

Bogotá, 7 de octubre de 2024

Doctora

**Maria Fernanda Beltrán Vieira**

Superintendente Delegada para Emisores

Superintendencia Financiera de Colombia

Bogotá, D.C.

Ref.:	139693
600-001	Titularizadora Colombiana S.A.
058	Información relevante
50	Solicitud/Presentación
	Sin anexos

---

Apreciada doctora Beltrán:

En desarrollo de lo señalado en el artículo 5.2.4.3.1 del Decreto 2555 de 2010 relacionado con la obligación de reporte de información relevante, por medio de la presente comunicación nos permitimos informar a su Despacho sobre el resultado del proceso de titularización de créditos hipotecarios y contratos de leasing habitacional realizado por la Titularizadora Colombiana S.A. los días 3 y 7 de octubre de 2024, a partir de créditos hipotecarios y contratos de leasing habitacional adquiridos por la entidad a Banco Davivienda.

La colocación de los títulos hipotecarios TIPS Pesos N-24 emitidos a partir de la Universalidad TIPS Pesos N-24 se realizó en su totalidad por un valor de \$318,135,100,000 Pesos Colombianos. Los TIPS Pesos N-24 se colocaron en el mercado a través del mecanismo de construcción de libro de ofertas y underwriting al mejor esfuerzo a las siguientes tasas: TIPS Pesos N-24 Clase A Serie A1 2029: 10.40% E.A., TIPS Pesos N-24 Clase A Serie A2 2039: 10.78% E.A., TIPS Pesos N-24 Clase B Serie B1 2039: 13.00% E.A. y TIPS Pesos N-24 Clase B Serie B2 2039: 15.00% E.A.

Quedamos a su disposición para suministrar cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

**Ricardo Molano León**

Representante legal suplente

Elaboró: Luisa Mora Narváez – Abogada Secretaría General

Revisó y aprobó: David Briceño Cárdenas - Coordinador Jurídico de Estructuración de Emisiones