

Bogotá, 18 de julio de 2024

Doctora  
**Maria Fernanda Beltrán Vieira**  
Superintendente Delegada para Emisores (E)  
Superintendencia Financiera de Colombia  
Bogotá, D.C.

Ref.: 096431  
600-001 Titularizadora Colombiana S.A.  
058 Información relevante  
50 Solicitud/Presentación  
Sin anexos

---

Apreciada doctora Beltrán:

En desarrollo de lo señalado en el artículo 5.2.4.3.1 del Decreto 2555 de 2010 relacionado con la obligación de reporte de información relevante, por medio de la presente comunicación nos permitimos informar a su Despacho sobre el resultado del proceso de titularización de créditos hipotecarios realizado por la Titularizadora Colombiana S.A. los días 17 y 18 de julio de 2024, a partir de créditos hipotecarios adquiridos por la entidad a BBVA Colombia.

La colocación de los títulos hipotecarios TIPS Pesos N-23 emitidos a partir de la Universalidad TIPS Pesos N-23 se realizó en su totalidad por un valor de \$200.880.200.000 Pesos Colombianos. Los TIPS Pesos N-23 se colocaron en el mercado a través del mecanismo de construcción de libro de ofertas y underwriting al mejor esfuerzo a las siguientes tasas: TIPS Pesos N-23 Clase A 2039 11,65% E.A, TIPS Pesos N-23 Clase B Serie B1 2039: 12,50% E.A. y TIPS Pesos N-23 Clase B Serie B2 2039: 15,00% E.A.

Quedamos a su disposición para suministrar cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

**Ricardo Molano León**  
Representante legal suplente

Elaboró: Luisa Mora Narváez – Abogada Secretaría General  
Revisó y aprobó: David Briceño Cárdenas - Coordinador Jurídico de Estructuración de Emisiones