

# BRC Ratings

A Company of **S&P Global**

Carrera 19A No. 90-13  
Oficina 708  
Bogotá, Colombia  
Teléfono 57 (1) 3904259  
Fax: 57 (1) 3906405  
<http://www.brc.com.co>

Bogotá D.C., 26 de agosto de 2024

Doctora

**LEYLA THIAB HAMDAN**

**Directora de Acceso al Mercado de Valores  
Superintendencia Financiera de Colombia**

Calle 7 No. 4 - 49

Bogotá D.C.

Asunto: **0084-000002 BRC Ratings – S&P Global S.A. Sociedad Calificadora de Valores.  
53 Informes de calificación  
31 Remisión de información  
SIN ANEXOS**

Doctora Thiab:

Informo la **calificación inicial** de los **Títulos Hipotecarios Tips Pesos N-24**, que aprobó el Comité Técnico en reunión del 26 de agosto de 2024, la cual consta en el acta No. 2613.

Las decisiones que adoptó el Comité fueron las siguientes:

- Asignar la calificación inicial de **deuda de largo plazo** de **AAA** a los Tips Pesos A-1 N-24.
- Asignar la calificación inicial de **deuda de largo plazo** de **AAA** a los Tips Pesos A-2 N-24.
- Asignar la calificación inicial de **deuda de largo plazo** de **AA** a los Tips Pesos B-1 N-24.
- Asignar la calificación inicial de **deuda de largo plazo** de **BBB** a los Tips Pesos B-2 N-24.

Contactos:

**Edgar Andrés Cortés Quijano**

[edgar.cortes@spglobal.com](mailto:edgar.cortes@spglobal.com)

**María Carolina Barón Buitrago**

[maria.baron@spglobal.com](mailto:maria.baron@spglobal.com)

Copias: Doctor Andrés Lozano Umaña, Presidente, Titularizadora Colombiana S. A.; Doctor Jaime Valencia Giraldo, Director de Estructuración y Riesgos, Titularizadora Colombiana S. A.