



Informe Mensual Títulos de Contenido Crediticio Cartera Hipotecaria

Información con corte 31 de Diciembre 2022





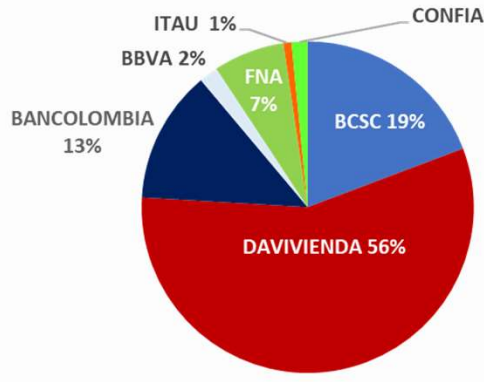
INFORME MENSUAL

◆ Información General de la Cartera

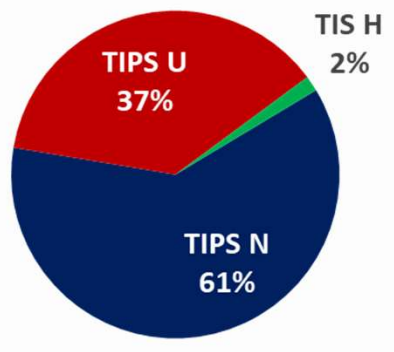
CARTERA TITULARIZADA Emissiones con Serie A Vigente



