

Saldos y cobertura

TIS

A-2028:

B1-2033:

B2-2033:

Informe de Riesgo

Saldo Inicial

\$39,750

\$6.189

\$1,666

<u>Actual</u>

\$2,303

\$6,189

\$1,666

<u>Participación</u>

22.7%

60.9%

16.4%

Amortización

94.2%

0.0%

0.0%

TIS PESOS H2

7.29%

11.75%

13.00%

\$millones de pesos

noviembre de 2025

23

Edad de la emisión: 90 meses

Saldo de capital cartera: \$14,189 millones

| IVIOI a >12 | ulas. 3 | ouz minones |
|-------------|----------|-------------|
| Cobertura | Vigente* | |
| | Α | 590.05% |
| | A + B1 | 160 02% |

Cobeturas Externas TC

Prepago

| Observado octubre | Media móvil 12 meses | Prepago pp de la emisión | Escenario valoración noviembre |
|----------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| | 8.38% | 7.27% | 8.82% |



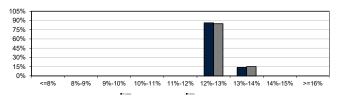


Mora observada





Participación por Rango de Tasas



| Tasa PP en octubre | 12.72% |
|--------------------|--------|
| LTV PP en octubre | 24.52% |



A + B1 + B2 133.77%

Escenarios de Estrés

% de amortización de capital proyectado para diferentes escenarios de estrés de prepago -CPR 10 %, 20 % o la Media Movil (MM) de los últimos 12 meses- y mora 1, 1,5 o 5 veces la curva proyectada

| Prepago | Mora | <u>A</u> | <u>B 2030</u> | <u>B 2031</u> | <u>Residual</u> <u>\$mm</u> |
|---------|------|----------|---------------|---------------|--------------------------------|
| 10% | 1.0 | 100% | 100% | 100% | 2,716 |
| 20% | 1.0 | 100% | 100% | 100% | 2,886 |
| MM | 1.0 | 100% | 100% | 100% | 2,698 |
| 10% | 1.5 | 100% | 100% | 100% | 2,632 |
| 20% | 1.5 | 100% | 100% | 100% | 2,803 |
| MM | 1.5 | 100% | 100% | 100% | 2,612 |
| 10% | 5.0 | 100% | 100% | 100% | 2,078 |
| 20% | 5.0 | 100% | 100% | 100% | 2,313 |
| MM | 5.0 | 100% | 100% | 100% | 2,050 |

- % Cobertura Vigente : Saldo de capital de la cartera con mora inferior a 120 días dividido por el saldo de los TIS en la fecha de liquidación
- * % Coberturas Externas : Saldo del Mecanismo de Cobertura Parcial de los títulos A.
- ► Escenario Teórico: Pago contractual de los créditos en un escanario de cero mora y cero prepago.
- Prepago es el agregado de la suma de prepago parcial y total anualizado. Prepago promedio ponderado (ρρ) de la emisión: Corresponde al prepago ponderado por el saldo de cartera de cada mes de la emisión.
- ▶ Escenario de valoración: Escenario de prepago para valoración de los proveedores de precio.
- Tasa Implícita: Flujo mensual de intereses dividido por el saldo de capital al inicio del mes.
- rara efectos de monitorear el riesgo de crédito, el indicador de mora mayor a 120 días se ha proyectado teniendo en cuenta el co esarrollo de 204,300 créditos hipotecarios. Se presenta la mora en percentiles (P2,5%, P50% y P97,5%). Para mayor información o 2 del Prospecto de la emisión.

- ▶ LTV PP: Relación del saldo de capital de la deuda respecto al avalúo actual del inmueble como promedio ponderado por el saldo de capital los créditos
- ► Tasa PP: Tasa promedio ponderada por el saldo de capital de los créditos.

Titularizadora Colombiana S.A publica el presente documento con un carácter estrictamente informativo para los inversionistas. Aunque la información aquí contenida ha sido "Itudarazadora Colombana 3.A publica el presente documento con un caracter estrictamente informativo para los inversionistas. Aunque la indimarion aqui contenida ha sido obtenida de fuentes que la compañía considera conha fice. Titudarizadora Colombiana 5.A no garantiza su exactivut. En niginic racio su contenido se puede considerar como una opinión financiera o legal ni como una retra compañía. Tampoco puede ser considerado como una opinión financiera o legal ni como una retra entre ent