

Bogotá, 20 de junio de 2023

Doctora
Sandra Patricia Perea
Superintendente Delegada para Emisores y Otros Agentes
Superintendencia Financiera de Colombia
Bogotá, D.C.

Ref: 600-001 Titularizadora Colombiana S. A
058 Información relevante
50 Solicitud/Presentación
Sin anexos

Apreciada doctora Perea:

En desarrollo de lo señalado en el artículo 5.2.4.3.1 del Decreto 2555 de 2010 relacionado con la obligación de reporte de información relevante, ponemos a consideración de su Despacho la siguiente información relacionada con la probabilidad de que, a más tardar el 22 de agosto de 2023, se configure la causal de terminación de la emisión TIV V-1, en los siguientes términos:

1. Antecedentes de la emisión TIV V-1

El proceso de titularización que dio lugar a la Emisión TIV V-1 se llevó a cabo el 20 de septiembre de 2019. A través de esta emisión se titularizaron créditos de vehículos originados y administrados por Finanzauto S.A. El monto de la emisión ascendió a la suma de \$100.000.000.000,00 pesos colombianos al 20 de septiembre de 2019, representada en títulos de las siguientes características:

Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés efectiva anual	Modalidad de pago	Monto de la Serie (pesos)
TIV A	TIV A 2024	60	7,80%	Mes Vencido	87.000.000.000,00
TIV B	TIV B 2029	120	13,00%	Mes Vencido	13.000.000.000,00

En el Reglamento de Emisión TIV V-1 se estableció que hay lugar a la terminación de la emisión cuando (iii) cuando el saldo del Capital Total de los TIV V-1 sea igual a cero (0).

(i) Hecho objeto de información relevante

Con fundamento en la información de recaudos y pagos de la emisión TIV V-1 conocida en la fecha de la presente comunicación, así como en las proyecciones estadísticas de comportamiento del flujo de caja de los créditos de vehículos que conforman el activo subyacente de la emisión TIV V-1 realizadas por la

Titularizadora Colombiana en su calidad de administradora del proceso de titularización, informamos que de acuerdo con el escenario esperado de comportamiento de la emisión, existe una alta probabilidad de que, a más tardar el 22 de agosto de 2023 se configure la causal de terminación de la emisión. Para su ilustración a continuación se transcriben las cifras resultantes de la proyección del Saldo de los Títulos para los siguientes meses:

2. Saldos de Capital Projectados		
Fecha	TIV A V-1 2024	TIV B1 V-1 2029
20/05/2023	-	5,482,035,260
20/06/2023	-	1,151,733,002
20/07/2023	-	-

(ii) Situación actual de los activos subyacentes de la emisión TIV V-1

Al corte del 31 de mayo de 2023 las condiciones de los activos subyacentes de la emisión TIV V-1 son las siguientes:

Saldo de cartera en millones de pesos	\$ 29,287				
Tasa promedio ponderada	23.59%				
LTV (relación cartera / garantía)	39.43%				
Plazo restante en meses	23				
Cartera por calificación	A	B	C	D	E
	78.32%	8.78%	4.66%	0.00%	8.24%
BRP	3			114	

Quedamos a su disposición para suministrar cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

Ricardo Molano León
 Representante legal suplente

Elaboró: Luisa Fernanda Mora – Abogada Secretaría General
 Revisó y Aprobó: Ricardo Molano León – Secretario General