Total Cartera Titularizada
2.45 Billones de Pesos Diciembre 2022

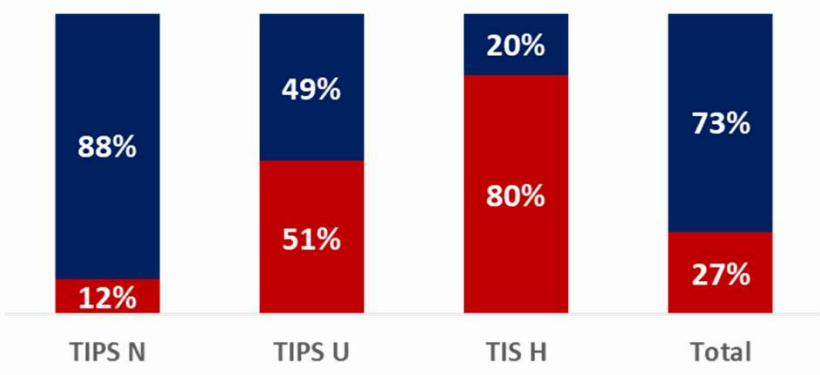


Por Tipo Emisión

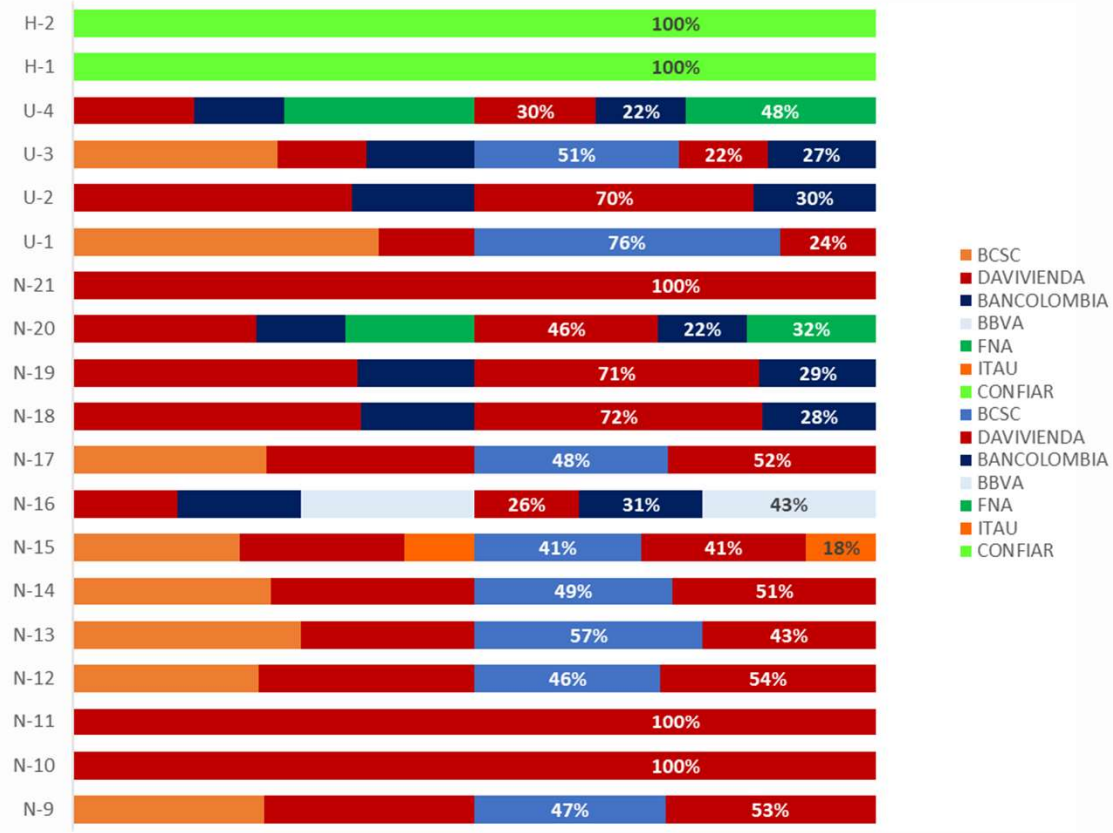


VIS - No VIS

■ VIS ■ No VIS



Composición por Originador Hipotecario Cifras Diciembre 2022



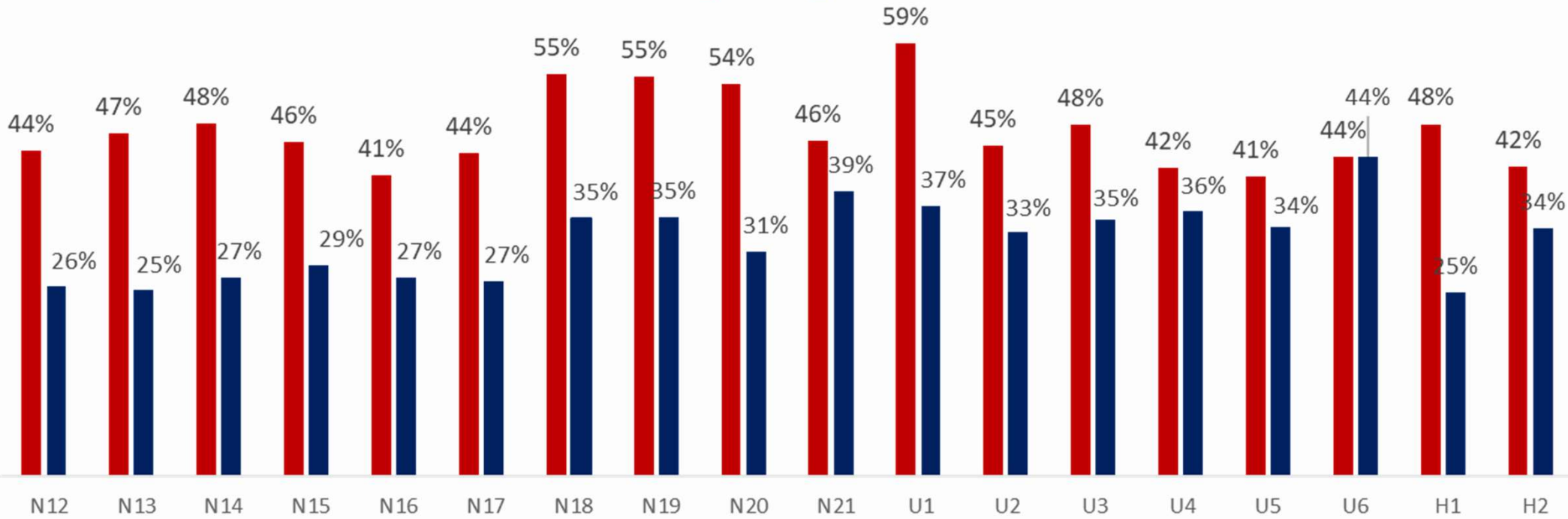
*Solo emisiones con Serie A vigente

LOAN TO VALUE Emisiones con Serie A Vigente



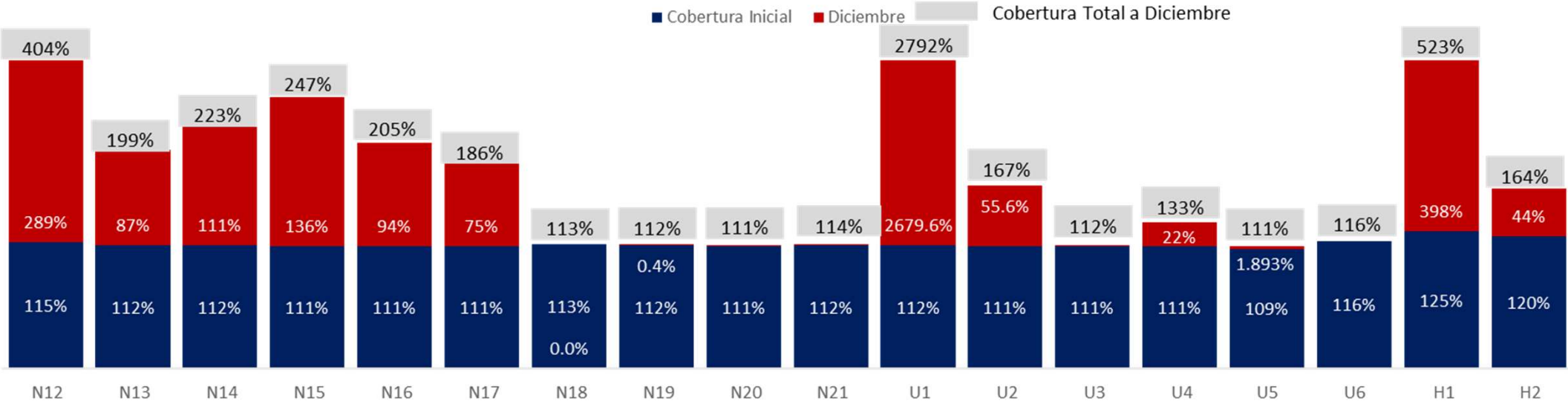
