

Bogotá, 19 de diciembre de 2022

Doctora
Sandra Patricia Perea Díaz
Superintendente Delegada para Emisores
Superintendencia Financiera de Colombia
Bogotá, D.C.

Ref: 194190
600-001 Titularizadora Colombiana S.A.
058 Información relevante
50 Solicitud/Presentación
Sin anexos

Apreciada doctora Perea:

En desarrollo de lo señalado en el artículo 5.2.4.1.5 del Decreto 2555 de 2010 relacionado con la obligación de reporte de información relevante, por medio de la presente comunicación nos permitimos informar a su Despacho sobre el resultado del proceso de titularización de créditos hipotecarios realizado por la Titularizadora Colombiana S.A. los días 16 y 19 de diciembre de 2022, a partir de créditos hipotecarios adquiridos por la entidad a Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A.

La colocación de los títulos TIPS SOCIALES UVR U-6 emitidos a partir de la Universalidad TIPS SOCIAL UVR U-6 se realizó en su totalidad por un valor de 123.053.000 unidades de UVR. Los TIPS SOCIALES UVR U-6 se colocaron en el mercado a través del mecanismo de demanda en firme (primer lote) y underwriting al mejor esfuerzo a las siguientes tasas: TIPS SOCIALES UVR A Serie única 2037 U-6: 7.80% E.A, TIPS SOCIALES UVR B Serie B1 2037 U-6: 8.00% E.A y TIPS SOCIALES UVR B Serie B2 2037 U-6: 8.15% E.A.

Quedamos a su disposición para suministrar cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

Ricardo Molano León
Representante legal suplente

Elaboró: Luisa Fernanda Mora Narváez – Abogada Secretaría General
Revisó y aprobó: David Briceño – Coordinador Jurídico de Estructuración de Emisiones