

# BRC Ratings

A Company of **S&P Global**

Carrera 19A No. 90-13  
Oficina 708  
Bogotá, Colombia  
Teléfono 57 (1) 3904259  
Fax: 57 (1) 3906405  
<http://www.brc.com.co>

Bogotá D.C., 16 de mayo de 2025

Doctora

**LEYLA THIAB HAMDAN**

Directora de Acceso de Mercado de valores

**Superintendencia Financiera de Colombia**

Calle 7 No. 4 - 49

Bogotá D.C.

Asunto: **0084-000002 BRC Ratings – S&P Global S.A. Sociedad Calificadora de Valores.**  
**53 Informes de calificación**  
**31 Remisión de información**  
**SIN ANEXOS**

Doctora Thiab

Informo la **revisión periódica** de los **Títulos Hipotecarios Tips UVR U-3**, que aprobó el Comité Técnico en reunión del 16 de mayo de 2025, la cual consta en el acta No.2752.

Las decisiones que adoptó el Comité fueron las siguientes:

- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** de **AAA** de los **Tips UVR A U-3**.
- Subir la calificación de **deuda de largo plazo** a **A** de los **Tips UVR Mz U-3** lo cual modifica la anterior que se encontraba en **A-**.
- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** de **BB+** de los **Tips UVR C U-3**.

Contactos:

**Lina Vélez Ramírez**

[lina.velez@spglobal.com](mailto:lina.velez@spglobal.com)

**María Carolina Barón Buitrago**

[maria.baron@spglobal.com](mailto:maria.baron@spglobal.com)

Copias: Doctor Andrés Lozano Umaña, Presidente, Titularizadora Colombiana S. A.; Doctor Jaime Valencia Giraldo, Director de Estructuración y Riesgos, Titularizadora Colombiana S. A.