

Bogotá D.C., 22 de enero de 2026

Doctora
LEYLA THIAB HAMDAN
Directora de Acceso al Mercado de Valores
Superintendencia Financiera de Colombia
Calle 7 No. 4 - 49
Bogotá D.C.

Asunto: **0084-000002 BRC Ratings – S&P Global S.A. Sociedad Calificadora de Valores.**
53 Informes de calificación
31 Remisión de información
SIN ANEXOS

Doctora Thiab:

Informo la **revisión periódica** de **Títulos Hipotecarios Tips Pesos N-18**, que aprobó el Comité Técnico en reunión del 22 de enero de 2026, la cual consta en el acta No. 2896.

Las decisiones que adoptó el Comité fueron las siguientes:

- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** de **AAA** de los **Tips Pesos A2 (2034) N-18**.
- Subir la calificación de **deuda de largo plazo** a **A** de los **Tips Pesos Mz N-18 (2034)**, lo cual modifica la anterior que se encontraba en **BB+** y retira la perspectiva positiva.
- Subir la calificación de **deuda de largo plazo** a **BBB** de los **Tips Pesos C N-18 (2034)**, lo cual modifica la anterior que se encontraba en **BB**.

Contactos:

Lina Vélez Ramírez
lina.velez@spglobal.com

María Carolina Barón Buitrago
maria.baron@spglobal.com

Copias: Doctor Andrés Lozano Umaña, Presidente, Titularizadora Colombiana S. A.; Doctor Jaime Valencia Giraldo, Director de Estructuración y Riesgos, Titularizadora Colombiana S. A.