

Bogotá, 27 de agosto de 2021

Doctora
 Sandra Patricia Perea
 Superintendente Delegada para Emisores
 Superintendencia Financiera
 Bogotá, D.C.

Ref: 600-001 Titularizadora Colombiana S.A.
 058 Información relevante
 50 Solicitud/Presentación
 Sin anexos

 Apreciada doctora Perea:

En desarrollo de lo señalado en el artículo 5.2.4.1.5 del Decreto 2555 de 2010 relacionado con la obligación de reporte de información relevante, nos permitimos comunicarle que la Titularizadora Colombiana S.A. en su condición de Administrador de la Universalidad TIN derivada del Programa de Emisión y Colocación de Títulos Participativos TIN suscribió el Contrato de Promesa de Compraventa de Bienes Inmuebles con Sociedad Inmobiliaria de la Sabana S.A.S y Capitalizaciones Mercantiles S.A.S., por valor total de \$13.642.086.890.

La compraventa prometida se llevará a cabo el 31 de agosto de 2021 y la suscripción de los contratos respectivos sobre los inmuebles prometidos se encuentra sujeta al cumplimiento de las condiciones acordadas en la Promesa.

Los inmuebles objeto de la operación se describen de la siguiente manera:

No.	Activo	Dirección	Ciudad	Matricula Inmobiliaria
1	CC Portal 80 Lc 40	Trans. 100 A # 80 A - 20 CC Portal 80 Lc 40	Bogotá	50C-1597178
2	CC Portal 80 Lc 41	Trans. 100 A # 80 A - 20 CC Portal 80 Lc 41	Bogotá	50C-1597179
3	CC Portal 80 Lc 42	Trans. 100 A # 80 A - 20 CC Portal 80 Lc 42	Bogotá	50C-1597180
4	CC Portal 80 Lc 43	Trans. 100 A # 80 A - 20 CC Portal 80 Lc 43	Bogotá	50C-1597181
5	CC Portal 80 Lc 44	Trans. 100 A # 80 A - 20 CC Portal 80 Lc 44	Bogotá	50C-1597182
6	CC Unicentro de Occidente Lc 104	Cra. 111C # 86 - 05 CC Unicentro de Occidente Lc 104	Bogotá	50C-1587594
7	CC Unicentro de Occidente Lc 106	Cra. 111C # 86 - 05 CC Unicentro de Occidente Lc 106	Bogotá	50C-1587596
8	CC Unicentro de Occidente Lc 107	Cra. 111C # 86 - 05 CC Unicentro de Occidente Lc 107	Bogotá	50C-1587597
9	CC Unicentro de Occidente Dp 46	Cra. 111C # 86 - 05 CC Unicentro de Occidente Dp 46	Bogotá	50C-1587792
10	CC Unicentro de Occidente Dp 47	Cra. 111C # 86 - 05 CC Unicentro de Occidente Dp 47	Bogotá	50C-1587793
11	CC Hayuelos Lc 166a	Calle 20 # 82 - 52 CC Hayuelos Lc 166a	Bogotá	50C-1716915
12	CC Hayuelos Lc 166B	Calle 20 # 82 - 52 CC Hayuelos Lc 166B	Bogotá	50C-1716916
13	CC Centro Mayor Lc 1132	Calle 38 A Sur # 34D - 51 CC Centro Mayor Lc 1132	Bogotá	50S-40541630

Para efectos de pagar el precio de las operaciones anteriores, la Universalidad TIN adquirió un crédito por el valor de \$16.732.000.000 desembolsado el 27 de agosto de 2021, con motivo de (i) el pago de del precio pactado en el contrato mencionado y (ii) los gastos asociados a la adquisición de inmuebles.

La adquisición del inmueble antes mencionado fue autorizada por las instancias competentes mencionadas en el Prospecto de Información del Programa de Emisión y Colocación de Títulos Participativos TIN del proceso de Titularización Inmobiliaria.

Quedamos a su disposición para suministrar cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

Ricardo Molano León

Representante legal Suplente