LTV Inicial -vs- Actual Diciembre 2022

■ Inicial ■ dic-22



Cobertura Serie A

Cobertura Inicial de la Serie A - vs- Cobertura Actual Diciembre 2022

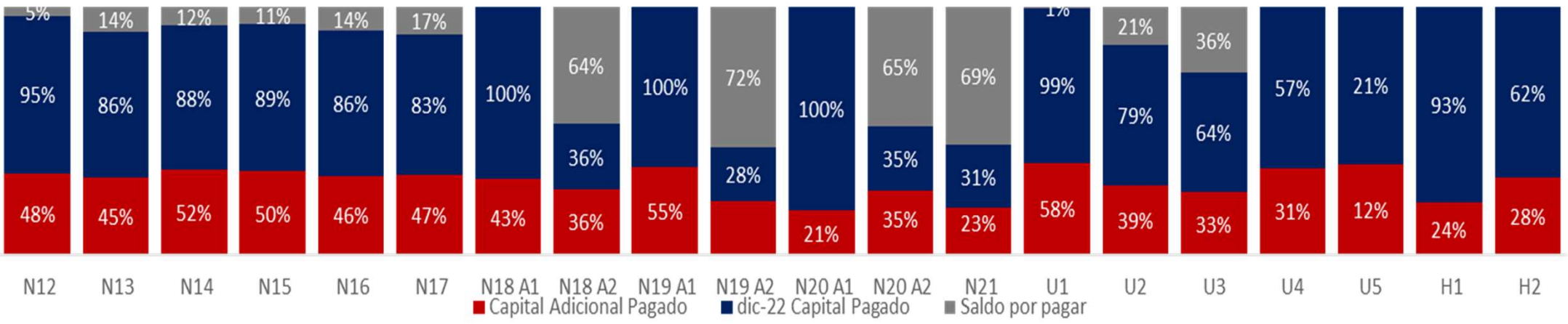


* % Cobertura Vigente : Saldo de capital de la cartera con mora inferior a 120 días dividido por el saldo de los TIPS en la fecha de liquidación. Para las emisiones con dos series corresponde a la suma de las dos series.

