

Bogotá, 7 de septiembre de 2026

Doctor
ALEXANDER CAMPOS OSORIO
Superintendente Delegado para Emisores
Superintendencia Financiera de Colombia
Ciudad

Ref: 600-001 Titularizadora Colombiana S. A
058 Información relevante
50 Solicitud/presentación
Sin anexos

Apreciado doctor Campos:

En desarrollo de lo señalado en el artículo 5.2.4.3.1 del Decreto 2555 de 2010 relacionado con la obligación de reporte de información relevante, ponemos a consideración de su Despacho la siguiente información relacionada con la probabilidad de que el 7 de octubre del 2026, se configure la causal de terminación de la Emisión TIS Pesos H-1, en los siguientes términos:

1. Antecedentes de la emisión TIS Pesos H-1

El proceso de titularización que dio lugar a la Emisión TIS Peso H-1 se llevó a cabo el 7 de diciembre del 2016. A través de esta emisión se titularizaron créditos de hipotecarios originados y administrados por CONFIAR - Cooperativa Financiera. El monto de la Emisión ascendió a la suma de \$ 46,149,600,000.00 pesos colombianos al 7 de diciembre del 2016, representada en títulos de las siguientes características:

Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés efectiva anual	Modalidad de pago	Monto de la Serie (pesos)
TIS A	TIS A 2026	120	9.00%	Mes Vencido	37,381,100,000.00
TIS B	TIS B 2030	168	9.65%	Mes Vencido	6,922,500,000.00
TIS B2	TIS B 2 2031	180	10.50%	Mes Vencido	1,846,000,000.00

En el Reglamento de Emisión TIS Pesos H-1 se estableció que hay lugar a la terminación de la emisión (iii) cuando el Saldo de Capital Total de los TIS sea igual a cero (0).

(i) Hecho objeto de información relevante

Con fundamento en la información de recaudos y pagos de la Emisión TIS PESOS H-1 conocida en la fecha de la presente comunicación, así como en las proyecciones estadísticas de comportamiento del flujo de caja de los créditos hipotecarios que conforman el activo subyacente de la Emisión TIS PESOS H-1 realizadas por la Titularizadora Colombiana en su calidad de administradora del proceso de titularización, informamos que de acuerdo con el escenario esperado de comportamiento de la emisión, existe una alta probabilidad de que el 7 de octubre del 2026 se configure la causal de terminación de la Emisión. Para su ilustración a continuación se transcriben las cifras resultantes de la proyección del Saldo de los Títulos para los siguientes meses:

2. Saldos de Capital Projectados / Projected Principal Balance			
Fecha	TIPS A-2026	TIPS B 2030	TIPS B2031
7/08/2026	-	-	175,047,262
7/09/2026	-	-	49,445,381
7/10/2026	-	-	-

(ii) Situación actual de los activos subyacentes de la Emisión TIS Pesos H-1

Al corte del 31 de julio del 2026 las condiciones de los activos subyacentes de la Emisión TIS Pesos H-1 las siguientes:

Saldo de cartera en millones de pesos	\$ 3,457				
Tasa promedio ponderada	12.47%				
LTV (relación cartera / garantía)	17.55%				
Plazo restante en meses	46				
% de cartera VIS	78.42%				
% de cartera No VIS	21.58%				
Cartera por calificación	A	B	C	D	E
	92.17%	1.51%	0.03%	3.31%	2.98%
Cartera por rango de mora	Vigente (0 a 90 días)			\$ 3,246	
	Vencida (más de 90 días)			\$ 211	
BRP	0			0	
Caja o Efectivo	Se tomará en la fecha de liquidación final de acuerdo con la Proporción de Distribución				

Quedamos a su disposición para suministrar cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

Juan Pablo Herrera Gutierrez
Representante legal suplente

Elaboró: Laura Camila Farfán – Abogada Secretaría General

Revisó y Aprobó: Bibiana Marcela Novoa Medina - Coordinadora Jurídica de Administración de Emisiones