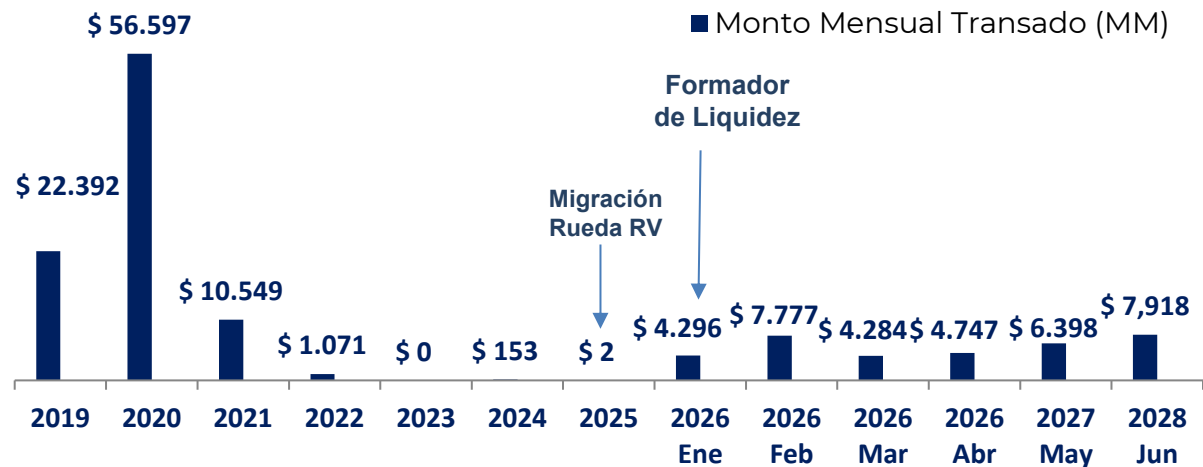
Calculado sobre
**Precio de
mercado**

Dividend
Yield LTM:
7,23%

Dividend
Yield Precio
de Mercado
Mayo 62,9%:
8,02%



Monto Total Negociado (Millones)



62.88%
Precio valoración**



Monto TIN Readquirido **COP 1,779.6 millones**
Monto Pendiente por Readquirir **COP 3,770 millones**

