

BRC Ratings

A Company of **S&P Global**

Carrera 19A No. 90-13
Oficina 708
Bogotá, Colombia
Teléfono 57 (1) 3904259
Fax: 57 (1) 3906405
<http://www.brc.com.co>

Bogotá D.C., 9 de julio de 2025

Doctora

LEYLA THIAB HAMDAN

Directora de Acceso de Mercado de valores

Superintendencia Financiera de Colombia

Calle 7 No. 4 - 49

Bogotá D.C.

Asunto: **0084-000002 BRC Ratings – S&P Global S.A. Sociedad Calificadora de Valores.**
53 Informes de calificación
31 Remisión de información
SIN ANEXOS

Doctora Thiab

Informamos la **revisión periódica** de los **Títulos Hipotecarios Tips Pesos N-13**, que aprobó el Comité Técnico en reunión del 9 de julio de 2025, la cual consta en el acta No. 2789.

Las decisiones que adoptó el Comité fueron las siguientes:

- Dar pérdida de vigencia a partir de la fecha a la calificación de **deuda de largo plazo** de los **Tips Pesos A N-13**. Lo anterior, con base en el **pago de los títulos**.
- Subir la calificación de **deuda de largo plazo** a **AAA** de los **Tips Pesos B-1 N-13**, lo cual modifica la anterior que se encontraba en **AA**.
- Subir la calificación de **deuda de largo plazo** a **AA** de los **Tips Pesos B-2 N-13**, lo cual modifica la anterior que se encontraba en **A-**

Contactos:

Edgar Andrés Cortés Quijano

edgar.cortes@spglobal.com

María Carolina Barón Buitrago

maria.baron@spglobal.com

Copias: Doctor Andrés Lozano Umaña, Presidente, Titularizadora Colombiana S. A.; Doctor Jaime Valencia Giraldo, Director de Estructuración y Riesgos, Titularizadora Colombiana S. A.