

BRC Ratings

A Company of **S&P Global**

Carrera 19A No. 90-13
Oficina 708
Bogotá, Colombia
Teléfono 57 (1) 3904259
Fax: 57 (1) 3906405
<http://www.brc.com.co>

Bogotá D.C., 8 de septiembre de 2025

Doctora

LEYLA THIAB HAMDAN

**Directora de Acceso al Mercado de Valores
Superintendencia Financiera de Colombia**

Calle 7 No. 4 - 49

Bogotá D.C.

Asunto: **0084-000002 BRC Ratings – S&P Global S.A. Sociedad Calificadora de Valores.
53 Informes de calificación
31 Remisión de información
SIN ANEXOS**

Doctora Thiab:

Informo la **revisión periódica** de los **Títulos Hipotecarios Tips Pesos N-22**, que aprobó el Comité Técnico en reunión del 8 de septiembre de 2025, la cual consta en el acta No. 2825.

Las decisiones que adoptó el Comité fueron las siguientes:

- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** de **AAA** de los **Tips Pesos A N-22**.
- Bajar la calificación de **deuda de largo plazo** a **BB** de los **Tips Pesos B N-22**, lo cual modifica la anterior que se encontraba en **BBB**.

Contactos:

Lina Vélez Ramírez

lina.velez@spglobal.com

María Carolina Barón Buitrago

maria.baron@spglobal.com

Copias: Doctor Andrés Lozano Umaña, Presidente, Titularizadora Colombiana S. A.; Doctor Jaime Valencia Giraldo, Director de Estructuración y Riesgos, Titularizadora Colombiana S. A.