

Bogotá, 14 de marzo de 2025

Doctor  
**ALEXANDER CAMPOS OSORIO**  
Superintendente Delegado para Emisores  
Superintendencia Financiera de Colombia  
Bogotá, D.C.

Ref.:	036343
600-001	Titularizadora Colombiana S.A.
058	Información relevante
50	Solicitud/Presentación
	Sin anexos

---

Apreciado doctor Campos:

En desarrollo de lo señalado en el artículo 5.2.4.3.1 del Decreto 2555 de 2010 relacionado con la obligación de reporte de información relevante, por medio de la presente comunicación nos permitimos informar a su Despacho sobre el resultado del proceso de titularización de créditos hipotecarios realizado por la Titularizadora Colombiana S.A. los días 13 y 14 de marzo de 2025, a partir de créditos hipotecarios adquiridos por la entidad a Banco Coomeva S.A.

La colocación de los títulos hipotecarios TIPS Pesos N-25 emitidos a partir de la Universalidad TIPS Pesos N-25 se realizó en su totalidad por un valor de \$64,000,000,000 Pesos Colombianos. Los TIPS Pesos N-25 se colocaron en el mercado a través del mecanismo de demanda en firme (primer lote) y underwriting al mejor esfuerzo a las siguientes tasas: TIPS Pesos N-25 Clase A 2040 11.00% E.A, TIPS Pesos N-25 Clase B Serie B1 2040: 13.00% E.A. y TIPS Pesos N-25 Clase B Serie B2 2040: 14.00% E.A.

Quedamos a su disposición para suministrar cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

**Ricardo Molano León**  
Representante legal suplente

Elaboró: Luisa Mora Narváez – Abogada Secretaría General  
Revisó y aprobó: David Briceño Cárdenas - Coordinador Jurídico de Estructuración de Emisiones