

Bogotá D.C., 13 de febrero de 2024

Doctora

**LEYLA THIAB HAMDAN**

**Directora de Acceso de Mercado de valores  
Superintendencia Financiera de Colombia**

Calle 7 No. 4 - 49

Bogotá D.C.

Asunto: **0084-000002 BRC Ratings – S&P Global S.A. Sociedad Calificadora de Valores.**  
**53 Informes de calificación**  
**31 Remisión de información**  
**SIN ANEXOS**

Doctora Thiab:

Informo la **revisión extraordinaria** de los **Títulos Hipotecarios Tips Pesos N-13**, que aprobó el Comité Técnico en reunión del 13 de febrero de 2024, la cual consta en el acta No. 2497.

Las decisiones que adoptó el Comité fueron las siguientes:

- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** de **AAA** de los Tips Pesos A N-13.
- Subir la calificación de **deuda de largo plazo** a **AA** de los Tips Pesos B-1 N-13, lo cual modifica la anterior que se encontraba en **A+**, y retirar la perspectiva positiva.
- Subir la calificación de **deuda de largo plazo** a **A-** de los Tips Pesos B-2 N-13, lo cual modifica la anterior que se encontraba en **BBB**, y retirar la perspectiva positiva.

Contactos:

**Juan Camilo Córdoba Pérez**

[juan.camilo.cordoba@spglobal.com](mailto:juan.camilo.cordoba@spglobal.com)

**Juan Fernando Rincón Rodríguez**

[juan.fernando.rincon@spglobal.com](mailto:juan.fernando.rincon@spglobal.com)

Copias: Doctor Andrés Lozano Umaña, Presidente, Titularizadora Colombiana S. A.; Doctor Jaime Valencia Giraldo, Director de Estructuración y Riesgos, Titularizadora Colombiana S. A.