

Bogotá D.C., 8 de septiembre de 2025

Doctora

LEYLA THIAB HAMDAN

Directora de Acceso al Mercado de Valores
Superintendencia Financiera de Colombia

Calle 7 No. 4 - 49

Bogotá D.C.

Asunto: **0084-000002 BRC Ratings – S&P Global S.A. Sociedad Calificadora de Valores.**
53 Informes de calificación
31 Remisión de información
SIN ANEXOS

Doctora Thiab:

Informo la **revisión periódica** de los **Títulos Hipotecarios Tips Pesos N-16**, que aprobó el Comité Técnico en reunión del 8 de septiembre de 2025, la cual consta en el acta No. 2825.

Las decisiones que adoptó el Comité fueron las siguientes:

- Subir la calificación de **deuda de largo plazo** a **AAA** de los **Tips Pesos B N-16**, lo cual modifica la anterior que se encontraba en **A** con **Perspectiva Positiva (PP)**.
- Subir la calificación de **deuda de largo plazo** a **A** a los **Tips Pesos Mz N-16**, lo cual modifica la anterior que se encontraba en **BBB** con **Perspectiva Positiva (PP)**.
- Subir la calificación de **deuda de largo plazo** a **BBB+** de los **Tips Pesos C N-16**, lo cual modifica la anterior que se encontraba en **BB+** con **Perspectiva Positiva (PP)**.

Contactos:

Lina Vélez Ramírez

lina.velez@spglobal.com

María Carolina Barón Buitrago

maria.baron@spglobal.com

Copias: Doctor Andrés Lozano Umaña, Presidente, Titularizadora Colombiana S. A.; Doctor Jaime Valencia Giraldo, Director de Estructuración y Riesgos, Titularizadora Colombiana S. A.