

Bogotá, 28 de febrero de 2023

Nos permitimos comunicar la probabilidad de que, a más tardar en el mes de abril de 2023, se configure la causal de terminación de la Emisión TIL Pesos L-3, en los siguientes términos:

1. Antecedentes de la emisión TIL Pesos L-3

El proceso de titularización que dio lugar a la Emisión TIL Pesos L-3 se llevó a cabo el 23 de agosto de 2018. A través de esta emisión se titularizaron créditos de libranza originados y administrados por Compensar. El monto de la emisión ascendió a la suma de \$101.872.500.000 pesos colombianos, representada en títulos de las siguientes características:

Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés efectiva anual	Modalidad de pago	Monto de la Serie (pesos)
TIL A	A 2023	60	7.09%	Mes vencido	83.518.500.000
TIL B	B1 2025	84	9.50%	Mes vencido	11.002.400.000
TIL B	B2 2025	84	15.28%	Mes Vencido	5.501.200.000
TIL C	C 2025	84	18.50%	Mes Vencido	1.850.400.000

En el Prospecto de Emisión TIL Pesos L-3 se estableció que hay lugar a la terminación de la emisión cuando (iii) cuando el saldo del capital total de los TIL Pesos sea igual a cero (0).

(i) Hecho objeto de información

Con fundamento en la información de recaudos y pagos de la Emisión TIL Pesos L-3 conocida en la fecha de la presente comunicación, así como en las proyecciones estadísticas de comportamiento del flujo de caja de los créditos de libranza que conforman el activo subyacente de la Emisión TIL Pesos L-3 realizadas por la Titularizadora Colombiana en su calidad de administradora del proceso de titularización, informamos que de acuerdo con el escenario esperado de comportamiento de la Emisión TIL Pesos L-3, existe una alta probabilidad de que a más tardar en abril de 2023 se configure la causal de terminación de la emisión. Para su ilustración a continuación se transcriben las cifras resultantes de la proyección del Saldo de los Títulos para los siguientes meses:

2. Saldos de Capital Proyectados				
Fecha	TIL A L-3 2023	TIL B1 L-3 2025	TIL B2 L-3 2025	TIL C L-3 2025
23/02/2023	-	-	-	875.424.740
23/03/2023	-	-	-	-
23/04/2023	-	-	-	-

(ii) Situación actual de los activos subyacentes de la Emisión TIL Pesos L-3

Al corte del 31 de enero de 2023, las condiciones de los activos subyacentes de la Emisión TIL Pesos L-3 son las siguientes:

Saldo de cartera en millones de pesos	10.464	
Tasa promedio ponderada	17.30%	
Plazo restante en meses	26	
Cartera por calificación	A	69.90%
	B	2.91%
	C	1.07%
	D	9.65%
	E	16.47%
Bienes recibidos en pago en millones de pesos	0	0

Quedamos a su disposición para suministrar cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

Ricardo Molano León
 Representante legal suplente

Elaboró: Luisa Fernanda Mora – Abogada Secretaría General
 Revisó y Aprobó: Bibiana Marcela Novoa Medina - Coordinadora Jurídica de Administración de Emisiones