

# BRC Ratings

A Company of **S&P Global**

Carrera 19A No. 90-13  
Oficina 708  
Bogotá, Colombia  
Teléfono 57 (1) 3904259  
Fax: 57 (1) 3906405  
<http://www.brc.com.co>

Bogotá D.C., 6 de mayo de 2026

Doctora

**LEYLA THIAB HAMDAN**

Directora de Acceso de Mercado de valores

**Superintendencia Financiera de Colombia**

Calle 7 No. 4 - 49

Bogotá D.C.

Asunto: **0084-000002 BRC Ratings – S&P Global S.A. Sociedad Calificadora de Valores.**  
**53 Informes de calificación**  
**31 Remisión de información**  
**SIN ANEXOS**

Doctora Thiab

Informamos la **revisión periódica** de los **Títulos Hipotecarios Tips UVR U-2**, que aprobó el Comité Técnico en reunión del 6 de mayo de 2026, la cual consta en el acta No. 2957.

Las decisiones que adoptó el Comité fueron las siguientes:

- Subir la calificación de **deuda de largo plazo** a **AAA** de los **Tips UVR B U-2** lo cual modifica la anterior que se encontraba en **AA**. La perspectiva es estable.
- Subir la calificación de **deuda de largo plazo** a **AA** de los **Tips UVR Mz U-2** lo cual modifica la anterior que se encontraba en **A**. La perspectiva es estable.
- Subir la calificación de **deuda de largo plazo** a **A** de los **Tips UVR C U-2** lo cual modifica la anterior que se encontraba en **B+**. La perspectiva es estable.

Contactos:

**Edgar Andrés Cortés Quijano**

[edgar.cortes@spglobal.com](mailto:edgar.cortes@spglobal.com)

**Andrés Marthá Martínez**

[andres.martha@spglobal.com](mailto:andres.martha@spglobal.com)

Copias: Doctor Andrés Lozano Umaña, Presidente, Titularizadora Colombiana S. A.; Doctor Jaime Valencia Giraldo, Director de Estructuración y Riesgos, Titularizadora Colombiana S. A.