

Bogotá, 13 de julio de 2007

Doctora
Sandra Patricia Perea Díaz
Directora de Supervisión a Emisores
Superintendencia Financiera
Ciudad

Ref: I2007070130
600-01 Titularizadora Colombiana S.A.
058 Información relevante
50 Solicitud/Presentación
Sin anexos

Apreciada doctora Perea:

En desarrollo de lo señalado en el numeral 1.1.2.18 de la Resolución 400 de 1995 (modificada por el Decreto 3139 de 2006) relacionada con la obligación de reporte de información relevante, por medio de la presente comunicación nos permitimos informar a su Despacho sobre el resultado del proceso de titularización de títulos hipotecarios realizado por la Titularizadora Colombiana S.A. los días 12 y 13 de julio de 2007, a partir de créditos hipotecarios adquiridos por la entidad a Bancolombia y al Banco Colpatria.

La colocación de los títulos hipotecarios TIPS-Pesos E-4 emitidos a partir de la Universalidad TIPS-Pesos E-4 se realizó en su totalidad por un valor de \$377.505.300.000. Los TIPS-Pesos E-4 se colocaron en el mercado a través del mecanismo de subasta holandesa y underwriting al mejor esfuerzo a las siguientes tasas: TIPS Pesos E-4 Clase A 2017: 10.14%, TIPS Pesos E-4 Clase A 2022: 10.50% y TIPS Pesos E-4 Clase B 2022:11.50 %.

Quedamos a su disposición para suministrar cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

Oscar Eduardo Gómez Colmenares
Representante legal suplente