

Bogotá, 13 de enero de 2026

Doctor

ALEXANDER CAMPOS OSORIO

Superintendente Delegado para Emisores

Superintendencia Financiera de Colombia

Ciudad

Ref: 600-001 Titularizadora Colombiana S. A
058 Información relevante
50 Solicitud/Presentación
Sin anexos

Apreciado doctor Campos:

En desarrollo de lo señalado en el artículo 5.2.4.3.1 del Decreto 2555 de 2010 relacionado con la obligación de reporte de información relevante, ponemos a consideración de su Despacho la siguiente información relacionada con la probabilidad de que el 10 de febrero del 2026, se configure la causal de liquidación anticipada de la emisión TIPS PESOS N-10, en los siguientes términos:

1. Antecedentes de la emisión TIPS PESOS N-10

El proceso de titularización que dio lugar a la Emisión TIPS PESOS N-10 se llevó a cabo el 10 de diciembre de 2014. A través de esta emisión se titularizaron créditos de hipotecarios originados y administrados por Banco Davivienda. El monto de la emisión ascendió a la suma de \$358.551.000.000 pesos colombianos al 10 de diciembre de 2014, representada en títulos de las siguientes características:

Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés efectiva anual	Modalidad de pago	Monto de la Serie (pesos)
TIPS A	A 2024	120	6,40%	Mes Vencido	307.329.400.000
TIPS B	B 2029	180	9,00%	Mes Vencido	45.922.800.000
TIPS MZ	MZ 2029	180	11,00%	Mes Vencido	5.298.800.000

En el Reglamento de Emisión TIPS PESOS N-10 se estableció que hay lugar a la terminación de la emisión por liquidación anticipada cuando el Saldo de Capital Total de los Créditos Hipotecarios en la Fecha de Pago, sea menor o igual al 5% del Saldo de Capital Total de los Créditos Hipotecarios a la Fecha de Emisión.

(i) Hecho objeto de información relevante

Con fundamento en la información de recaudos y pagos de la emisión TIPS PESOS N-10 conocida en la fecha de la presente comunicación, así como en las proyecciones estadísticas de comportamiento del flujo de caja de los créditos hipotecarios que conforman el activo subyacente de la emisión TIPS PESOS N-10 realizadas por la Titularizadora Colombiana en su calidad de administradora del proceso de titularización, informamos que de acuerdo con el escenario esperado de comportamiento de la emisión, existe una alta probabilidad de que el 10 de febrero de 2026 se configure la causal de liquidación anticipada de la emisión. Para su ilustración a continuación se transcriben las cifras resultantes de la proyección del Saldo de los Títulos para los siguientes meses:

2. Saldos de Capital Proyectados / Projected Principal Balance				
Fecha / Date	TIPS A	T	TIPS B 2029	TIPS MZ 2029
10/12/2025	-	-	-	1,839,427,763
10/01/2026	-	-	-	1,180,340,094
10/02/2026	-	-	-	-

(ii) Situación actual de los activos subyacentes de la emisión TIPS PESOS N-10

Al corte del 31 de diciembre del 2025 las condiciones de los activos subyacentes de la emisión TIPS PESOS N-10 son las siguientes:

Saldo de cartera en millones de pesos	\$ 18,179				
Tasa promedio ponderada	11.20%				
LTV (relación cartera / garantía)	15.03%				
Plazo restante en meses	47				
Cartera por calificación	A	B	C	D	E
	76.42%	3.16%	1.65%	1.96%	16.81%
Cartera por rango de mora	Vigente (0 a 90 días)			\$ 14,145	
	Vencida (más de 90 días)			\$ 4,034	
BRP	0			0	
Caja o Efectivo	Se tomará en la fecha de liquidación final de acuerdo con la Proporción de Distribución				

Quedamos a su disposición para suministrar cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

Ricardo Molano León
Representante legal suplente

Elaboró: Laura Camila Farfán – Abogada Secretaría General

Revisó y Aprobó: Bibiana Marcela Novoa Medina - Coordinadora Jurídica de Administración de Emisiones