

Bogotá, 12 de octubre de 2021

Doctora
Sandra Patricia Perea
Superintendente Delegada para Emisores
Superintendencia Financiera
Bogotá, D.C.

Ref: 600-001 Titularizadora Colombiana S.A.
058 Información relevante
50 Solicitud/Presentación
Sin anexos

Apreciada doctora Perea:

En desarrollo de lo señalado en el artículo 5.2.4.1.5 del Decreto 2555 de 2010 relacionado con la obligación de reporte de información relevante, nos permitimos comunicarle que la Titularizadora Colombiana S.A. en su condición de Administrador de la Universalidad TIN derivada del Programa de Emisión y Colocación de Títulos Participativos TIN suscribió el Contrato de Promesa de Compraventa de Bienes Inmuebles con el Fideicomiso Bodegas ZF administrado por Credicorp Capital Fiduciaria S.A., cuyos fideicomitentes son Credicorp Capital Colombia S.A. sociedad que actúa en calidad de sociedad administradora del Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario Inmoval e International Ftz Operator User S.A.S., por un valor de \$39.470.000.000 más un componente variable adicional de hasta \$250.000.000, sujeto este último al cumplimiento de las condiciones acordadas en la Promesa.

La compraventa prometida se llevará a cabo el 19 de octubre de 2021 y la suscripción de los contratos respectivos sobre los inmuebles prometidos se encuentra sujeta al cumplimiento de las condiciones acordadas en la Promesa.

Los inmuebles objeto de la operación se describen de la siguiente manera:

No.	Nombre Activo	Portafolio	Ciudad	Dirección	Matricula Inmobiliaria
1	Bodega 1	Zona Franca Bogotá	Bogotá D.C.	Cra. 106 # 15a - 25 Bodega 1 Mz 9	50C-1587322
2	Bodega 2	Zona Franca Bogotá	Bogotá D.C.	Cra. 106 # 15a - 25 Bodega 2 Mz 9	50C-1587323
3	Bodega 3	Zona Franca Bogotá	Bogotá D.C.	Cra. 106 # 15a - 25 Bodegas 3 Mz 9	50C-1587324
4	Bodega 4	Zona Franca Bogotá	Bogotá D.C.	Cra. 106 # 15a - 25 Bodegas 4 Mz 9	50C-1587325
5	Bodega 5	Zona Franca Bogotá	Bogotá D.C.	Cra. 106 # 15a - 25 Bodegas 5 Mz 9	50C-1587326
6	Bodegas 6 Mz 9	Zona Franca Bogotá	Bogotá D.C.	Cra. 106 # 15a - 25 Bodegas 6 Mz 9	50C-1587327
7	Bodegas 7 Mz 9	Zona Franca Bogotá	Bogotá D.C.	Cra. 106 # 15a - 25 Bodegas 7 Mz 9	50C-1587328
8	Bodegas 25 Mz 9	Zona Franca Bogotá	Bogotá D.C.	Cra. 106 # 15a - 25 Bodegas 25 Mz 9	50C-1774623
9	Bodegas 26 Mz 9	Zona Franca Bogotá	Bogotá D.C.	Cra. 106 # 15a - 25 Bodegas 26 Mz 9	50C-1774624
10	Bodega 2 Mz 4	Zona Franca Bogotá	Bogotá D.C.	Cra. 106 # 15a - 25 Bodega 2 Mz 4	50C-1862817
11	Bodega 1 Mz P	Zona Franca La Candelaria	Cartagena	Km 9 vía Mamonal Bodega 1 Mz P	060-259717
12	Bodega 2 Mz P	Zona Franca La Candelaria	Cartagena	Km 9 vía Mamonal Bodega 1 Mz P	060-259718

La adquisición de los inmuebles antes mencionados fue autorizada por las instancias competentes mencionadas en el Prospecto de Información del Programa de Emisión y Colocación de Títulos Participativos TIN del proceso de Titularización Inmobiliaria.

Quedamos a su disposición para suministrar cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

Ricardo Molano León
Representante legal suplente