

Bogotá, 20 de junio de 2023

Doctora
Sandra Patricia Perea
Superintendente Delegada para Emisores y Otros Agentes
Superintendencia Financiera de Colombia
Bogotá, D.C.

Ref: 600-001 Titularizadora Colombiana S. A
058 Información relevante
50 Solicitud/Presentación
Sin anexos

Apreciada doctora Perea:

En desarrollo de lo señalado en el artículo 5.2.4.3.1 del Decreto 2555 de 2010 relacionado con la obligación de reporte de información relevante, ponemos a consideración de su Despacho la siguiente información relacionada con la probabilidad de que, a más tardar el 22 de agosto de 2023, se configure la causal de terminación de la emisión TIPS Pesos N-8, en los siguientes términos:

1. Antecedentes de la emisión TIPS Pesos N-8

El proceso de titularización que dio lugar a la Emisión TIPS Pesos N-8 se llevó a cabo el 21 de mayo de 2014. A través de esta emisión se titularizaron créditos VIS y No VIS originados y administrados por el Fondo Nacional del Ahorro. El monto de la emisión ascendió a la suma de \$153.700.400.000.00 al 21 mayo de 2014, representada en títulos hipotecarios de las siguientes características:

Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés efectiva anual	Modalidad de pago	Monto de la Serie (pesos)
TIPS-Pesos A	A 2024	120	6,79%	Mes Vencido	135.618.000.000
TIPS-Pesos B	B 2029	180	8,63%	Mes Vencido	15.068.700.000
TIPS-Pesos MZ	MZ 2029	180	10,00%	Mes Vencido	3.013.700.000

En el Reglamento de Emisión TIPS Pesos N-8 se estableció que hay lugar a la terminación de la emisión cuando (iii) cuando el saldo del capital total de los TIPS Pesos sea igual a cero (0).

(i) Hecho objeto de información relevante

Con fundamento en la información de recaudos y pagos de la emisión TIPS Pesos N-8 conocida en la fecha de la presente comunicación, así como en las proyecciones estadísticas de comportamiento del flujo de caja de los créditos hipotecarios que conforman el activo subyacente de la emisión TIPS Pesos N-8

realizadas por la Titularizadora Colombiana en su calidad de administradora del proceso de titularización, informamos que de acuerdo con el escenario esperado de comportamiento de la emisión, existe una alta probabilidad de que, a más tardar el 22 de agosto de 2023 se configure la causal de terminación de la emisión. Para su ilustración a continuación se transcriben las cifras resultantes de la proyección del Saldo de los Títulos para los siguientes meses:

2. Saldos de Capital Projectados / Projected Principal Balance			
Fecha / Date	TIPS A-2024	TIPS B 2023	TIPS MZ 2023
21/05/2023	-	-	1,580,858,908
21/06/2023	-	-	1,004,980,384
21/07/2023	-	-	435,673,100
21/08/2023	-	-	.

(ii) Situación actual de los activos subyacentes de la emisión TIPS Pesos N-8

Al corte del 31 de Mayo de 2023 las condiciones de los activos subyacentes de la emisión TIPS Pesos N-8 son las siguientes:

Saldo de cartera en millones de pesos	\$ 15,491				
Tasa promedio ponderada	12.54%				
LTV (relación cartera / garantía)	10.60%				
Plazo restante en meses	38				
% de cartera No VIS	66.86%				
Cartera por calificación	A	B	C	D	E
	93.24%	3.24%	1.59%	0.70%	1.23%
BRP	0			0	

Quedamos a su disposición para suministrar cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

Ricardo Molano León

Representante legal suplente

Elaboró: Luisa Fernanda Mora – Abogada Secretaría General
 Revisó y Aprobó: Ricardo Molano León – Secretario General