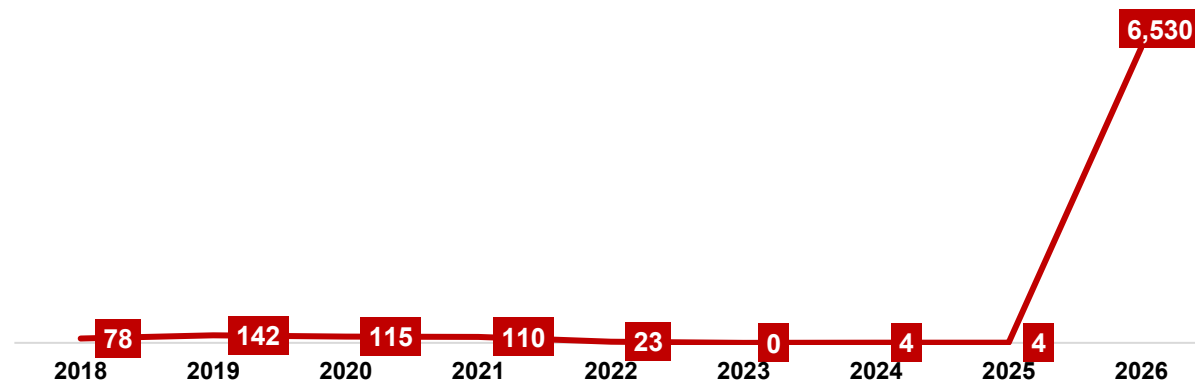


COP 14,700 (+24.2% M/M)
Precio de Cierre 30/06/2026

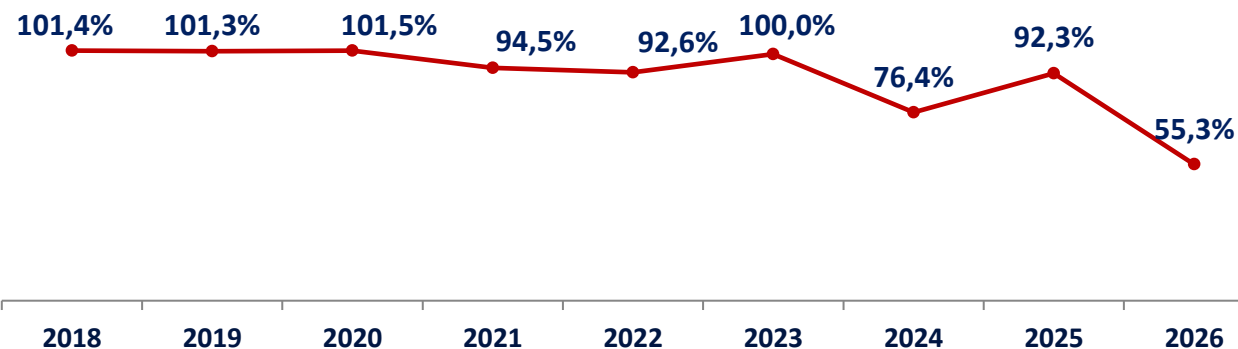


COP 415.3 millones
ADTV Jun 2026 (Average Daily Traded Volume)

Número de Transacciones de Mercado



Precio de Negociación PP*



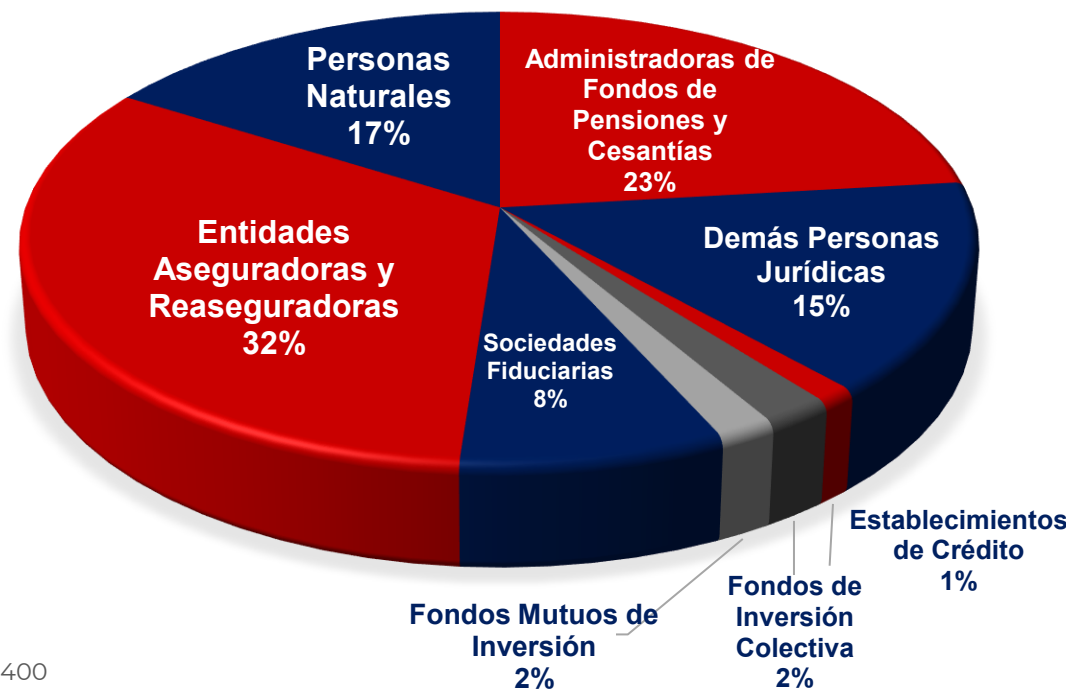
*PP: Precio promedio ponderado

** Precio de valoración de Precia al 30 de Mayo de 2026

Número de Inversionistas



Inversionistas por Monto



68%: Inversionistas Institucional
32%: Retail

Inversionistas TIN

