

Bogotá, 22 de septiembre de 2025

Doctor

ALEXANDER CAMPOS OSORIO

Superintendente Delegado para Emisores
Superintendencia Financiera de Colombia
Bogotá, D.C.

Ref: 600-001 Titularizadora Colombiana S.A.
058 Información relevante
50 Solicitud/Presentación
Sin anexos

Apreciado doctor Campos:

De conformidad con el artículo 5.2.4.3.1. del Decreto 2555 de 2010 relacionado con la obligación de reporte de información relevante y en desarrollo de las informaciones relevantes publicadas los días 26 de mayo, 25 de agosto y 11 de septiembre de 2025 en relación con el proceso de liquidación anticipada de la Emisión TIPS Pesos N-7, la Titularizadora Colombiana en su condición de Administradora de la Emisión TIPS Pesos N-7 informa a su Despacho el pago final del precio de los contratos de compraventa de los portafolios de activos hipotecarios celebrados con el Banco Davivienda y Bancolombia en los siguientes términos:

Originador	Créditos hipotecarios Universalidad Tips Pesos N-7
Banco Davivienda	10,654,203,050.50
Bancolombia	5,232,500,448.22
Total	15,886,703,498.72

Quedamos a su disposición para suministrar cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

Ricardo Molano León

Representante legal suplente

Elaboró: Bibiana Marcela Novoa Medina – Coordinadora Jurídica de Administración de Emisiones

Revisó y aprobó: Ricardo Molano León – Secretario General