

Bogotá, 19 de octubre de 2021

Doctora
 Sandra Patricia Perea
 Superintendente Delegada para Emisores
 Superintendencia Financiera
 Bogotá, D.C.

Ref: 600-001 Titularizadora Colombiana S.A.
 058 Información relevante
 50 Solicitud/Presentación
 Sin anexos

 Apreciada doctora Perea:

En desarrollo de lo señalado en el artículo 5.2.4.1.5 del Decreto 2555 de 2010 relacionado con la obligación de reporte de información relevante, nos permitimos comunicarle que la Titularizadora Colombiana S.A. en su condición de Administrador de la Universalidad TIN derivada del Programa de Emisión y Colocación de Títulos Participativos TIN, suscribió escritura pública de compraventa con el Fideicomiso Bodegas ZF administrado por Credicorp Capital Fiduciaria S.A., cuyos fideicomitentes son Credicorp Capital Colombia S.A. sociedad que actúa en calidad de sociedad administradora del Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario Inmoval e International Ftz Operator User S.A.S., por un valor de \$39.470.000.000 más un componente variable adicional de hasta \$250.000.000, sujeto este último al cumplimiento de las condiciones acordadas en la escritura pública, mediante la cual se transfirió a la Universalidad TIN el derecho real de dominio y la posesión plena sobre los inmuebles que más adelante se relacionan, así como los contratos de cesión de los respectivos contratos de arrendamiento.

Los inmuebles objeto de la operación se describen de la siguiente manera:

No.	Nombre Activo	Portafolio	Ciudad	Dirección	Matricula Inmobiliaria
1	Bodega 1	Zona Franca Bogotá	Bogotá D.C.	Cra. 106 # 15a - 25 Bodega 1 Mz 9	50C-1587322
2	Bodega 2	Zona Franca Bogotá	Bogotá D.C.	Cra. 106 # 15a - 25 Bodega 2 Mz 9	50C-1587323
3	Bodega 3	Zona Franca Bogotá	Bogotá D.C.	Cra. 106 # 15a - 25 Bodegas 3 Mz 9	50C-1587324
4	Bodega 4	Zona Franca Bogotá	Bogotá D.C.	Cra. 106 # 15a - 25 Bodegas 4 Mz 9	50C-1587325
5	Bodega 5	Zona Franca Bogotá	Bogotá D.C.	Cra. 106 # 15a - 25 Bodegas 5 Mz 9	50C-1587326
6	Bodegas 6 Mz 9	Zona Franca Bogotá	Bogotá D.C.	Cra. 106 # 15a - 25 Bodegas 6 Mz 9	50C-1587327
7	Bodegas 7 Mz 9	Zona Franca Bogotá	Bogotá D.C.	Cra. 106 # 15a - 25 Bodegas 7 Mz 9	50C-1587328
8	Bodegas 25 Mz 9	Zona Franca Bogotá	Bogotá D.C.	Cra. 106 # 15a - 25 Bodegas 25 Mz 9	50C-1774623
9	Bodegas 26 Mz 9	Zona Franca Bogotá	Bogotá D.C.	Cra. 106 # 15a - 25 Bodegas 26 Mz 9	50C-1774624
10	Bodega 2 Mz 4	Zona Franca Bogotá	Bogotá D.C.	Cra. 106 # 15a - 25 Bodega 2 Mz 4	50C-1862817
11	Bodega 1 Mz P	Zona Franca La Candelaria	Cartagena	Km 9 vía Mamonal Bodega 1 Mz P	060-259717
12	Bodega 2 Mz P	Zona Franca La Candelaria	Cartagena	Km 9 vía Mamonal Bodega 1 Mz P	060-259718

Para efectos de las operaciones anteriores, la Universalidad TIN adquirió un crédito para el pago del precio acordado.

La adquisición de los inmuebles antes mencionados fue autorizada por las instancias competentes mencionadas en el Prospecto de Información del Programa de Emisión y Colocación de Títulos Participativos TIN del proceso de Titularización Inmobiliaria.

Quedamos a su disposición para suministrar cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

Ricardo Molano León
Representante legal Suplente