Titularizadora COLOMBIANA

RELACIÓN DE SOLVENCIA

A 30 DE JUNIO DE 2025

(De acuerdo a Decreto 2555 de 2010)

jun-25

CAPITAL PRIMARIO		122,500,462,702
Capital suscrito y pagado	67,883,133,000	
Reservas	32,987,608,824	
Prima en colocación de acciones	19,784,512,994	
Las utilidades no distribuidas de ejercicios anteriores **(Neto después de aplicar el Dec.2617/2022)**	1,396,702,991	
Utilidades del ejercicio en curso, en una proporción equivalente al porcentaje (10%) de las utilidades que, en el periodo inmediatamente anterior, hayan sido capitalizadas o destinadas a incrementar la reserva legal, o la totalidad de las mismas que deban destinarse a enjugar pérdidas acumuladas	448,504,892	
Dividendos decretados en acciones	-	
DEDUCCIONES DEL CAPITAL PRIMARIO		-
Revalorización del Patrimonio cuando sea negativa	-	
Pérdidas de ejercicios anteriores y del ejercicio en curso	-	
El 50% de la porción no amortizada de los títulos con una calificación igual o inferior a DD para títulos de largo plazo	-	
CAPITAL SECUNDARIO		13,401,839,434
El valor de mercado de los bonos subordinados efectivamente suscritos siempre y cuando no superen el 50% del valor del capital primario	-	
Bonos obligatoriamente convertibles en acciones - BOCEAS	-	
Las valorizaciones de los activos contabilizados	26,803,678,868	
DEDUCCIONES DEL CAPITAL SECUNDARIO		-
El 50% de la porción no amortizada de los títulos con una calificación igual o inferior a DD para títulos de largo plazo	-	
PATRIMONIO TECNICO		**135,902,302,136**
PONDERACION DE LOS ACTIVOS POR RIESGO DE CREDITO		
Activos de máxima seguridad categoría I 0%		-
Disponible	37,850,505,638	
Inversiones en títulos del Banco de la República o la Nación	513,640,001	
Depósitos a la vista en entidades sometidas a vigilancia de la superfinanciera	1,023,533,265	
Activos de alta seguridad categoría II 20%		7,747,075,609
Depósitos a termino en establecimientos de crédito - Inversiones negociables	15,554,400,000	
Depósitos a termino en establecimientos de crédito - Inversiones hasta el vencimiento	10,846,720,427	
Depósitos a termino en establecimientos de crédito - Inversiones disponibles para la venta	12,334,257,620	
Depósitos a termino en establecimientos de crédito - Emisores extranjeros - Inv. Negociables	-	
Depósitos a termino en establecimientos de crédito - Emisores extranjeros - Inv. Disponibles V.	-	
Otros activos de alta seguridad categoría III 50%		26,742,614,901
Cartera de créditos de vivienda	53,485,229,801	
Otros activos de riesgo IV 100%		66,881,455,514
Bonos - Inversiones negociables	2,011,260,000	
Bonos - Inversiones disponibles para la venta	2,985,003,793	
Acciones	-	
Inversiones a valor razonable con cambio	-	
Instrumentos financieros derivados - Forward de cobertura	-	
Deudores	27,078,887,427	
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	
Propiedades y equipos	31,953,356,256	
Otros activos	2,852,948,038	
ACTIVOS PONDERADOS POR NIVELES DE RIESGO CREDITICIO	198,489,742,266	101,371,146,024
PONDERACION ESPECIAL DE ACTIVOS		
Bonos y títulos hipotecarios con garantía del Gobierno Nacional (Art. 30 Ley 546/ 1999)	-	-
Contratos Leasing inmobiliario para vivienda	-	-
PONDERACION ESPECIAL DE ACTIVOS	-	-
TITULOS DERIVADOS DE PROCESOS DE TITULARIZACION		
Títulos Hipotecarios y no Hipotecarios (Calificación AAA hasta AA-)	57,103,756,297	11,420,751,259
Títulos Hipotecarios y no Hipotecarios (Calificación A+ hasta A-)	-	-
Títulos Hipotecarios y no Hipotecarios (Calificación BBB+ hasta BBB-)	-	-
Títulos Hipotecarios y no Hipotecarios (Calificación BB+ hasta BB-)	-	-
Títulos Hipotecarios y no Hipotecarios (Calificación B+ hasta B-)	-	-
Títulos Hipotecarios y no Hipotecarios (Calificación CCC)	-	-
ACTIVOS PONDERADOS POR SU NIVEL DE RIESGO CREDITICIO	57,103,756,297	11,420,751,259
FACILIDADES LIQUIDEZ PROCESOS DE TITULARIZACION	17,782,926,487	3,556,585,297
VALOR DE LA EXPOSICION POR RIESGO DE MERCADO (*100/9)		31,034,628,300
RELACION DE SOLVENCIA		92%