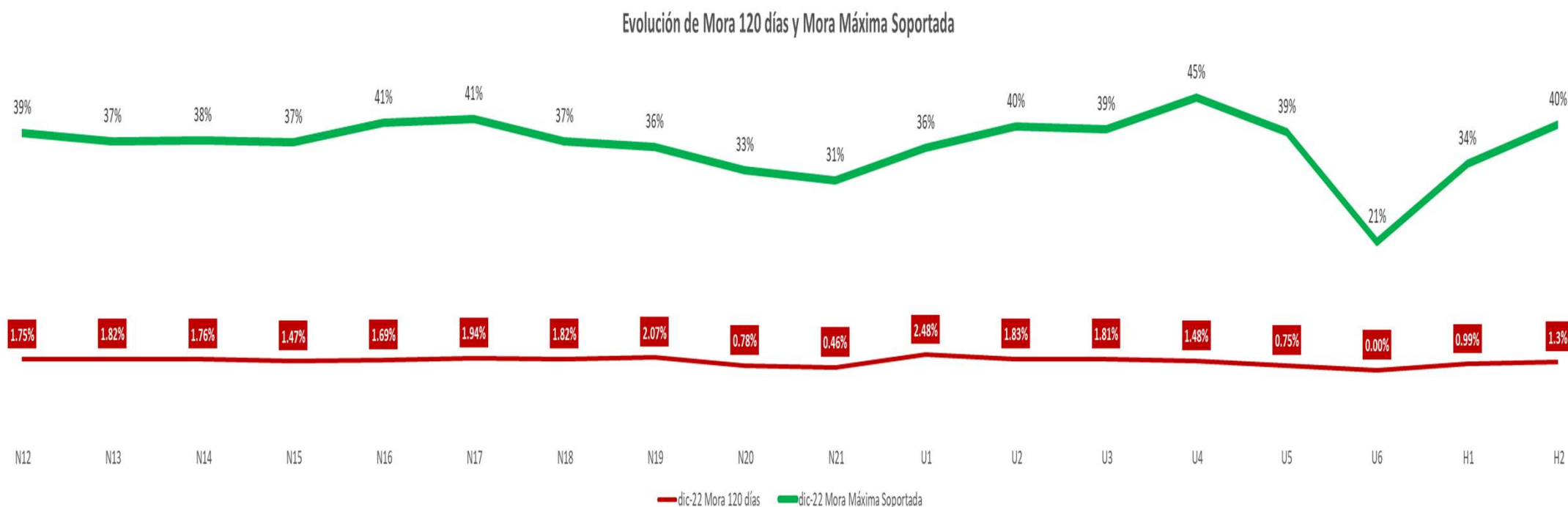
Saldo - Capital Pagado - Capital Programado



Capital Programado - vs- Capital Pagado
Diciembre 2022



Evolución Mora 120 Días – Mora Max



Indicador de mora 120 días = cartera vencida / saldo inicial de la emisión

Nota: Dado que es un análisis de cosechas los datos entre emisiones no son comprobables, ya que cada una tiene distintos meses de emitida

Contacto

Ana María Salcedo

asalcedo@titularizadora.com

Directora de Inversiones y Desarrollo de Mercados

Cel: 320-2389106

Tel: 6183030 Ext. 257

Sandra Moreno López

smoreno@titularizadora.com

Relación con el Inversionista

Cel: 317-7059436

Tel: 6183030 Ext. 258



Mónica Padilla Lozano

mpadilla@titularizadora.com

Relación con el Inversionista

Cel: 300-4291744

Tel: 6183030 Ext. 214



Aviso Legal

Titularizadora Colombiana S.A publica el presente documento con un carácter estrictamente informativo para los inversionistas. Aunque la información aquí contenida ha sido obtenida de fuentes que la compañía considera confiables, Titularizadora Colombiana S.A no garantiza su exactitud. En ningún caso su contenido se puede considerar como una opinión financiera o legal ni como una recomendación de negocios o de inversión por parte de nuestra compañía. Tampoco puede ser considerado como una invitación a realizar negocios ni como una oferta para comprar o vender ningún tipo de valor, En ningún caso Titularizadora Colombiana S.A asume responsabilidad por las decisiones de inversión que se tomen, o el resultado de cualquier operación que se efectúe por parte de los destinatarios o de terceras personas, sobre la información aquí contenida. Tal responsabilidad es exclusiva de los inversionistas que hagan uso de ella. Dicha información puede tener variaciones posteriores a la fecha de su publicación razón por la cual Titularizadora Colombiana S.A se reserva el derecho de modificarla o actualizarla en cualquier tiempo y sin previo aviso.

