

Bogotá, 22 de mayo de 2025

Doctor

ALEXANDER CAMPOS OSORIO

Superintendente Delegado para Emisores

Superintendencia Financiera de Colombia

Ciudad

Ref: 600-001 Titularizadora Colombiana S. A
058 Información relevante
50 Solicitud/Presentación
Sin anexos

Apreciado doctor Campos:

En desarrollo de lo señalado en el artículo 5.2.4.3.1 del Decreto 2555 de 2010 relacionado con la obligación de reporte de información relevante, ponemos a consideración de su Despacho la siguiente información relacionada con la probabilidad de que el 14 de junio de 2025, se configure la causal de terminación de la emisión TIV V-3, en los siguientes términos:

1. Antecedentes de la emisión TIV V-3

El proceso de titularización que dio lugar a la Emisión TIV V-3 se llevó a cabo el 14 de marzo de 2022. A través de esta emisión se titularizaron créditos de vehículos originados y administrados por Finanzauto S.A. El monto de la emisión ascendió a la suma de \$65.520.000.000 pesos colombianos al 14 de marzo de 2022, representada en títulos de las siguientes características:

Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés efectiva anual	Modalidad de pago	Monto de la Serie (pesos)
TIV A	TIV A 2027	60	8,55%	Mes Vencido	50.700.000.000
TIV B	TIV B1 2032	120	9,00%	Mes Vencido	10.400.000.000
	TIV B2 2032	120	10,00%	Mes Vencido	3.900.000.000
TIV C	TIV C 2032	120	13,00%	Mes Vencido	520.000.000

En el Reglamento de Emisión TIV V-3 se estableció que hay lugar a la terminación de la emisión (c) cuando el Saldo de Capital Total de los TIV V-3 sea igual a cero (0) y se haya pagado la totalidad del Pago Adicional TIV C 2032, si a ello hubiere lugar.

(i) Hecho objeto de información relevante

Con fundamento en la información de recaudos y pagos de la emisión TIV V-3 conocida en la fecha de la presente comunicación, así como en las proyecciones estadísticas de comportamiento del flujo de caja de los créditos de vehículos que conforman el activo subyacente de la emisión TIV V-3 realizadas por la Titularizadora Colombiana en su calidad de administradora del proceso de titularización, informamos que de acuerdo con el escenario esperado de comportamiento de la emisión, existe una alta probabilidad de que el 14 de junio de 2025 se configure la causal de terminación de la emisión. Para su ilustración a continuación se transcriben las cifras resultantes de la proyección del Saldo de los Títulos para los siguientes meses:

2. Saldos de Capital Projectados				
Fecha	TIV A	TIV B 1	TIV B 2	TIV C
14/05/2025	-	-	925,837,848	520,000,000
14/06/2025	-	-	-	-
14/07/2025	-	-	-	-

(ii) Situación actual de los activos subyacentes de la emisión TIV V-3

Al corte del 30 de abril de 2025 las condiciones de los activos subyacentes de la emisión TIV V-3 son las siguientes:

Saldo de cartera en millones de pesos	\$ 13,053				
Tasa promedio ponderada	23.44%				
LTV (relación cartera / garantía)	28.94%				
Plazo restante en meses	15				
Cartera por calificación	A	B	C	D	E
	77.37%	7.08%	4.96%	0.00%	10.60%
Cartera por rango de mora	Vigente (0 a 90 días)			\$ 11,620	
	Vencida (más de 90 días)			\$ 1,433	
BRP	5			264	
Caja o Efectivo	Se tomará en la fecha de liquidación final de acuerdo con la Proporción de Distribución.				

Quedamos a su disposición para suministrar cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

Ricardo Molano León

Representante legal suplente

Elaboró: Luisa Fernanda Mora – Abogada Secretaría General

Revisó y Aprobó: Bibiana Marcela Novoa Medina - Coordinadora Jurídica de Administración de Emisiones