

BRC Ratings

A Company of **S&P Global**

Carrera 19A No. 90-13
Oficina 708
Bogotá, Colombia
Teléfono 57 (1) 3904259
Fax: 57 (1) 3906405
<http://www.brc.com.co>

Bogotá D.C., 12 de febrero de 2026

Doctora

LEYLA THIAB HAMDAN

Directora de Acceso al Mercado de Valores

Superintendencia Financiera de Colombia

Calle 7 No. 4 - 49

Bogotá D.C.

Asunto: **0084-000002 BRC Ratings – S&P Global S.A. Sociedad Calificadora de Valores.**
53 Informes de calificación
31 Remisión de información
SIN ANEXOS

Doctora Thiab:

Informamos la **revisión periódica** de los **Títulos Hipotecarios Tips Pesos N-25**, que aprobó el Comité Técnico en reunión del 11 de febrero de 2026, la cual consta en el acta No. 2901.

Las decisiones que adoptó el Comité fueron las siguientes:

- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** de **AAA** a los Tips Pesos A N-25.
- Bajar la calificación de **deuda de largo plazo** de los Tips Pesos B-1 N-25 a **AA-**, lo cual modifica la anterior que se encontraba en **AA**. Adicionalmente, asignar **perspectiva negativa**.
- Bajar la calificación de **deuda de largo plazo** de los Tips Pesos B-2 N-25 a **BB**, lo cual modifica la anterior que se encontraba en **BBB**. Adicionalmente, asignar **perspectiva negativa**.

Contactos:

Edgar Andrés Cortés Quijano

edgar.cortes@spglobal.com

María Carolina Barón Buitrago

maria.baron@spglobal.com

Copias: Doctor Andrés Lozano Umaña, Presidente, Titularizadora Colombiana S. A.; Doctor Jaime Valencia Giraldo, Director de Estructuración y Riesgos, Titularizadora Colombiana S. A.