

Bogotá D.C., 13 de febrero de 2024

Doctora

LEYLA THIAB HAMDAN

**Directora de Acceso de Mercado de valores
Superintendencia Financiera de Colombia**

Calle 7 No. 4 - 49

Bogotá D.C.

Asunto: **0084-000002 BRC Ratings – S&P Global S.A. Sociedad Calificadora de Valores.
53 Informes de calificación
31 Remisión de información
SIN ANEXOS**

Doctora Thiab:

Informo la **revisión extraordinaria** de los **Títulos Hipotecarios Tips Pesos N-20**, que aprobó el Comité Técnico en reunión del 13 de febrero de 2024, la cual consta en el acta No. 2497.

Las decisiones que adoptó el Comité fueron las siguientes:

- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** de **AAA** de los Tips Pesos A-2 N-20.
- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** de **A+** de los Tips Pesos B N-20.
- Subir la calificación de **deuda de largo plazo** a **BBB-** de los Tips Pesos Mz N-20, lo cual modifica la anterior que se encontraba en **BB**, y retirar la perspectiva positiva.
- Subir la calificación de **deuda de largo plazo** a **BB** de los Tips Pesos C N-20, lo cual modifica la anterior que se encontraba en **B+**.

Contactos:

Juan Fernando Rincón Rodríguez

juan.fernando.rincon@spglobal.com

Juan Camilo Córdoba Pérez

juan.camilo.cordoba@spglobal.com

Copias: Doctor Andrés Lozano Umaña, Presidente, Titularizadora Colombiana S. A.; Doctor Jaime Valencia Giraldo, Director de Estructuración y Riesgos, Titularizadora Colombiana S. A.